



Stoomwezenstraat 40

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1995
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	parkeerkelder
Woonoppervlakte	87 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	287 m ³		

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement in het centrumgebied van Apeldoorn? Dit is uw kans! Fraai 3-kamer appartement op de 3e verdieping met garagebox in de onderbouw van dit in 1995 gerealiseerde complex. Uitermate gunstig gelegen ten opzicht van het station (loopafstand), uitvalswegen en winkelcentrum van Apeldoorn.

Het complex is voorzien van een recent gerenoveerde afgesloten entree met intercomsysteem en een liftinstallatie.

Indeling:

Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime slaapkamer van ca. 12 m² groot, nette badkamer uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van wastafel, inloopdouche en aansluitpunt voor de wasmachine.

Ruime lichte woonkamer met toegang naar ruim balkon, gesitueerd op het Zuidoosten. Open keuken v.v. diverse apparatuur o.a. een kookplaat, afwasmachine, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde grenst aan de straatzijde en is ongeveer 10 m² groot.

- Op de begane grond is een grote garage met voorgelegen parkeerplaats aanwezig.

Algemene kenmerken:

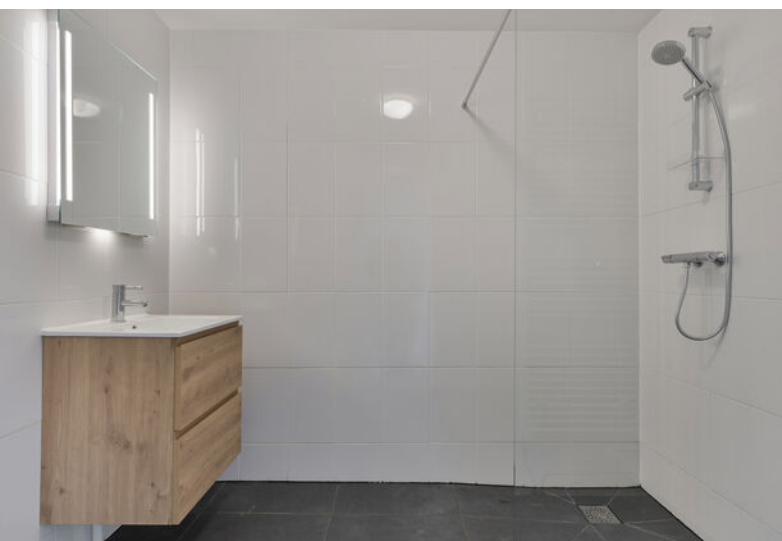
- Appartement voorzien van intercom installatie
- Recent geheel gerenoveerd trappenhuis met lift
- Bijdrage VvE € 232,30 per maand voor het appartement, de garage en de parkeerplaats samen.
- Bouwjaar 1995.
- Woonoppervlakte 87 m².
- Balkon van ca. 6 m²

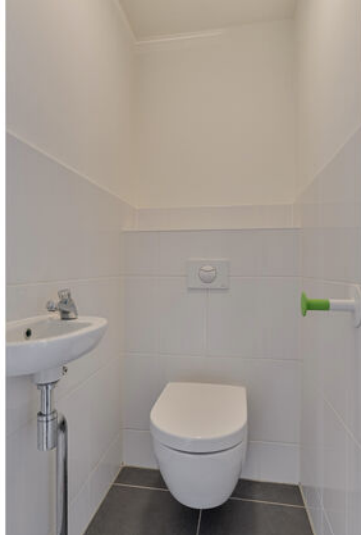
Bijzonderheden:

- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond.
- Voor de overdracht van de woning is een projectnotaris aangewezen.

Aanvaarding: in overleg, kan desgewenst snel.







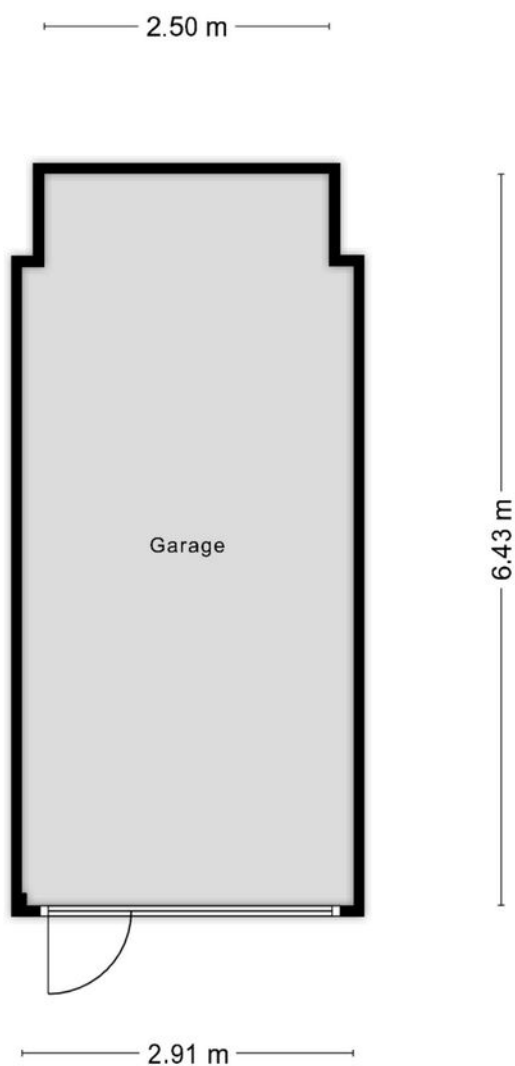


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars