

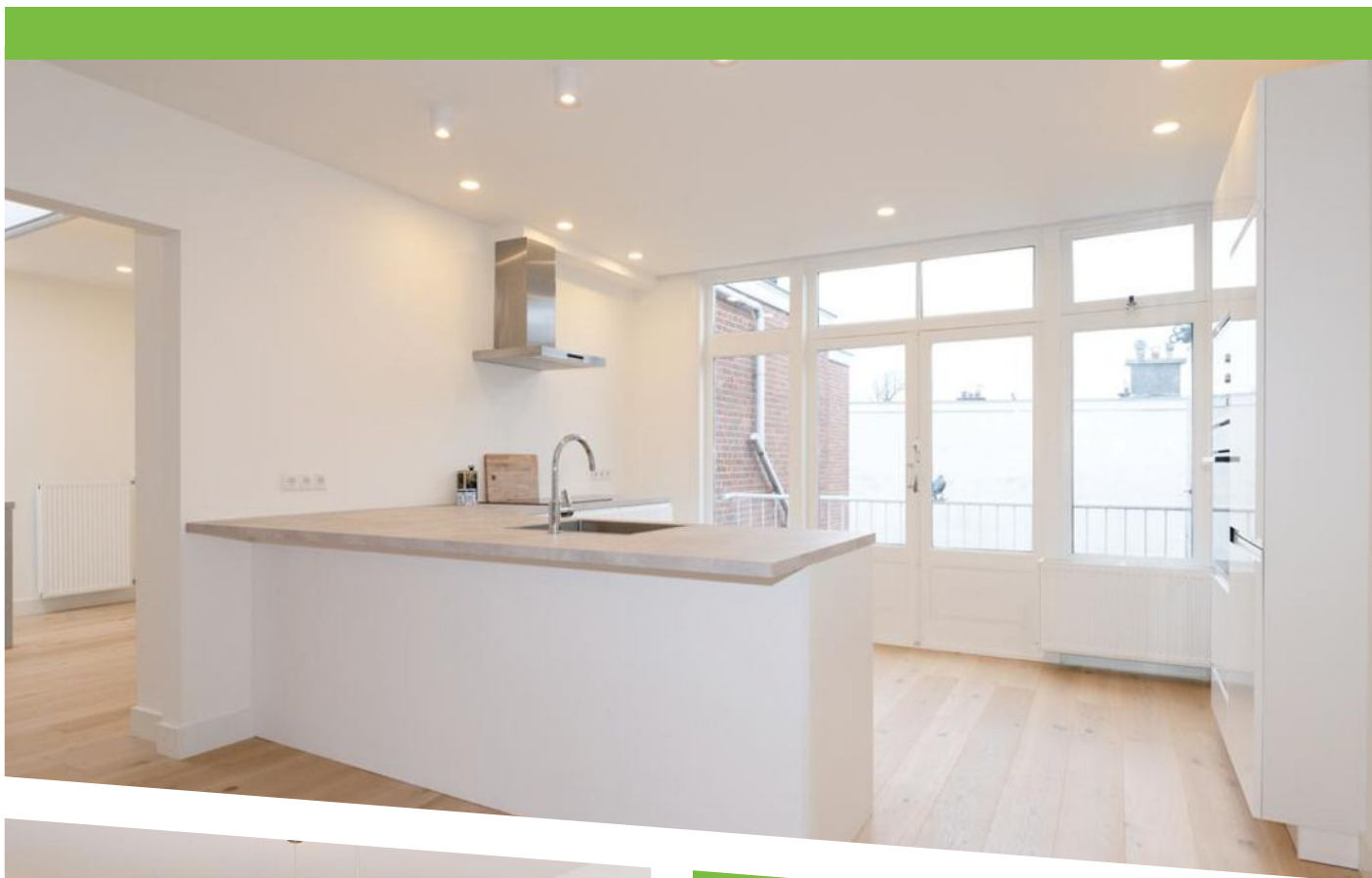


PAULUS BUIJSSTRAAT 82

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
428 m³

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
G

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerd, zeer ruim hoek-appartement op de tweede (top-)verdieping van een karakteristiek gebouw in het Statenkwartier, nabij de Internationale Zone van Den Haag.

Deze stijlvolle woning beschikt onder meer over een ruime woon/eetkamer met moderne open keuken uitgerust met inbouwapparatuur, een fijn balkon, drie slaapkamers en twee luxe badkamers.

Het Statenkwartier is een van de meest geliefde wijken van Den Haag, met statige woningen uit het begin van de vorige eeuw. In de wijk zijn veel internationale organisaties gevestigd en er heerst een levendige, internationale sfeer. De bekende Frederik Hendriklaan biedt een ruim aanbod aan winkels en restaurants, en ook het strand, het Westduinpark en de Scheveningse Bosjes liggen op korte afstand. De wijk is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

De indeling is als volgt:

Via het klassieke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de eerste verdieping. Hier is een ruime hal met trap naar de tweede verdieping. Hier treft u de zeer ruime hal met groot daklicht aan, met toegang tot alle vertrekken waaronder de eerste badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en toilet. De living met open keuken strekt zich uit over de volle lengte van het appartement en heeft aan de achterzijde toegang tot een ruim balkon. De keuken is uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven en magnetron. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, die via een aparte hal met ingebouwde kast bereikbaar is. Aansluitend de royale tweede badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel in meubel. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en daarnaast is er nog een derde slaapkamer c.q. studeerkamer te vinden, met een aparte ruimte met opstelplaats voor wasmachine en CV ketel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Beschermd stadsgezicht.
- Bouwjaar 1910.
- Energielabel G.
- Houten kozijnen met dubbel glas.
- Elektra 3 groepen zonder aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha Avanta HR combiketel uit 2016.
- Actieve VvE, bijdrage € 80,- per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 134 m². De inhoud is ca. 428 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Recently renovated, very spacious corner apartment on the second (top) floor of a characteristic building in the Statenkwartier, near The Hague's International Zone.

This stylish home features a spacious living/dining room with a modern open kitchen fitted with built-in appliances, a pleasant balcony, three bedrooms and two luxurious bathrooms.

The Statenkwartier is one of the most sought-after districts in The Hague, known for its elegant early 20th-century architecture. The area has a lively, international atmosphere with many international organisations located nearby. The famous Frederik Hendriklaan offers a wide variety of shops and restaurants, and the beach, Westduinpark and Scheveningse Bosjes are all within easy reach. The neighbourhood is also very well connected by both public transport and car.

