

Ede

Voerakker 164



'Samen meer in huis'

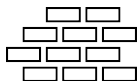
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1975



aantal kamers
4



woonoppervlakte
123 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

396 m³

Ligging

In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

D

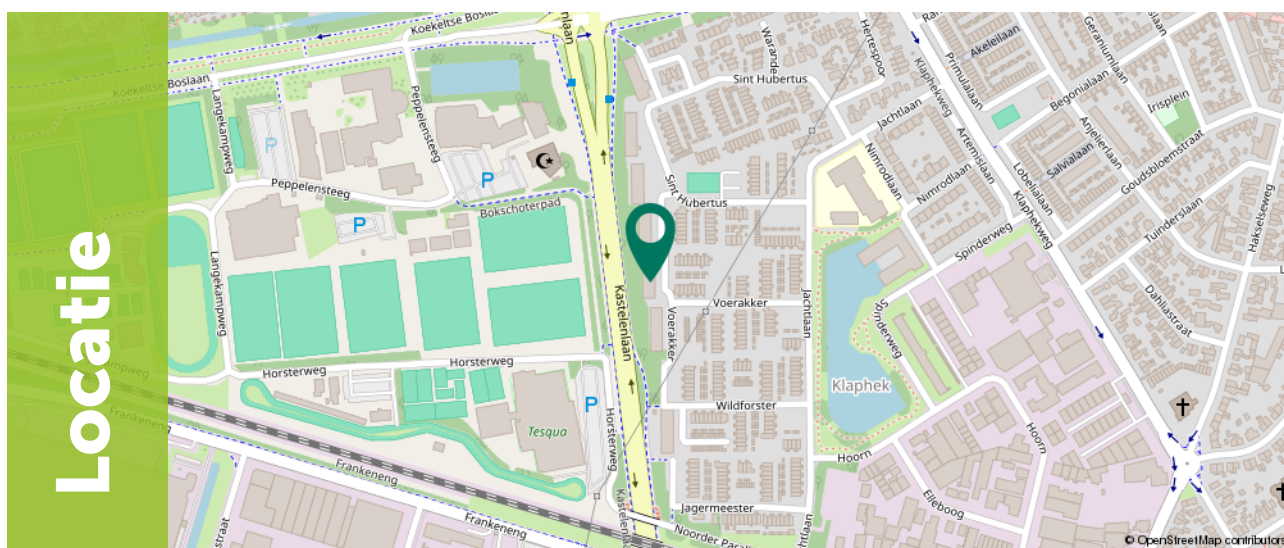
Verwarming

Blokverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Muurisolatie, HR-glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit ruime 4-kamerappartement heeft een woonoppervlakte van 123 m² en biedt volop licht en comfort. Met drie slaapkamers, een vernieuwde keuken en badkamer, twee terrassen op het westen en een praktische indeling is dit een compleet appartement op een centrale locatie in Ede.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik. In slechts vijf minuten fiets je naar het bruisende centrum van Ede of winkelcentrum Bellestein voor je dagelijkse boodschappen. Station Ede-Wageningen en de A12 bereik je in tien minuten. Voor ontspanning liggen het bos en de Ginkelse Heide om de hoek, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

Alle kenmerken op een rij:

- + Drie ruime slaapkamers
- + Twee terrassen op het westen
- + Vernieuwde badkamer en keuken
- + Lift aanwezig in het complex
- + Berging van circa 9m² aanwezig op de begane grond
- + VVE kosten € 295,- per maand
- + Centrale ligging nabij centrum, Bellestein, station en A12

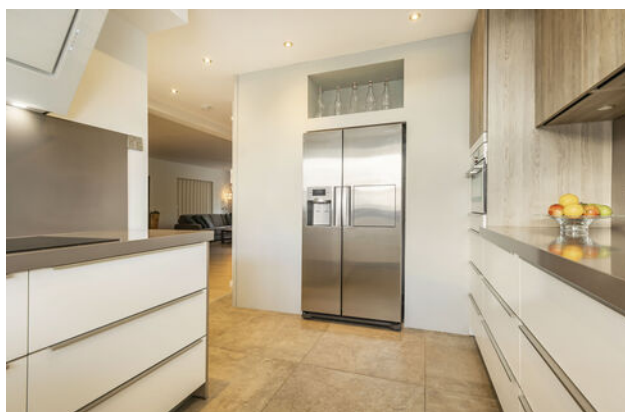


Indeling

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast. De ruime woonkamer is licht en heeft een schuifpui naar het fijne terras hetgeen plek biedt voor een leuke loungeset en eethoek.

De luxe keuken, vernieuwd in 2021, is modern uitgevoerd en voorzien van inductieplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. In een handige inbouwkast zijn aansluitingen voor wasmachine en droger.





Indeling

Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers van circa 19 m², 17 m² en 15 m². De slaapkamer van 17 m² kan eenvoudig bij de woonkamer betrokken worden, bijvoorbeeld als werkruimte of speelkamer. Vanuit deze kamer is een tweede terras bereikbaar.

De in 2022 gerenoveerde badkamer beschikt over een royale inloopdouche en een wastafel met meubel, en is uitgerust met vloerverwarming. Het toilet is separaat aanwezig.





Indeling

Het appartement beschikt over twee terrassen, beide gelegen op het westen en bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit de slaap- werkkamer. Er is voldoende ruimte om meerdere zithoeken te creëren.

Voor het stallen van je fiets of het opbergen van je spullen kun je de berging van ongeveer 9 m² op de begane grond gebruiken.



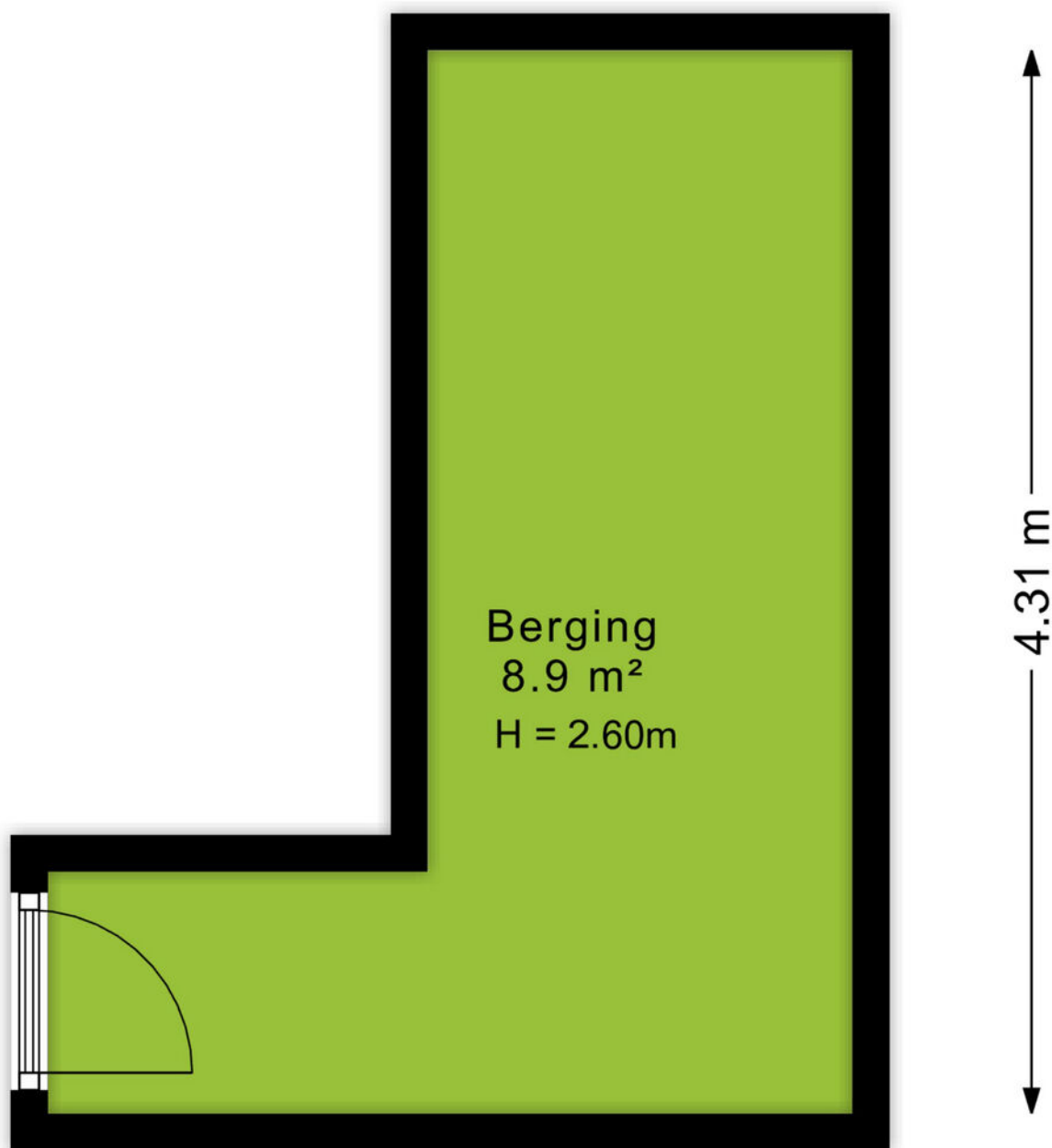


Plattegrond



Plattegrond

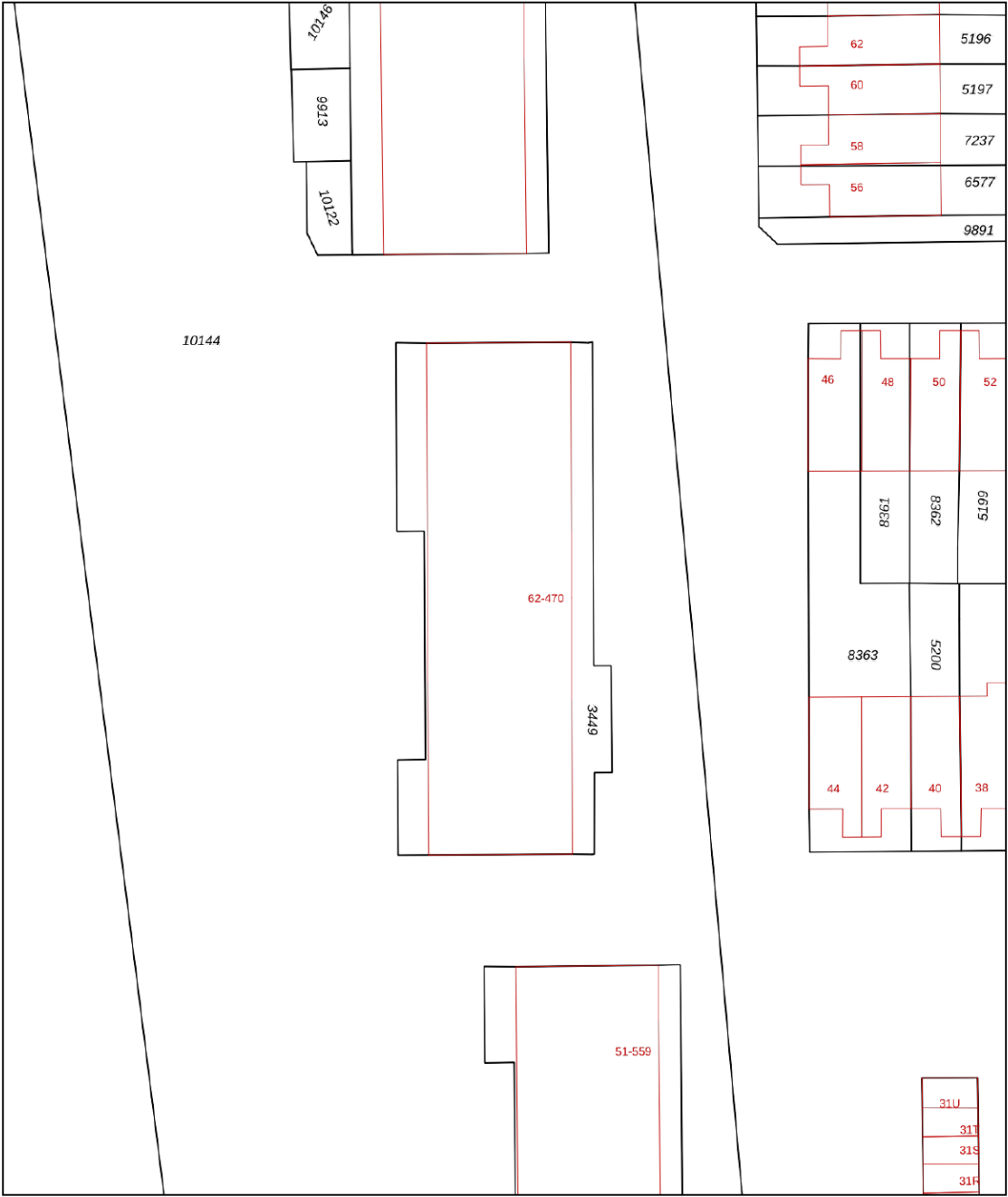
1.72 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerakker 164



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3449

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn

06-52857200

janvandoorn@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl