



GENERAAL VAN HEUTSZLAAN

APELDOORN

Vraagprijs € 295.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	2792 m ²
Inhoud	241 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1975
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Wonen in de groene luwte van de geliefde wijk De Parken.

Op zoek naar een instap klaar appartement met een heerlijke ligging? Dan is dit charmante 3-kamerappartement met eigen garagebox en berging aan de Generaal van Heutszlaan 66 absoluut een kans die u niet wilt missen!

Dit lichte en goed onderhouden appartement bevindt zich op de 3e en 4e verdieping van een verzorgd complex.

De wijk De Parken staat bekend om haar statige lanen, rust en prachtige groene omgeving, terwijl het bruisende centrum van Apeldoorn op korte afstand bereikbaar is.

Indeling

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne lichtinval en praktische indeling.

- Woonkamer: een zonnige en sfeervolle leefruimte, voorzien van dubbel glas en uitzicht over de groene omgeving.
- Keuken: compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur (inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap).
- Badkamer (2013): geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, fraai badkamermeubel en

vrijhangend toilet.

- Slaapkamer: comfortabel en ruim van opzet.

Op de bovenverdieping vindt u een royale (slaap)kamer met veel licht dankzij het dakraam, een luxe whirlpool, een tweede vrijhangend toilet en de aansluiting voor de wasmachine. Achter de knieschotten is extra bergruimte gecreëerd.

Pluspunten op een rij

- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Eigen garagebox én berging
- Rustige, groene ligging in de populaire wijk De Parken
- Op loop- en fietsafstand van het centrum en nabij diverse parken
- Gezonde en actieve VVE
- Ideaal appartement voor alleenstaanden

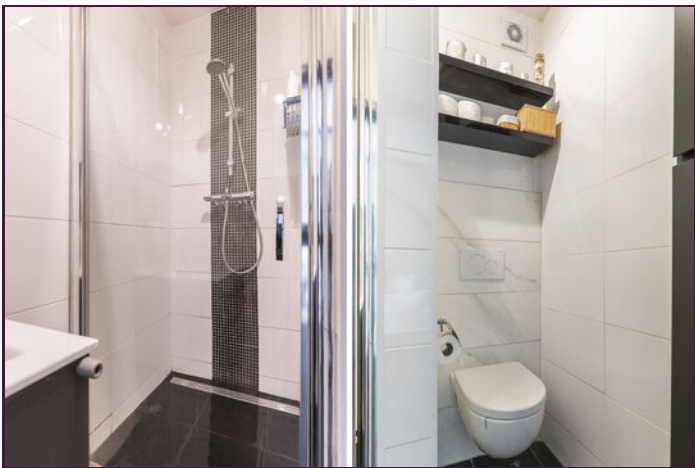
Kortom

Een sfeervol appartement met verrassend veel ruimte, een eigen garage en een fantastische ligging! Hier woont u rustig en groen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Nieuwsgierig?

Bel of mail ons gerust voor het maken van een bezichtigingsafpraak - wij leiden u graag rond!







