



Te Koop

Raadhuisstraat 66 in Heerlen

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

Deze fraaie portiekflat op de derde verdieping van het karakteristieke gebouw uit de jaren '60 is te bereiken met lift en heeft uitzicht op het Raadhuisplein.

Vijgen Makelaardij

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Vijgen Makelaardij

Dalpad 15 6416 BT Heerlen

Tel: 045-5711617

marcel@vijgen.nl

www.vijgen.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag: 09.00 uur tot 19.00 uur

zaterdag: 09.00 uur tot 17.00 uur

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Raadhuisstraat 66 in Heerlen

Kenmerken

Soort object appartement - portiekflat

Inhoud Ca. 180

Woonoppervlakte Ca. 70

Perceel

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Buitenruimte Balkon op noordwest

Isolatie stalen kozijnen

Dakmateriaal plat dak

Onderhoud binnen redelijk goed

Onderhoud buiten goed

Aanvaarding in overleg

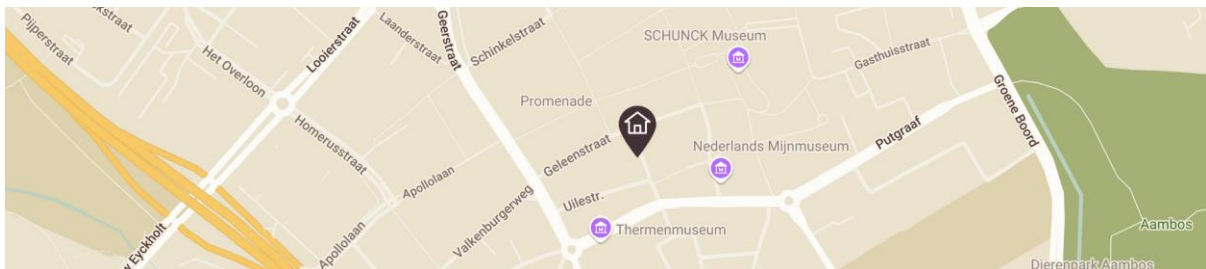
Ligging aan rustige weg, in centrum, nabij scholen, nabij uitvalswegen, nabij winkels en vrij uitzicht

Voorzieningen balkon, kabel TV, lift aanwezig en rookkanaal

Merk C.V.-ketel Agpo Ferolli

C.V.-ketel van 2011

Ligging



Raadhuisstraat 66 in Heerlen

Deze fraaie portiekflat op de derde verdieping van het karakteristieke gebouw uit de jaren '60 is te bereiken met lift en heeft uitzicht op het Raadhuisplein.

Indeling:

Souterrain:

Via de trap naar het souterrain bereik je de eigen berging ca. 5 m². Op de overloop bevindt zich ook de watermeter van de woning.

Parterre:

Via de algemene entree met bellentableau en brievenbussen bereik je de betegelde hal met trappenhuis en de lift.

3e verdieping:

Via het karakteristieke trappenhuis en de lift bereik je de woning.

Er is een brede welkomsthal met gang, die zich centraal in de woning bevindt. Alle ruimtes zijn vanuit hier bereikbaar. Zo ook de meterkast (modern) met 5 groepen en aardlekschakelaar.

In de berging is ook de c.v. ketel geplaatst (Hr combi c.v. ketel, Agpo ferolli, ca. 21 jaar, gehuurd).

De heldere woonkamer 5,53 x 3,83 m. (21 m²) is voorzien van een laminaatvloer en er is een karakteristieke schouw van de oorspronkelijke gashaard.

De gesloten keuken 2,18 x 2,89 m. is voorzien van een eenvoudige keukeninstallatie in hoekopstelling met kasten, rvs gascomfoor met elektrische oven. Via de keuken bereik je ook het balkon.

Het balkon 3,75 x 1,09 m. ligt aan de binnenzijde van de 4 omliggende complexen op het noordwesten (middag-/avondzon).

Slaapkamer 1: 3,72 x 3,44 m. met vaste wandkast.

Slaapkamer 2: 3,69 x 2,77 m. met vaste wandkast en openslaande deur naar het balkon.

De badkamer 2,60 x 1,60 m. is halfhoog betegeld en voorzien van ligbad en vaste wastafel in badmeubel.

Het toilet met fonteintje is separaat bereikbaar vanuit de gang.



Algemeen:

Deze woning en het complex heeft de mooie helderheid en het karakter van de jaren '50 stijl woningen.

Als eigenaar van een woning in een appartementencomplex, word je automatisch voor een aandeel mede eigenaar van het hele complex. Samen met de overige eigenaren draag je dan zorg voor beheer en onderhoud, als lid van de vereniging van eigenaren. In een vergadering van de Vereniging van eigenaren worden besluiten genomen op basis van een meerderheid. Het bestuur van de VVE draagt er dan zorg voor (of besteedt het nodige uit) dat de besluiten worden uitgevoerd.

