

# Huizen *van Brockhoff*

Jane Addamslaan 101 , 1187 DA Amstelveen

Energielabel A++

*5 ruime slaapkamers*

*Zuidgerichte zonnige tuin*

**Renovatie 2025**

*Rustige, kindvriendelijke buurt*

## Kenmerken

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                             |
| Type               | tussenwoning                                |
| Kamers             | 7                                           |
| Woonoppervlakte    | 134 m <sup>2</sup>                          |
| Perceeloppervlakte | 140 m <sup>2</sup>                          |
| Inhoud             | 518 m <sup>3</sup>                          |
| Bouwjaar           | 2008                                        |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                     |
| Garage             | geen garage                                 |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd                         |
| Energielabel       | A++                                         |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Bent u op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning met veel ruimte en een praktische indeling? Dan moet u zeker een kijkje nemen in deze ruime eengezinswoning!

Deze woning biedt alles wat een modern gezin nodig heeft: vijf slaapkamers, een gerenoveerde tweede verdieping met een dakkapel (2025), een zonnige zuidgerichte tuin en een energielabel A++ inclusief 8 zonnepanelen (2025). Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de buurt, is dit een woning die u niet mag missen.

Stap binnen en ontdek uw nieuwe thuis.



*Nette woonkamer*



## grote ramen

### *openslaande deuren*

Stap de lichte en gezellige woonkamer binnen – een plek waar iedereen zich direct thuis zal voelen. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, en de royale indeling biedt volop mogelijkheden om een warme en uitnodigende sfeer te creëren. De open keuken is praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte.

-----

Step into the bright and cozy living room – a space where everyone will instantly feel at home. Large windows allow plenty of natural light, and the spacious design offers ample opportunities to create a warm and inviting setting. The open kitchen is practically laid out with sufficient working and storage space.





## 3 ruime slaapkamers

*extra bergruimte*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een grote badkamer, zodat iedereen in het gezin zijn eigen plek heeft. De tweede verdieping heeft in 2025 een grote upgrade gekregen: volledig gerenoveerd en met een dakkapel biedt deze verdieping twee extra slaapkamers en een wasruimte met een nieuw geplaatste Velux dakraam. Of u deze kamers nu inricht als gezellige logeerkamers of een rustige werkplek, de mogelijkheden zijn eindeloos.

-----

On the first floor, you'll find three spacious bedrooms and a large bathroom, ensuring everyone in the family has their own space. The second floor received a major upgrade in 2025: newly renovated and featuring a dormer, this floor offers two additional bedrooms and a laundry room with a newly installed velux window. The clever layout ensures every square meter is used to its full potential.



## ruime groene tuin

*lekker bbq-en*

De zonnige zuidgerichte tuin is de perfecte plek om na een lange dag tot rust te komen. Of u nu 's ochtends wilt genieten van een kop koffie in de zon, een barbecue wilt organiseren met vrienden of uw kinderen een veilige speelruimte wilt bieden - deze tuin biedt het allemaal. Met een groene omheining en nette bestrating is de tuin direct klaar voor gebruik.

---

The sunny south-facing garden is the perfect spot to unwind after a long day. Whether you want to enjoy your morning coffee in the sunlight, host a barbecue with friends, or provide your kids with a safe space to play - this garden offers it all. With a green fence and neat paving, the garden is ready to use.



*Ruime tuin*





*Genoeg opbergruimte*



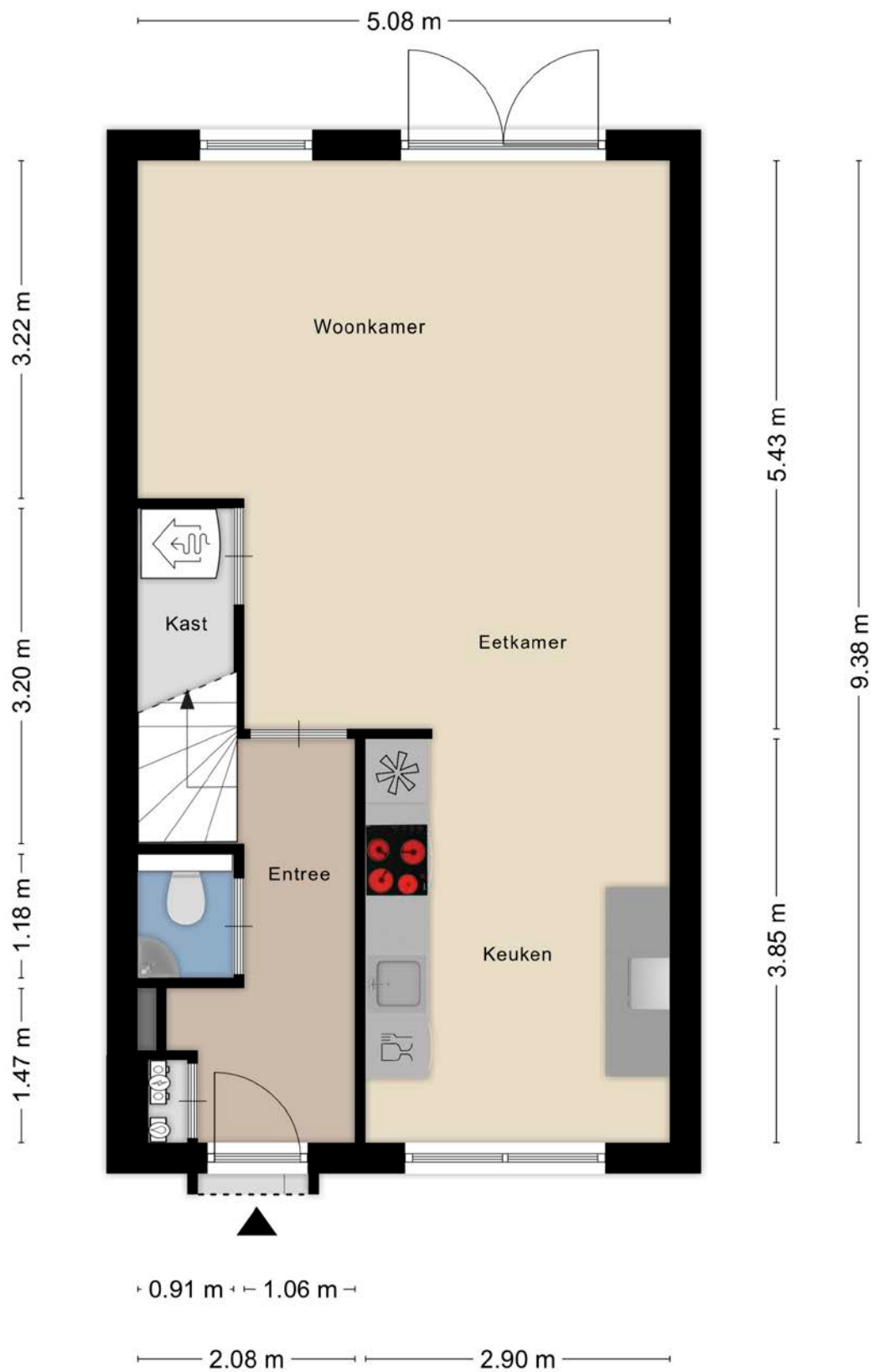
ruime keuken

*genoeg opbergruimte*

De open keuken is praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte.

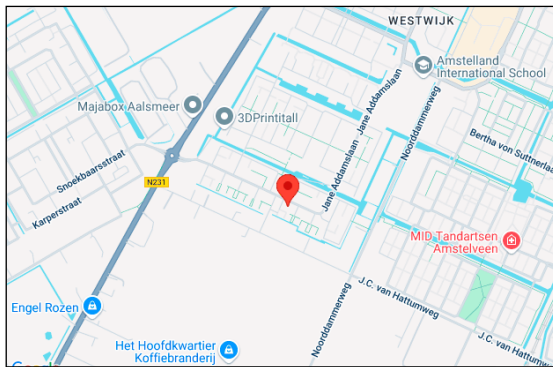
-----  
The open kitchen is practically laid out with sufficient working and storage space.











noorden kadastrale kaart



## Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

*heerlijk wonen in Amstelveen*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

**Brockhoff**  
Makelaars

# Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



## Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

**Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.**

## Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,  
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR  
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



**BROCKHOFF.NL**

**HYPOTHEEKADVIES NODIG?**