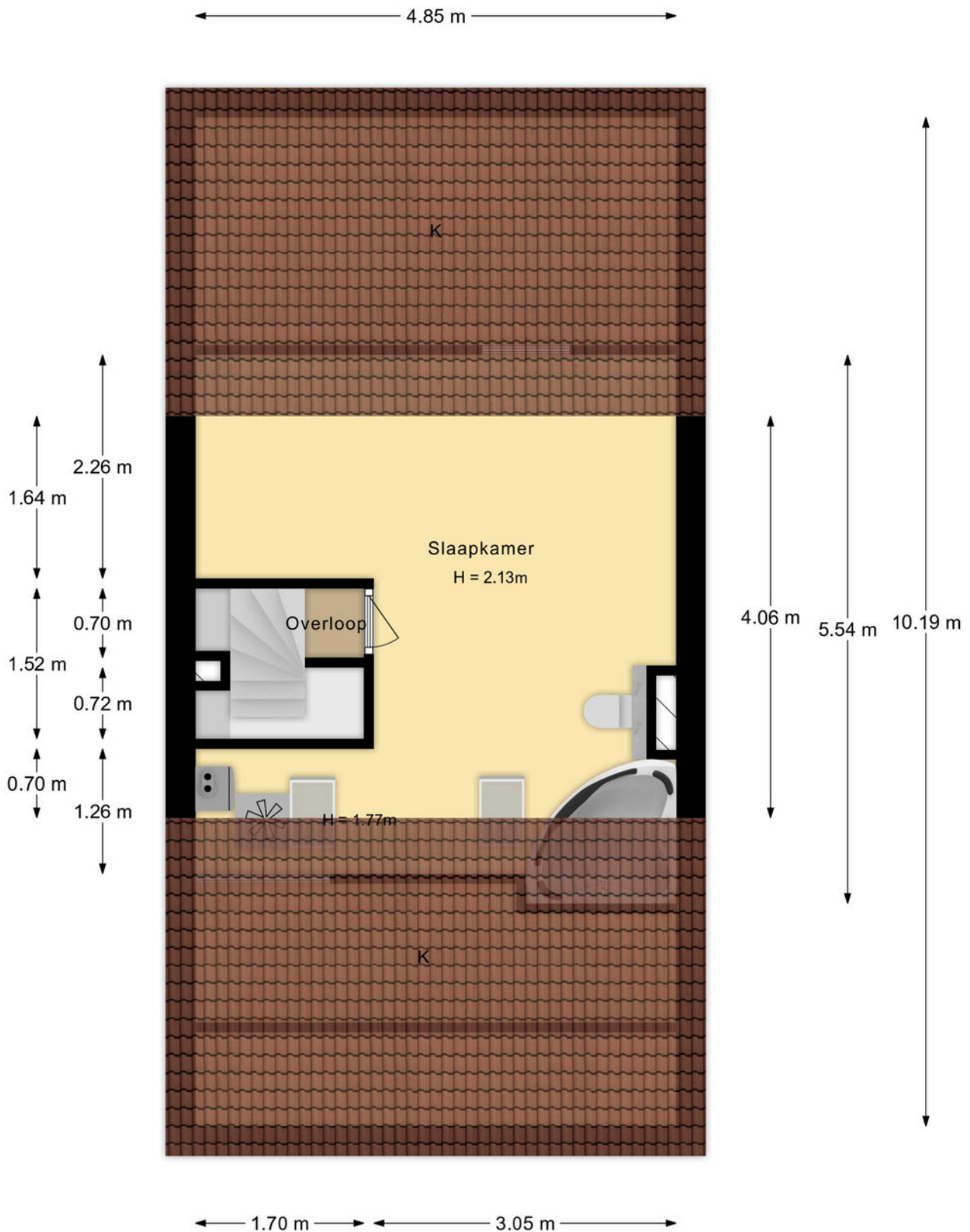
Gen. v Heutslaan 66 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

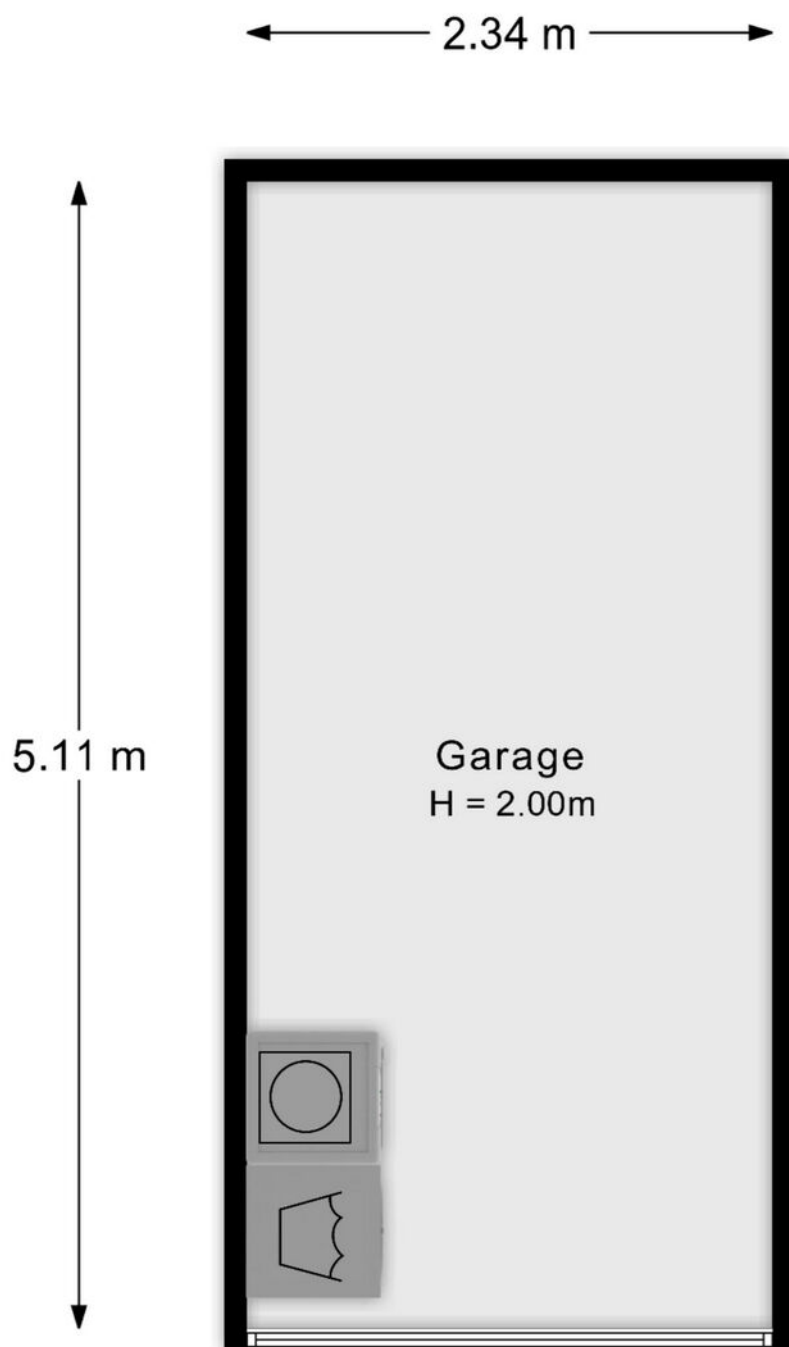
Gen. v Heutslaan 66 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND verdieping

Gen. v Heutslaan 66 te Apeldoorn
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND garage



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 989

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Parken



51%



49%

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 14%

25 - 44: 18%

45 - 64: 29%

65+: 23%

Koop/huur



Koop: 88%

Huur: 12%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 36%

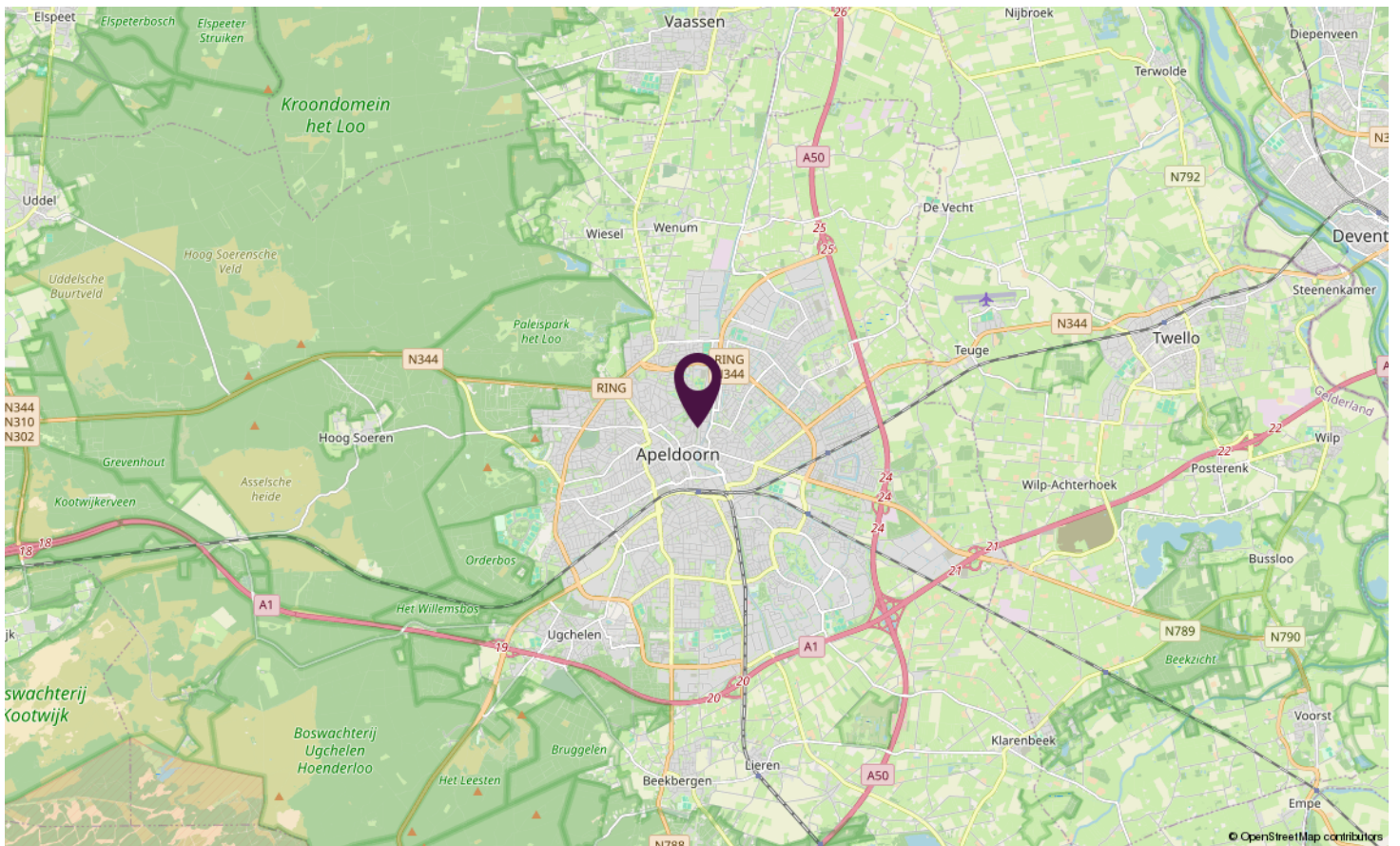
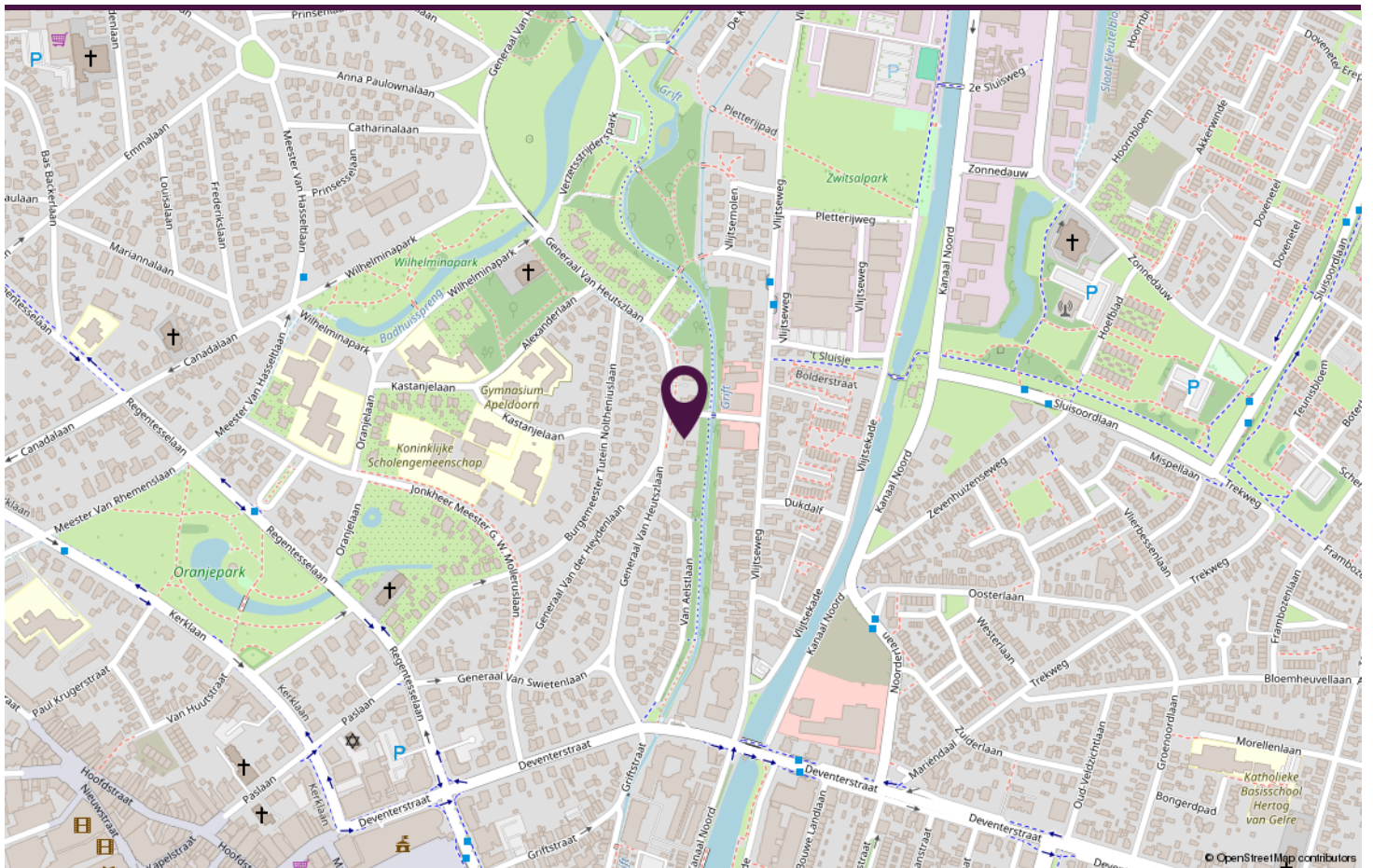


1,4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART

[illegible]

AANTEKENINGEN



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

