

Huizen van Brockhoff

Haagbeuklaan 8, 1185 KL Amstelveen

Centrale ligging

Energielabel A

In 2012 gerenoveerd

3 slaapkamers

Balkon



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

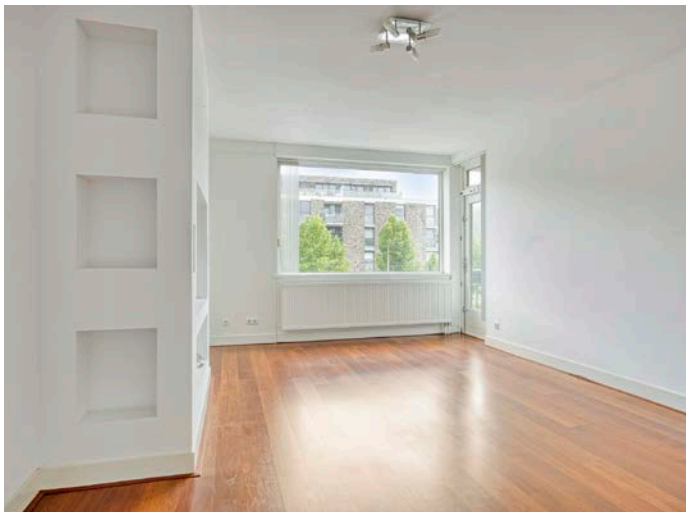
In het mooie Amstelveen verkopen wij ons 4-kamerappartement. Het appartement is centraal gelegen in een gezellige en rustige buurt. Met gratis parkeergelegenheid voor de deur, voldoende natuurlijk licht en een doordachte indeling, is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen.

Het appartement is met zorg onderhouden na een volledige renovatie. De ruime kamers, het lichte interieur en de prettige sfeer maken dit een plek waar je je meteen thuis voelt.

Wij hebben hier jarenlang met veel plezier gewoond en hopen dat de nieuwe bewoners er net zo van zullen genieten als wij.



Heerlijk licht



netjes afgewerkt

grote ramen

Bij binnenkomst in het appartement valt direct op hoe netjes en verzorgd alles is. De ruime woonkamer profiteert van grote ramen, waardoor het licht en uitnodigend aanvoelt. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

Upon entering the apartment, it immediately stands out how neat and well-maintained everything is. The spacious living room benefits from large windows, making it feel bright and inviting. There is ample space for both a comfortable seating area and a dining table.





Genoeg opbergruimte

inbouwapparatuur

praktisch ingericht

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waardoor het koken van zowel snelle maaltijden als uitgebreide diners gemakkelijk wordt gemaakt.

The kitchen is practically designed and equipped with modern built-in appliances, making it easy to prepare both quick meals and elaborate dinners.



ruime slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Het appartement beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, ideaal als master bedroom. De overige twee kamers zijn perfect inzetbaar als bijvoorbeeld werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en eenvoudig aan te passen aan persoonlijke wensen.

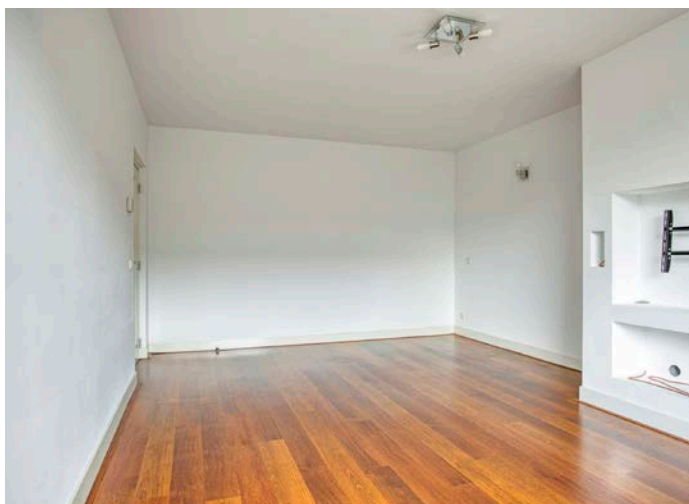
The apartment features three well-laid-out bedrooms. The largest bedroom offers enough space for a double bed and a wardrobe, making it ideal as a master bedroom. The other two rooms are perfectly suited for use as a home office, guest room, or hobby space. All rooms are neatly finished and can easily be adjusted to fit personal preferences.

3 slaapkamers





Centraal gelegen



zonnig balkon

genieten!

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een zonnig balkon, een fijne plek om even te ontspannen.

From the living room, there is access to a sunny balcony, a lovely spot to relax.



rustige woonwijk

centraal gelegen

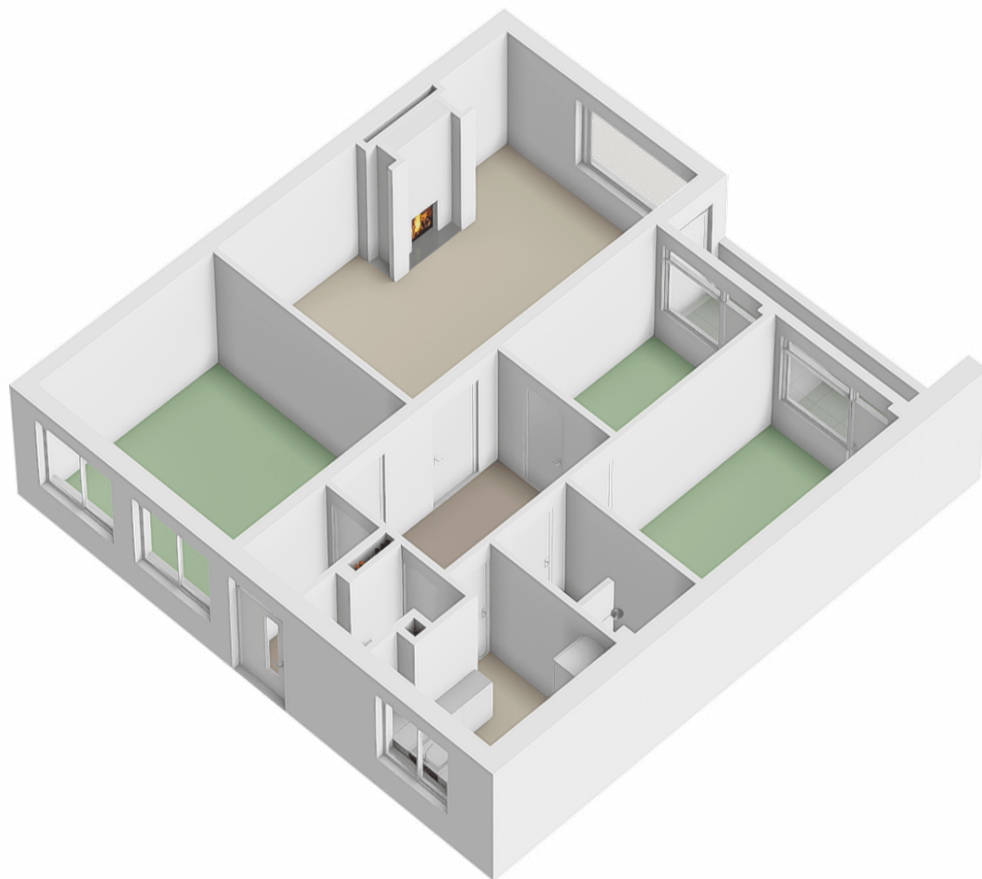
Het appartement is gelegen in een rustige, maar centraal gelegen woonwijk. Direct onder het complex zit een supermarkt en verschillende winkels en sfeervolle lunchrooms.

The apartment is located in a quiet yet centrally situated residential area. Directly beneath the complex, there is a supermarket, along with various shops and charming lunchrooms.

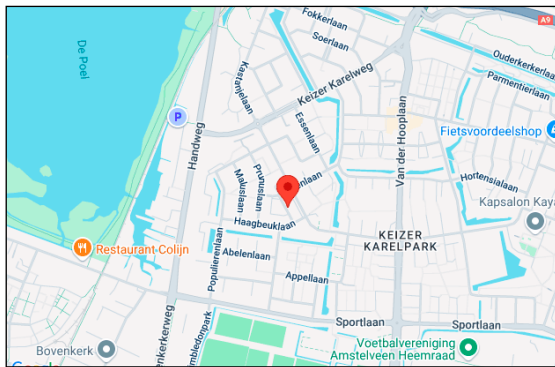


Goed bereikbaar

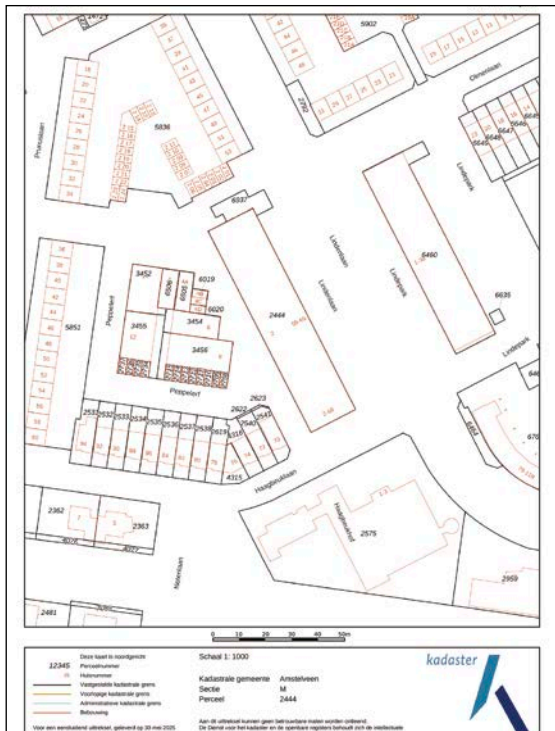








noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?