

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een-kapwoning
Adres: - Oldenzaalsestraat 193
Postcode en plaats: - 7523 AB Enschede

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - Woensdag 1 oktober 2025
Datum meetcertificaat: - Vrijdag 3 oktober 2025

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	83.3	0.0	7.8	3.7	351
1 ^e verdieping	62.7	0.0	11.8	0.0	209
Zolder	28.7	0.0	0.0	0.0	108
Totaal	174.7	0.0	19.6	3.7	668
	175 m2	0 m2	20 m2	4 m2	668m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Het trapgat is 4.9 m2 en is van het gebruiksoppervlakte wonen 1^e verdieping afgetrokken.