Hier beheert de VVE zelf het gebouw, Er zijn ook VVE's die het beheer uitbesteden.

De vereniging is op orde en gezond.

Als lid van de vereniging draag je bij in de kosten voor beheer en onderhoud met een maandbedrag van momenteel €215,43.

Er zijn geen besluiten genomen die tot een verhoging van de kosten zouden leiden.

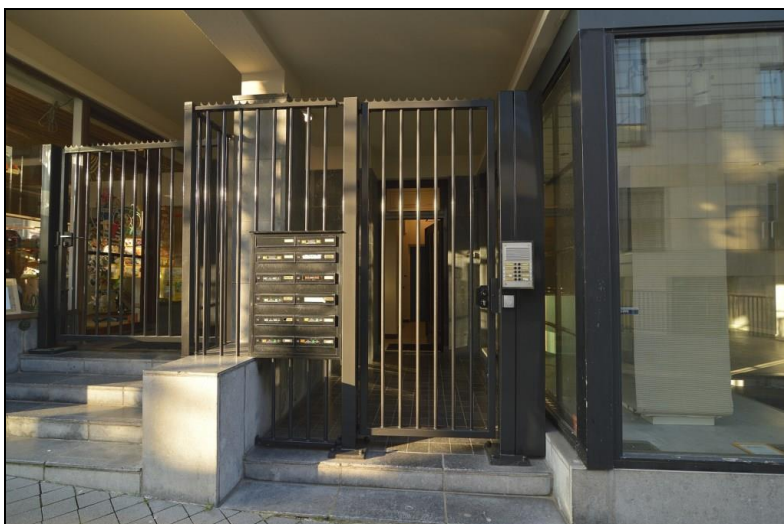
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Raadhuisstraat 66 in Heerlen



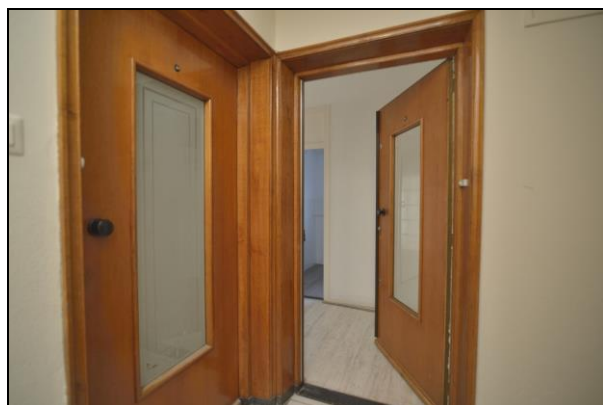
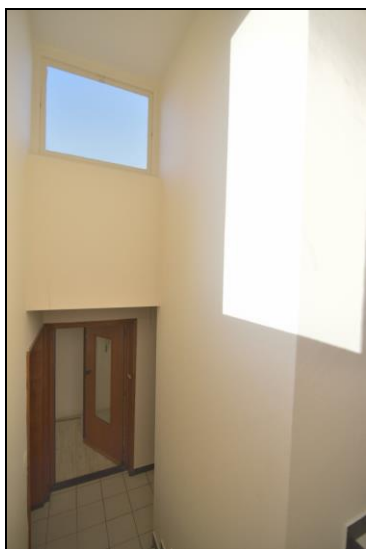
Raadhuisstraat 66 in Heerlen



Raadhuisstraat 66 in Heerlen



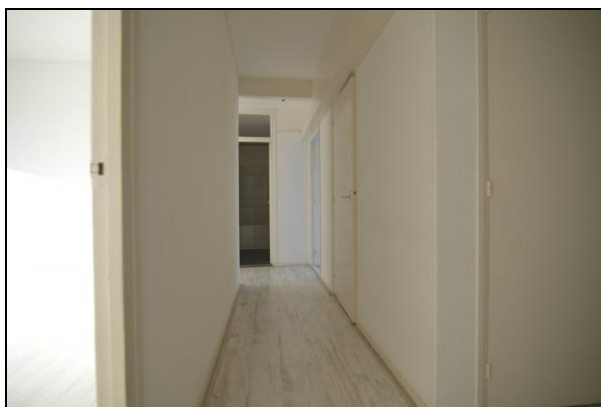
Raadhuisstraat 66 in Heerlen



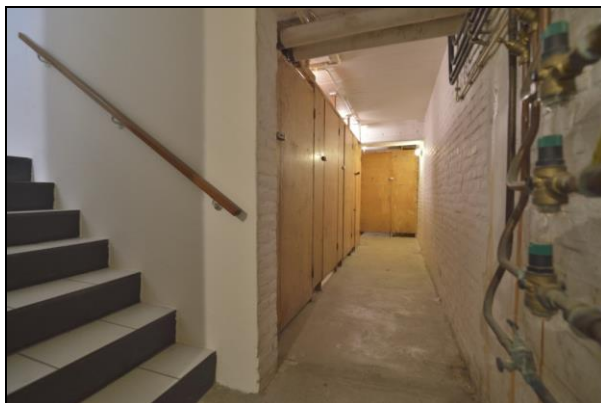
Raadhuisstraat 66 in Heerlen



Raadhuisstraat 66 in Heerlen



Raadhuisstraat 66 in Heerlen



Kadastrale kaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerlen

D

8880

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

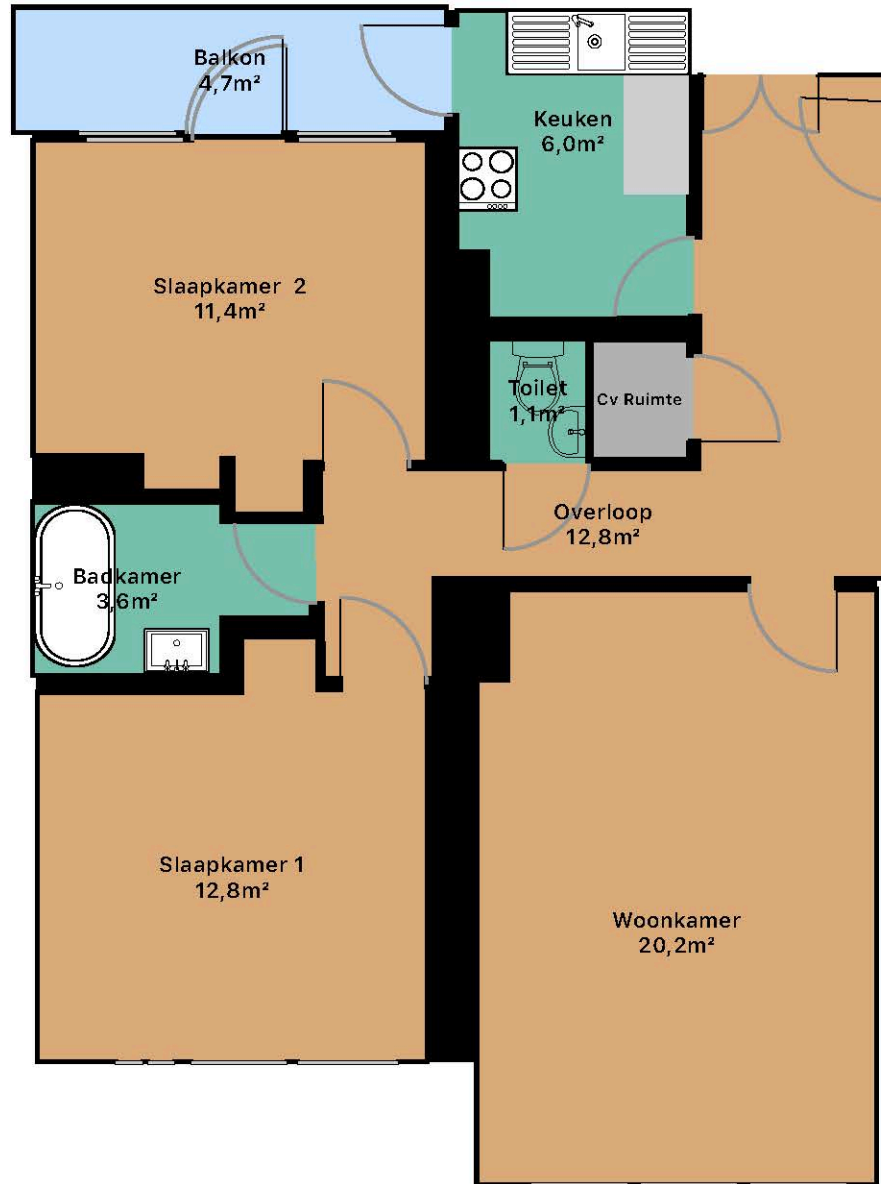
kadaster

Plattegronden



Raadhuisstraat 66

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	n.v.t.			
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Raadhuisstraat 66
6411HN Heerlen

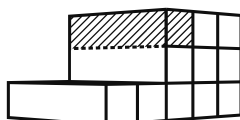
BAG-ID: 0917010000020457

Detailaanduiding

Bouwjaar 1954
Compactheid 1,83
Vloeroppervlakte 75m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

R.S.M. Degens

Examnummer

238779

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 380,36 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 70,03 kg CO₂ /m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

380,36 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
380	335	290	250	190	160	105	75	50	0	

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 272,20 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 82 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is hoog. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2024

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€125	€120	€120	€110	€95	€85	€80	€75	€70	€65	€65
Gemiddeld	€180	€175	€175	€160	€145	€135	€120	€115	€110	€105	€100
Hoog	€265	€250	€240	€230	€210	€190	€180	€170	€165	€155	€150