

BRANDESTRAAT 30

GEERTRUIDENBERG



BRANDESTRAAT 30

GEERTRUIDENBERG

Dit klassieke, luxe en volledig gemoderniseerde herenhuis met achterhuis is gelegen aan de rand van de prachtige, karakteristieke en beeldbepalende markt van Geertruidenberg. Deze riante woning biedt onder andere een grote woonkamer, een sfeervolle en ruime woon-/eetkeuken, daarnaast 7 (slaap)kamers en 2 badkamers.

Achter de woning ligt een prachtige, zonnige tuin waarin een grote (volledig geïsoleerde) garage die, naast plaats aan twee auto's, een zee aan bergruimte biedt. De woning heeft een woonoppervlakte van 268 m² en een grote monumentale gewelfde kelder. De staat is uitstekend; een instapklaar en bijzonder woonobject, van alle gemakken voorzien! Zo is er onder andere airconditioning aanwezig, een WTW-systeem, een alarmsysteem met camera's, een "slim" Homey-systeem etc. etc.

Het herenhuis is gelegen op loopafstand van winkels, horeca, basisscholen en diverse voorzieningen. Uitvalswegen zijn in de nabijheid gelegen en steden als Breda en Rotterdam zijn binnen zo'n 30 minuten bereikbaar.

KENMERKEN

Vraagprijs : €1.275.000,- k.k.
Aanvaarding : in overleg

Bouw

Soort woning : herenhuis
Type woning : tussenwoning
Soort bouw : bestaande bouw
Bouwjaar : ca. 1556

Energie

Energie label : A
Isolatie : dakisolatie
Verwarming : c.v.-ketel
CV-Ketel bouwjaar : 2023
Warm water : c.v.-ketel

Gebruiksoppervlakten (conform NEN 2580)

Woonoppervlakte : ca. 268 m²
Overige inpandige ruimte : ca. 49 m²
Externe bergruimte : ca. 65 m²
Gebouwgebonden buitenruimte : ca. 15 m²
Inhoud : ca. 1122 m³

Kadastrale gemeente : Geertruidenberg
Sectie : B
Nummer : 3172
Groot : 374 m²



BEGANE GROND

HAL/ENTREE

Mooie, authentieke hal/entree waarin meterkast (vernieuwde groepenkast met 14 groepen + aardlekschakelaars) en toiletruimte.

TOILET

Toiletruimte met wandcloset met inbouwreservoir en fonteintje.

Via één van de vele authentieke paneeldeuren heeft u toegang tot de riante living.



BEGANE GROND

WOONKAMER

Riante L-vormige woonkamer met diverse inbouwkasten en mooie karakteristieke elementen, zoals een natuurstenen schouw met haard en een grote open wandkast (ca. 1800).

De vloer is uitgevoerd met massief eikenhouten vloerdelen, daarnaast treft u in de woonkamer een prachtig balkenplafond. Via een 3.5 meter hoge klassieke scheidingswand met paneeldeuren heeft u toegang tot een tussenportaal.

TUSSENPORTAAL

In het tussenportaal treft u een stalen spiltrap met vide tot aan de nok. Er is een uitsparing gemaakt voor een inpandige trap naar de multifunctionele kelder. Vanuit het tussenportaal voorts toegang tot:

WOON-/EETKEUKEN

Woon-/eetkeuken met sfeervolle inrichting, bestaand uit een arduin aanrechtblad met dubbele porseleinen spoelbak, Quooker met bruiswater, 90cm breed gasfornuis, dubbele oven, afzuigkap, stoomoven en koelkast. De maatwerkkeuken is in een hoekopstelling geplaatst en biedt een fantastisch uitzicht op de tuin. Het middengedeelte, de antieke kerkvloer van Arduin, biedt plaats aan een riante eettafel. Ook treft u in de keuken een authentieke kastenwand uit 1800 en een prachtig balkenplafond aan.

Achter de kastenwand vindt u een grote voorraadkast/bijkeuken, waarin o.a. de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.

Het achterportaal verbindt het herenhuis met het achterhuis. Middels een loopdeur heeft u tevens toegang tot de tuin.

**"Ruime
L-vormige
living"**









EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

Ruime overloop met dakramen, vide en mooie open trappartij. De overloop geeft een zeer ruimtelijk effect en daarmee verschillende gebruiksmogelijkheden.

SLAAPKAMER I

Voorslaapkamer (waarbij de originele kapconstructie in het zicht gebleven is) met een op maat gemaakte garderobekast.

MASTERBEDROOM/SLAAPKAMER II

Aan de achterzijde gesitueerde masterbedroom met vaste kast en fraai zicht op de ruime achtertuin. Ook hier zijn de balken en kapconstructie in het zicht gebleven.

SLAAPKAMER III

Voorslaapkamer met de spanten fraai in het zicht.

BADKAMER I

Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche met twee thermostaatkranen/douchekoppen, dubbele wastafel in een meubel en een wandcloset met inbouwreservoir. Het grote Velux dakraam zorgt voor veel daglichttoetreding in de ruimte.

Verdieping I is geheel voorzien van glad stucwerk als wandafwerking én grenen vloerdelen (met isolerende ondervloer).







TWEEDE VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met fijne werkruimte (onder andere als was-/strijkruimte te gebruiken), direct onder de imposante originele (1556!) kapconstructie.

De CV-installatie én het mechanisch ventilatiesysteem zijn op deze verdieping geplaatst, alsmede de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.

SLAAPKAMER V

Voorslaapkamer met zicht op de prachtige, voor de woning gelegen, kerktoren.

BERGKAMER

Aan de achterzijde gesitueerde bergkamer met bergvliering en dakraam. Deze ruimte biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer.

Ook verdieping II is afgewerkt met stucwerk en houten vloerdelen.



SOUTERRAIN

Fantastische gewelfde kelder met portaal (eigen entree!), een aparte voorraadkelder, toiletruimte, keukenblok met kraan en een sfeervolle bar. Deze ruimte is vanaf de straat en vanaf de tuin te bereiken.

De kelder is voorzien van een geïsoleerde gevulde betonvloer met vloerverwarming. Het gewelfde plafond en de authentieke waterput zorgen voor een zeer sfeervol en nostalgisch geheel.

Het souterrain biedt, mede doordat er een gedegen renovatie heeft plaatsgevonden, diverse gebruiksmogelijkheden; deze ruimte is o.a. geschikt voor workshops en trainingen, maar ook als hobbyruimte, gym of gewoon voor het organiseren van een gezellige borrel te gebruiken



BEGANE GROND ACHTERHUIS

ACHTERHUIS

Het achterhuis (met een Franse kap) ademt de oude sfeer door onder andere de bijzondere detaillering in het metselwerk en oude plavuizen.

Dit achterhuis, ideaal voor mantelzorg, kantoor aan huis of bijvoorbeeld een nog thuiswonende student, heeft eigen voorzieningen; een gezellige ruimtelijke woonkamer (tuingericht) en een slaap- en badkamer.

Het achterhuis (soldatenhuis) is oorspronkelijk gebouwd voor soldaten die kost en inwoning hadden binnen het gezin. Momenteel is het achterhuis een volwaardig onderdeel van de hoofdwoning met toch een zelfstandig karakter. De vloer is voorzien van grenen vloerdelen, er is een fraaie marmeren schouw aanwezig. De trap naar de bovenverdieping is weggewerkt achter een karakteristieke wand met kastdeuren. De openslaande deuren geven een mooi zicht op de tuin. In een diepe inbouwkast is o.a. de Remeha cv-combiketel geplaatst.



EERSTE VERDIEPING ACHTERHUIS

SLAAPKAMER IV

Slaapkamer met grenen vloerdelen en glad gestucte wanden. Ook in deze kamer is de prachtige originele kapconstructie geheel in het zicht gebleven.

BADKAMER II

(Gasten)badkamer met douche, wandcloset met inbouwreservoir en een wastafel.





GARAGE

Volledig geïsoleerde garage met vaste trap met toegang tot de eerste verdieping en twee elektrische sectionaaldeuren, welke middels recht van overpad toegang bieden tot de straat. De garage biedt plaats aan twee auto's en is voorzien van extra bergruimte en een laadpunt voor een elektrische auto. Via de garage heeft u toegang tot een achterom.

De bovengelegen verdieping is volledig geïsoleerd en is ruim op stahoogte.

Met het plaatsen van dakramen of een dakkapel ontstaan er diverse extra gebruiksmogelijkheden.



TUIN

Diepe, fraai (recent opnieuw) aangelegde tuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, met o.a. twee terrassen en prachtige beplanting.

De terrassen bieden heerlijk zon- en schaduwplekjes, waar u wordt omringd door een weelde aan bloemen, planten en heesters. Een bijzonder sfeervolle tuin met een haast Provençaalse sfeer, mede door het zicht op de woning en monumentale kerktoren.







WAT U VERDER NOG MOET WETEN

- De woning is compleet gemoderniseerd en goed geïsoleerd, elektra- en wateraansluitingen alsmede de riolering zijn in 2005 volledig vervangen. De elektra-installatie is zeer uitgebreid en biedt in zowel de woning als in de garage krachtstroom;
- De kozijnen zijn vervangen met Win-Twin kozijnen en Ruysdael glas (speciaal monumentenglas dat geluids- en warmtewerend is);
- De gehele woning is voorzien van gestucte wanden;
- Alle authentieke elementen zijn bewaard gebleven of vervangen in stijl;
- De keukeninrichting en het sanitair zijn vernieuwd;
- De gehele woning is voorzien van luxe vloeren; resp. eikenhouten planken, grenen vloerdelen en een Arduinen kerkvloer;
- Het souterrain is volledig gemoderniseerd;
- Er is een waterontharder geplaatst;
- De woning is goed geïsoleerd, hierdoor heeft het object label A.
- De woning en het souterrain zijn voorzien van WTW balansventilatie voor optimaal comfort.

- Asbestartikel:
In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Dit is gebruikelijk bij woningen van dit type of van dit bouwjaar. Bij eventuele verwijdering dienen op grond van de milieuwetgeving speciale voorzorgmaatregelen getroffen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor eventuele aansprakelijkheid.
- Ouderdomsclausule:
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 469 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

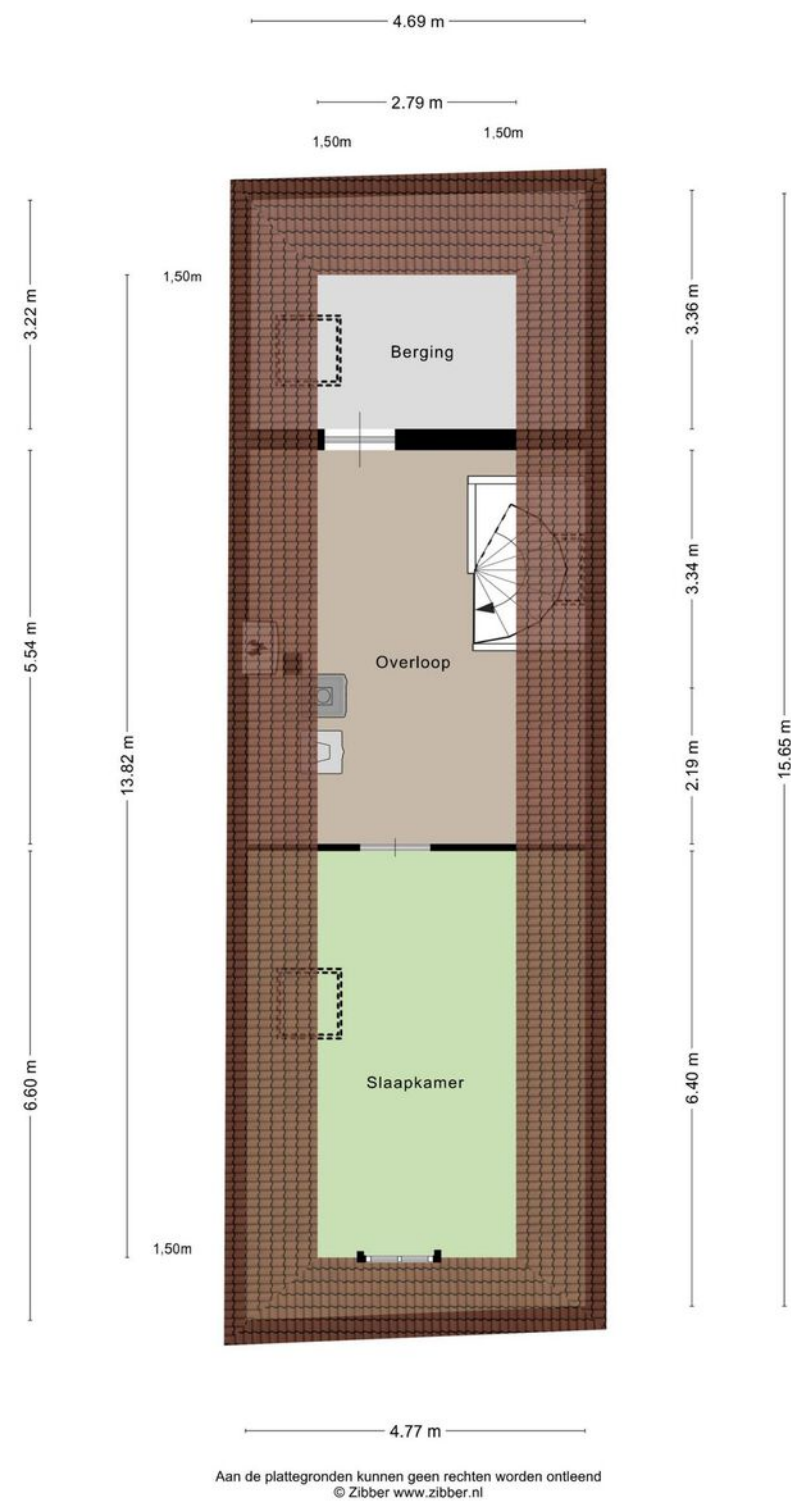




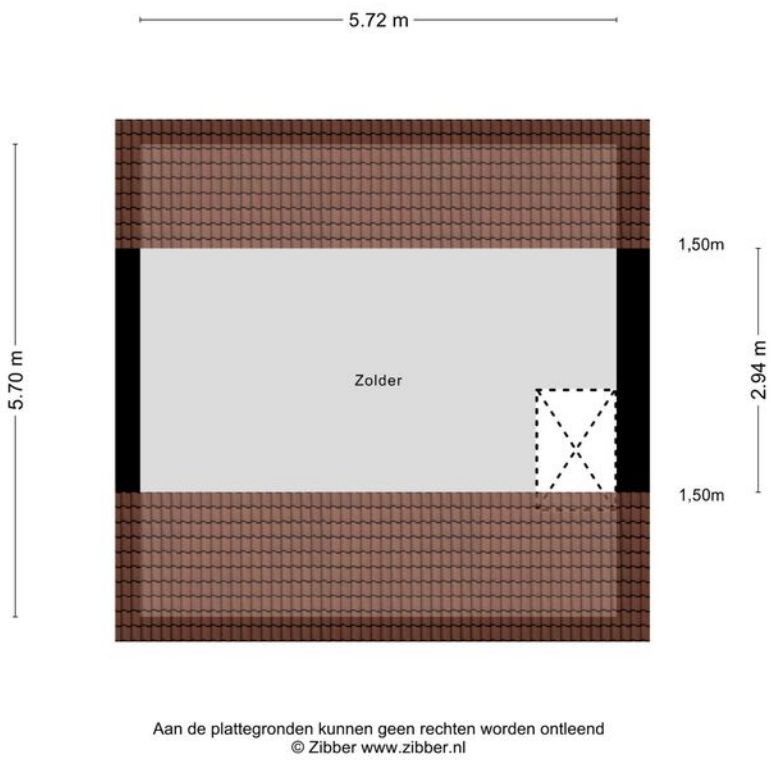




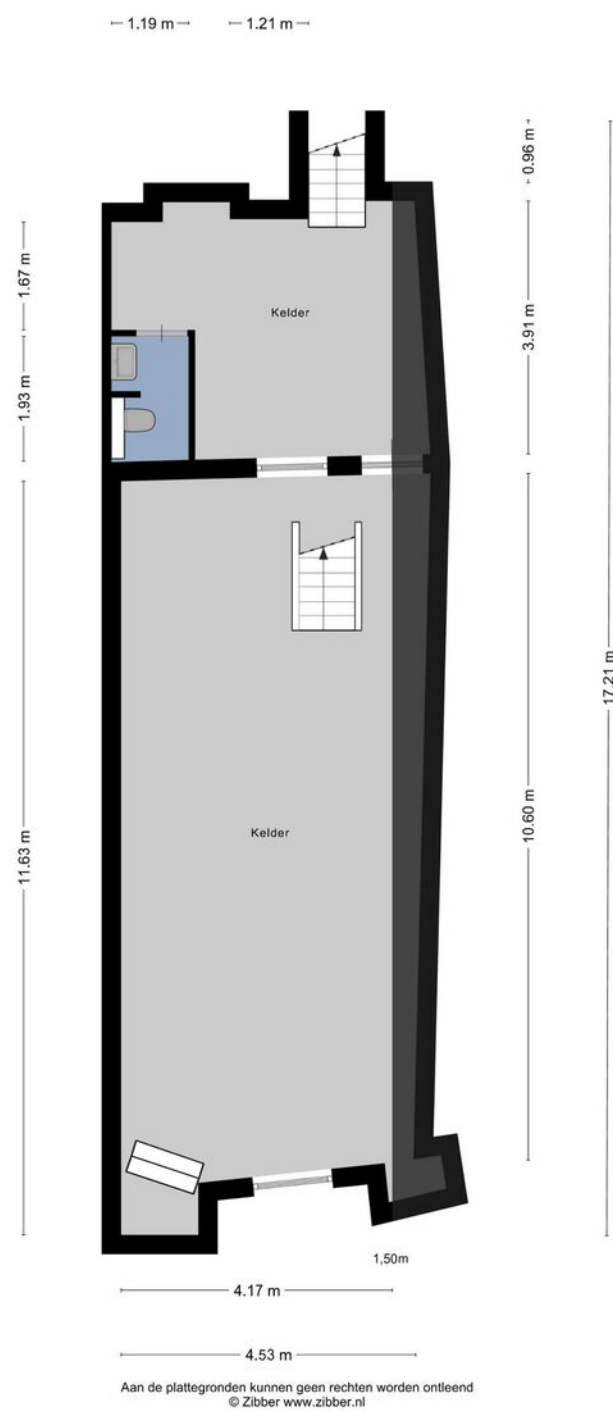
TWEEDE VERDIEPING



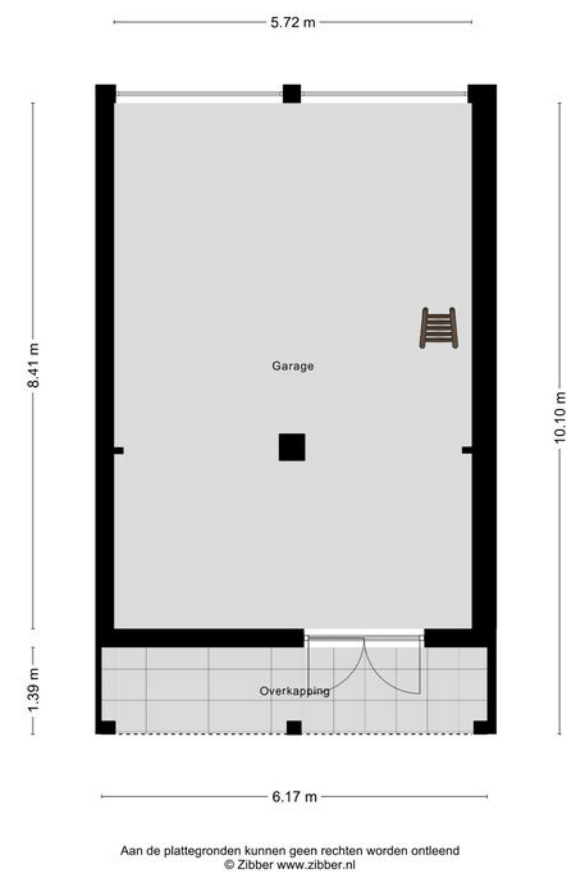
ZOLDER



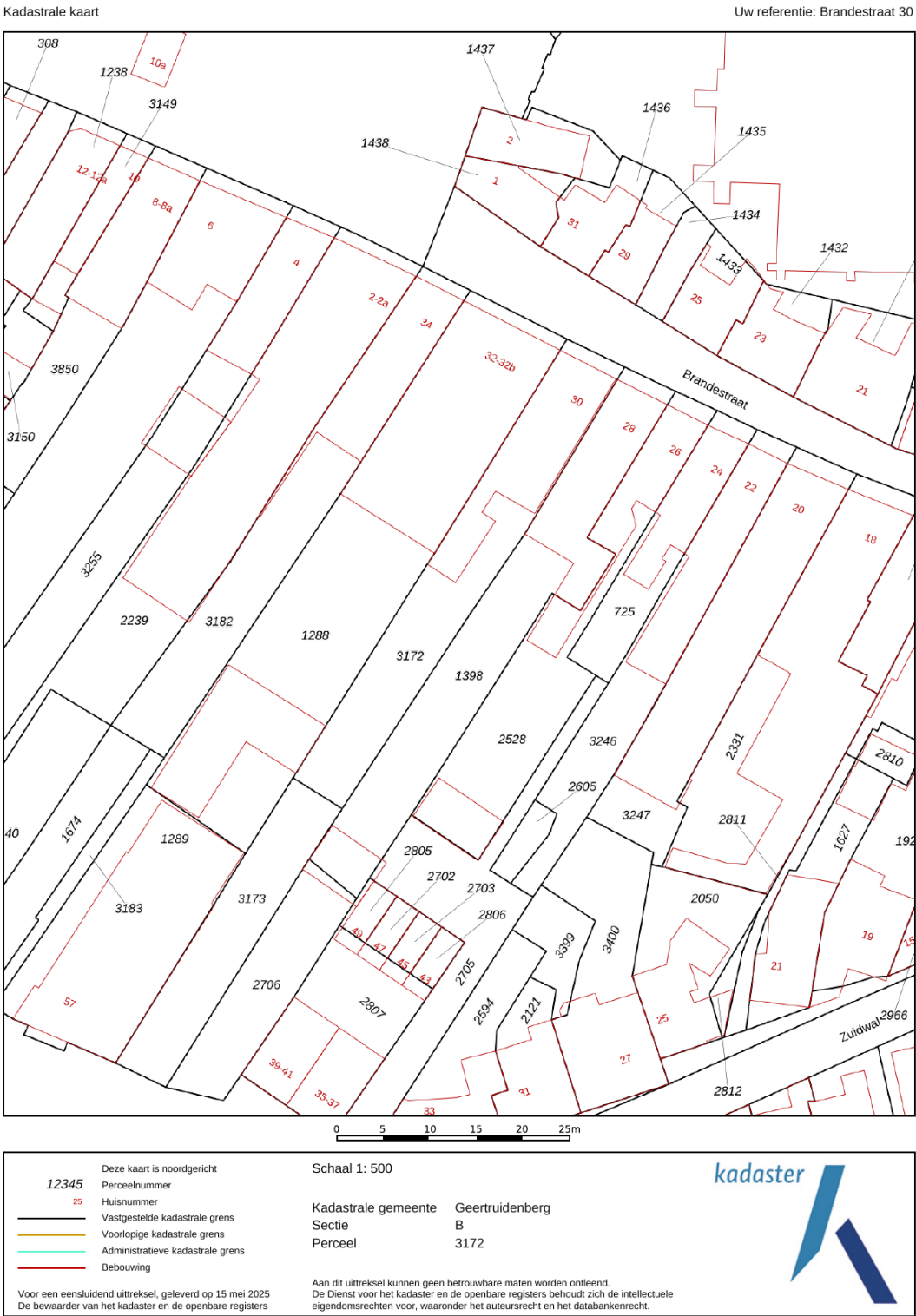
SOUTERRAIN



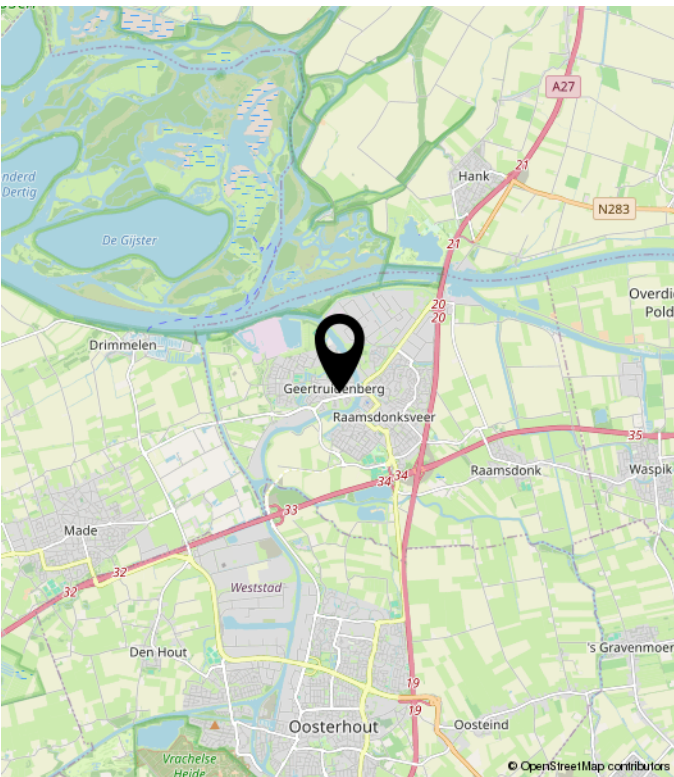
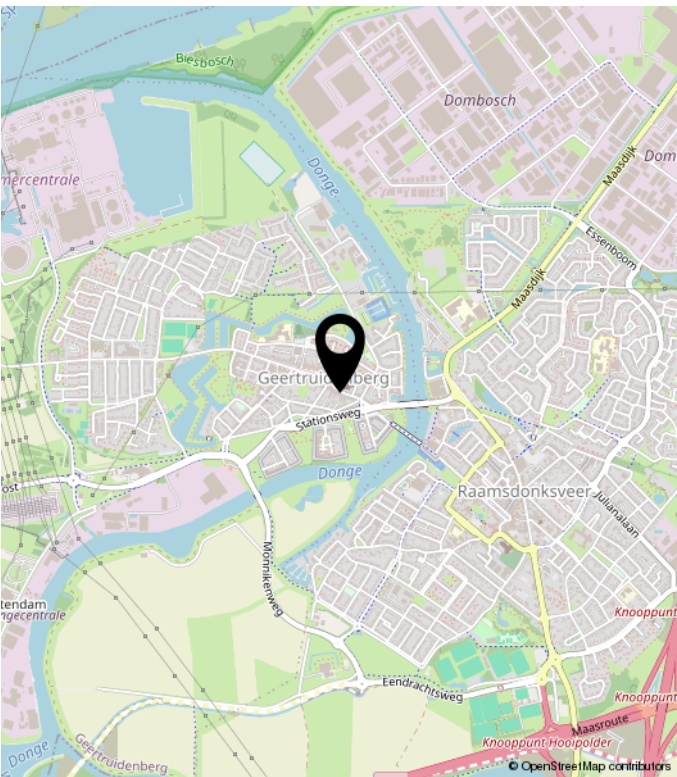
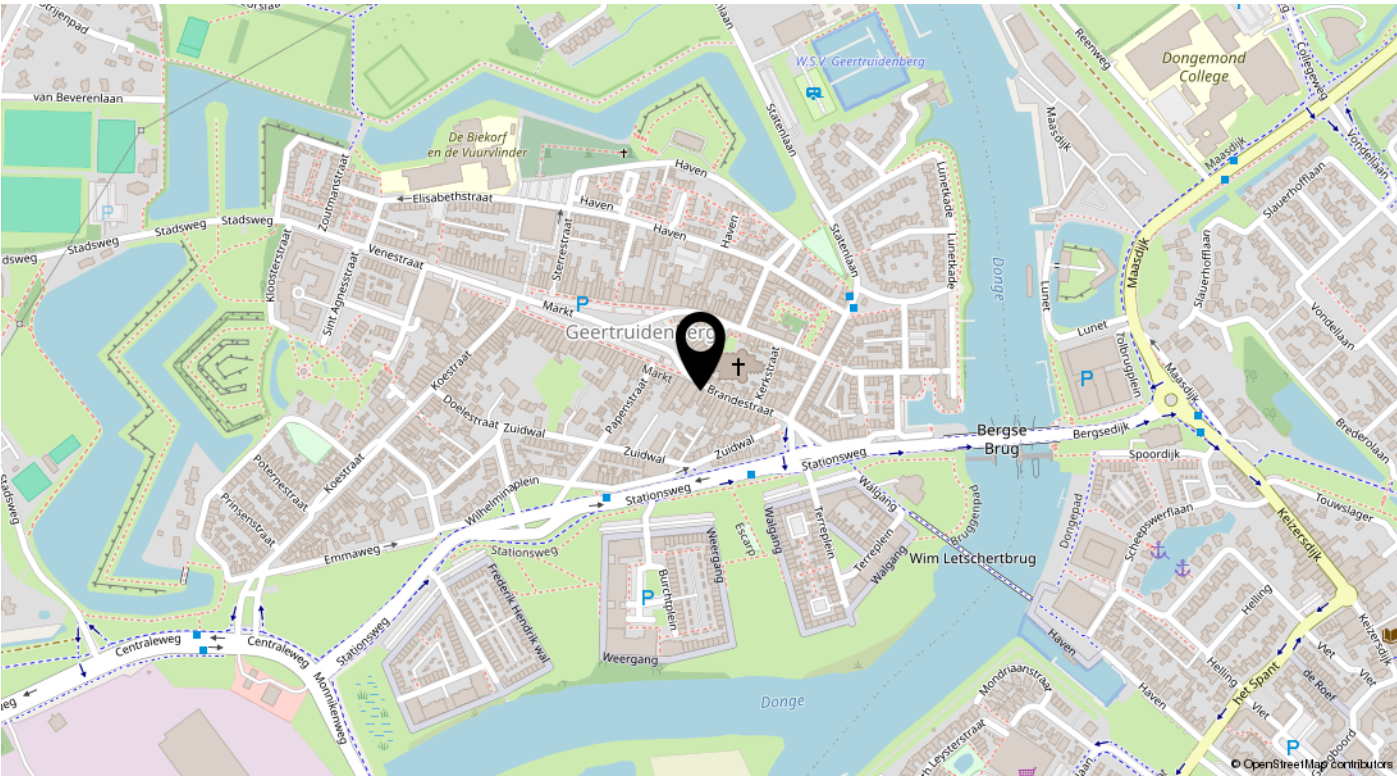
GARAGE



KADASTRALE KAART



LOCATIE



WELKOM BIJ STORIMANS EN PARTNERS

Storimans en Partners woningmakelaardij bestaat meer dan 35 jaar. Dan heb je het niet meer over een nieuwkomer. Toch mag u ons kantoor in alle opzichten jong en dynamisch noemen. Dat heeft niet alleen met de gemiddelde leeftijd te maken, maar vooral met de instelling en de aanpak van de medewerkers. De aanduiding “gedreven” komt nog het meest in de richting. Anders gezegd: ook “buiten kantooruren” gaan we voor u aan de slag. Houdt u het er maar op dat we niet graag stilzitten.

Diezelfde gedrevenheid, het vertrouwen van relaties en opdrachtgevers, maar ook de aanpak van de professionals waarmee wij werken, hebben ertoe bijgedragen dat het kantoor een forse groei kon doormaken. Een kantoor dat met de tijd meegaat. Vandaar dat we ons, als één van de “oudere”, zo u wilt “ervarener” (NVM-)makelaars in de regio Breda mogen verheugen in het vertrouwen van oudere én jongere particulieren, van notarissen, accountants, woningcoöperaties

en financiële instellingen, zoals banken en pensioenfondsen. Tja, als we het kantoor dan toch moeten kwalificeren: gedegen, efficiënt, doortastend, klantvriendelijk. En duidelijk. Uiteraard zijn wij gelukkig met een trouwe en brede schare opdrachtgevers, een aardige naamsbekendheid, een goede marktpositie, maar dat is voor ons geen enkele reden om het wat kalmer aan te doen. Vandaar ook dat we onze reputatie van ‘slagvaardige makelaars’ elke dag, of beter nog, elk uur van de dag weer proberen te bewijzen.

Door de betrokkenheid en inzet van alle medewerkers, een zeer uitgebreid netwerk én zorgvuldig gekozen samenwerkingspartners kunt u met recht spreken van een all-round makelaarskantoor.

Voor bemiddeling bij aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen of advies kunt u bij ons terecht. Of om gewoon eens te “klankborden”.

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat u tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar u tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor u op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip ‘optie’ wordt op twee manieren gebruikt:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo’n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip ‘optie’ eigenlijk ten onrechte gebruikt. ‘Optie’ heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een

geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

1. Financieringsvoorboud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koop overeenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in? De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11. Waar vind ik de Algemene Voorwaarden? De NVM kent de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers. De meest recente voorwaarden zijn te vinden via www.nvm.nl/voorwaarden, op te vragen via cv@nvm.nl of verkrijgbaar via uw NVM-makelaar. De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

12. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'? Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:
a) Overdrachtsbelasting.
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de

leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

13. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten? De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd uw belangen behartigen. Als u dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

14. Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)? Vrij op naam wil zeggen dat de kosten voor het overdragen van de woning voor rekening van de verkoper komen. Hierbij kunt u denken aan de overdrachtsbelasting en notariskosten. De notariskosten voor het vestigen van een hypotheek vallen hier niet onder; die zijn voor rekening van de koper. Vaak worden nieuwbouwwoningen v.o.n. te koop aangeboden. Informeer vooraf duidelijk welke kosten voor rekening zijn van verkoper en welke voor koper. Zo voorkomt u dat u achteraf voor verrassingen komt te staan.

15. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald? NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:
a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en

meterkast.
b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.
Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m2 worden genegeerd. Op www.nvm.nl vindt u meer informatie over het bepalen van de gebruiksoppervlakte.

16. Heeft mijn woning een energielabel nodig? Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning, op enkele uitzonderingen na. Het energielabel voor woningen geeft met klassen en kleuren een indicatie hoe energiezuinig een woning is. Vanaf 1 januari 2015 wordt er toegezien op de naleving van het hebben van o.a. een energielabel bij de eigendomsoverdracht. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel kan door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Dat kan gaan om een boete van maximaal €405,- of om een last onder dwangsom met de verplichting om alsnog een label aan te vragen. Deze wettelijke verplichting is niet uit te sluiten in een koopovereenkomst. Meer informatie kunt u vinden op de website van de rijksoverheid www.rijksoverheid.nl

17. Heeft de NVM een modelkoopovereenkomst voor mij beschikbaar? De NVM heeft een modelkoopovereenkomst, maar stelt deze alleen beschikbaar aan haar leden.

Meer informatie? Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Wil u meer weten? Ga dan naar www.nvm.nl of loop binnen bij een NVM-makelaar bij u in de buurt. Hij helpt u graag.



Ginnekenweg 161
4818 JD Breda
T 076 522 60 90
info@storimansenpartners.nl
www.storimansenpartners.nl