

WONING TE KOOP

Schoonzicht 266
Lelystad

Bieden vanaf:
€ 575.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Een lot uit de loterij. Een unieke kans op een fantastisch appartement!

Wachten hoeft niet want dit appartement is per direct beschikbaar.

Mooier wonen kan haast niet. Een appartement met allure, stijl en een perfecte afwerking. Vanuit dit smaakvol afgewerkt appartement met een representatieve entree/hal met liftinstallatie, gelegen op de zevende verdieping van het in 2022 gerealiseerde complex "Havenfront Batavia Haven", kijkt u weg over de havenkom en het daarachter gelegen Markermeer. Wonen op een locatie op enkele meters van het Markermeer, op steenworp afstand van Batavia Stad, enkele restaurants zoals onder andere MJ Cafe en Taveerne Batavia, het Zuigerplasbos en op fietsafstand van het stadshart van Lelystad. Supermarkten zijn binnen 5 minuten bereikbaar. Buiten wonen in een luxe markant appartementencomplex met een eigentijdse uitstraling, een eigen parkeerplaats (naastgelegen parkeergarage) en berging. Het appartement is voorzien van twee (2) slaapkamers en twee (2) badkamers. Groot wonen op een meesterlijke locatie waar rust, privacy, levendigheid samenkomen. Door de steeds wisselende vergezichten en de prachtige zonsondergangen is elk jaargetijde anders en zijn wonen en recreëren uitstekend te combineren.

Indeling begane grond:

Centraal hoofdentree op de begane grond met een ruime hal waar zich het bellenplateau en de brievenbussen bevinden. Het appartement is bereikbaar met een lift en de trap. De privé berging, welke ruim genoeg is om meerdere fietsen te plaatsen, bevindt zich op de begane grond.

Indeling zevende verdieping:

Wanneer u de lift uit stapt ziet u direct dat er op deze verdieping extra veel aandacht is besteed aan de gezamenlijke hal. Achter de voordeur staat u in de ruime hal met meterkast, toilet en technische ruimte (CV en WTW-unit). Vanuit de hal loopt u naar de woonkamer, maar zijn ook de slaapkamers en de eerste badkamer toegankelijk, woonkamer met Cinewall, fraaie open keuken en aangrenzend en middels schuifdeuren af te sluiten eetkamer. Vanuit de eetkamer en de woonkamer heeft u een mooi uitzicht over de havenkom en kunt u, indien gewenst, de ramen elektrisch laten zakken om het idee van een loggia te creëren en de buitenlucht naar binnen te halen. De open keuken met kastruimte heeft een verlaagd plafond met inbouwspots en beschikt over een kookeiland. Deze zeer luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een Quooker, een koelkast, een laden vriezer, een inductiekookplaat met interne afzuiging (Bora) en een combi-oven. Uiteraard is er in dit luxe appartement ook een extra berging met witgoed aansluitingen en heeft dit appartement maar liefst twee (2) slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een eigen luxe afgewerkte badkamer met volledige betegeling, een wastafelmeubel, spiegel met verlichting, toilet met luxe spoelsysteem en een ruime inloopdouche met glazen douchewand. Daarnaast is er nog tweede badkamer welke vanuit de hal bereikbaar is. Ook deze badkamer is volledig betegeld en voorzien van een vaste wastafel en douche. Het appartement is grotendeels voorzien van een keurige pvc-vloer met visgraat bies en vloerverwarming, heeft glad gestuukte wanden en plafonds en is er gebruikt gemaakt van houten panelen en luxe behang waardoor dit appartement met recht en rede luxe afgewerkt genoemd mag worden.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

*Ieder voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers serieus in overweging worden genomen.

