

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Breckelenkampstraat 6 , 1333 SL Almere

Energielabel B

4 slaapkamers

Parkeren op eigen terrein

Zonnige tuin

Gedeeltelijk vloerverwarming

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	248 m ²
Inhoud	558 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als jullie een ideaal familiehuis zoeken, dan is ons huis een hele goede keuze! Wij zijn drieëndertig jaar heel gelukkig geweest in dit huis. Iedereen heeft zijn eigen kamer, alles is ruim en er is een heerlijke tuin. Meer heb je toch niet nodig?

Wij vielen voor de strakke vormen en de bijzondere kleuren, maar de ruimtes en de fijne tuin op het zuidoosten maken het nog aantrekkelijker. Je kunt gewoon de voordeur openzetten en de kinderen kunnen hun gang gaan! Voor het huis kun je twee auto's parkeren.

Onze kinderen zijn om de hoek naar de basisschool geweest en daarna naar het OVC, wat op vijf minuten fietsen ligt. Ideaal!

Ik werk door het hele land en ook in het buitenland. Almere-Buiten ligt daarvoor prachtig centraal. Ook per openbaar vervoer is alles (bijvoorbeeld Amsterdam en Schiphol) uitstekend bereikbaar.

Almere is een prima stad om te wonen: winkels, sporten en scholen, alles is in de buurt. Het centrum heeft alles te bieden wat je hartje begeert. En met de fiets zit je in vijf minuten midden in de natuur!



Veel natuurlijk licht



tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De royale living is niet alleen ruim, maar ook perfect ingedeeld, waardoor je volop mogelijkheden hebt om de ruimte naar eigen smaak in te richten. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht binnen en geniet je van een prachtig zicht op de tuin, wat de woonkamer een gezellige en uitnodigende sfeer geeft. Daarnaast zorgt de sfeervolle open haard voor een warm middelpunt in de ruimte, ideaal voor ontspannen avonden met een goed boek of een film. Of het nu zomer of winter is, deze woonkamer is dé plek waar je thuiskomt en tot rust komt na een drukke dag.





Gelegen op het Zuid-Oosten

zonnige tuin *met achterom*

Via de deur heb je toegang tot de zonnige tuin op het zuidoosten. De perfecte plek om heerlijk tot rust te komen of juist gezellig samen te zijn. Of je nu wilt loungen in de zon, een barbecue organiseert met vrienden of de kinderen lekker in de tuin laat spelen, hier kan het allemaal. De tuin is keurig aangelegd en recent voorzien van stevige, nieuwe schuttingen, wat voor extra privacy en een verzorgde uitstraling zorgt. Verder vind je hier een praktische achterom en een handige buitenkraan, ideaal voor klusjes of het verzorgen van de planten. Aan de voorzijde van de woning biedt de ruime oprit voldoende plek voor meerdere auto's, waardoor je altijd een parkeerplek voor de deur hebt.



ruime woonkeuken

lekker kokkerellen

De ruime woonkeuken aan de voorzijde van de woning vormt een perfecte combinatie van functionaliteit en sfeer. Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, een afzuigunit, een ingebouwde koelkast, combimagnetron, oven, stoomoven, vaatwasser en een luxe warmhoudlade, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om uitgebreide maaltijden te bereiden. Met voldoende werk- en kastruimte kun je al je keukengerei eenvoudig opbergen en heb je alle ruimte om te koken of bakken. De lichtkoepel zorgt bovendien voor een heerlijke lichtinval, waardoor de keuken niet alleen praktisch, maar ook een gezellige plek is om samen te komen met familie of vrienden. De gehele begane grond, op het toilet en de garage na, is voorzien van vloerverwarming, wat garant staat voor behaaglijk wooncomfort.



Functionaliteit en sfeer





Hoe deel jij het in?



4 slaapkamers

complete badkamer

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, die qua afmetingen en indeling voor verschillende doeleinden gebruikt kunnen worden. Deze kamers geven je de flexibiliteit om ze helemaal te laten aansluiten op jouw wensen.

