



Hessenweg 102 B, 3731 JM De Bilt

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

In het levendige centrum van de Bilt is op de hoek van de Hessenweg en de Looijdijk een kleinschalig appartementen complexje gerealiseerd. Boven de straks uitgebreide supermarkt zijn 4 luxe appartementen ontstaan, die elk een eigen parkeerplaats voor de deur hebben. De woningen zijn volledig gerenoveerd met gebruik van fraaie hoogwaardige materialen en luxe afwerking. Uiteraard zeer goed geïsoleerd (energielabel A++) en voorzien van een zuinige warmtepomp.

Dit betreft een heerlijk ruim en luxe 4 kamer appartement van 99m² met 3 slaapkamers, twee luxe badkamers, een dakterras en een eigen parkeerplaats.

Indeling:

Via de centrale hal, met luxe uitstraling, kom je bij het appartement. Vanuit de ruime hal heb je toegang tot de garderobe, de berging/technische ruimte, één van de 3 slaapkamers, met eigen badkamer (douche en wastafelmeubel), toiletruimte en de woonkamer. Vanuit de royale en opvallend lichte woonkamer (met aansluitingen voor de keuken) heeft u fraai zicht op de winkelstraat en toegang tot het dakterras en 2 van de 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer welke is voorzien van dakkoepel, design-radiator, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Een unieke kans om eigenaar te worden van een van de vier nieuw gerealiseerde luxe appartementen, prachtig gelegen aan de winkelstraat De Hessenweg in De Bilt. Dit fraaie appartement is perfect voor degene die op zoek zijn naar comfort en stijl.

Belangrijkste Kenmerken:

- Energielabel A++: Geniet van een duurzaam leven met energiezuinige voorzieningen.
- Eigen Parkeerplaats: Elke appartement beschikt over een eigen parkeerplaats, wat het leven in het centrum nog gemakkelijker maakt.
- Hoogwaardige Afwerking: De appartementen zijn voorzien van fraai stuk- en schilderwerk, evenals luxe sanitair en tegelwerk. Dit zorgt voor een elegante uitstraling en een luxe gevoel.
- Keuken en vloerafwerking zijn niet inbegrepen en geeft u daardoor de ruimte om de woning te personaliseren naar eigen wens.
- Projectnotaris.
- Levering na definitief worden splitsing en oplevering van aannemer aan ontwikkelaar.

Uitstekende Ligging:

De Hessenweg biedt een bruisende omgeving met een breed scala aan voorzieningen. Geniet van gezellige restaurants en terrassen, evenals supermarkten en andere winkels, allemaal direct om de hoek gelegen. Daarnaast ligt De Bilt op korte afstand van de stad Utrecht en Utrecht Science Park (Uithof), perfect voor woon-werkverkeer. Voor natuurliefhebbers zijn de nabijgelegen bossen en het Van Boetzelaerpark een uitstekende plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

Mis deze kans niet om te wonen in een luxe appartement in een levendige omgeving met alle gemakken binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Kenmerken

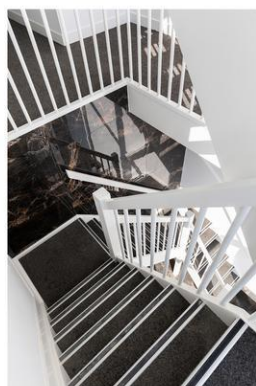
Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 259 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1922
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