- Bouwjaar: 2022

naastgelegen garage (elektrisch laden reeds voorbereid)

- Voor bezoek zijn er eveneens plekken beschikbaar

- PVC-vloer in visgraat met bies
vloerverwarming (doorgetrokken in het gehele appartement)

- Hoge witte plint

- Kozijnen zonder bovenlicht

- Op maat gemaakte Cinewall

- Schakelmateriaal uitgevoerd in luxe zwart

- CV Intergas HR-combi uit 2022

- Prachtig uitzicht over de havenkom

- Gecoate ramen om het niet te warm te laten worden in de eetkamer

- Twee slaapkamers en twee badkamers

- Diverse horecagelegenheden, maar ook de jachthaven(s) en Bataviastad om de hoek

- Zeer royale living en een luxe keuken met kookeiland en verlaagd plafond

- Energiezuinige woning met HR++ beglazing

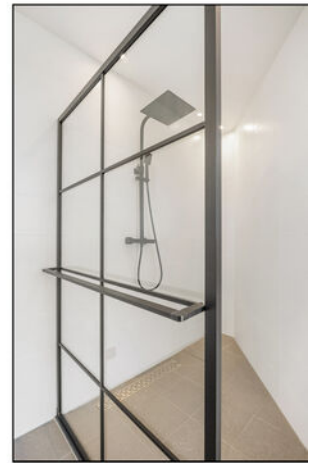
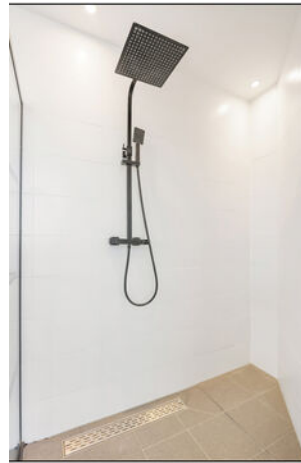
- Energielabel A++

- Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 174,91
(appartement en parkeerplaatsen samen € 195,40)

KENMERKEN

Bouwjaar	2001
Soort	bovenwoning
Kamers	3
Inhoud	438 m ³
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas





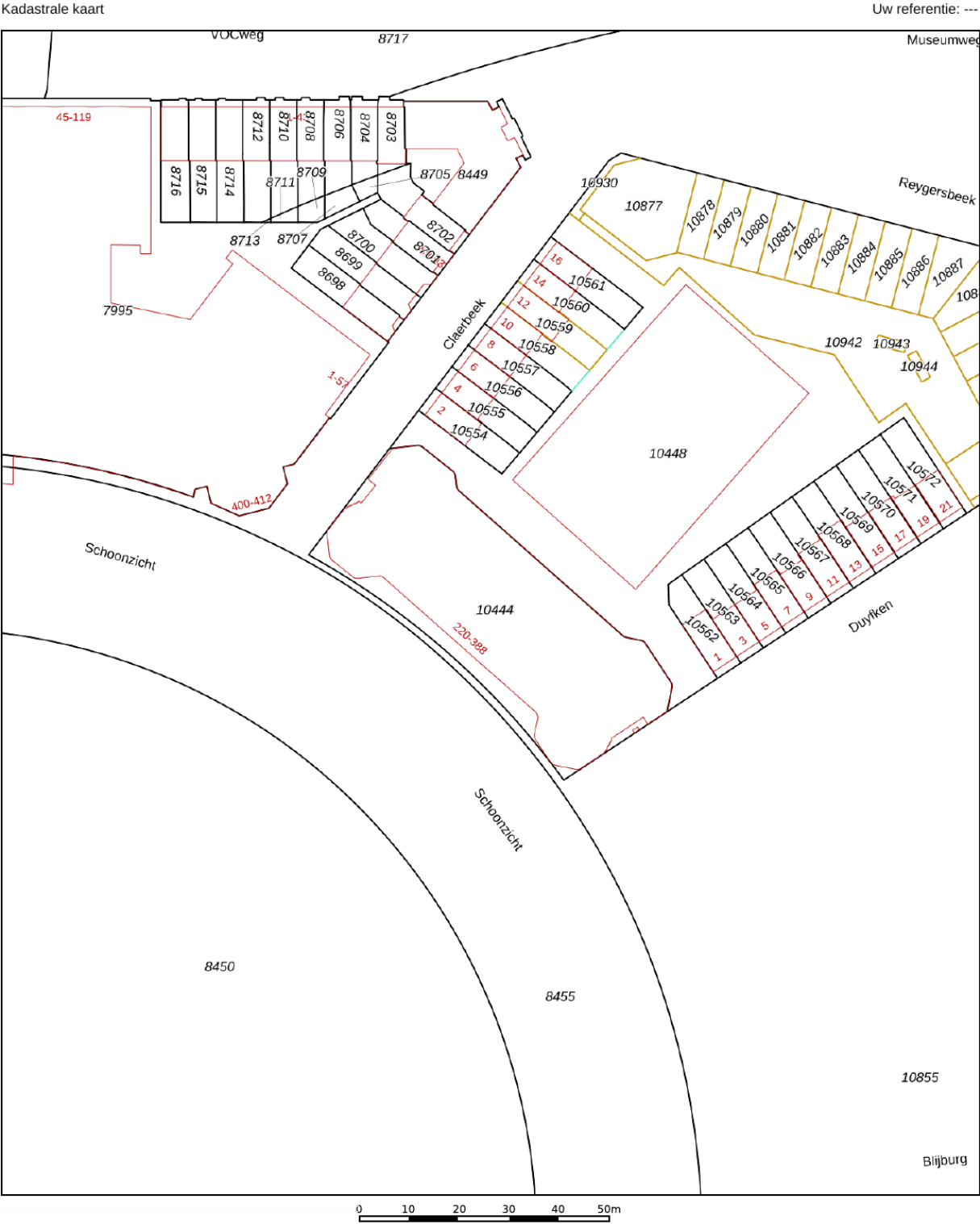
PLATTEGROND

Schoonzicht 266 - Lelystad
Begane Grond



De plattegronden zijn geprojecteerd naar projectievlakken en ter indicatie.
Alle afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectiviteit.nl

