

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



WELBERGSWEGJE 4 STEENBERGEN

Koopsom € 895.000 k.k.



vastgoedpro







Omschrijving en kenmerken

Deze unieke woonboerderij is gelegen in het buitengebied van Steenberg en aan een rustige weg met vrij uitzicht over de landerijen richting Steenberg en op 5 minuten afstand van voorzieningen. In het verleden is de boerderij geheel gemoderniseerd.

In het originele woonhuis bevindt zich in voormalige woonkamer momenteel een hobby-/werk-/slaapkamer. Tevens is er een badkamer aanwezig op de begane grond, hierdoor is levensloopbestendig wonen mogelijk. Op de verdieping bevindt zich een open ruimte, welke momenteel als slaapkamer wordt gebruikt.

De royale en sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de achterzijde met zicht op de tuin. Tevens bevindt zich op de begane grond ook een keuken en bijkeuken. Boven de woonkamer bevindt zich op de verdieping 4 slaapkamers, technische ruimte en een 2e badkamer met separaat toilet.

De tuin aan de achterzijde is prachtig aangelegd met veel privacy en o.a. een overkapping, berging, tuinkas, terras, etc. Aan de voorzijde is een afsluitbare oprit aangelegd met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Tevens is er een geïsoleerde hobbyruimte en verwarmde garage t.b.v. stallen van 2 auto's, welke is voorzien van alle voorzieningen.

Dit alles maakt het object uniek met vele mogelijkheden, zoals wonen en werken aan huis, gelijkvloers wonen, kangoeroe woning etc.

Kortom, beslist een bezichtiging waard voor serieuze belangstellende!

Kenmerken

Soort woning	woonboerderij, vrijstaande woning
Bouwjaar	1928
Inhoud	1016 m ³
Woonoppervlakte	246 m ²
Perceeloppervlakte	1020 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	in woonwijk / aan de rand van Steenberg, vrij uitzicht aan de voorzijde
Aantal slaapkamers	6
Isolatie	gedeeltelijk vloerisolatie, volledig spouwmuur- en dakisolatie, dubbel glas
Type verwarming	c.v.-ketel, Remeha, 2024, vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel	B (geldig tot 07-05-2035)
Aanvaarding	in overleg

Begane grond 1/2

Hal/entree, met garderobekast onder de trap, wandafwerking spuitwerk, PVC-vloer, plafond afgewerkt met agnesplaten;

meterkast met 12 groepen, krachtstroom en 2 aardlekschakelaars;

betegeld toilet met fonteintje;

slaap-/werk-/hobbykamer, wandafwerking spuitwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met agnesplaten;





Begane grond - 2/2



tussenhal, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

sfeervolle woonkamer voorzien van een gashaard (mogelijkheid voor een houtkachel), wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots, 2-tal tuindeuren naar tuin/terras;

woonkeuken, waarin geplaatst een in de lengte opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een granieten aanrechtblad met 1½ spoelbak, inbouw gaskookplaat, -elektrische oven en een afzuigkap, vaatwasser aansluiting, wandafwerking stucwerk, PVC vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting en een aanrechtblad, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots;

betegelde badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine en een badkamermeubel met een wastafel;

vanuit de tussenhal een trap naar de 1e verdieping, deur naar tuin/terras en schuifdeur naar bijkeuken en vanuit de hal/entree een trap naar de verdieping boven de slaap-/werk-/hobbykamer.









1e verdieping - 1/2

slaapkamer (boven werkkamer), met 2-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, dakbeschot (geïsoleerde dakplaten) in zicht;



1e verdieping - 2/2



Overloop, voorzien van een vlizotrap en 2-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots;

hoofdslaapkamer links achter, met 2-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer rechts achter, met 2-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk;

slaapkamer links midden (thans in gebruik als inloopkast), met een dakraam;

slaapkamer rechts midden, met 2-tal dakramen, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk;

betegelde badkamer, voorzien van een douchecabine, badkamermeubel met een wastafel en mechanische ventilatie;

separaat betegeld toilet met een wandcloset;

technische ruimte, met opstelplaats HR-combiketel.









2e verdieping

Bergzolder, houten vloer, dakplaten in het zicht.



De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Berging/schuur;

Verwarmde garage;

in 2 delen met een separate loopdeur vv. volledige isolatie en geschikt voor het stallen 2 auto's;

1e deel, met een dubbele deur naar de oprit, verwarming, bergvliering, lift t.b.v. auto en opstelplaats omvormer t.b.v. zonnepanelen;

2e deel, met een keukenblok voorzien van gas, water en elektra en opstelplaats HR-combiketel (fabricaat Intergas).

Tuin:

Aangelegde tuin, terras bestraat met sierbestrating en voorzien van een overkapping vv. buitenhaard, tuinkas vv. beregeningscomputer en groentetuin vv. drinkwatertappunt, borders, gazon vv. beregeningsinstallatie en een zij-uitgang;

oprit bestraat met grind voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's en vv. een elektrische dubbele poort.





Ligging



Technische specificaties

Bouwaard woonhuis: Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingvloer grotendeels uitgevoerd in hout m.u.v. de verdiepingvloer boven de keuken en badkamer deze is uitgevoerd in wafeldelen gevuld met beton, wapening en zandcement dekvloer, 2e verdiepingvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen.

Garage: Traditioneel gebouwd in spouw, betonvloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Berging: Gebouwd in hout, betonvloer, lessenaarsdak gedekt met nieuwe panlatten vv. een laag bitumineuze dakbedekking (2024).

Isolatie en energie: De woning is voorzien van gedeeltelijk vloerisolatie en volledig spouwmuur- en dakisolatie alsmede van isolerende beglazing. Aanvullend is de woning voorzien van maar liefst 22 zonnepanelen (20 stuks op woning en garage / 2 stuks achter).

Verwarming en warmwatervoorziening: De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabriicaat Remeha, bouwjaar 2024), is geplaatst in de technische ruimte op de 1e verdieping en voorziet tevens in warmwater. De begane grond is tevens grotendeels voorzien van vloerverwarming.











Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Zonwering dakramen zuidzijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

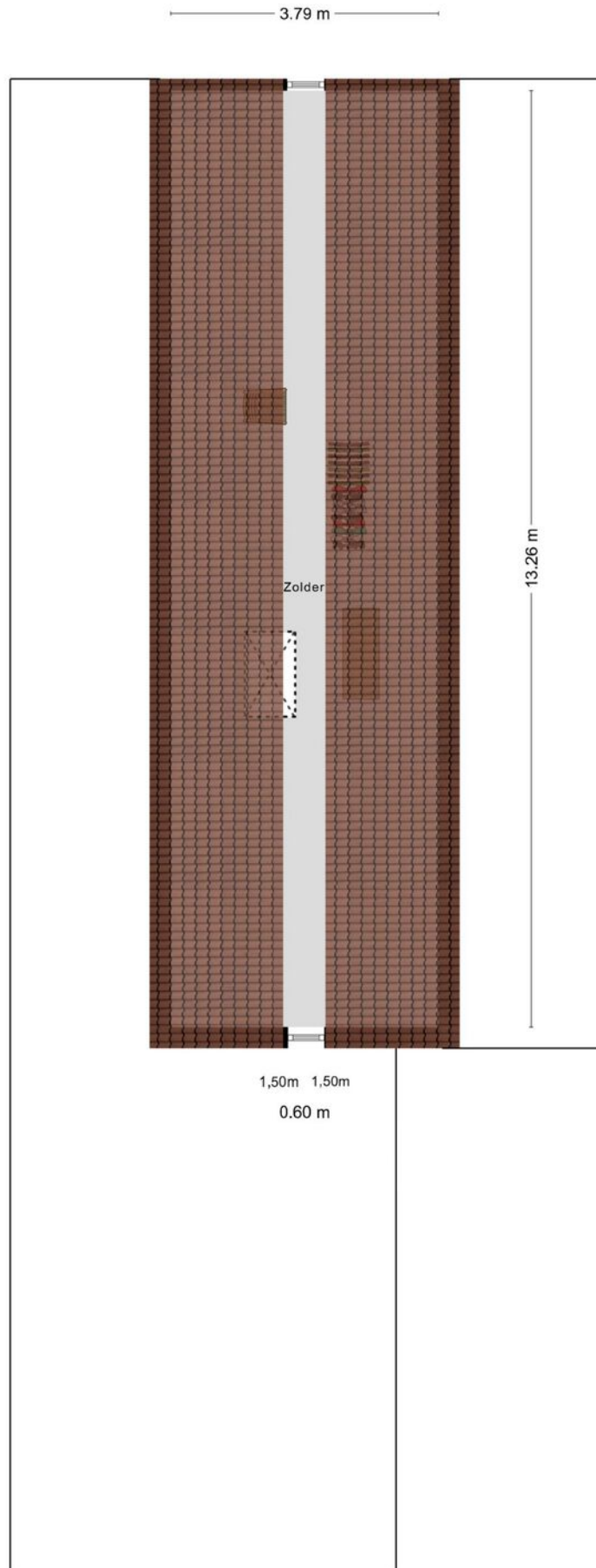
Plattegrond - begane grond



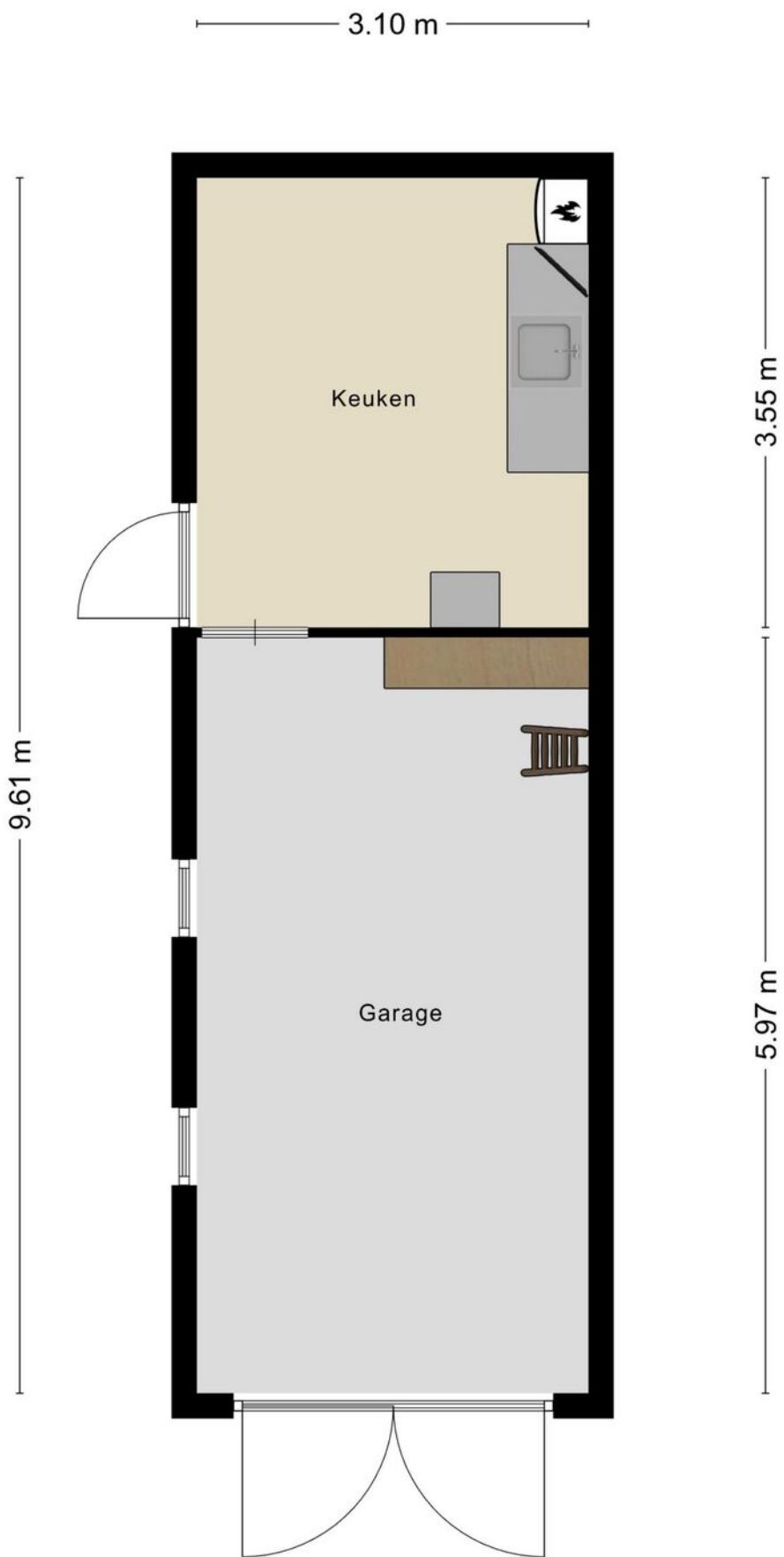
Plattegrond - 1e verdieping



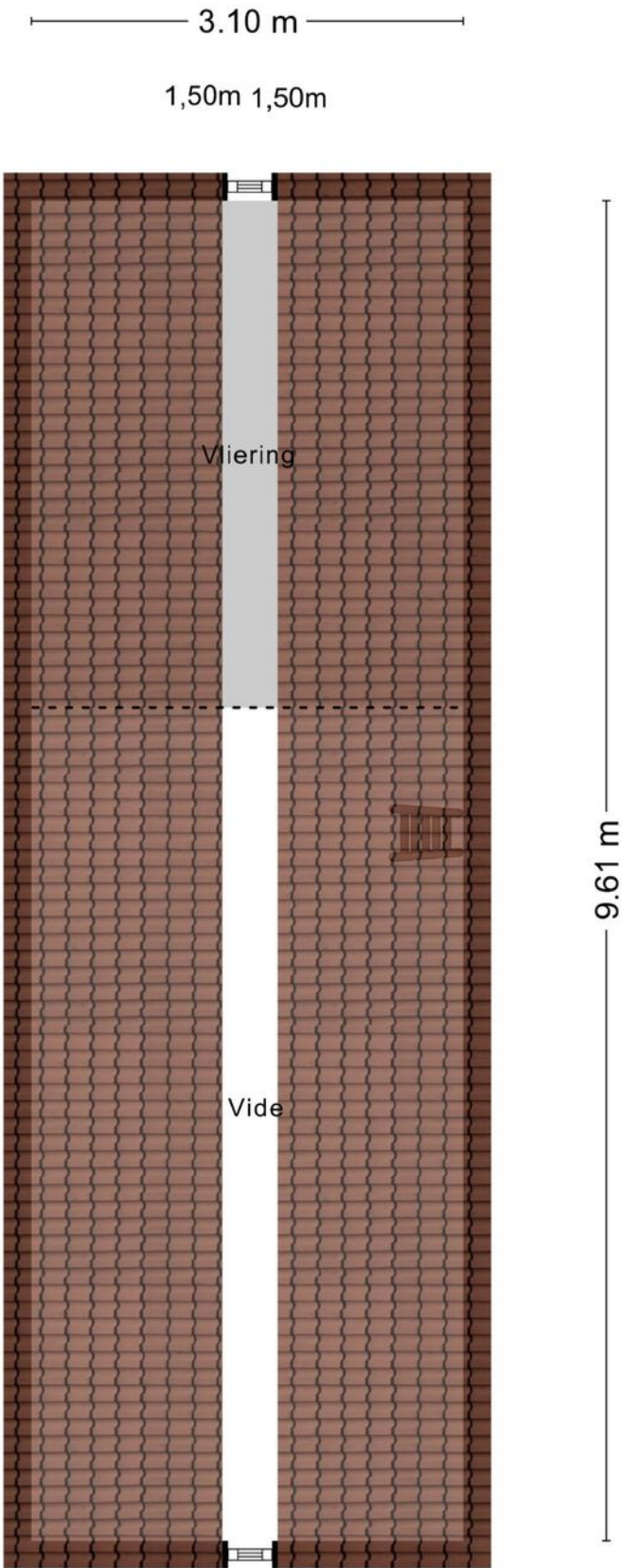
Plattegrond - zolder



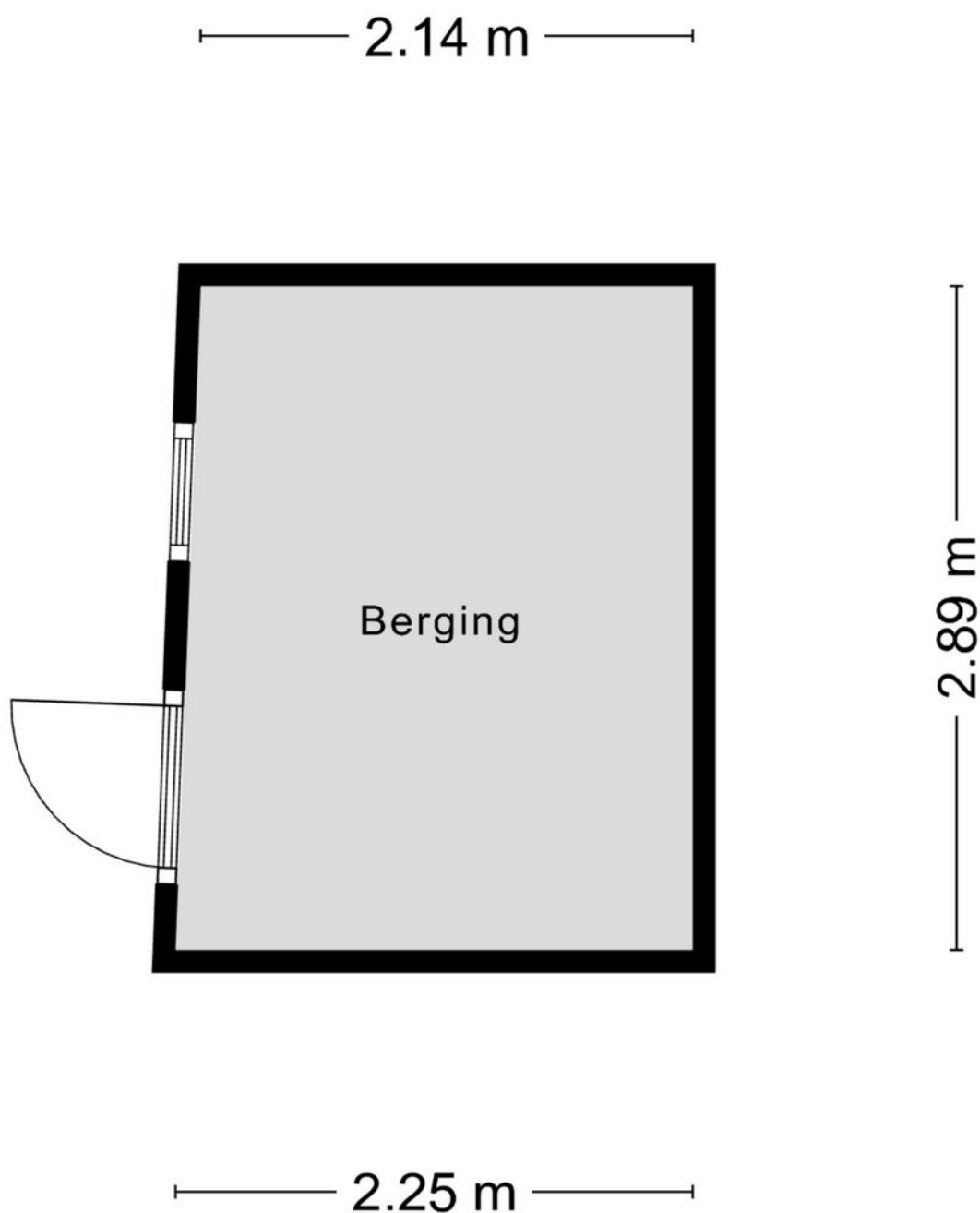
Plattegrond - garage



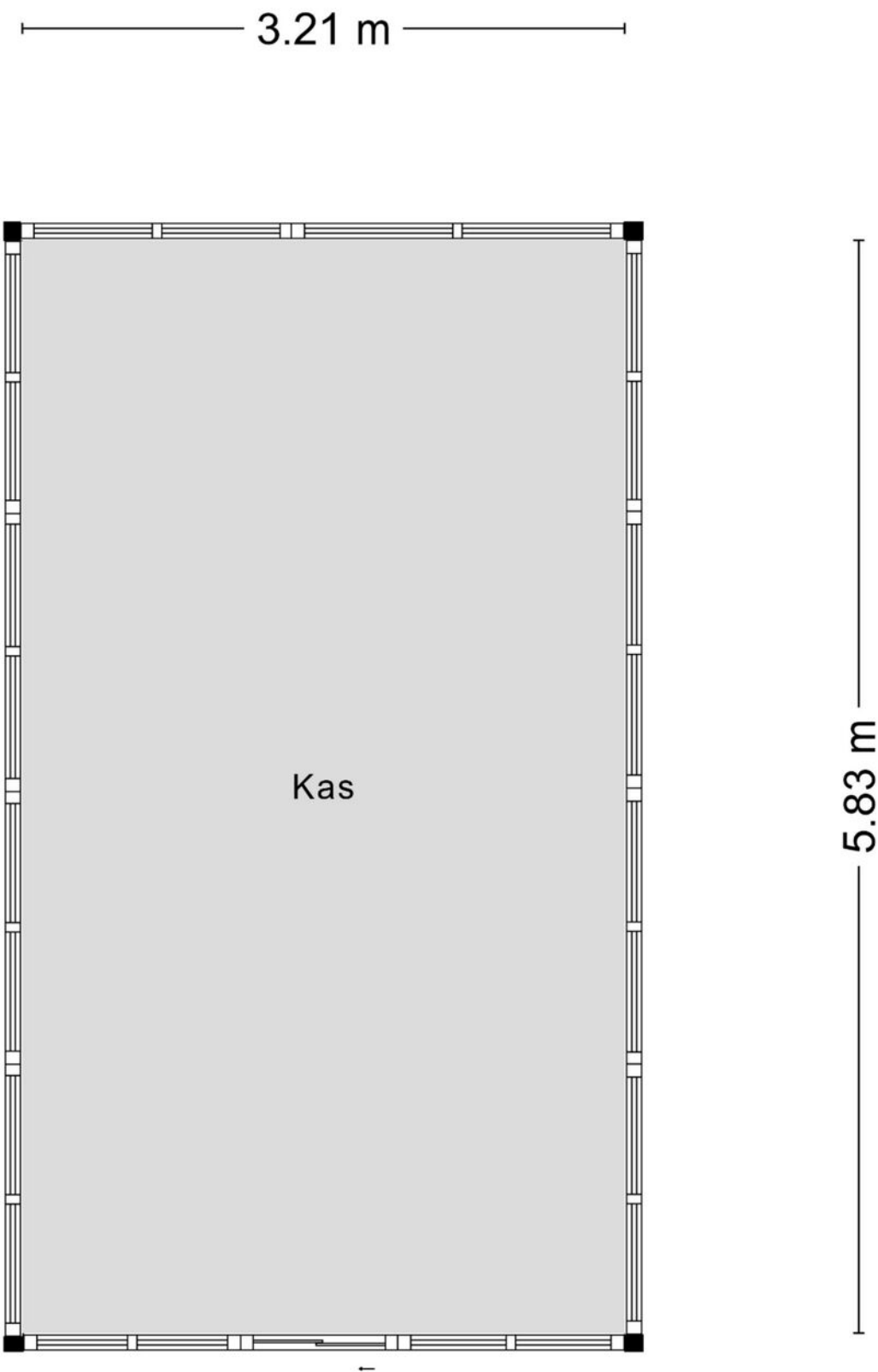
Plattegrond - garage zolder



Plattegrond - berging

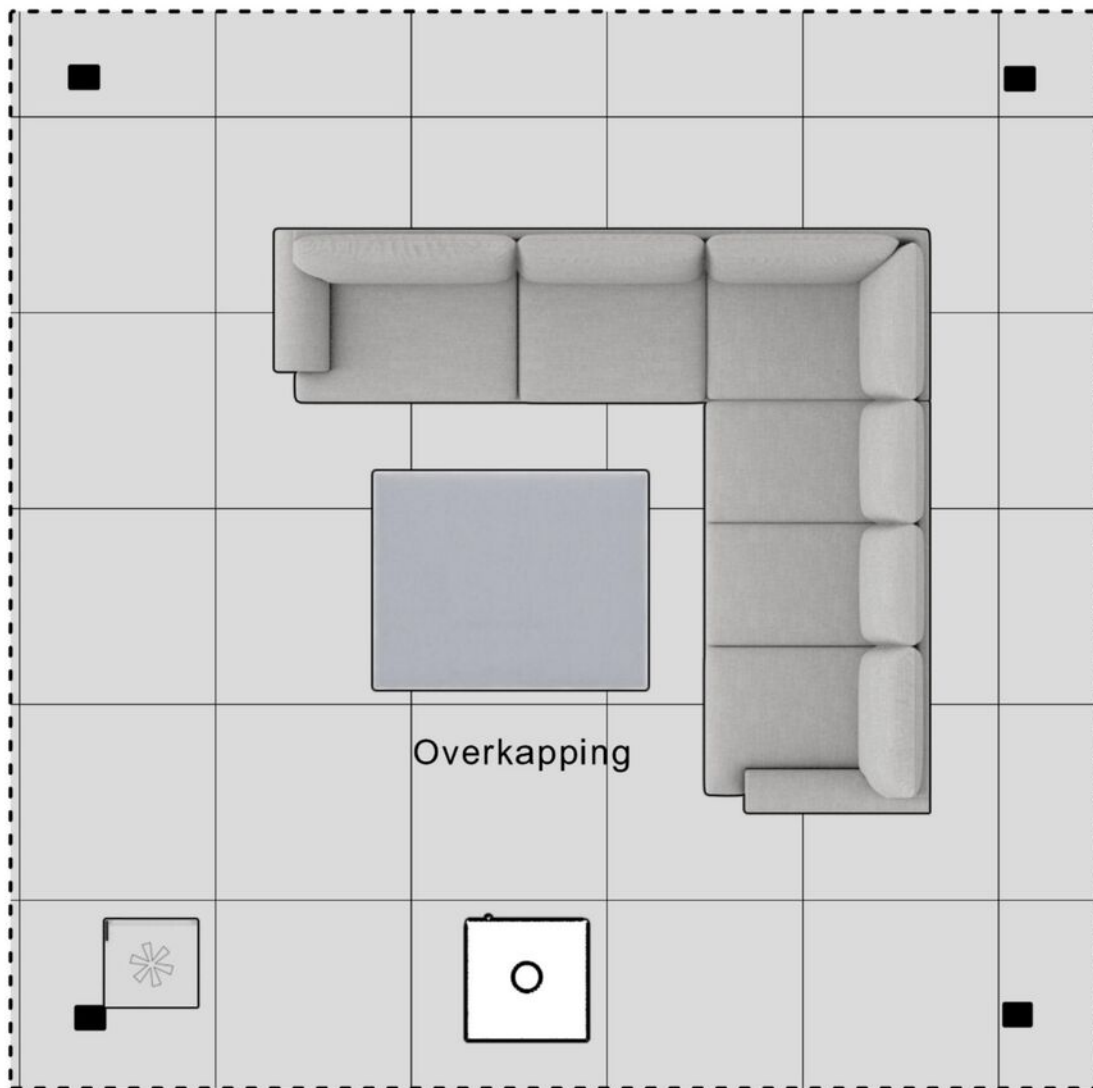


Plattegrond - tuinkas



Plattegrond - overkapping

5.55 m



5.50 m

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie AA

Perceel 553

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.