The layout is as follows:

The entrance to the apartment is on the first floor, accessed via the classic communal staircase. Here you will find a spacious hallway with stairs leading to the second floor. The large landing with skylight provides access to all rooms, including the first bathroom with walk-in shower, washbasin unit and toilet. The living room with open kitchen extends over the full length of the apartment and has access to a generous rear balcony. The kitchen, finished in light tones, is equipped with various built-in appliances: induction hob, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer, oven and microwave. At the rear is the main bedroom, accessible through a small hallway with built-in wardrobe, and adjoining the spacious second bathroom with bathtub, toilet and double washbasin. The second bedroom is located at the front, and there is a third room that can serve as a bedroom or study, with a separate space for the washing machine and central heating boiler.

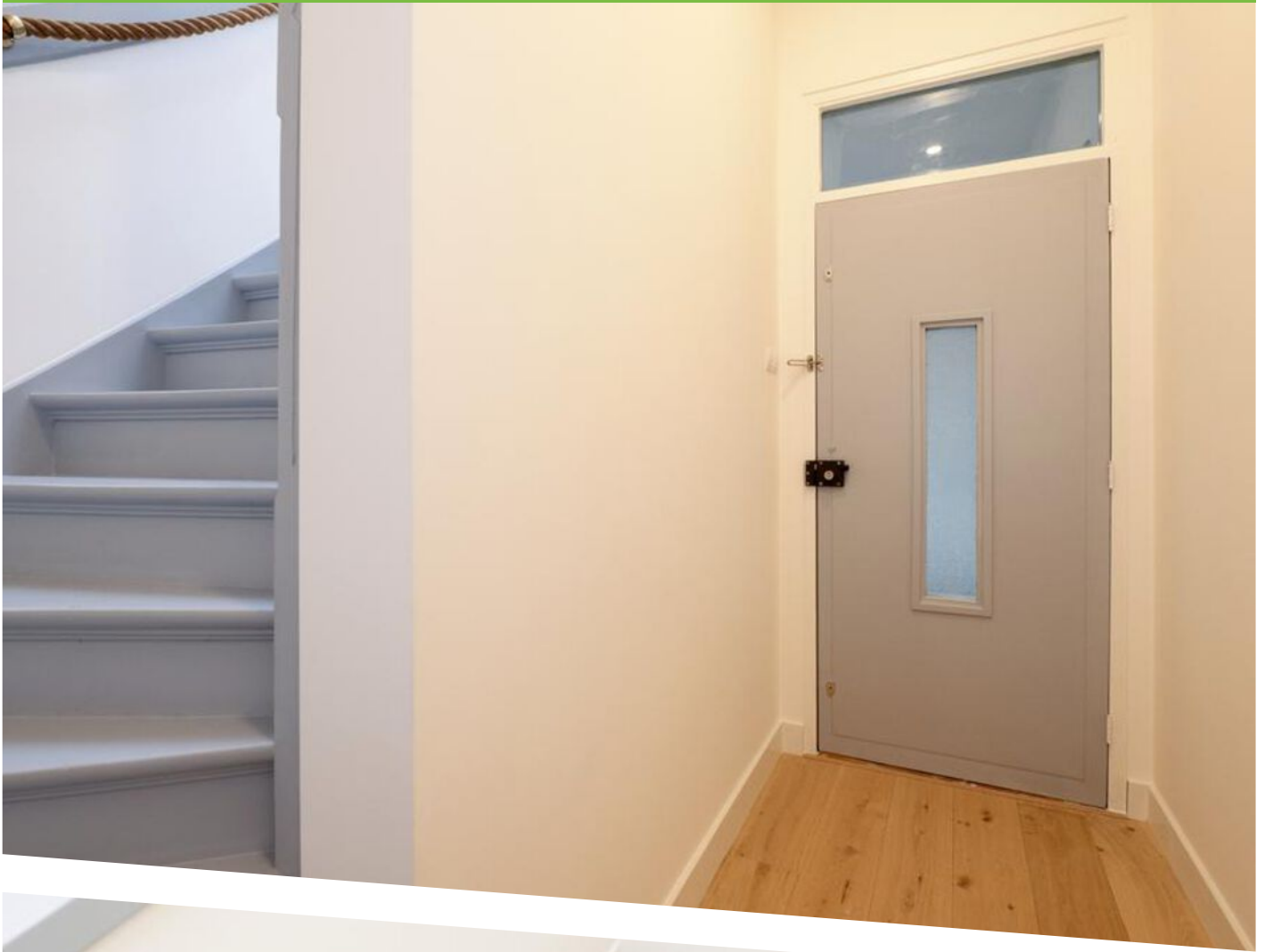
Features:

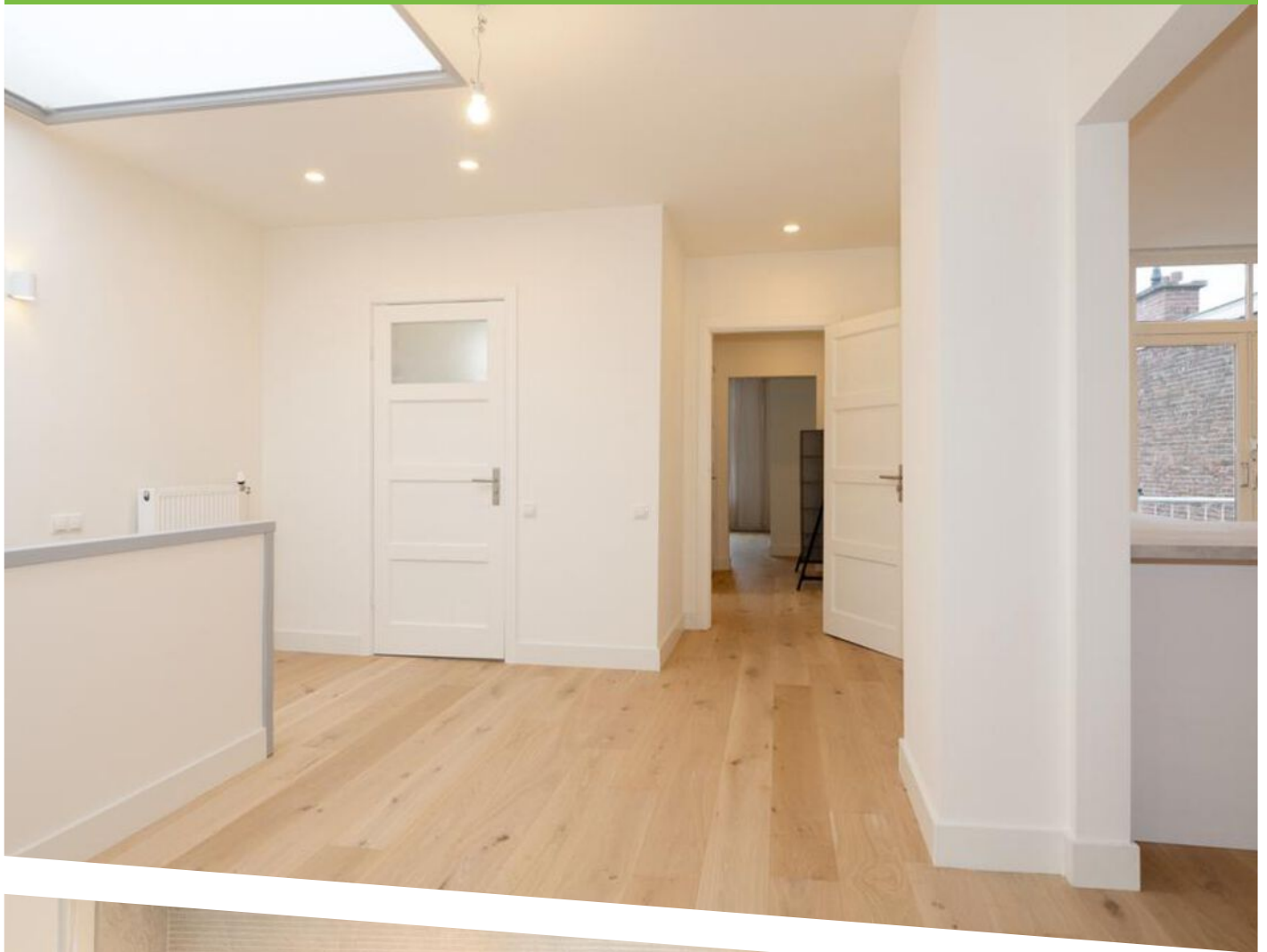
- Freehold.
- Protected cityscape.
- Year of construction 1910.
- Energy label G.
- Wooden window frames with double glazing.
- Electrical installation: 3 circuits, no residual current device.
- Heating and hot water via Remeha Avanta HR combi boiler from 2016.
- Active owners' association (VvE), contribution € 80.- per month.
- The living space is app. 134 m². The volume is app. 428 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Transfer in consultation, quick completion possible.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

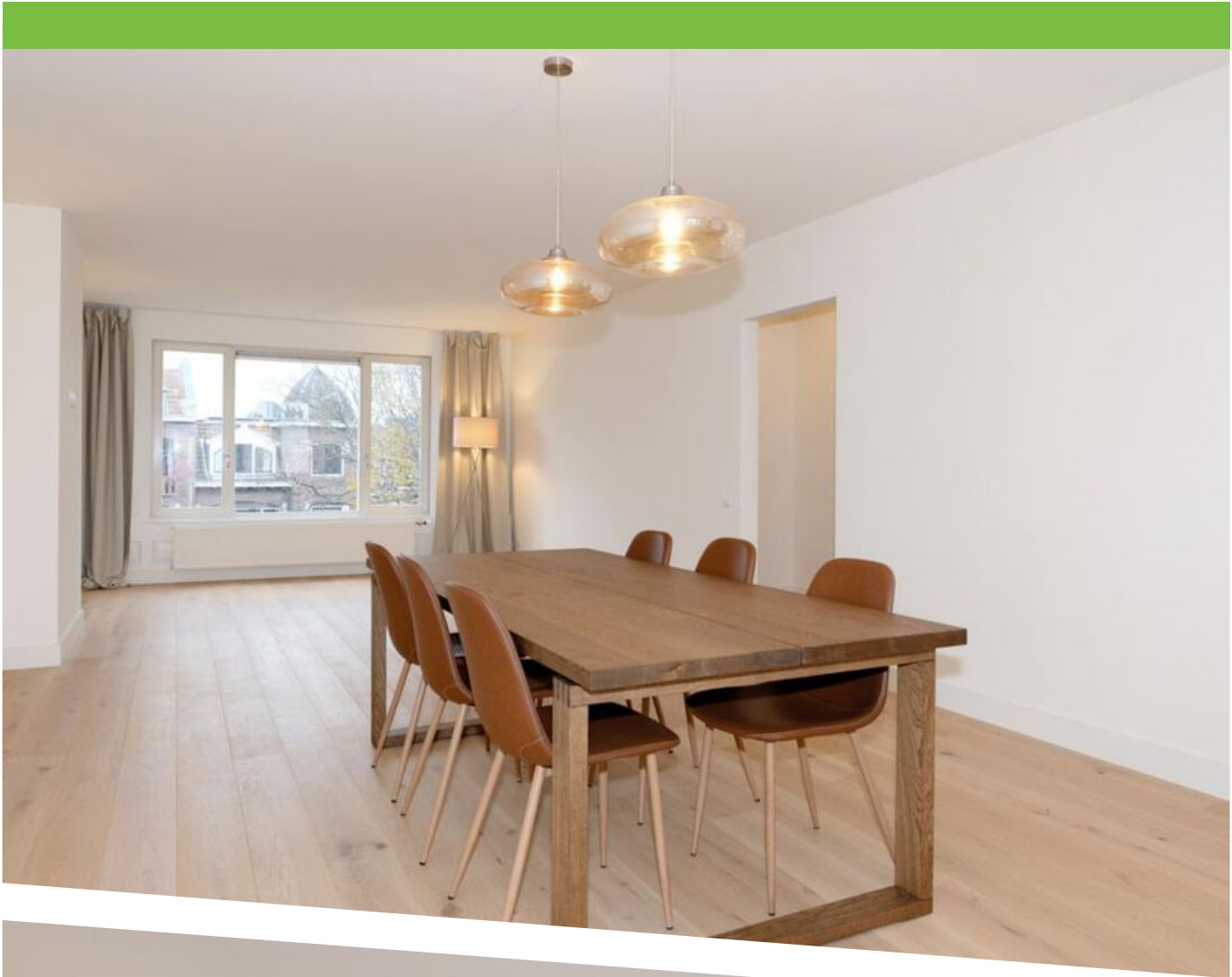


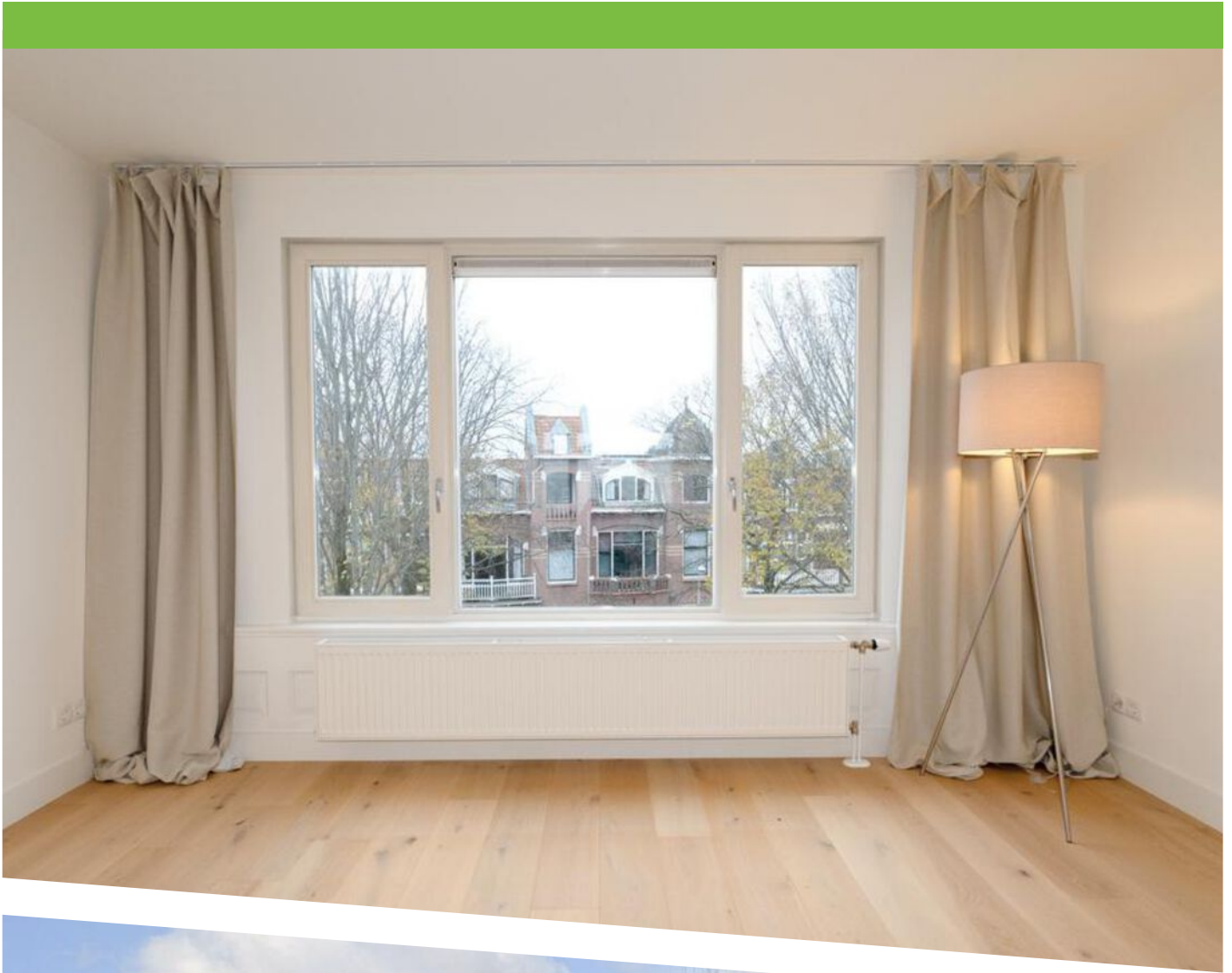


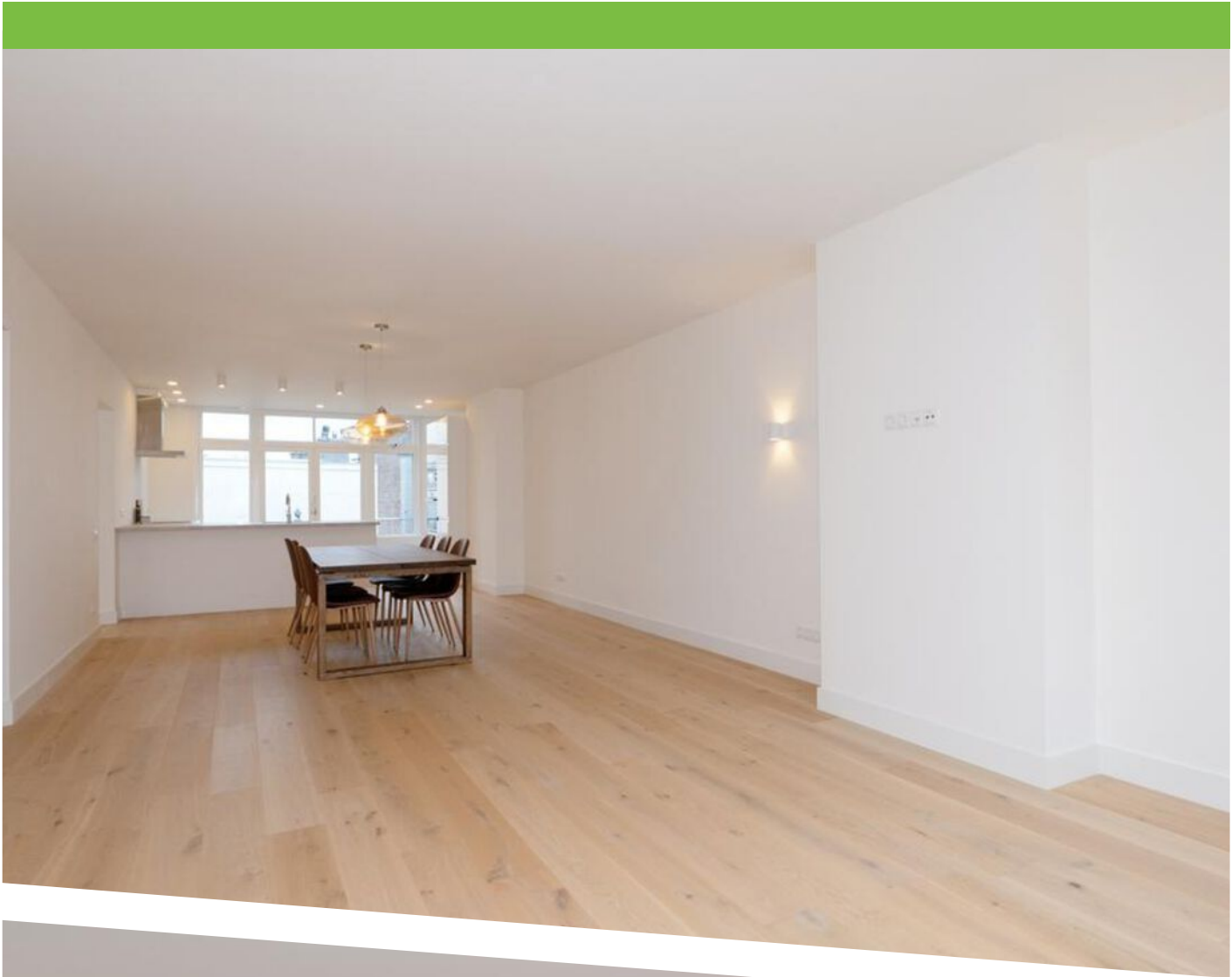










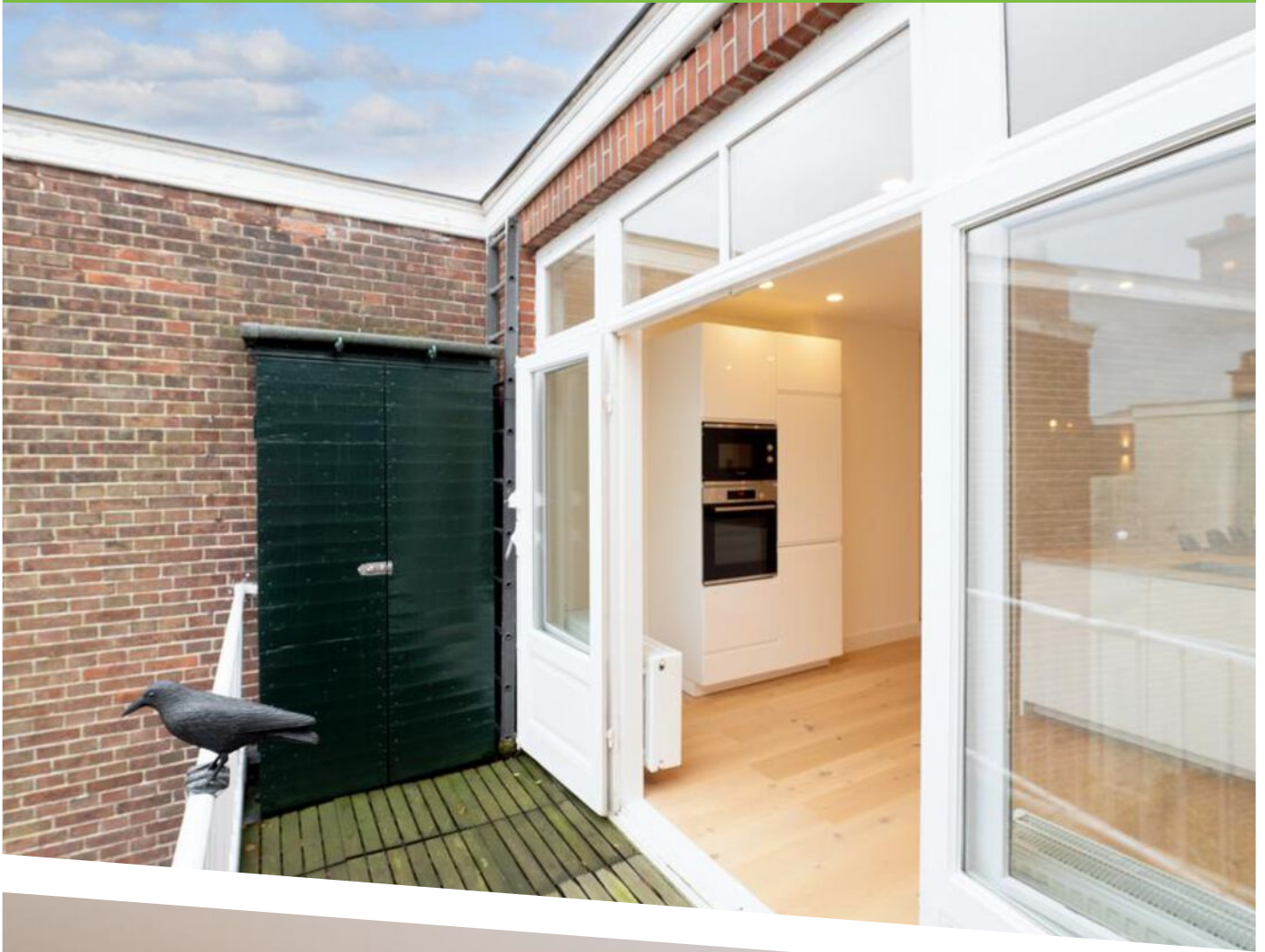


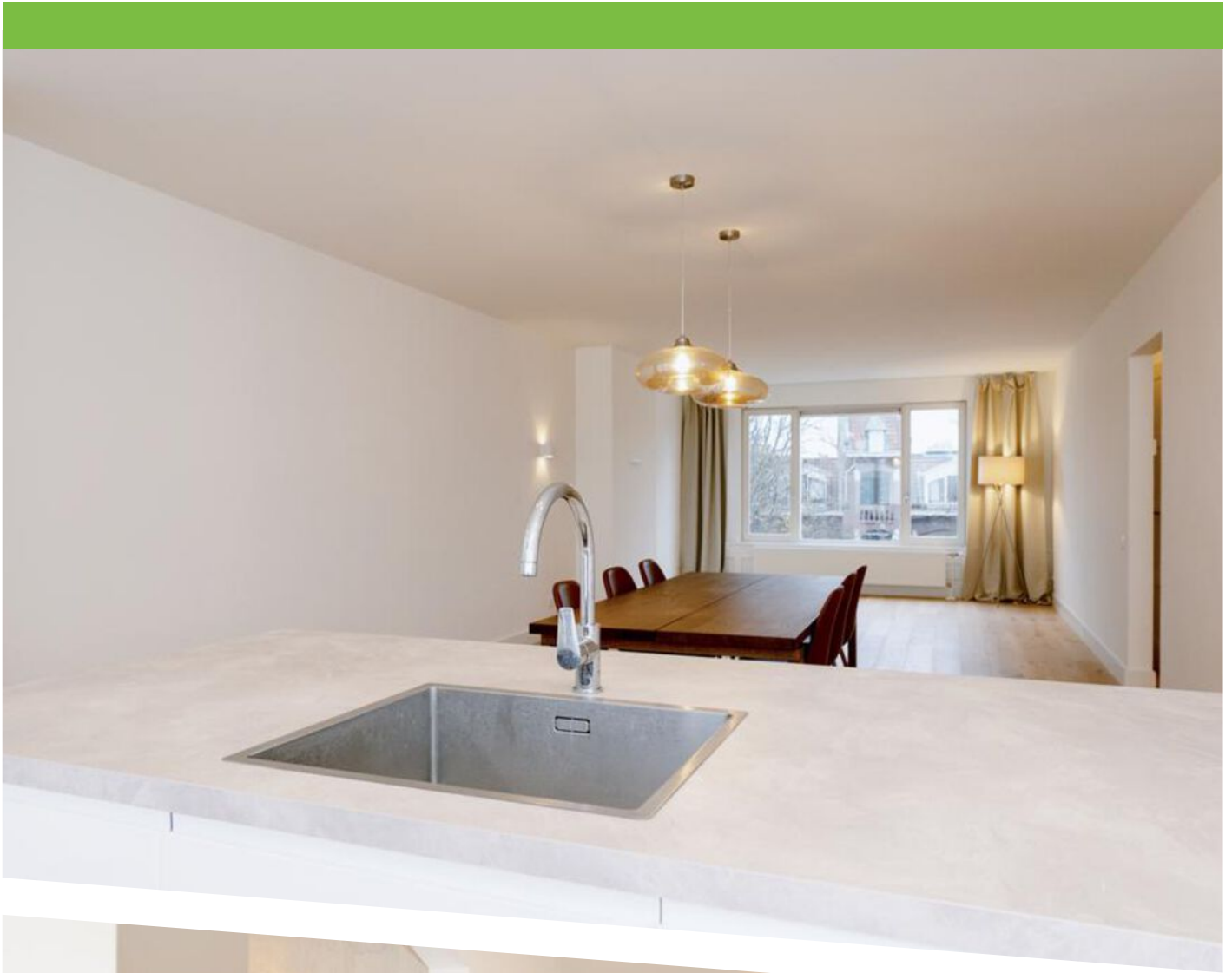




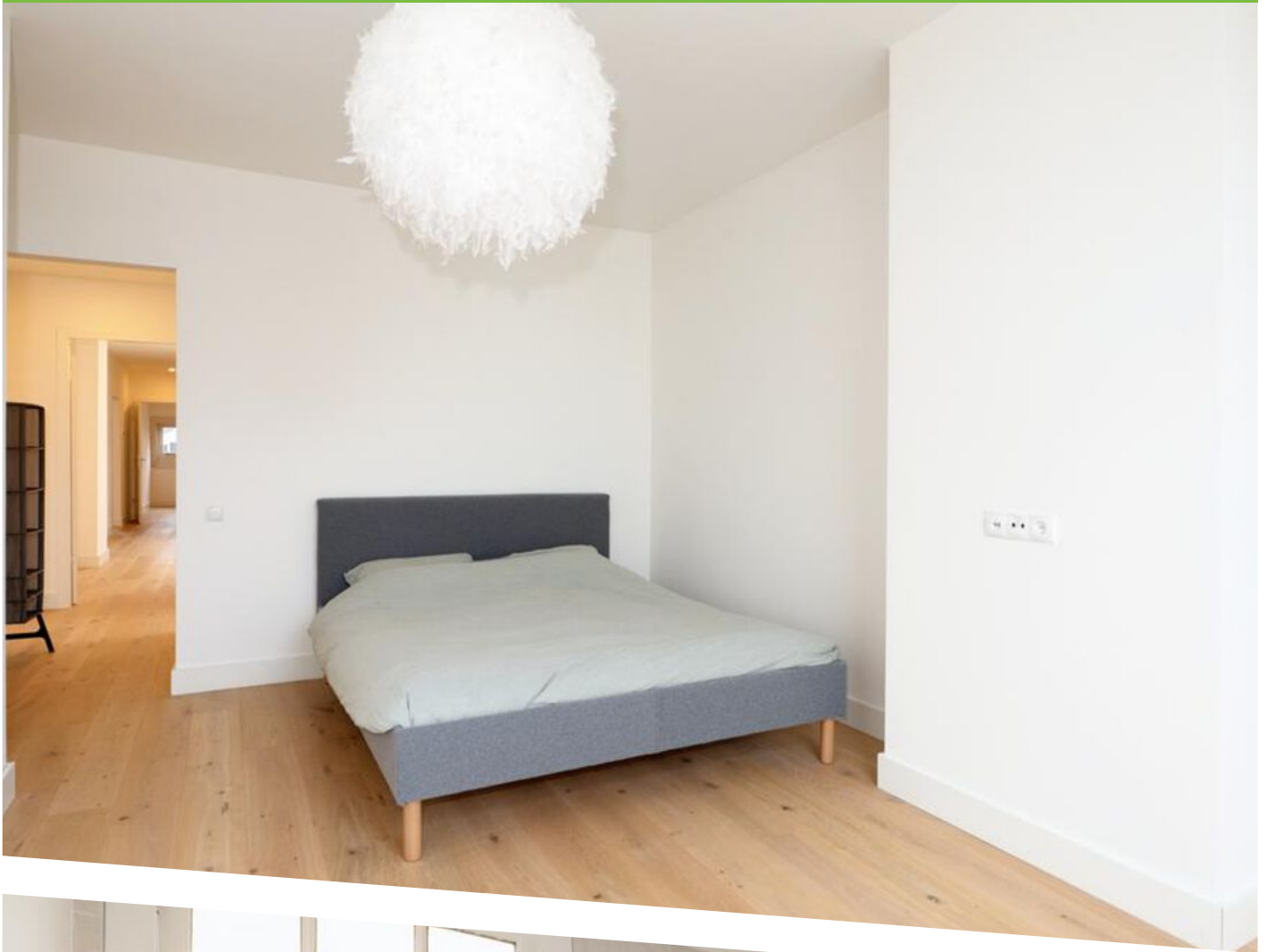




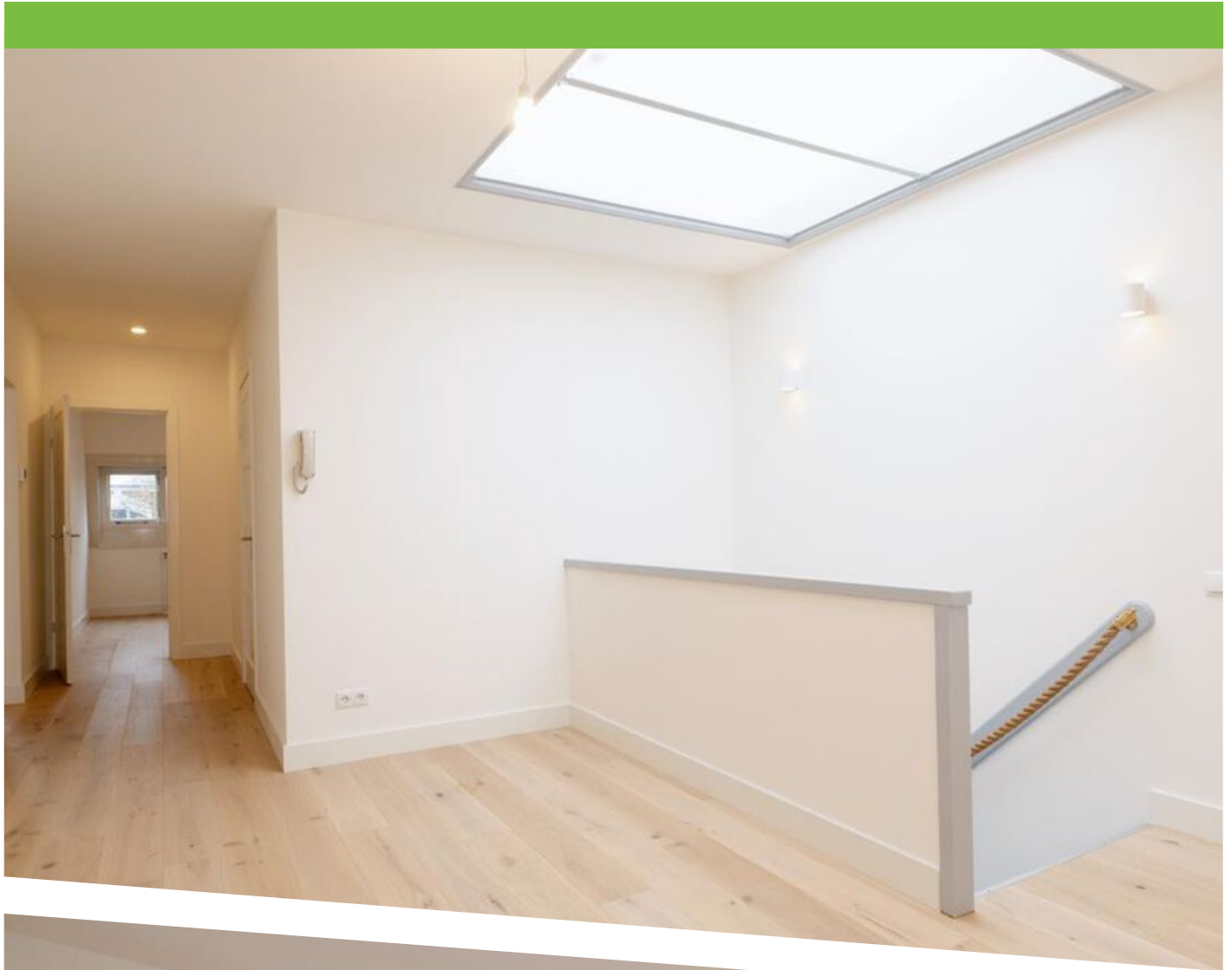


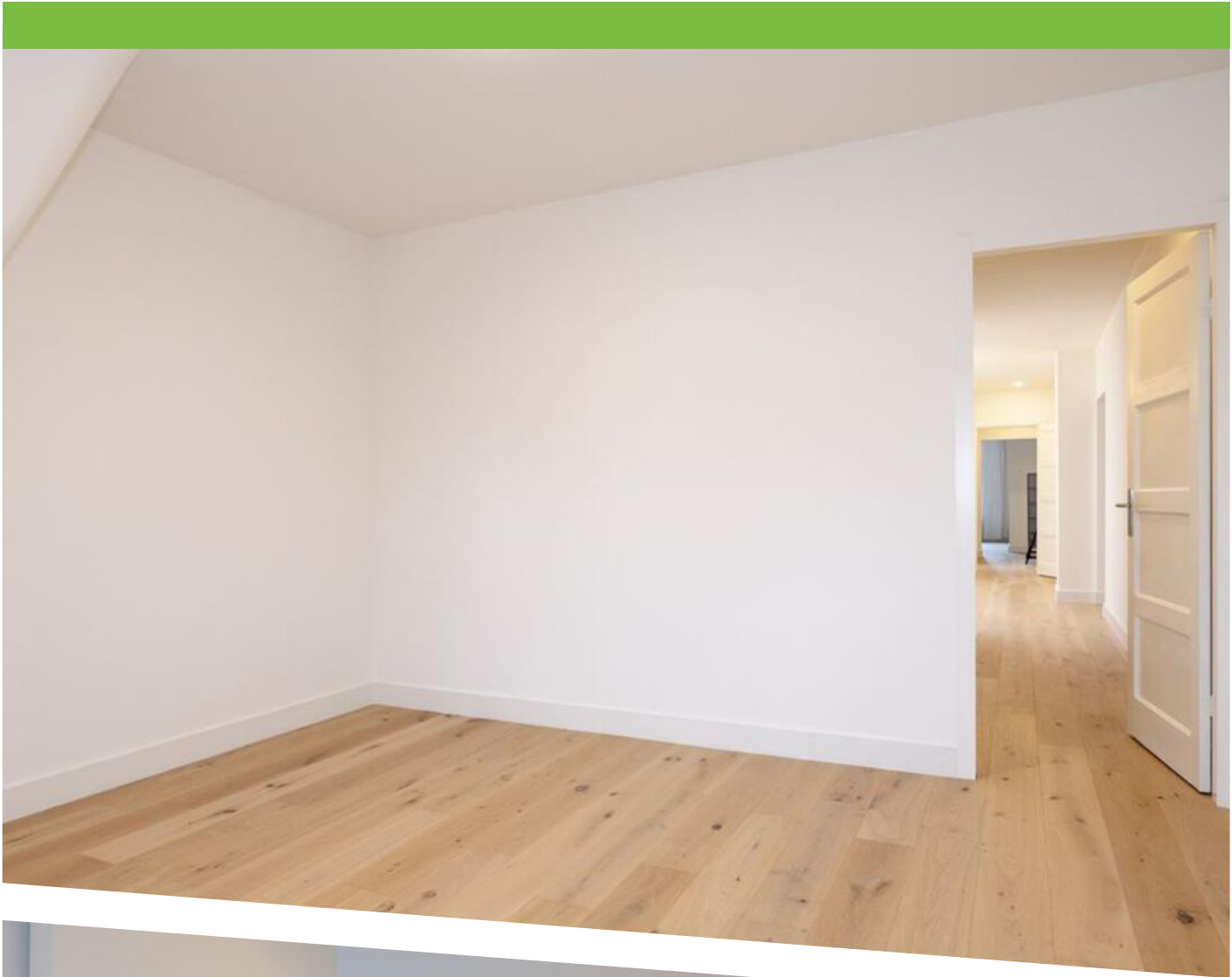






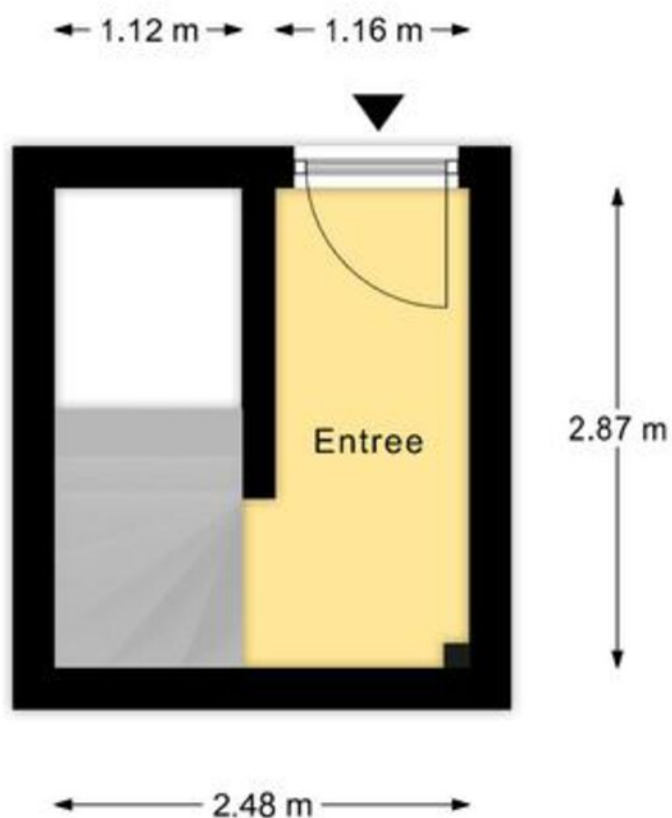








Paulus Buijsstraat 82
Den Haag
1e Verdieping
H = 3,19m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Paulus Buijsstraat 82
Den Haag
2e Verdieping
H = 2.53m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© VastgoedSupport.com

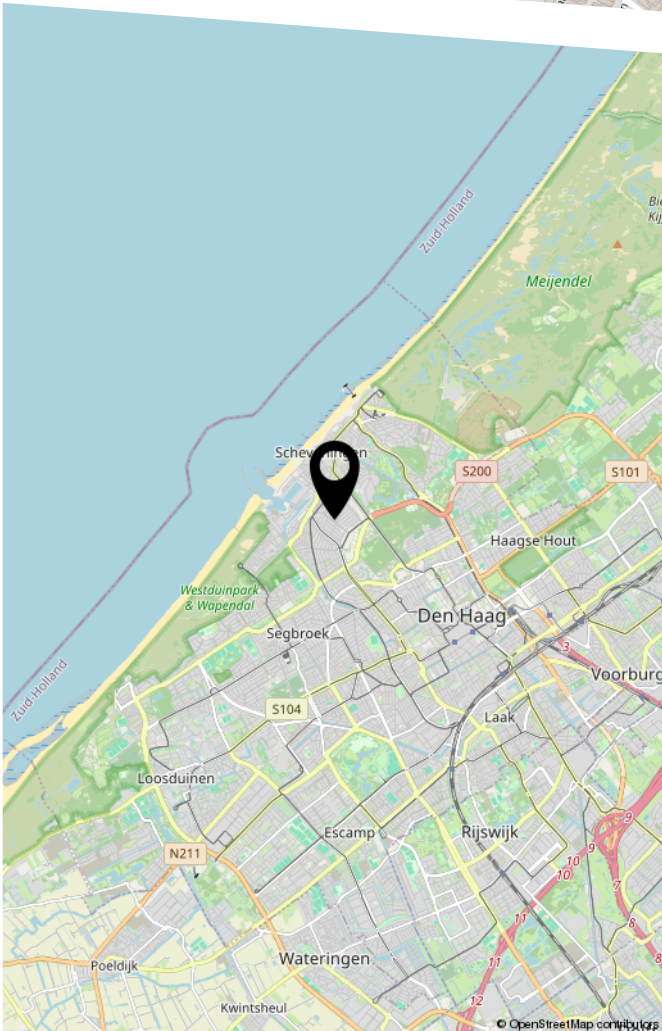
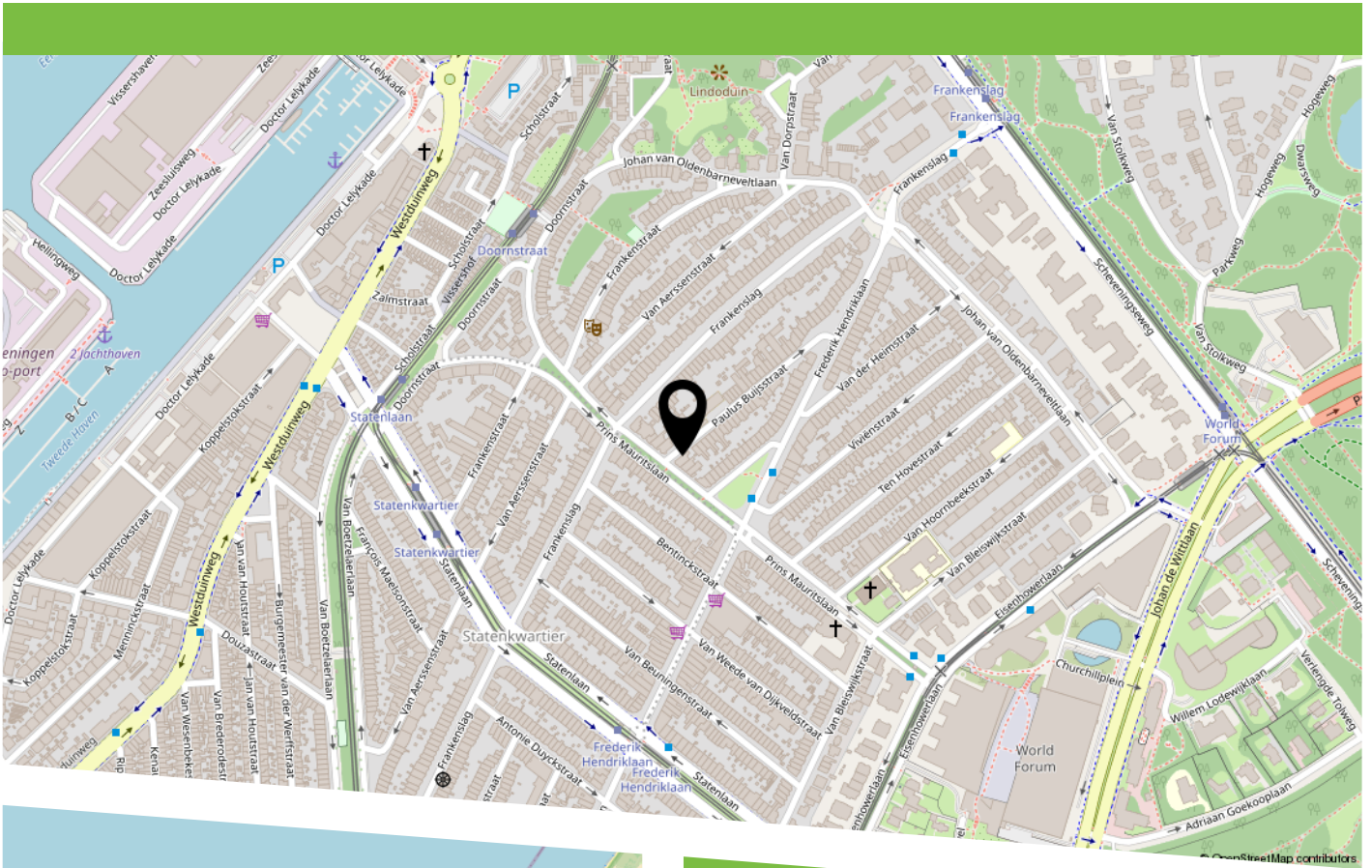


PLATTEGROND



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AK Perceel 3277	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Recent gerenoveerd, zeer ruim hoek-appartement op de tweede (top-)verdieping van een karakteristiek gebouw in het Statenkwartier, nabij de Internationale Zone van Den Haag.

Recently renovated, very spacious corner apartment on the second (top) floor of a characteristic building in the Statenkwartier, near The Hague's International Zone.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl