



LA VALLÉE DE LA SAINTE BAUME 33 - NANS-LES-PINS



Koopsom € 529.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 116 m²



Gelegen in Nans-les-Pins



Perceel: 982 m²



Goed onderhouden vrijstaande woning



Badkamers: 2



Verwarmd privé zwembad



Slaapkamers: 3



Architectonische tuin



Dop Makelaars biedt aan: La Vallée de la Sainte Baume 33 te Nans-Les-Pins

Schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke, in 2004 nieuw gebouwde, kleinschalige villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins (met een beoordeling van 9.5 op Zoover.nl!).

Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje, gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Vanuit hier kunt u de prachtige Provence en de uitnodigende Côte d'Azur verkennen. Door de ligging op +400 meter is het klimaat altijd aangenaam.

Het in authentiek Provençaalse stijl gebouwde villapark bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonisch aangelegde tuinen, waarvan vele voorzien zijn van een privézwembad. Het park beschikt over diverse faciliteiten, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes, een jeu de boules-baan, EV-laadpalen, een receptie en een beheerderswoning. Het gehele park is omheind en grenzend aan bos en voorzien van een mooie entree.

De villa heeft een schitterend aangelegde tuin met privézwembad, gelegen op een perceel van ca. 982 m². De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 116 m² en is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond bevindt zich de entree met een separaat toilet en garderobe. In de winter brengt de houtkachel u extra gezelligheid en warmte. Deze heerlijke ruimte heeft meerdere openslaande deuren naar de buitenruimten.

De luxe keuken is voorzien van een keramische kookplaat, een oven, een koelkast en een vaatwasser. De openslaande deuren geven toegang tot het riante, sfeervolle overdekt terras en de tuin.

De ouderslaapkamer heeft ook openslaande deuren naar de tuin toe en beschikt over een eigen badkamer met een bad, wastafelmeubel met wastafel en een toilet in de hal.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een sfeerful overdekt terras, toegankelijk vanuit de living en ouderslaapkamer. De garage, die bereikbaar is via de keuken is uitgerust met een tweede koelkast met een wasmachine en een wasdroger.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een tweede badkamer met een douchecabine, een tweede toilet en een wastafel.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en airconditioning, mooie betegeling en een plavuizen vloer. Verwarming geschiedt middels elektrische verwarming.

De woning heeft een eigen jeu-de-boules baan.

Koopsom: €529.000,- k.k. (inventaris in overleg).

BIJZONDERHEDEN

- La Vallée de la Sainte Baume 33;
- woonoppervlakte ca. 116m²;
- perceeloppervlakte ca. 982m²;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers
- verwarmd privé zwembad;
- garage helemaal afgewerkt;
- airconditioning;
- volledig vrije tuin omgeven door groen;
- houtkachel;
- volledig vrije tuin;
- omgeven door groen;
- boiler, vaatwasser en addouiseur uit 2024;
- bouwjaar 2004;
- koopsom: € 529.000,- k.k. (inventaris in overleg).

















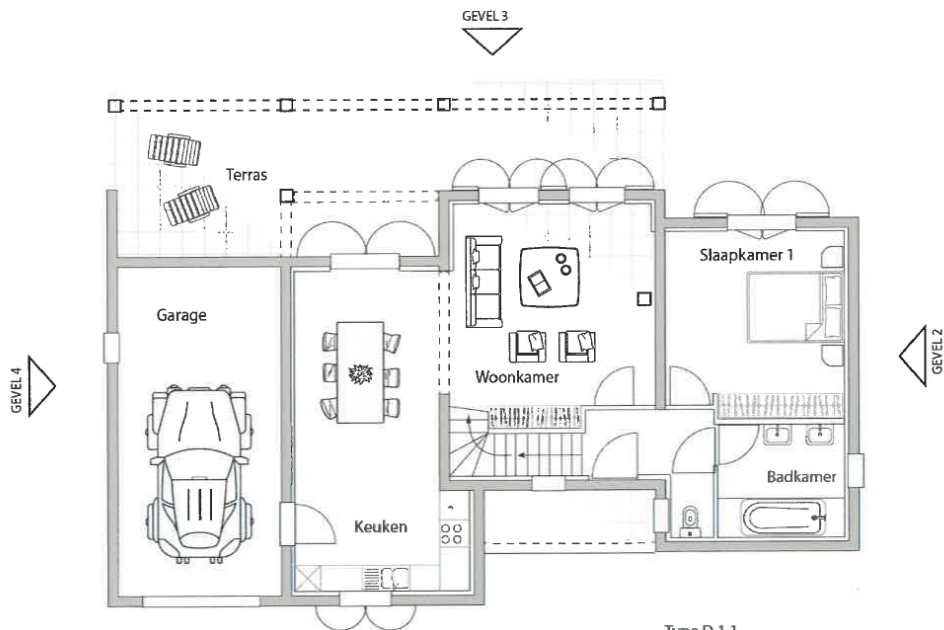






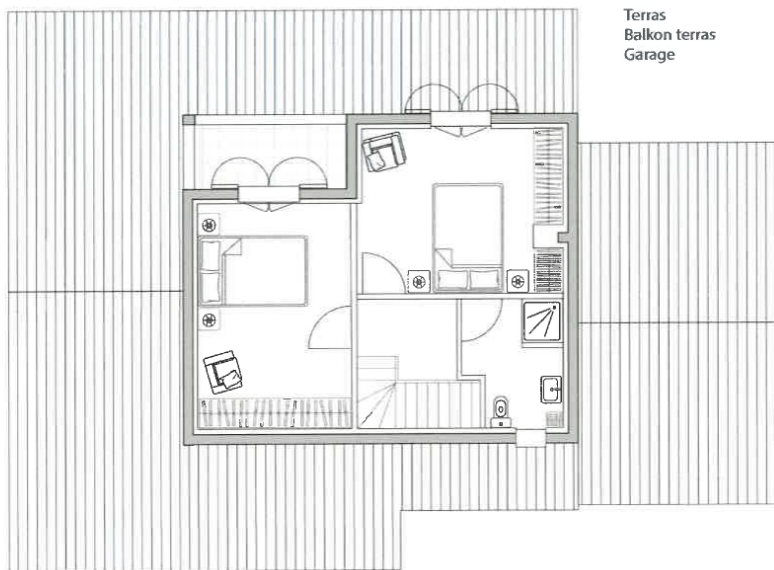


PLATTEGROND



Type D 1.1

Woonkamer/eethoek	36.03 m ²
Keuken	7.98 m ²
Hal	6.55 m ²
Slaapkamer 1	15.03 m ²
Badkamer	6.49 m ²
Toilet	1.34 m ²
Slaapkamer 2	13.77 m ²
Slaapkamer 3	13.65 m ²
Badkamer	5.04 m ²
Overloop	5.89 m ²
Totale woon opp.	111.77 m²
Terras	44.10 m ²
Balkon terras	3.66 m ²
Garage	24.84 m ²



PLATTEGROND

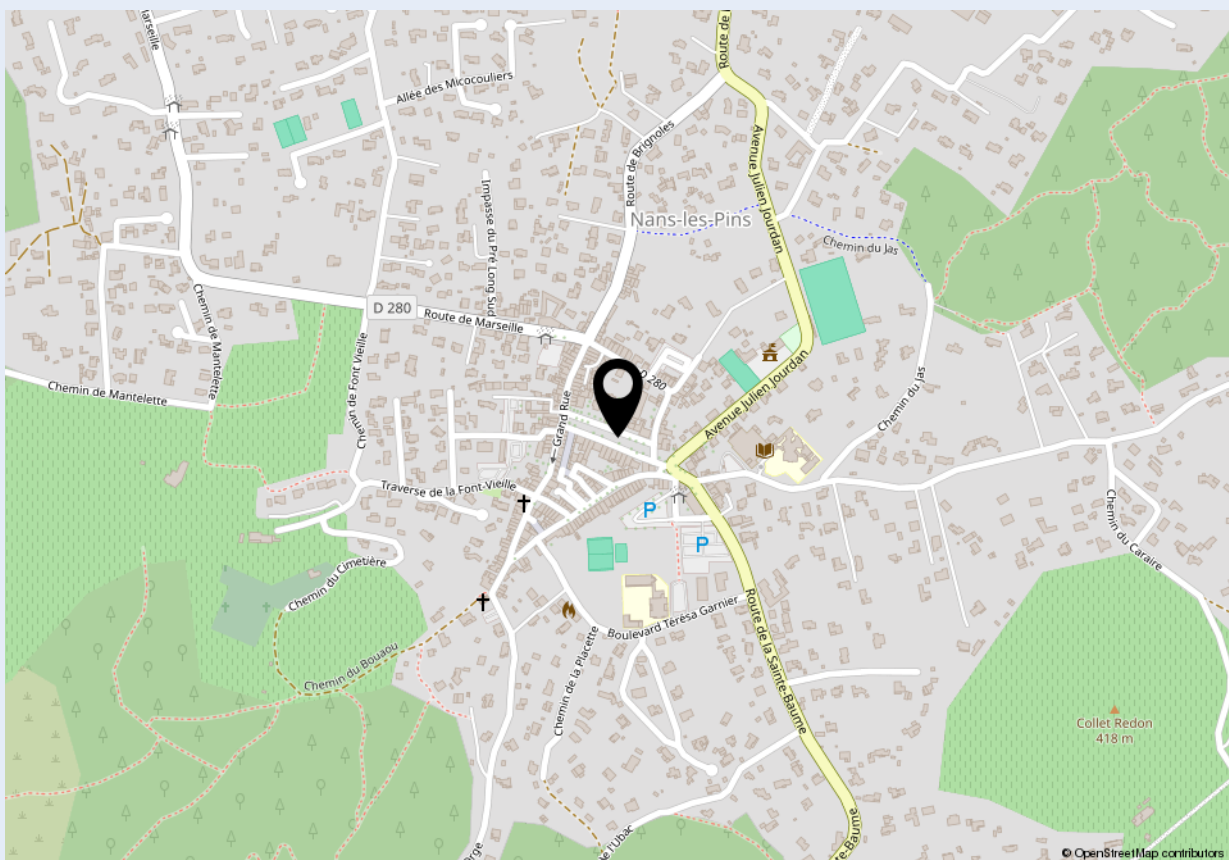
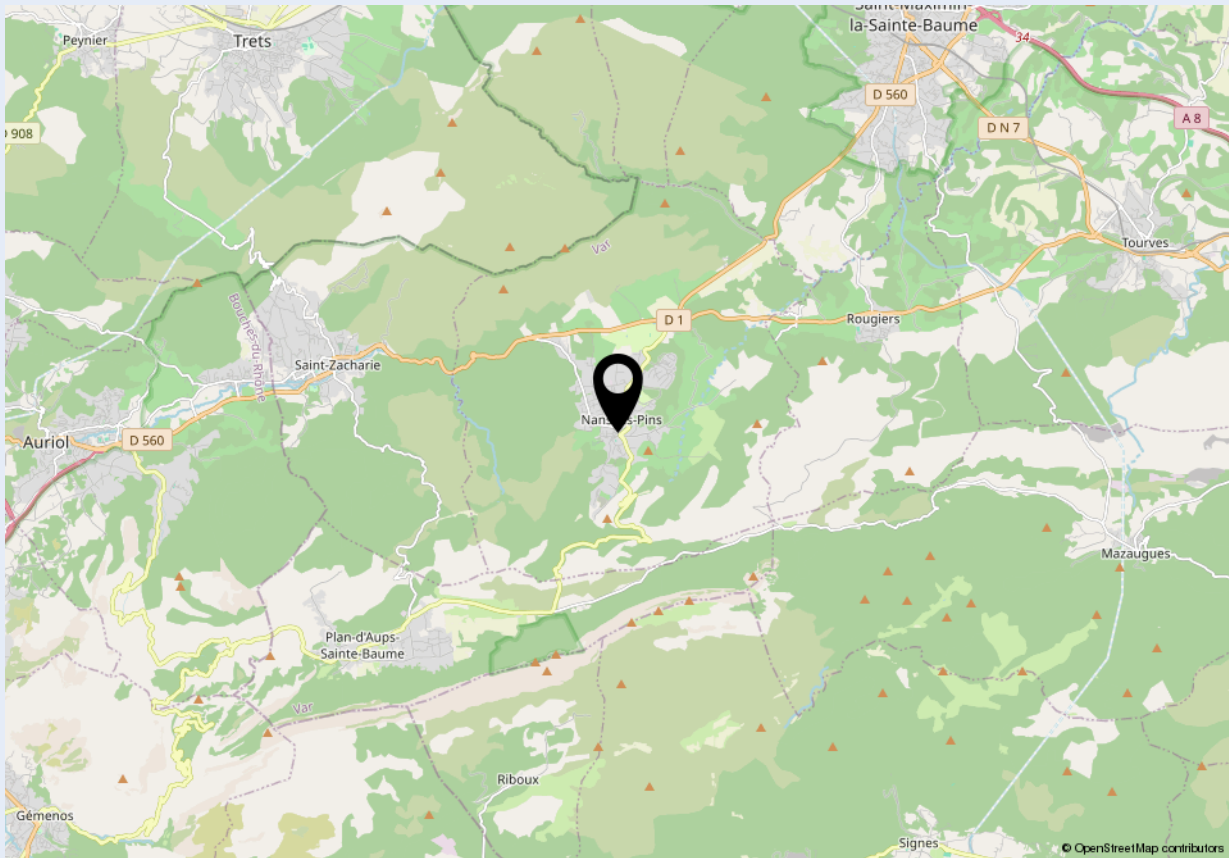
Résidence de Tourisme

La Vallée de la Sainte Baume

No.35 = Receptie
Intern tel no.: 170



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.