

Huizen *van Brockhoff*

Turfschip 116 , 1186 XP Amstelveen

Ruimte met potentie

Bouwjaar: 1980

Vier slaapkamers

Zonnige tuin

Gratis parkeren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

EEN UNIEKE KANS OP JOUW DROOMWONING

Ben jij op zoek naar een ruime woning op een rustige en groene locatie, die je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Deze gezinswoning biedt een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren. Met vier slaapkamers, een ruime uitbouw en een zonnige tuin op het zuiden beschik je over alle ingrediënten voor comfortabel en sfeervol wonen. De woning heeft hier en daar wat aandacht nodig, maar dat geeft jou juist de mogelijkheid om het volledig aan te passen aan jouw woonwensen. Ideaal voor een (jong) gezin of de handige klusser die ruimte en vrijheid waardeert.



Heerlijk licht



heerlijk licht

ruimte met potentie

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer en keuken. De doorzonwoonkamer is ruim en licht met veel mogelijkheden om een gezellige leefruimte te maken.

Upon entering, you are welcomed by the hallway, which connects to the living room and kitchen. The bright through-living room is spacious and offers lots of potential to create a cozy living space.





Vier ruime slaapkamers

vier ruime slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer te vinden. De kamers zijn praktisch ingedeeld en door de royale afmetingen zeer geschikt als slaapkamers, studeer- of hobbyruimtes. De badkamer is eenvoudig ingericht en kan met wat aandacht en liefde omgetoverd worden tot een moderne, functionele ruimte die helemaal voldoet aan jouw wensen.

On the first floor, you'll find three generously sized bedrooms and a bathroom. The rooms are practically laid out and, due to their spacious dimensions, are perfectly suited as bedrooms, study areas, or hobby rooms. The bathroom is basic and can easily be transformed into a modern, functional space tailored to your needs.



inbouwapparatuur

genoeg opbergruimte

De huidige keuken is functioneel, maar biedt volop kans om deze te moderniseren of zelfs geheel opnieuw in te richten. Wat dacht je van een open keuken of een nieuwe indeling die past bij jouw woonstijl? De woonkamer heeft toegang tot de zonnige tuin op zuiden.

The current kitchen is functional but presents plenty of opportunity to modernize or completely redesign. How about an open-plan kitchen or a layout that suits your personal style? The living room also has direct access to the sunny south-facing garden.



Hoek keuken





Tuin op het zuiden



tuin op het zuiden

groen en zonnig

Tuin op het zuiden: Groene en zonnige tuin, grenst aan een gemeente plantsoen.

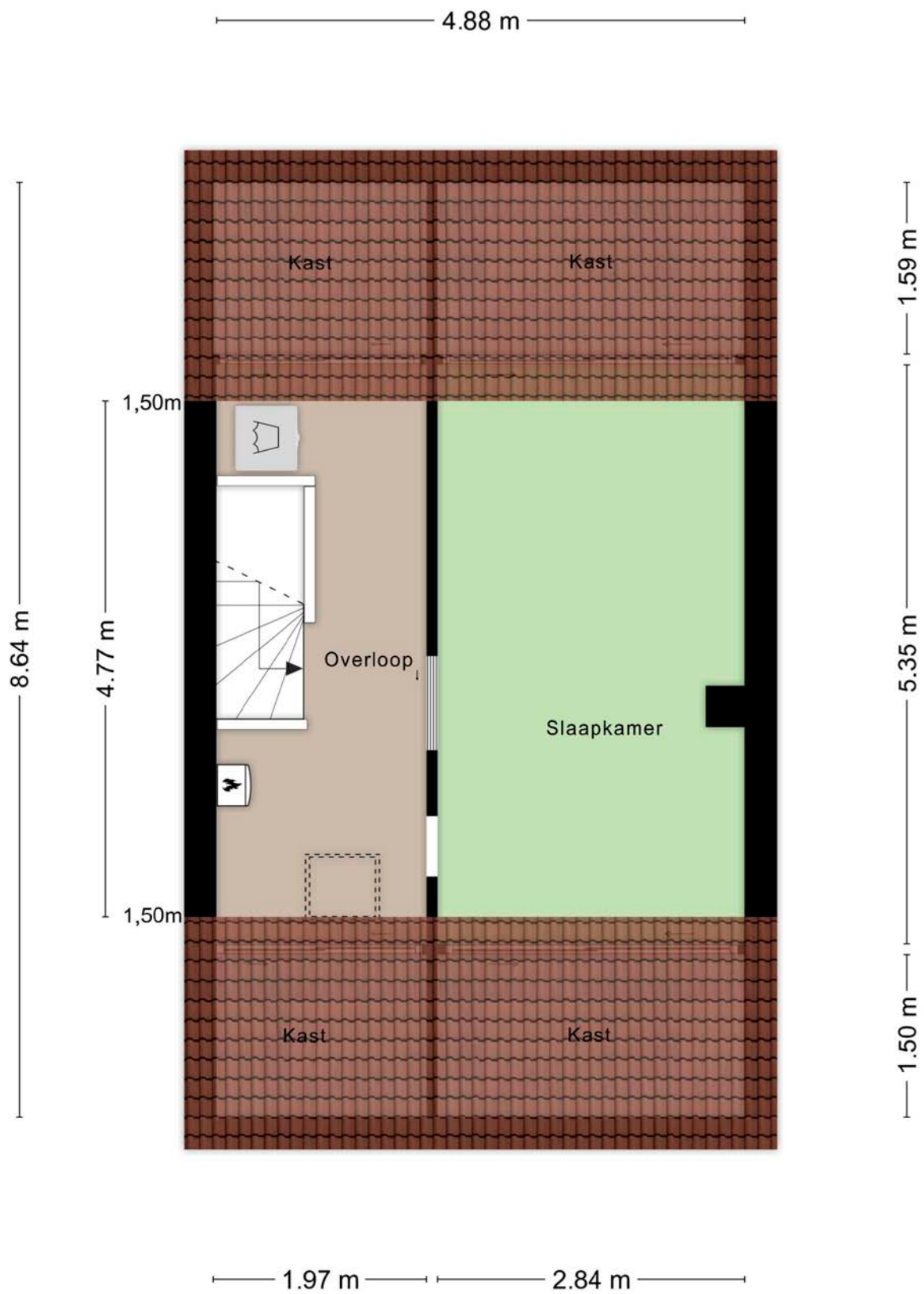
South-facing garden: A green and sunny garden, bordering a municipal park.

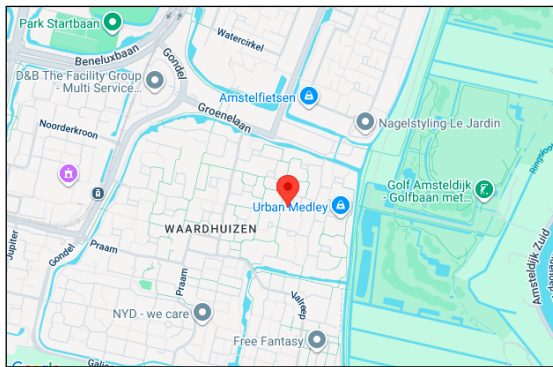






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?