



HAF 2 - LELYSTAD



Bieden vanaf prijs: € 350.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 98m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 211m²



Riante achtertuin



Badkamers: 1



Ideale eengezinswoning



Slaapkamers: 3



Kindvriendelijke woonwijk



Dop Makelaars biedt aan: Haf 2 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Haf 2 te Lelystad

Aan de Haf 2 in Lelystad staat deze ruime tussenwoning. Met een hoge, lichte woonkamer en open indeling is dit het perfecte huis voor wie houdt van ruimte en sfeer. Met een woonoppervlakte van ca. 98m² en een perceeloppervlakte van ca. 211m² beschikt de woning over een royale woonkamer met vide, een open keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een ruime zolder en een separate garage. De woning, gebouwd in 1975, heeft een karaktervolle uitstraling en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

U komt binnen in de hal met separaat toilet en kastruimte. De woonkamer valt direct op door de hoge plafonds, de vide en de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Een open haard en een houten vloer dragen bij aan de warme uitstraling van de ruimte. De open trap vormt een echte eyecatcher en geeft toegang tot de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met ruimte voor een eethoek. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een gasfornuis, een vaatwasser, een afzuigkap en voldoende opbergruimte. Daarnaast is er op de begane grond een slaapkamer aanwezig, ideaal als logeerkamer of kantoor aan huis.

Eerste verdieping;

Via de open trap bereikt u de overloop met vide, waardoor er een verbinding ontstaat met de woonkamer beneden. Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan een met praktische vaste kasten. De kamers zijn voorzien van veel natuurlijk licht en zijn veelzijdig in gebruik, ideaal als slaap, werk- of hobbyruimte. De badkamer is eenvoudig van opzet en voorzien van een ligbad, een wastafel en een toilet.

Zolder;

De woning beschikt over een royale bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, die uitstekend geschikt is voor opslag of eventueel extra gebruikruimte.

Garage/ Buitenruimte;

Naast de woning staat een separate stenen garage, ideaal voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of als extra bergruimte. De tuin rondom de woning is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Dankzij de vrije ligging en het ruime perceel geniet u hier van rust en privacy.

Ligging;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving van Lelystad, met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Het stadscentrum en NS-station zijn goed bereikbaar, evenals uitvalswegen richting de A6 en de N302.

Wacht niet te lang om deze woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf prijs: € 350.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 120m²;
- perceeloppervlakte ca. 211m²;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met ligbad, wastafel en toilet;
- royale woonkamer met vide en hoge plafonds;
- half open keuken met inbouwapparatuur;
- zolderruimte voor extra opslag;
- open haard;
- meerdere bergingen;
- separate garage;
- energielabel C;
- bouwjaar 1975;
- bieden vanaf prijs: €350.000,- k.k.













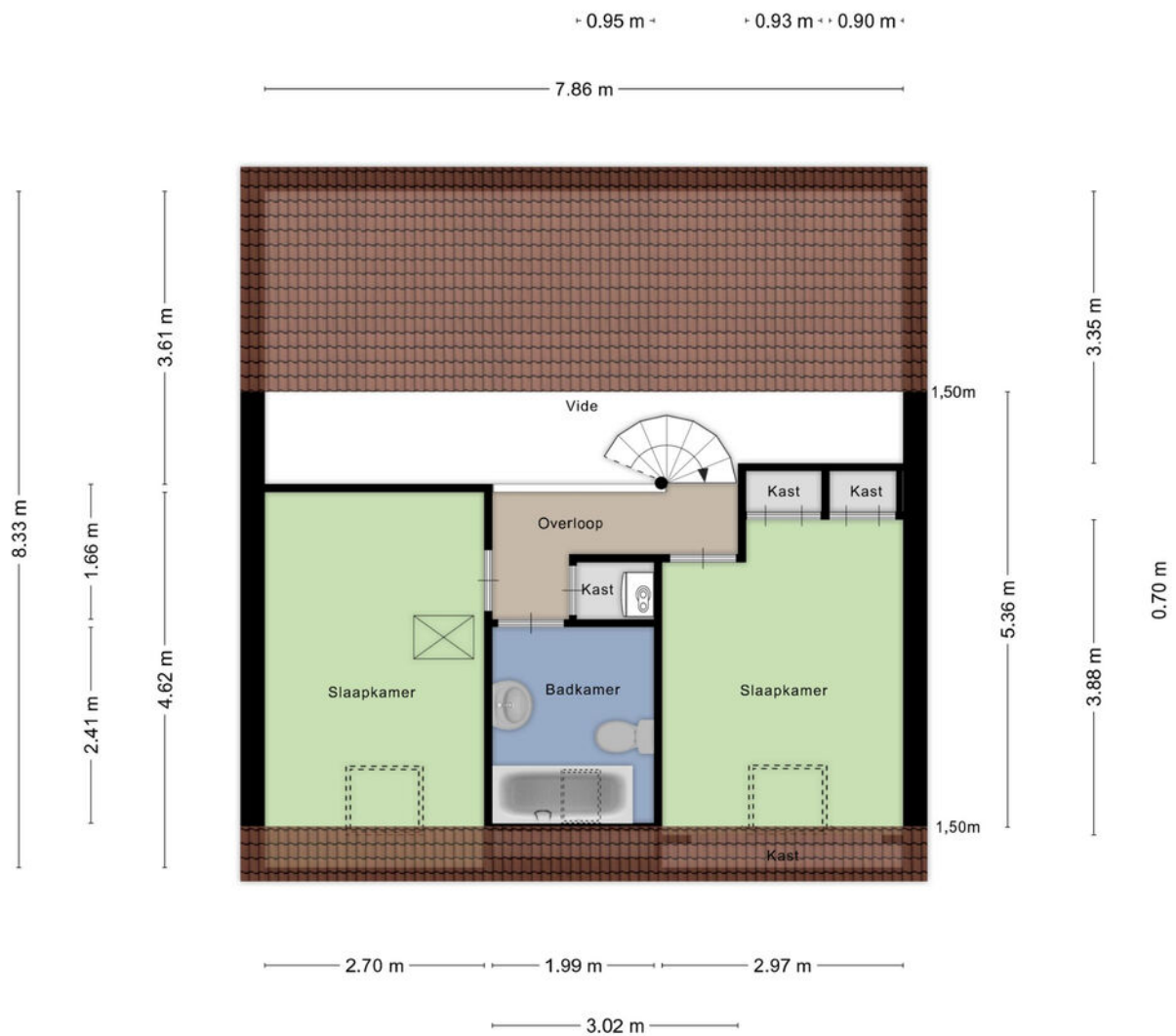


PLATTEGROND



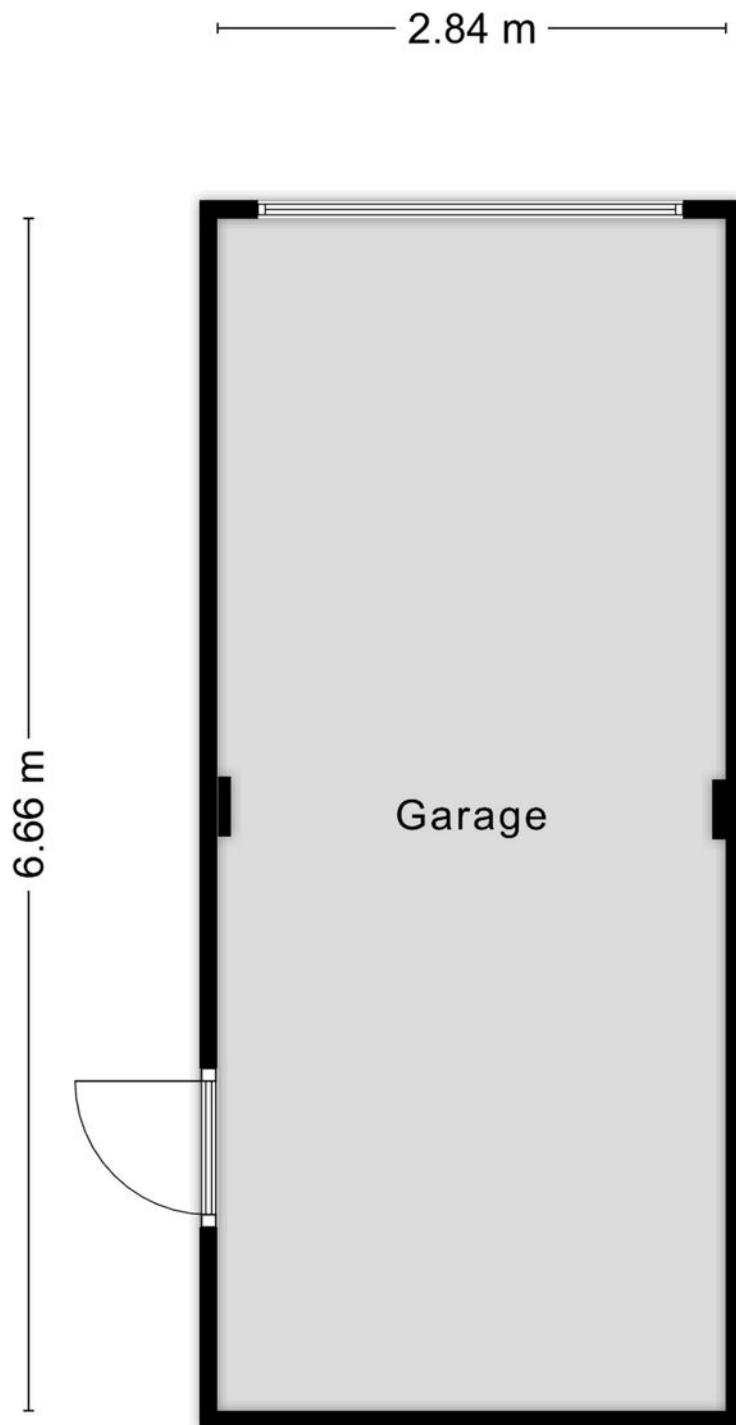
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



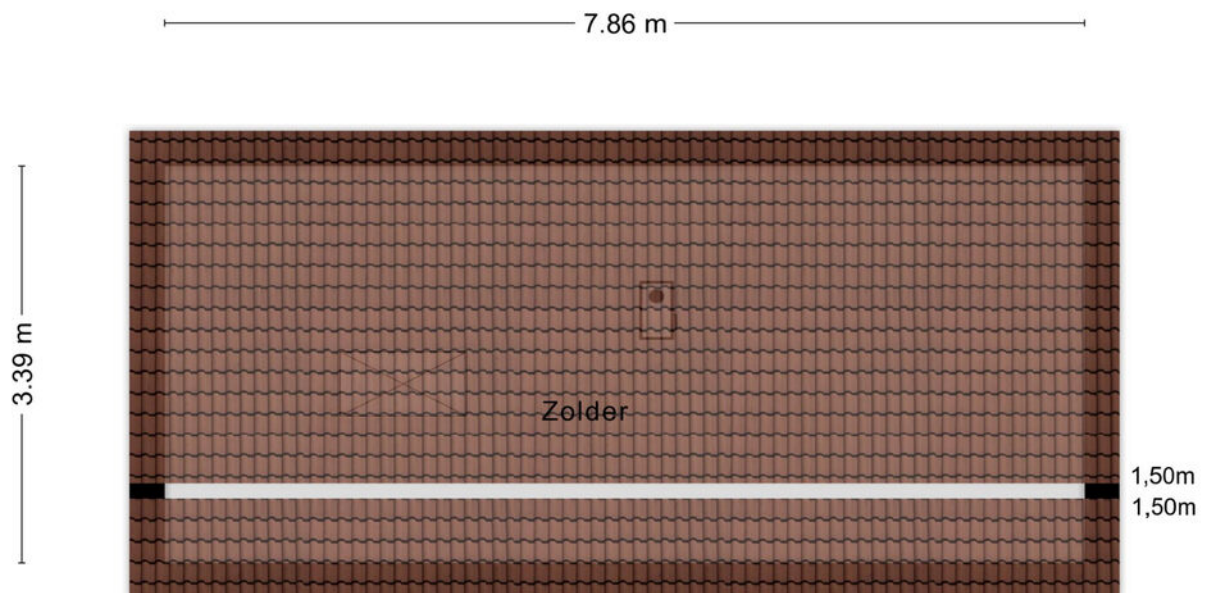
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

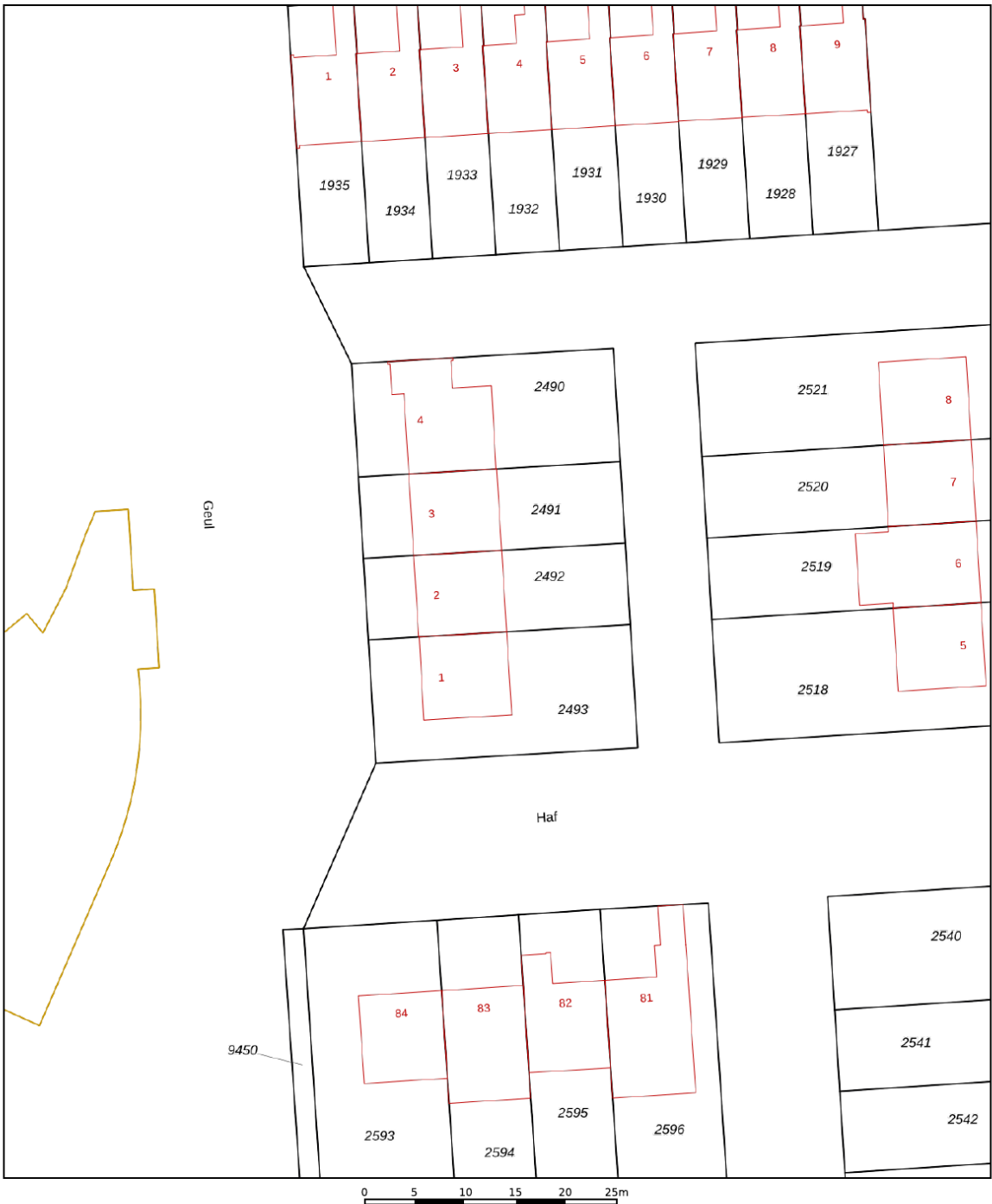


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

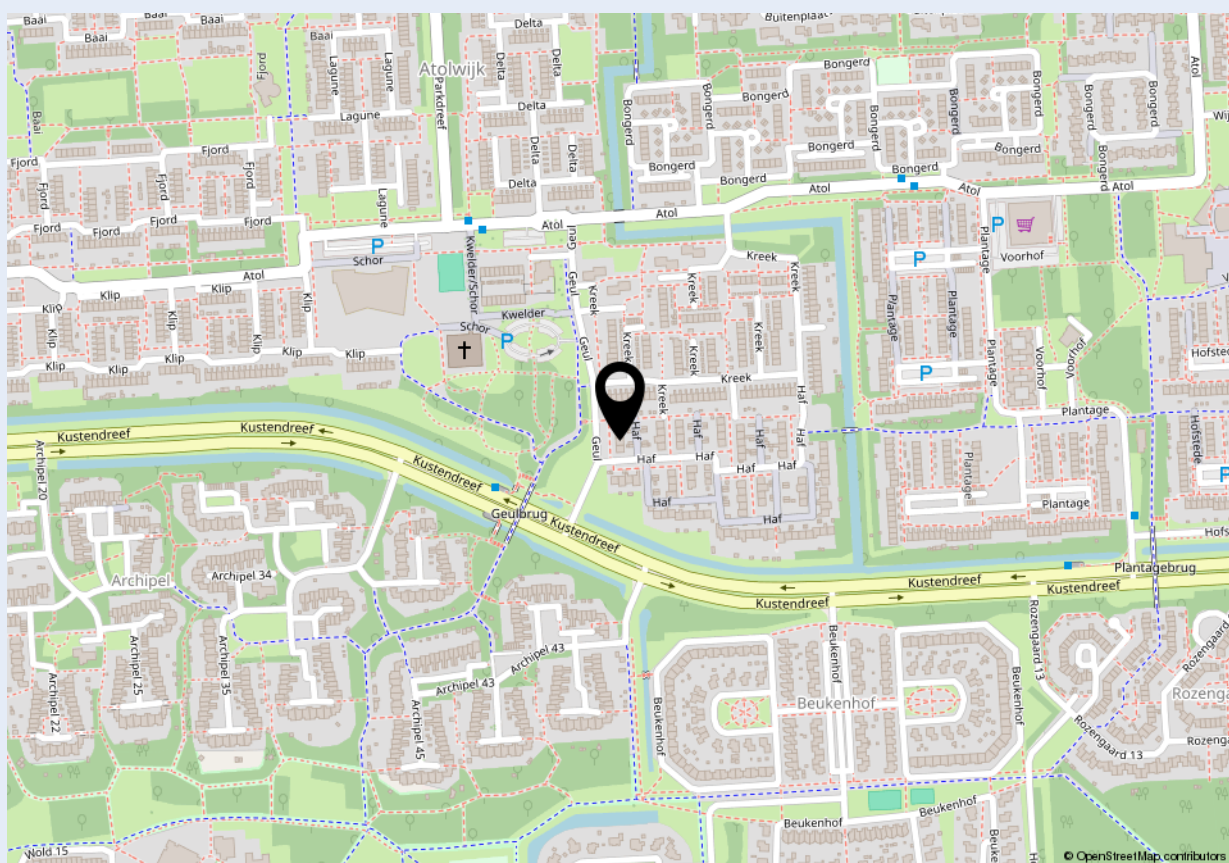
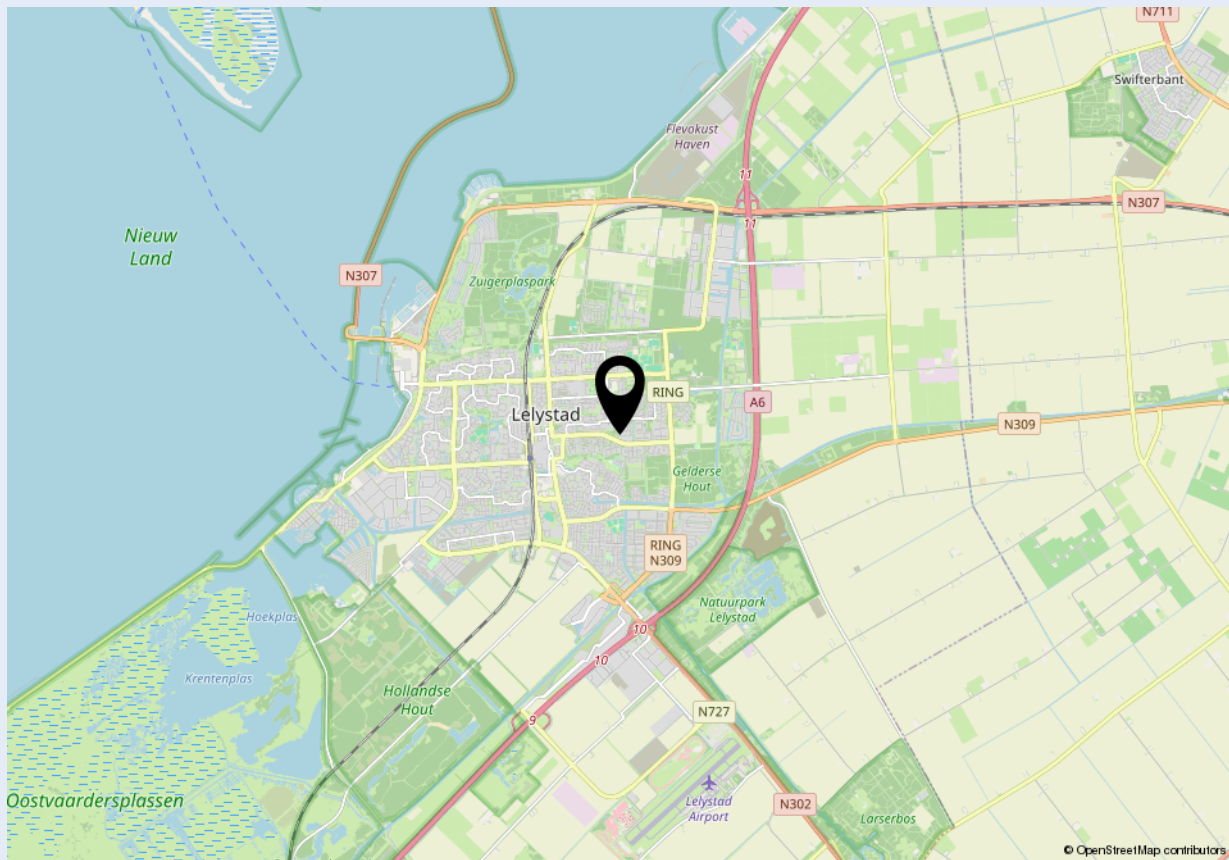
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 2492

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.