

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oude Boomgaard 1

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oude-boomgaard-1-herkingen/1485

€ 425.000 k.k.





Van Alphen

Oude Boomgaard 1
Herkingen

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	131 m²
Inhoud	475 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Moderne gezinswoning met tuinkamer, zonnepanelen en veel ruimte

Oude Boomgaard 1 – Herkingen

Welkom bij deze instapklare gezinswoning in het rustige en kindvriendelijke Herkingen. Deze woning combineert een modern afwerkingsniveau met duurzaamheid en verrassend veel ruimte. Met onder andere triple glas, 10 zonnepanelen, een stijlvolle Ardi-keuken en een royale tuinkamer/overkapping is dit een huis waar u direct kunt intrekken en jarenlang woonplezier ervaart.

Omschrijving

Entree met meterkast, cv-kast en toilet. De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming, splinternieuwe houtkachel en pvc-vloer en staat in open verbinding met de moderne Ardi-keuken. Deze keuken is uitgerust met een nieuwe vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat en een natuurstenen werkblad.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers, een handige bergkast en de badkamer met douche, tweede toilet en wastafel. De doorlopende laminaatvloer geeft de verdieping een strak en verzorgd geheel.

Tweede verdieping

De zolder is via een vaste trap bereikbaar en biedt een royale, open ruimte met twee Velux dakramen. Hier is eenvoudig een vierde en zelfs vijfde slaapkamer te realiseren, maar ook een ruime werk- of hobbykamer behoort tot de mogelijkheden. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Oude Boomgaard 1
Herkingen

Omschrijving

Tuin

Achter de woning vindt u een heerlijke tuin met een fraaie overkapping/tuinkamer voorzien van verlichting. Een perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een praktisch tuinschuurtje.

Bijzonderheden

- Triple glas
- 10 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne Ardi-keuken met diverse inbouwapparatuur
- Tuinkamer/overkapping met verlichting
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Nieuwe houtkachel (2024) in de woonkamer;
- Plafond van de benedenverdieping en badkamer onlangs gestuct (september 2025)

Kortom

Oude Boomgaard 1 is een verrassend ruime, duurzame en keurig afgewerkte woning die helemaal klaar is voor een nieuw gezin. U hoeft alleen uw verhuisdozen nog uit te pakken.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oude Boomgaard 1
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

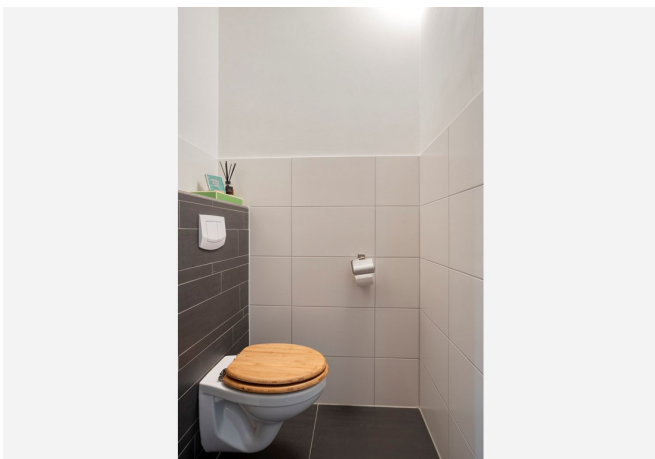
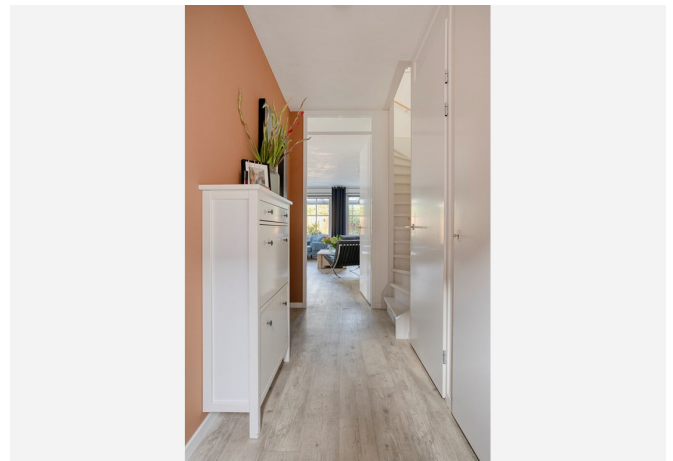
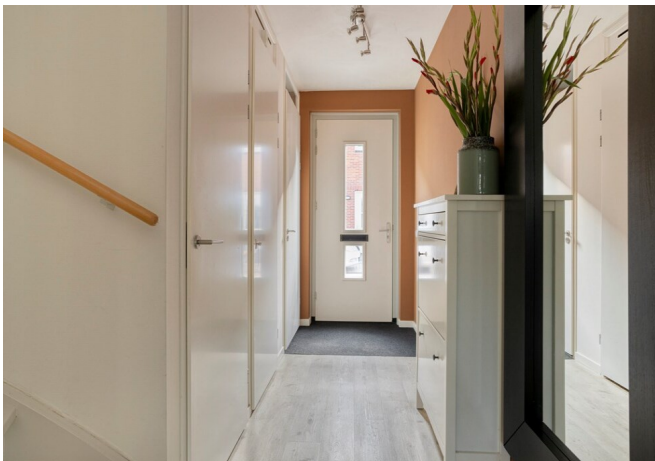
Oude Boomgaard 1
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

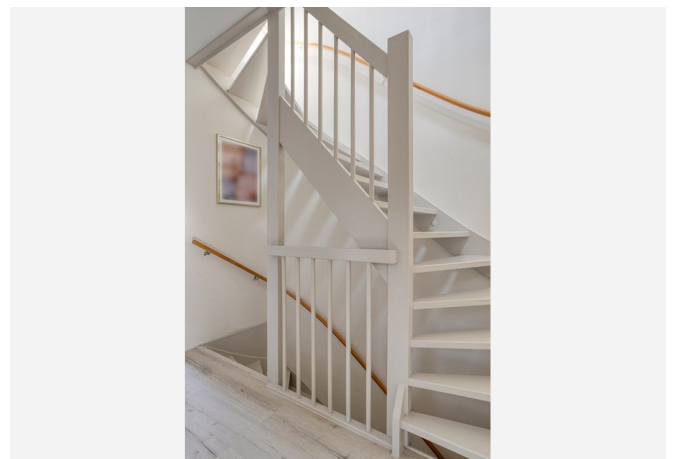
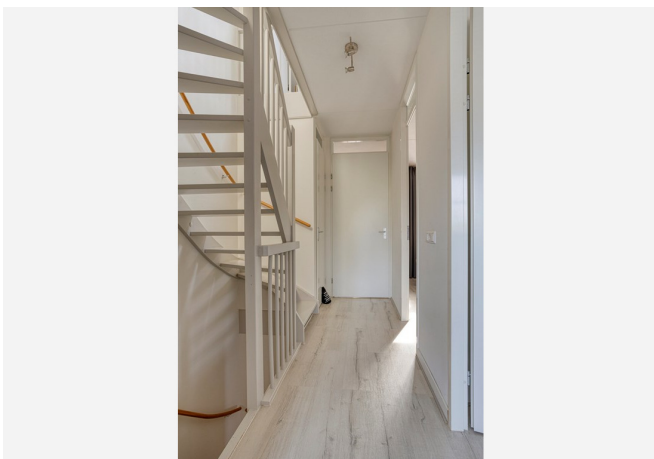
Oude Boomgaard 1
Herkingen

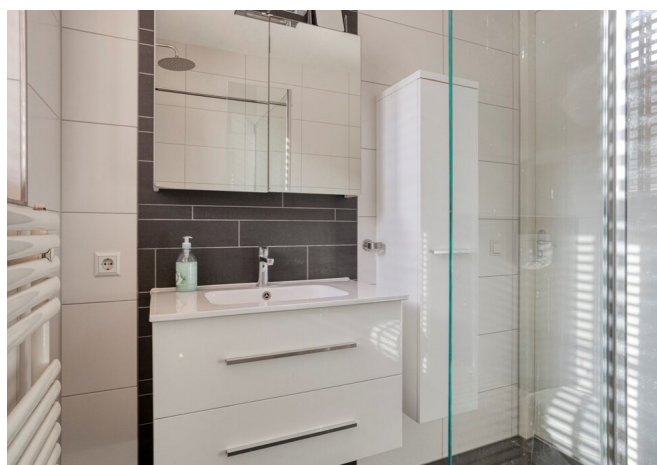
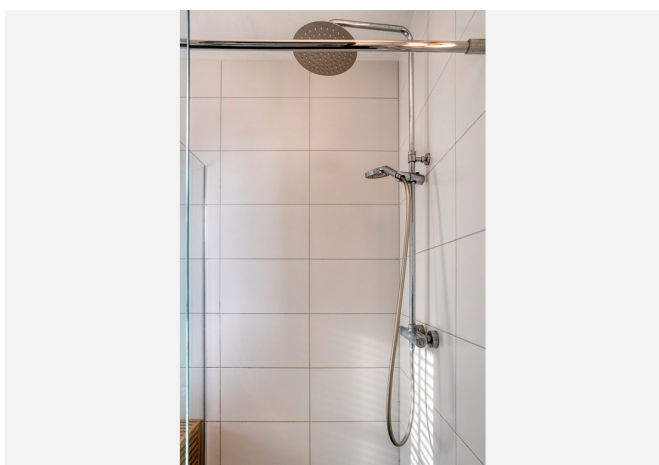
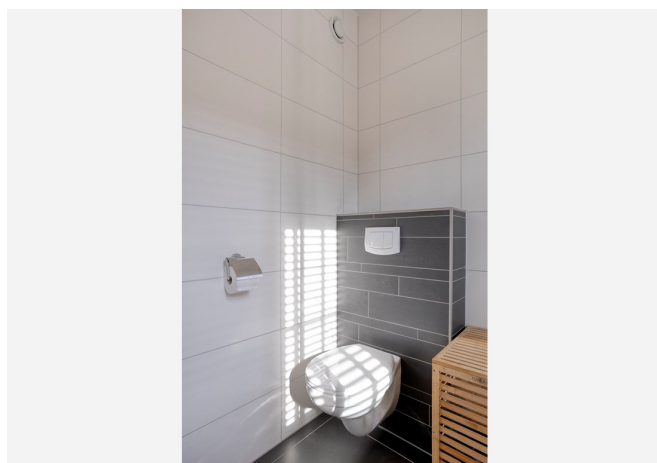
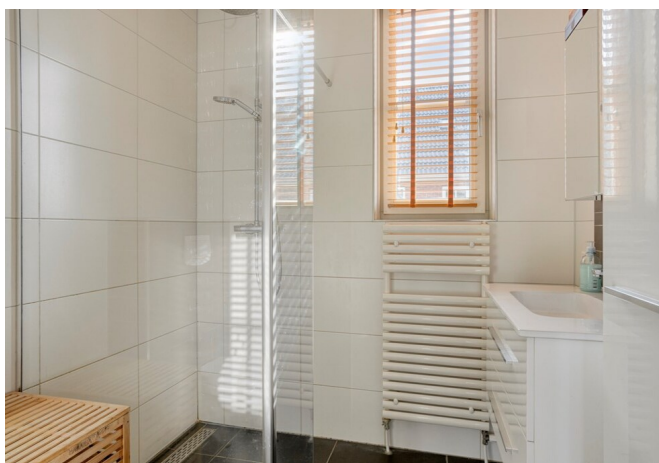


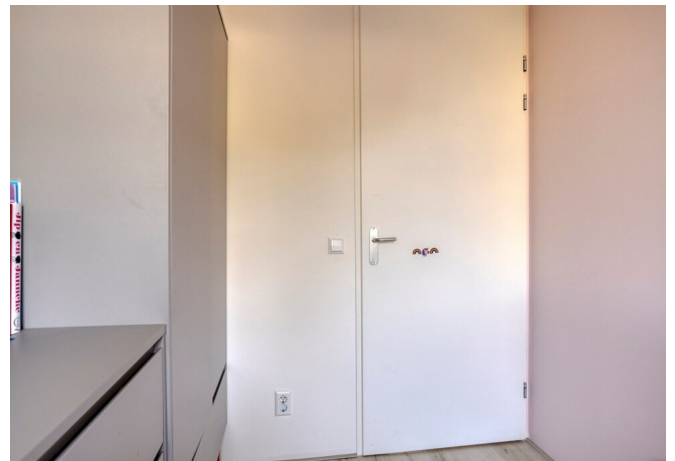


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oude Boomgaard 1
Herkingen











Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oude Boomgaard 1
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



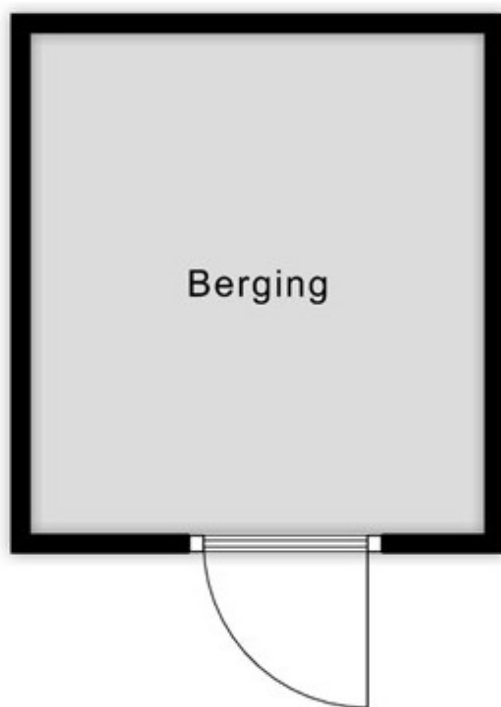
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oude Boomgaard 1
Herkingen

2.25 m



2.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oude Boomgaard 1
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

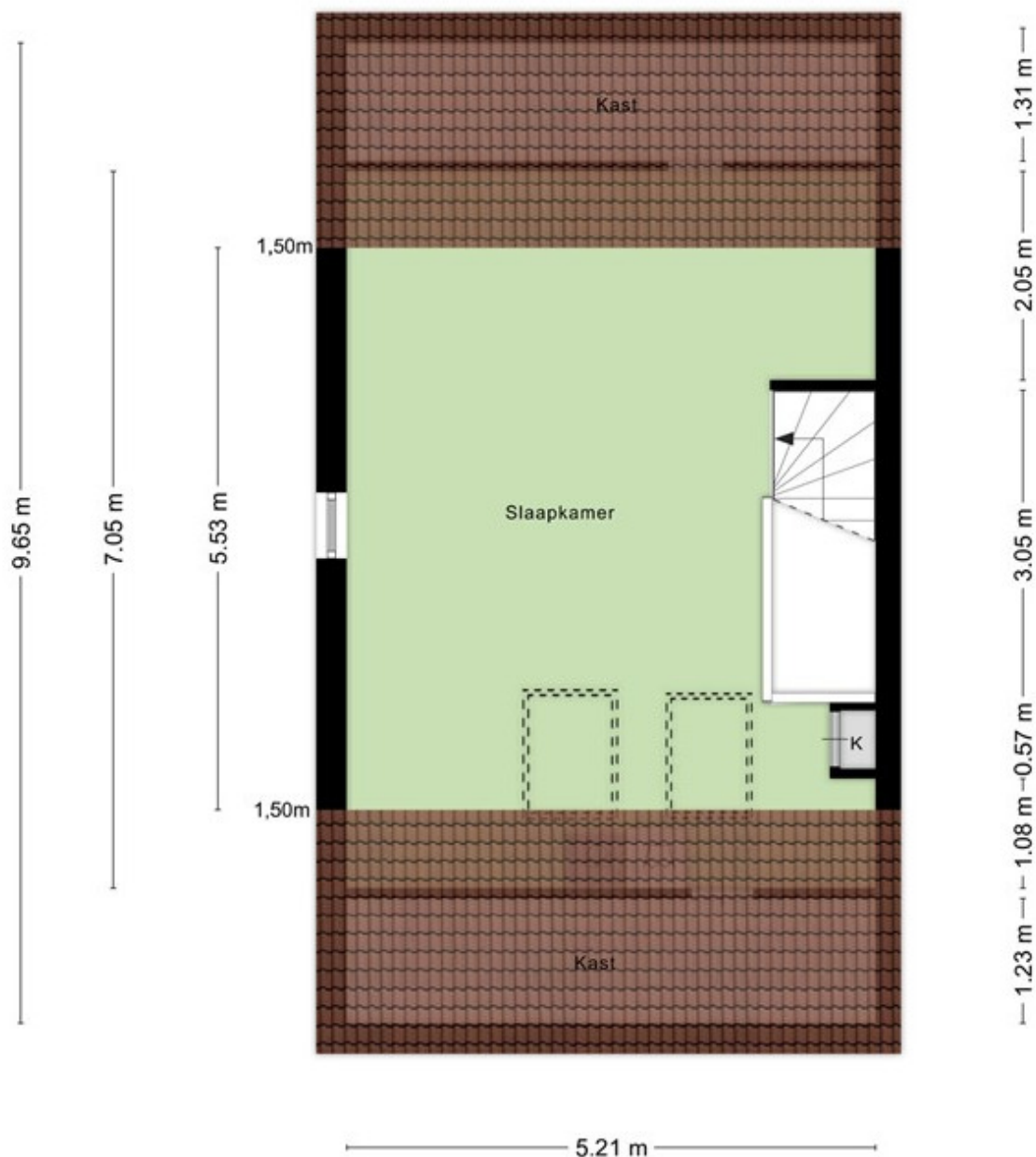


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oude Boomgaard 1
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

