



**VAKANTIEHUIS  
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Ede

Gelderland, Nederland

€ 99.999,- V.O.N.

### Type Sky 4p, Kavel 351, TopParken Bosspark Ede



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

Bouwjaar	2021
Perceel	Huurgrond m <sup>2</sup>
Perceel opp.	m <sup>2</sup>
Woonopp.	40
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 4.500,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



## Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	351
Naam park	Topparken Bospark Ede
Organisatie	TopParken

## Verkoop informatie

Vraagprijs	99.999,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

## Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2021
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	m <sup>2</sup>
Woon opp.	40 m <sup>2</sup>
Afmetingen	m <sup>3</sup>
Aantal personen	4
Aantal m <sup>2</sup> bergruimte	

## Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

## Details

Algemene staat	Normaal
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

## Voorzieningen

Airco  
Terras

## Type Sky 4p, Kavel 351, TopParken Bospark Ede

Dit vakantiehuis Type Sky is voor 4-personen en is gelegen op een hoekperceel. Deze goed geïsoleerde woning is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en gevelbekleding zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op 40 m<sup>2</sup>. De ruime tuin is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven. U kunt hier lekker ontspannen en genieten van uw privacy of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue.



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een royale woonkamer met een open eet en woon gedeelte. De combinatie van de vele grote raampartijen geven u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over de tuin. Doormiddel van terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw Betegeld terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon.



## Keuken

Aantal: 1

De luxe en moderne keuken is van alle moderne gemakken voorzien zoals een vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, combi magnetron, koelkast met vriesvak, afwasbak met kraan en veel opberg/kast-ruimte. De keuken vormt het culinaire middelpunt van het vakantiehuis.



## Slaapkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis heeft 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed (boxspring), inbouwkasten, radiator en een draai-kozijn. De tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden (boxspring) met opbergkasten, radiator en een draai-kozijn.



## Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van 100% water dichte trespa wandplaten, de panelen zijn uiteraard eenvoudig te reinigen, maar ook antibacterieel en ongevoelig voor schimmels. Verder is de badkamer voorzien van een inloop douche, toilet, wastafel met meubel en spiegel, mechanische ventilatie, design radiator en een draai-kozijn.



## **Toiletten**

Aantal: 1

Toilet bevindt zich in de badkamer.

## Tuin

De ruime tuin geeft u het ultieme gevoel van rust en privacy in een rustige bosrijke omgeving. Door de samenwerking van de vele planten en bomen creëert men een eigen groene oase in de tuin. Aan de achterzijde is er een privé parkeerplaats direct bij het huis. De Kavel bevindt zich op een rustig deel van het park en op niet al te verre afstand van alle faciliteiten

## Park & faciliteiten

TopParken Bospark Ede Midden in het wonderschone natuurgebied de Veluwe, tussen prachtige bossen, frisse lucht en uitgestrekte heidegebieden, vindt u Bospark Ede. Verken de vele wandel- en fietsroutes en pittoreske dorpen zoals Wekerom, Otterlo en Lunteren, of ontdek Nationaal Park De Hoge Veluwe. Maak de mooiste wandelingen over de Veluwe via de Klompenpaden. Wandel over landgoederen, historische paden en zelfs dwars door het boerenland. Rondom Bospark Ede vindt u uitdagende mountainbikeroutes van ruim 80 kilometer, met steile klimmen, mul zand, pittige afdalingen en smalle bospaadjes. Dit vakantiepark is een ideaal familiepark dankzij de mix van vele faciliteiten, natuur, rust en respect.

### Faciliteiten

- Barbecue service
- Broodjesservice
- Cafetaria
- Eindschoonmaak
- E-chopper verhuur
- Elektrische fietsverhuur
- Fietsverhuur
- Oplaadpunt auto
- Restaurant
- Speeltuin
- Verwarmd kinderbad (buiten)
- Verwarmd buitenbad
- Voetbalveld
- Wasserette
- Wifi
- Zwembad

## Ligging & omgeving

### Omgeving

- Aan bosrand
- Aan rustige weg
- Beschutte ligging
- Bosrijke omgeving
- Landelijk
- Levendig park
- Nabij stad
- Rustig park



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl