

Heiloostraat 89

Den Haag

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



GROTE TYPE 4E ETAGE 5-KAMER APPARTEMENT MET 3 OF 4
SLAAPKAMERS LIFT, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN
GROND.

De woning is gelegen in de wijk Leyenburg naast het gerenoveerde Winkelcentrum Leyenburg, hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen bij de Jumbo, Albert Heijn, Bakkerij van Kempen en de Etos. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoer verbindingen in de buurt zoals Bus 21, 23 en 26 en Tram 2, 4 en 6. Ook is het Haga Ziekenhuis ligt dichtbij. En je bent in 10 minuten fietsen op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Via de trap of de lift bereik je de 4e etage.

Entree, meterkast en separaat toilet.

Grote wooneetkamer (ca. 7.00 x 3.75m) met veel zonlicht door de grote raampartijen en doorloop naar de zijkamer. Vanuit de woonkamer heb je uitzicht op het park en de speeltuin.

Moderne keuken (ca. 3.45 x 2.06m) met 4-pits inductiekookplaat, oven, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ruime badkamer (ca. 1.75 x 1.64m) met douche, wastafel en spiegelkast met verlichting.

Ruime slaapkamer (ca. 4.18 x 2.73m).

2e slaapkamer (ca. 3.08 x 3.01m).

3e slaapkamer (ca. 3.08 x 1.84m).

4e slaapkamer (ca. 4.18 x 2.06m), nu nog in open verbinding met de wooneetkamer.

Ruim balkon over de gehele breedte gelegen op het Westen, gunstig op de middag-/avondzon.

Eigen fietsenberging op de begane grond (ca. 4.47 x 1.59m).

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 9 gr. + 2 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- Warmwater middels elektrische 120 liter boiler (huur € 18,97/m)
- energielabel D

Vereniging van eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage € 265,21/maand inclusief waterverbruik
- Incl. collectieve opstal-, glas- en W.A-verzekering
- voorschot stookkosten € 143,97/maand
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 273.520,48 per 31-12-2024
- 88/10.019 aandeel in V.v.E.
- Onderhoudsplan aanwezig
- Professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