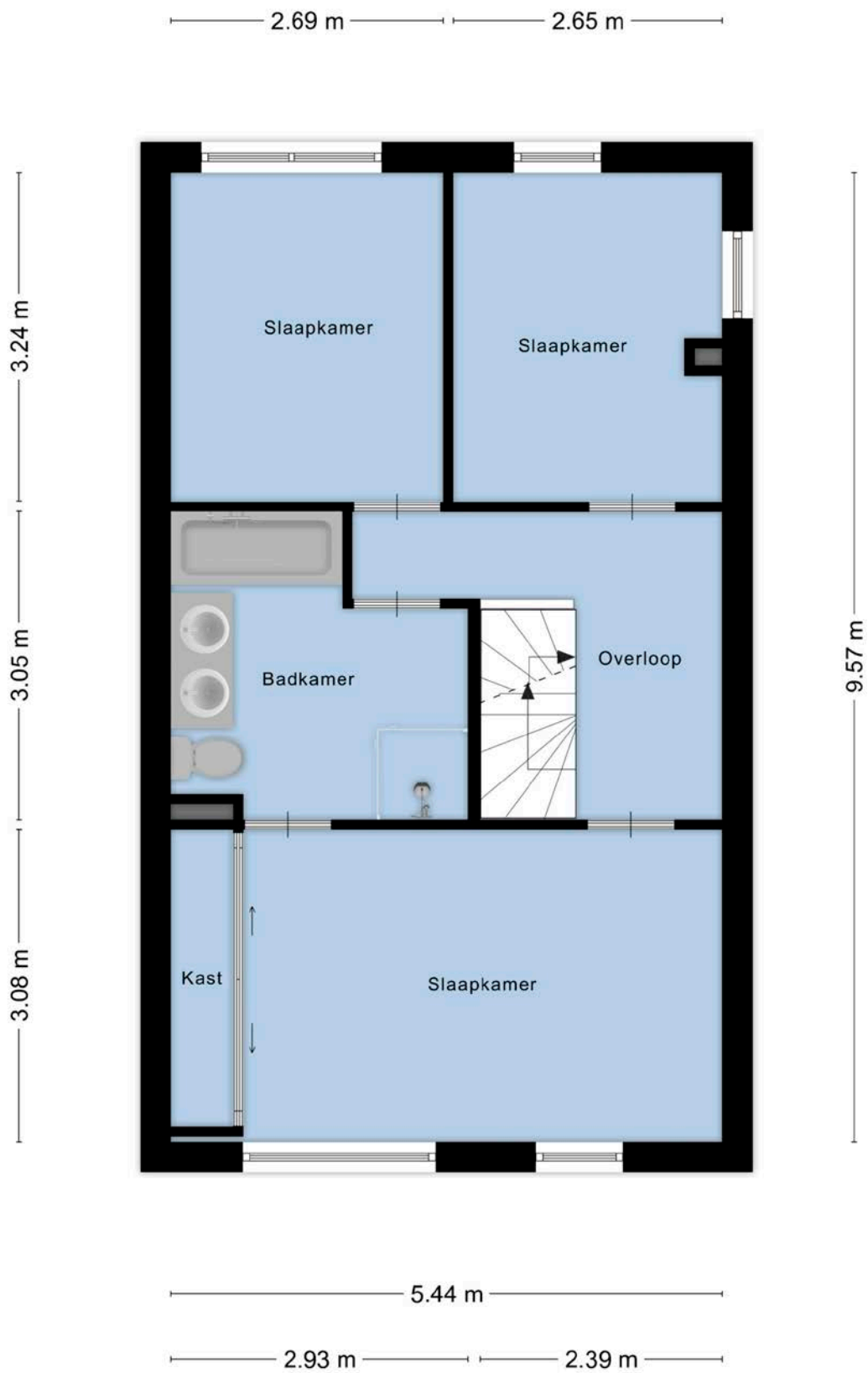
De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgerust met alles wat je nodig hebt voor een moment van ontspanning of je dagelijkse routine. Een heerlijk ligbad nodigt uit om te ontspannen na een lange werkdag, terwijl de aparte douchecabine ideaal is voor een snelle opfrisbeurt.

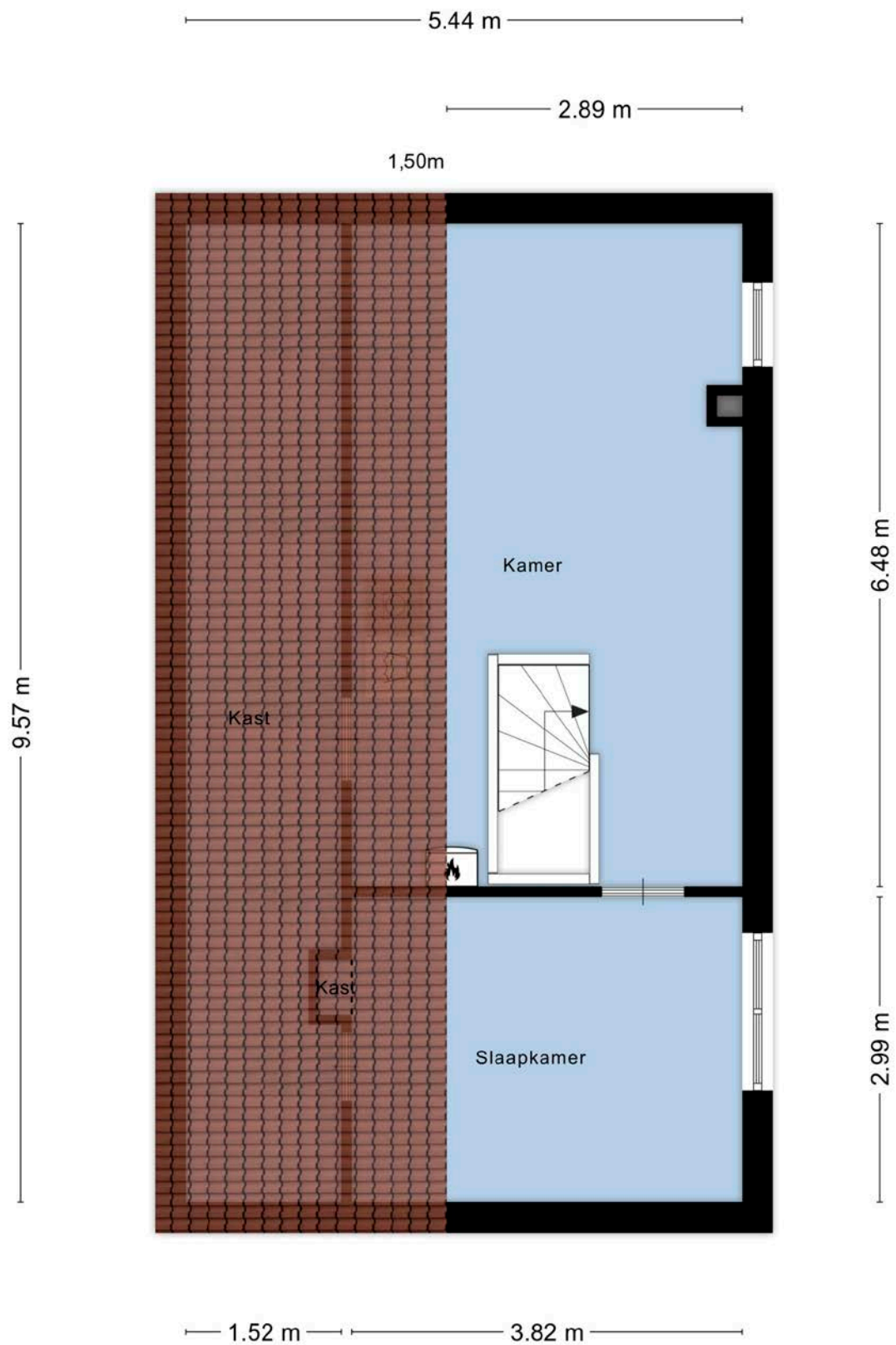
De tweede verdieping biedt volop ruimte en flexibiliteit om volledig naar eigen wens in te richten. De voorzolder leent zich uitstekend als werk- of studeerplek, speelruimte of extra opslag. Daarnaast herbergt deze verdieping een vierde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek.

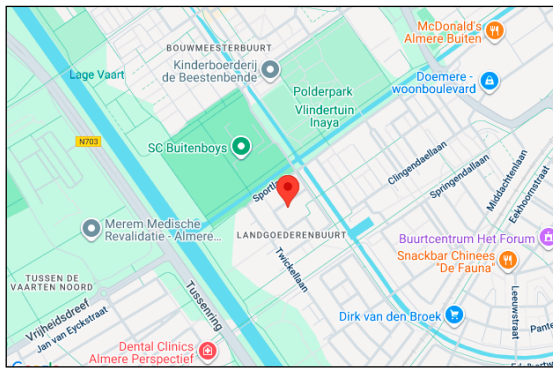




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart

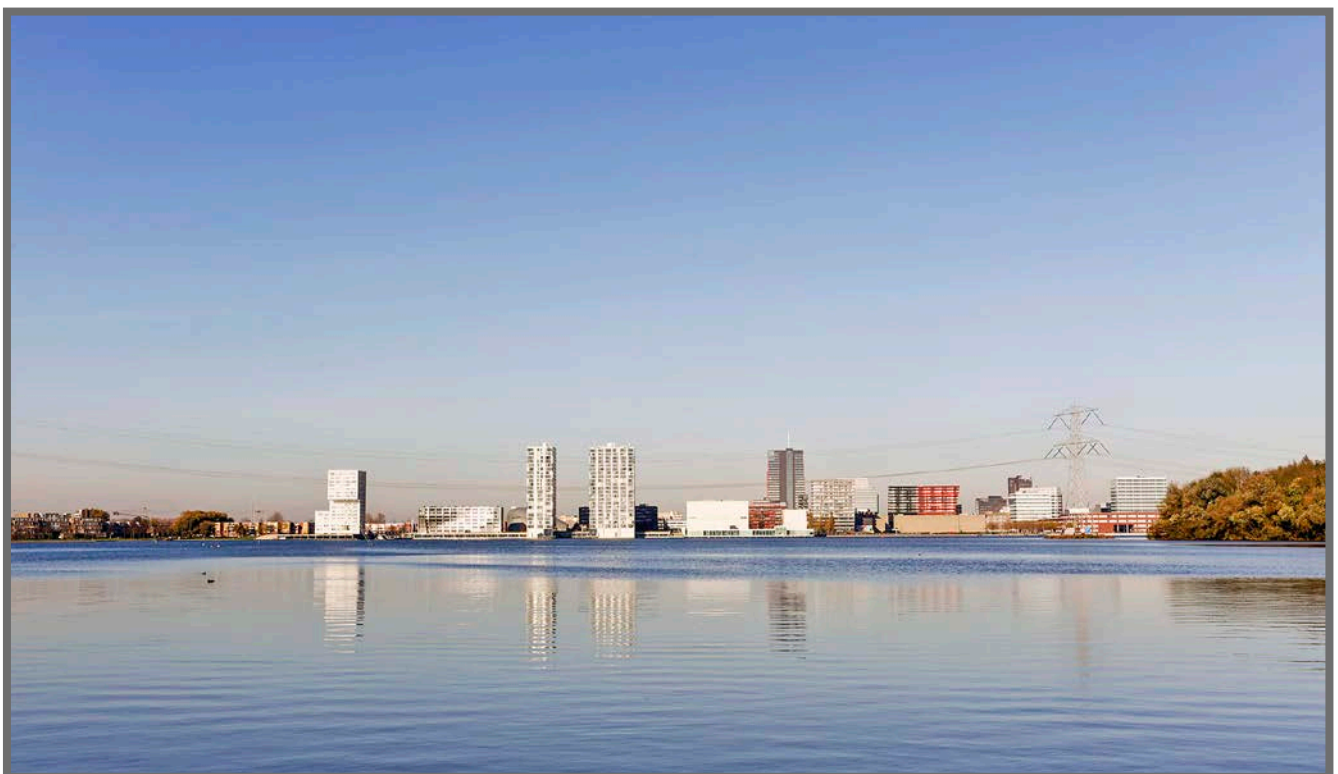


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

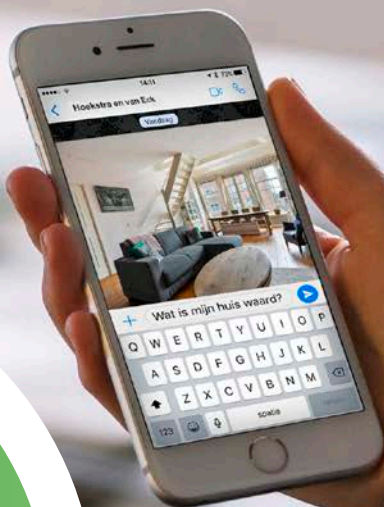
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl