



Te Koop

Apollolaan 126 in Heerlen

Vraagprijs € 424.000,- k.k.

Dit ruime appartement ligt aan de rand van het hart van Centrum Heerlen, goed bereikbaar, bij alle voorzieningen en bij natuurgebied. Prachtig uitzicht rondom!

Vijgen Makelaardij

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Vijgen Makelaardij

Dalpad 15 6416 BT Heerlen

Tel: 045-5711617

marcel@vijgen.nl

www.vijgen.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag: 09.00 uur tot 19.00 uur

zaterdag: 09.00 uur tot 17.00 uur

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

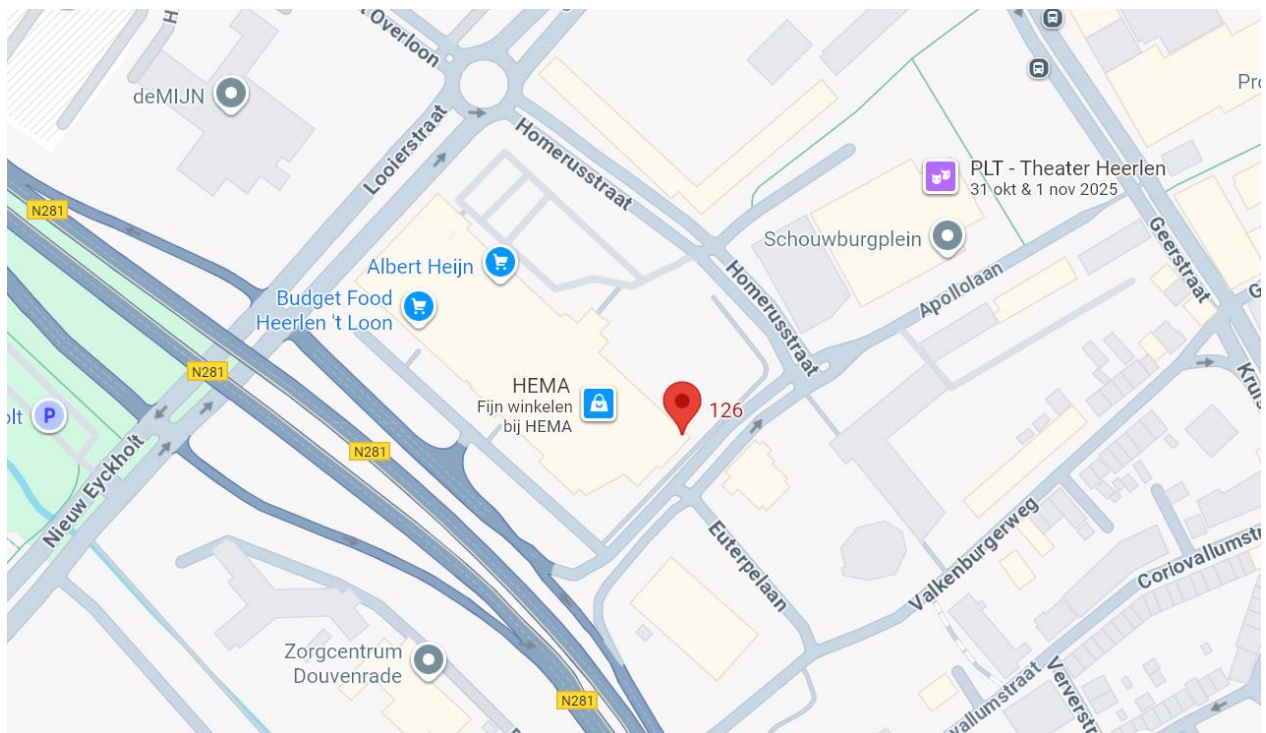


Apollolaan 126 in Heerlen

Kenmerken

Soort object	portiekflat - luxe appartement - exclusief
Inhoud	Ca. 344
Woonoppervlakte	Ca. 118
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Isolatie	dubbelglas geheel en houten kozijnen
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Aanvaarding	in overleg
Ligging	in centrum, nabij scholen, nabij uitvalswegen, nabij winkels, open ligging en vrij uitzicht
Voorzieningen	balkon, kabel TV, lift aanwezig, rolstoeltoegankelijk en zonwering
C.V.-ketel	Blokverwarming

Ligging



Apollolaan 126 in Heerlen

Dit ruime appartement ligt aan de rand van het hart van Centrum Heerlen, goed bereikbaar, bij alle voorzieningen en bij natuurgebied. Prachtig uitzicht rondom!

Parterre:

Via het parkeerterrein van winkelcentrum het Loon, aan de westzijde, bereik je de Algemene entree met brievenbussen en bellentableau met camera.

De ruime, betegelde welkomsthal is de brede gang naar de lift bereikbaar.

Verderop in de gang zijn ook de bergingen bereikbaar, met ok de eigen berging van de woning (ca. 175 x 2,75 m.

10e verdieping:

Via de algemene overloop (met toegang tot 2 woningen) bereik je de entree van huisnummer 162.

De ruime welkomsthal van de woning ligt centraal. Vanuit hier is iedere ruimte toegankelijk.

De gehele woning is voorzien van een moderne novilonvloer, met uitzondering van de betegelde badkamer en het toilet.

De woonkamer 8,23 x 3,98 m. heeft een brede glaspui met openslaande deur naar het balkon aan de zuidwestzijde (ca. 1,30 x 13,00 m.).

Er is een open verbinding naar de halfopen keuken 4,62 x 2,47 m. deze is voorzien van een moderne keukeninstallatie in lijnopstelling, met 5 pits RVS gascomfoor met oven, afzuigkap, combioven, koelkast, vaatwasser en ruim voldoende bergruimte in onder andere brede ladeblok en hoge kasten.

Vanuit de woonkamer is ook de eerste slaapkamer of studeerkamer bereikbaar 4,19 x 3,98 m. (ontstaan door een tussenwand te plaatsen in de oorspronkelijk grotere woonkamer).

Slaapkamer 2: 5,20 x 4,45 m. met toegang tot het balkon aan de noordoostzijde (ca. 1,30 x 6,5 m.) met zonwering.

Slaapkamer 3: 5,27 x 2,55 m. eveneens mettoegang tot het balkon aan de noordoostzijde.

De badkamer, 8,6 m² is betegeld en heeft 2 vaste wastafels, de brede douche douchecabine en er is een nis met aansluitmogelijkheid voor wasmachine en droger.

Het toilet met wandcloset en fonteintje is separaat bereikbaar vanuit de welkomsthal.



Algemeen:

Dit is een prachtig appartement, ruim van indeling, met een prettige centrale ligging in winkelcentrum 't loon, bij stadscentrum, scholen, uitvalswegen, openbaar vervoer en natuurgebied op loopafstand en met een bijzonder mooi uitzicht.

De woning is goed onderhouden en klaar voor gebruik.

De woning is voorzien van blokverwarming, die via een warmtewisselaar ook voorziet in het warm drinkwater.

De houten buitenkozijnen zijn voorzien van dubbel beglazing.

VVE

Als eigenaar van een appartement(-srecht) word je automatisch mede eigenaar van het hele complex met alle andere eigenaren, ieder voor het aandeel van het appartementsrecht. In dit geval is dat aandeel 127/6579e deel.

Voor het onderhoud en verzekering van het complex zijn er servicekosten en bij deze woning bedragen deze kosten € 259,81 per maand.

Moet je zeker zien!

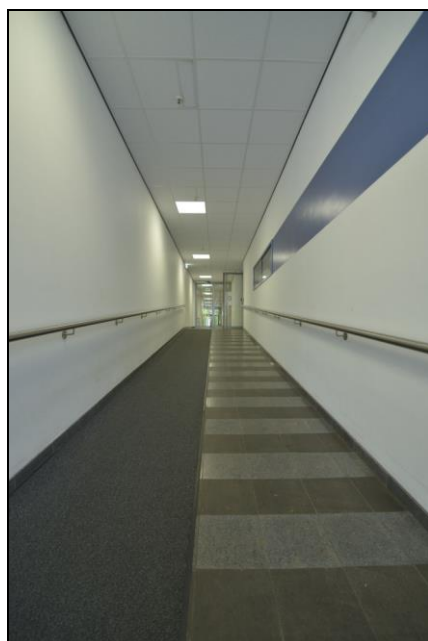
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Apollolaan 126 in Heerlen



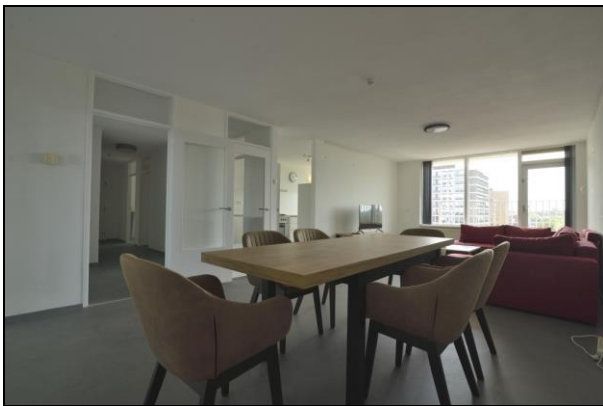
Apollolaan 126 in Heerlen



Apollolaan 126 in Heerlen



Apollolaan 126 in Heerlen



Apollolaan 126 in Heerlen



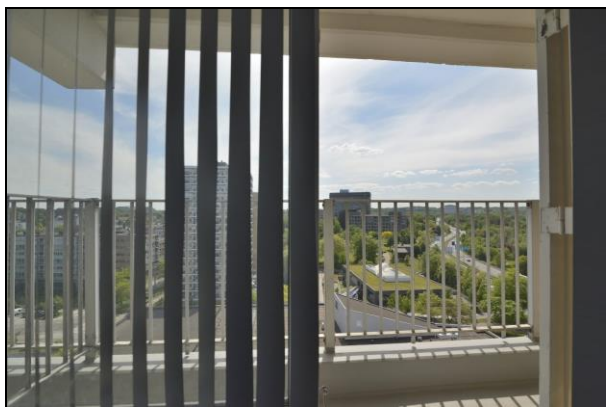
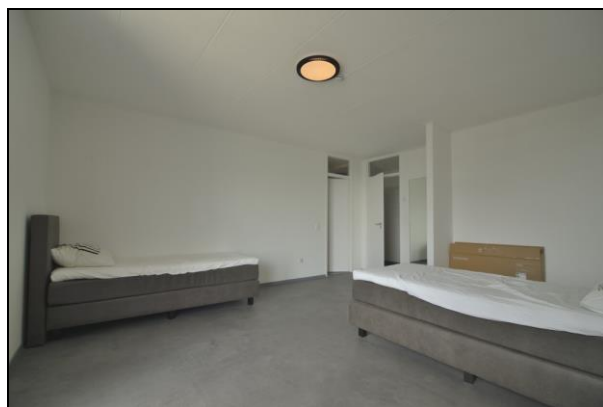
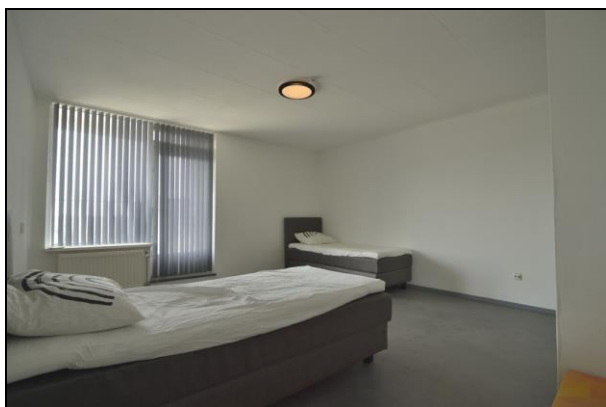
Apollolaan 126 in Heerlen