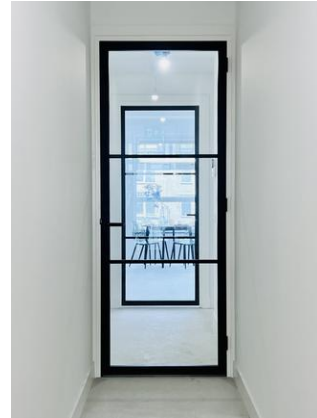
Hessenweg 102 B
3731 JM DE BILT



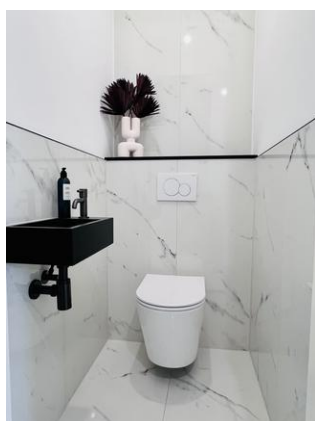
Foto's



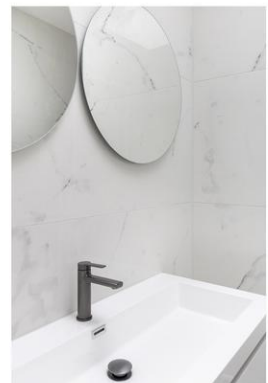
Foto's



Foto's



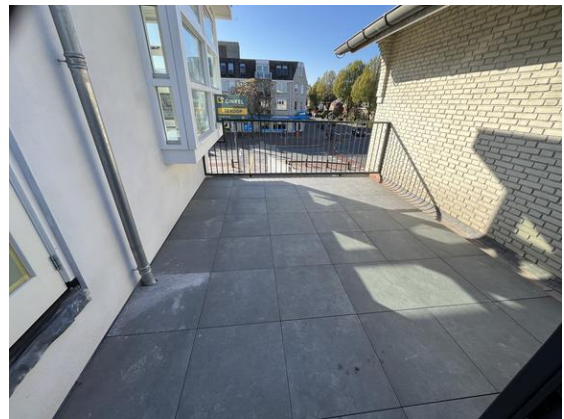
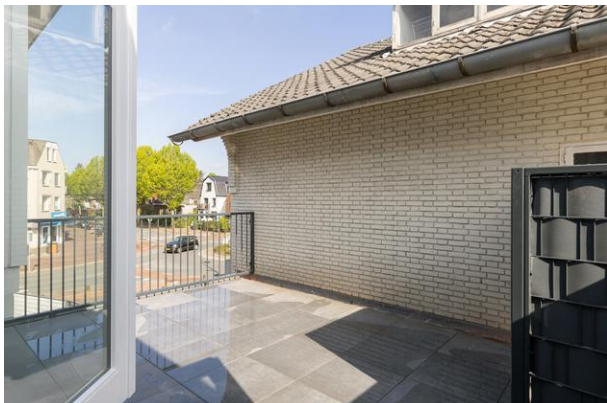
Foto's



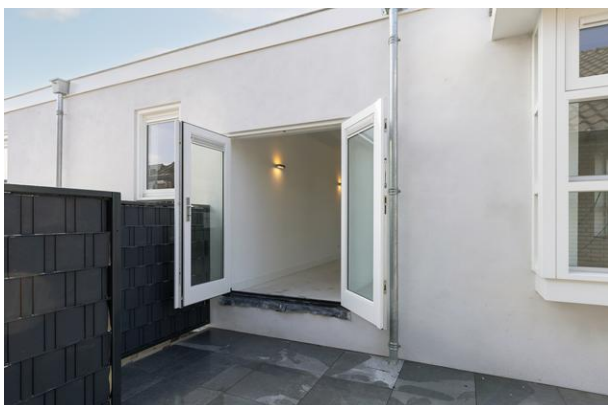
Foto's



Foto's



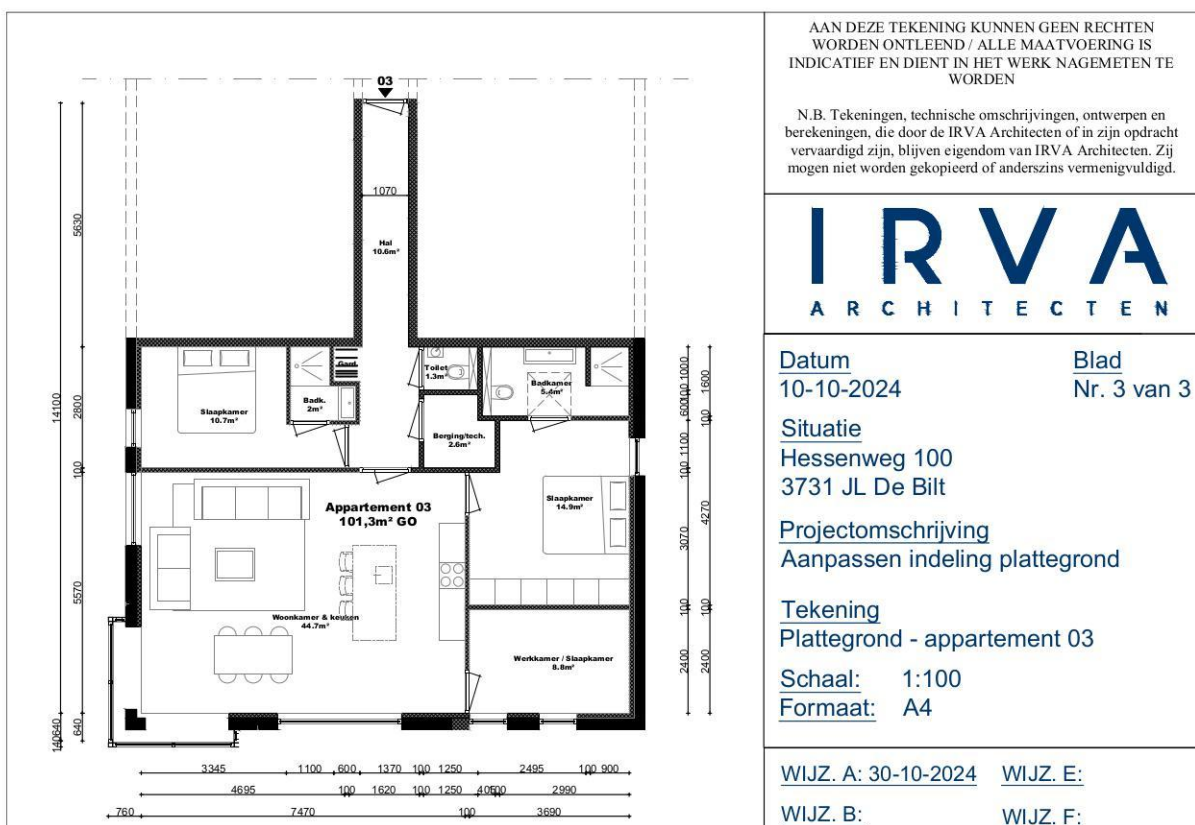
Foto's



Foto's



Plattegrond



Van Ginkel Makelaars
Wolvenplein 25
3512 CK, UTRECHT
Tel: 030-2072355
E-mail: info@vanginkelmakelaars.nl
www.vanginkelmakelaars.nl