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 10444

kadaster

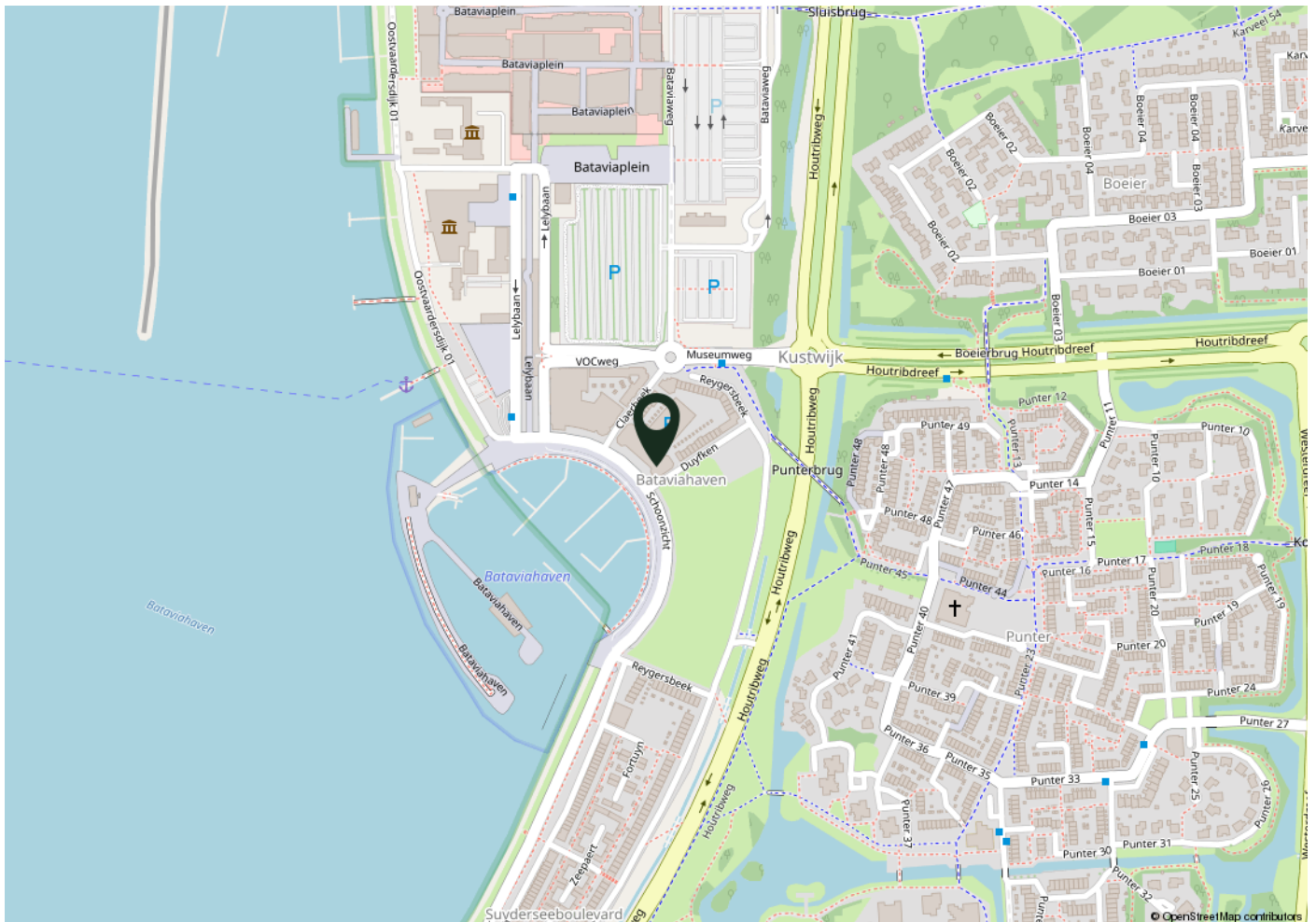
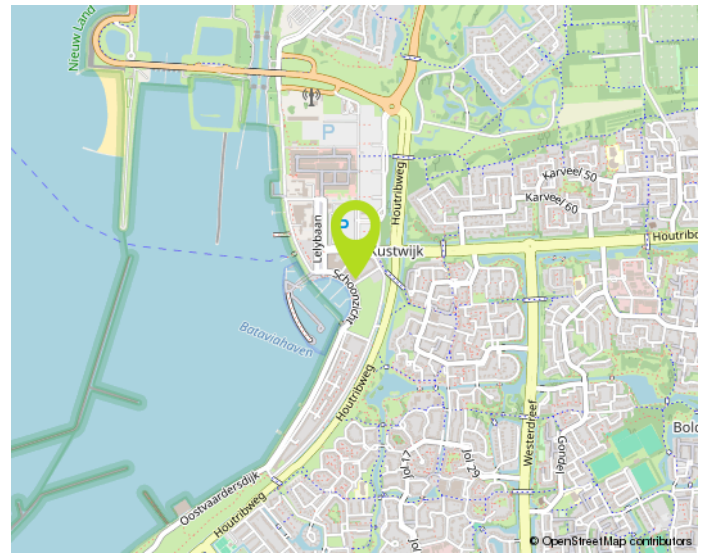
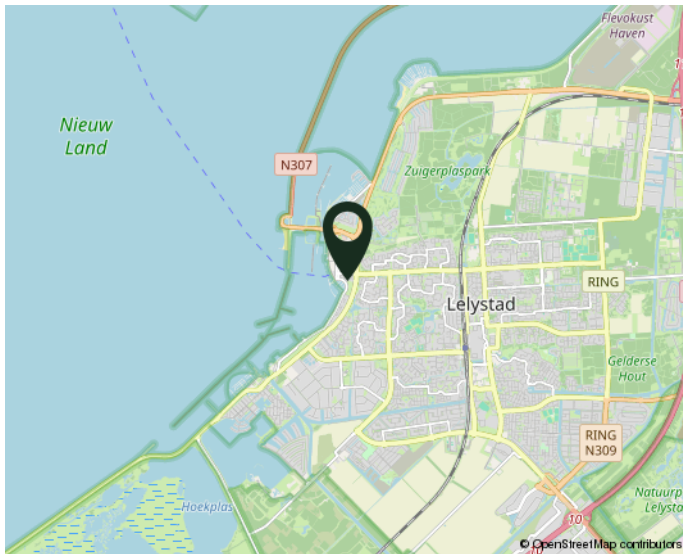
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!