Apollolaan 126 in Heerlen



Apollolaan 126 in Heerlen

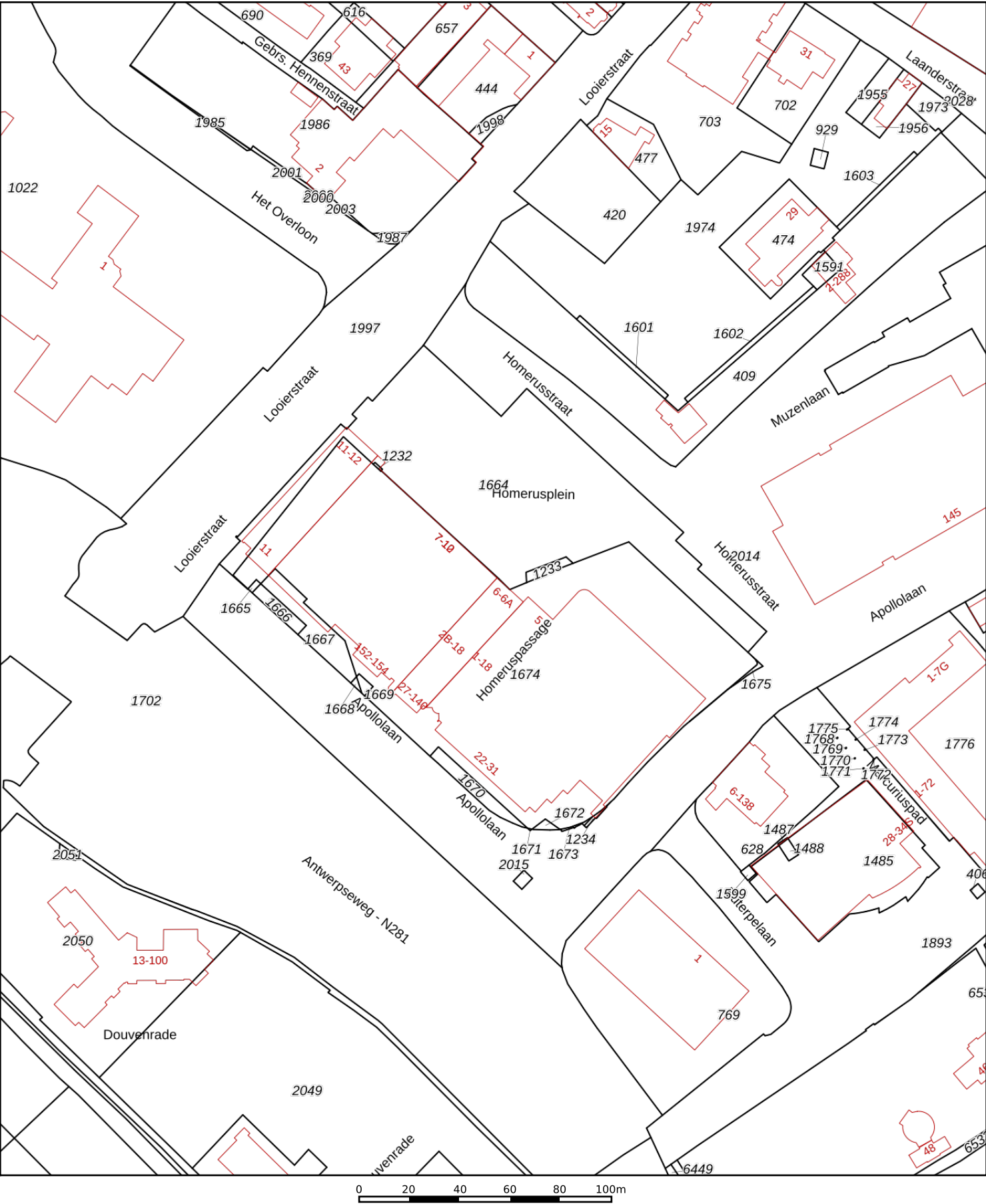


Apollolaan 126 in Heerlen



Kadastrale kaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie L

Perceel 1664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegronden



126 Apollolaan 10e Verdieping

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

