



## ALBATROSLAAN 229 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 670.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 164m<sup>2</sup>



Gelegen in het gewilde Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 535m<sup>2</sup>



Bouwjaar: 2012



Badkamer: 1



Luxe halfvrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Nabij het Zuigerplasbos



## Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 229 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 229 te Lelystad.

Gelegen op het geliefde Flevo Golf Resort bevindt zich deze stijlvolle half vrijstaande woning op een royaal perceel van ca. 535m<sup>2</sup> eigen grond. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 164m<sup>2</sup> en biedt onder andere een royale leefkeuken, vijf slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime garage en een prachtig aangelegde tuin met vlinder aan het water. Een comfortabele gezinswoning met luxe afwerking, veel lichtinval en een ideale ligging aan het westen.

Indeling:

Begane grond;

Entreehal met een garderobe, een meterkast, een modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de sfeervolle eetkamer met aangrenzend de halfopen keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een gasfornuis met een afzuigkap.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met openslaande deuren naar het terras. Grote raampartijen zorgen hier voor een aangename lichtinval en een open sfeer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping;

Ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en een moderne badkamer welke is voorzien van een ligbad, een inloepdouche, een dubbele wastafel en een hangend toilet. Verder vindt u op deze verdieping een praktische berging.

Tweede verdieping;

Twee volwaardige slaapkamers en een aparte ruimte ingericht als wasruimte/berging.

Tuin;

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en biedt meerdere zitplekken, waaronder een overkapping waar u ook in de wintermaanden comfortabel buiten zit. Aan de waterzijde is een houten vlinder aangelegd – de perfecte plek om te ontspannen met vrij uitzicht over het water. De tuin beschikt over een groot stuk kunstgras, sierbestrating en volop groen.

Via de tuin heeft u toegang tot de garage, die tevens bereikbaar is vanaf de oprit aan de voorzijde. De garage biedt volop bergruimte en parkeergelegenheid.

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, omringd door water en natuur. Het Flevo Golf Resort biedt een unieke woonbeleving met een 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals basisscholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezondheidscentra liggen op korte afstand.

Ook het centrum van Lelystad, Batavia Stad Fashion Outlet, het Zuigerplasbos en recreatiegebied het Markermeer zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen ca. 10 minuten op de A6 richting Almere of Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal (ca. 45 minuten reistijd).

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 670.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 164m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 535m<sup>2</sup>;
- 5 slaapkamers;
- een royale en moderne badkamer;
- moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- openslaande deuren naar de tuin;
- praktische garage;
- royale tuin met volledig afsluitbare overkapping;
- vloerverwarming op de begane grond;
- schattig Frans balkon;
- zonnepanelen met een opbrengst van ca. 2.900 kWh;
- gelegen aan het water;
- nabij het Zuigerplasbos;
- nabij Batavia Stad;
- bouwjaar: 2012;
- energielabel: A+;
- diverse voorzieningen binnen handbereik;
- vraagprijs: €670.000,- k.k.





























# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



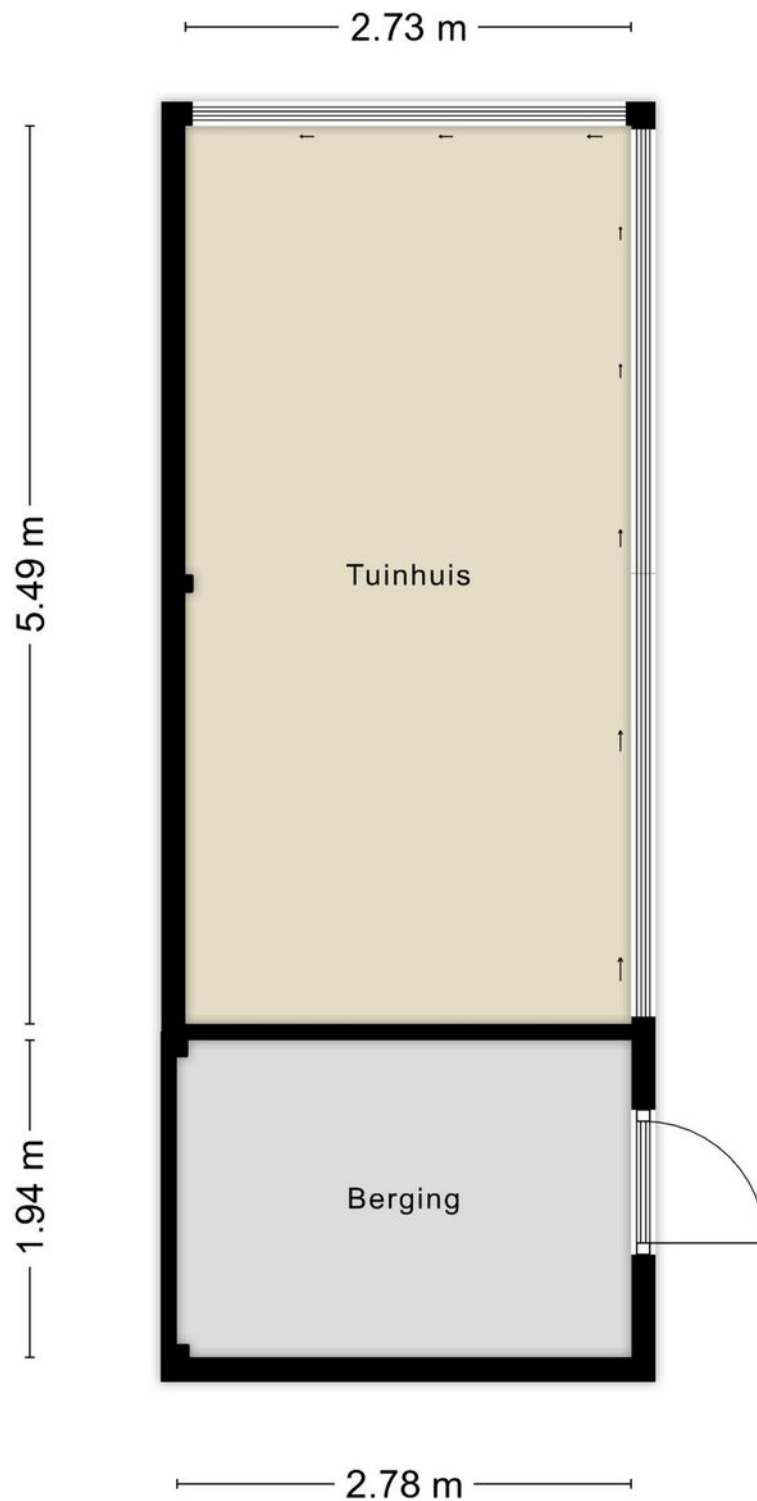
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## PLATTEGROND

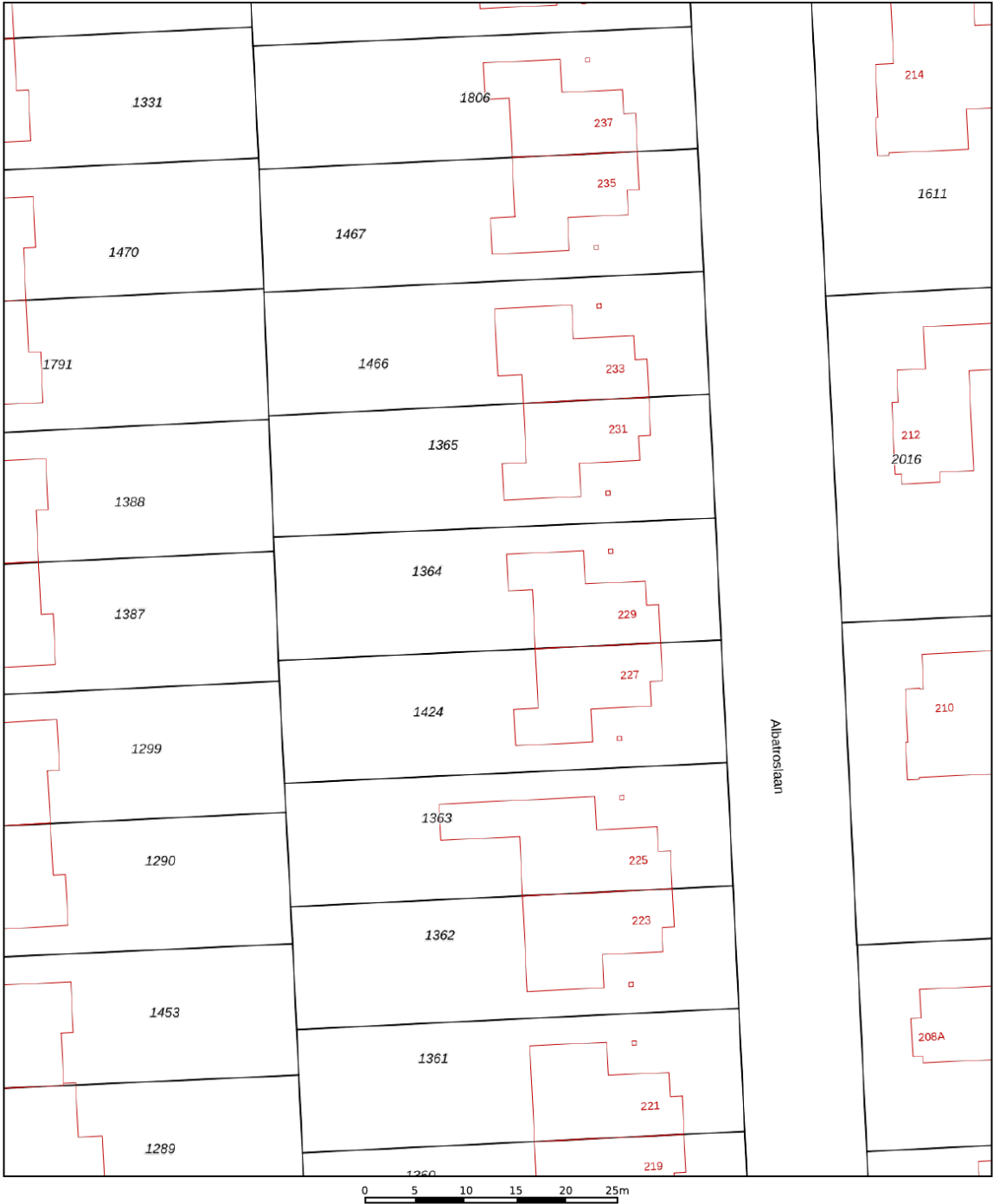


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie H

Perceel 1364

kadaster

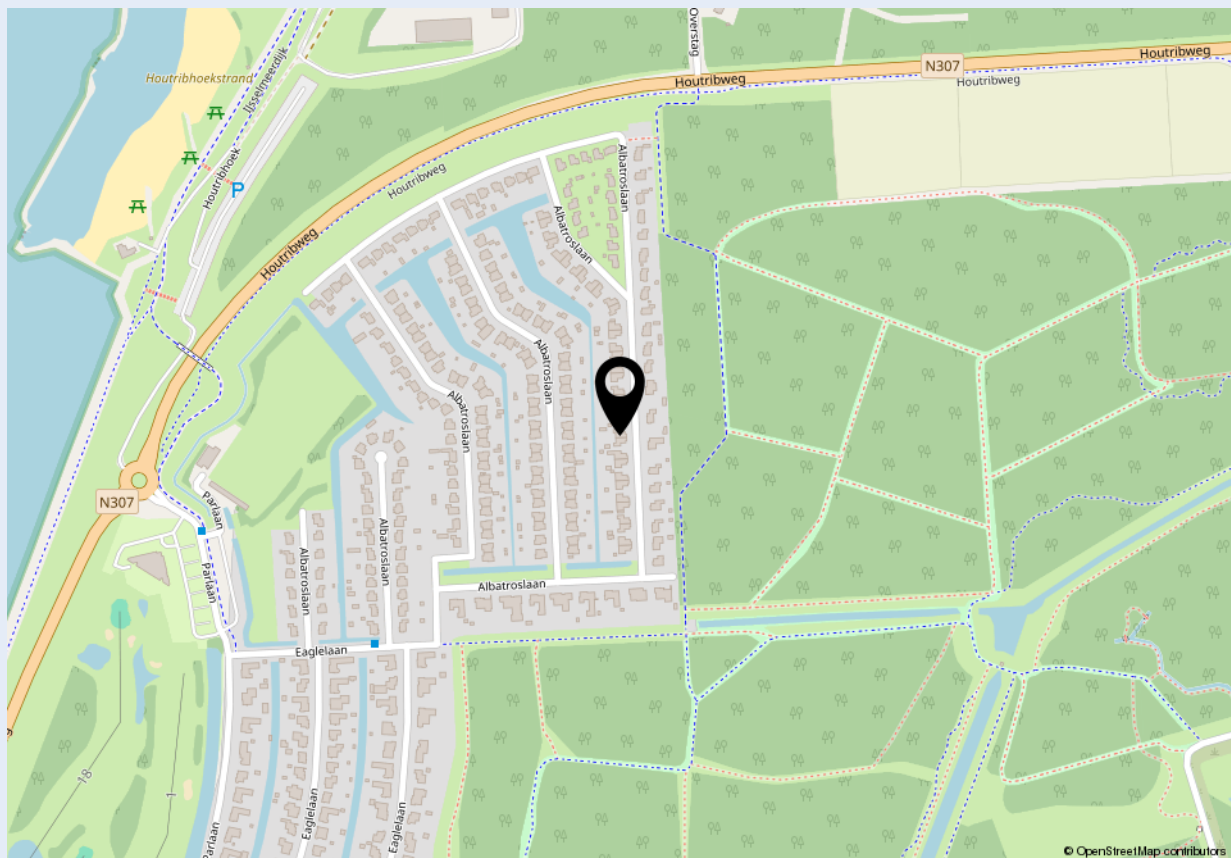
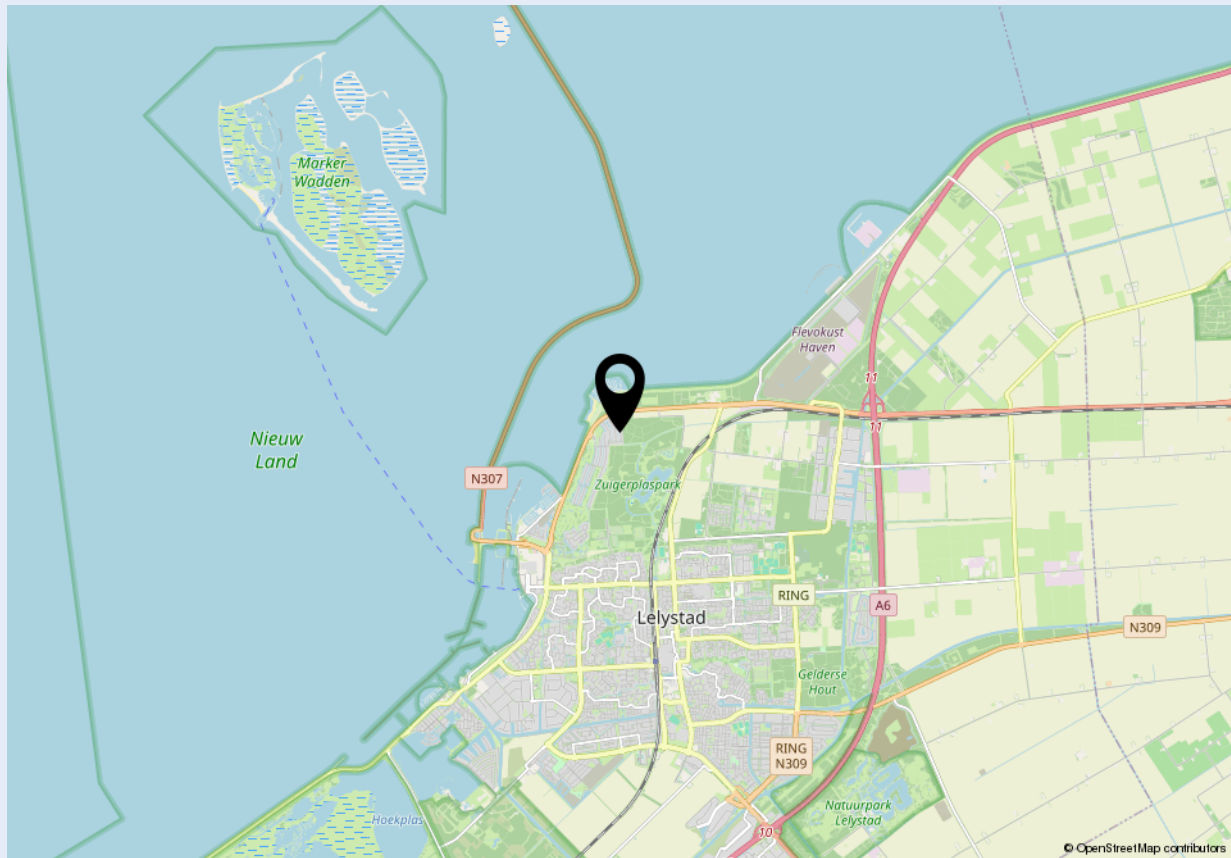
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.