

TE KOOP



Korte Promenade 66, 1315 HP Almere

Bieden vanaf prijs € 315.000,- k.k.

KORTE PROMENADE 66, 1315HP ALMERE

WONEN OP EEN TOP LOCATIE IN HET STADSHART VAN ALMERE CENTRUM MET ALLE VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND?

DIT IS JE KANS!

KENMERKEN:

*** RUIM 3-KAMER APPARTEMENT GELEGEN MIDDEN IN HET BRUISENDE CENTRUM VAN ALMERE STAD.**

- * 2 slaapkamers aanwezig (resp. circa 6,8m² & 11,4m²).
- * Zonnig balkon van ca. 4 m² op het oosten met vrij uitzicht over het stadscentrum.
- * Modern toilet in 2024 vernieuwd.
- * Moderne badkamer (2023) met luxe afwerking, inloopdouche en stijlvolle details
- * Grote, eigen berging op de eerste verdieping (hoog en extra ruim).
- * NS-station Almere-Stad Centrum op loopafstand.
- * Parkeervergunning Almere Centrum kost circa € 300,00 per jaar!
- * Lift aanwezig.
- * Actieve VVE, in professioneel beheer bij Fidata.
- * Maandelijkse VVE-bijdrage € 211,11.
- * Jaarlijkse VVE-bijdrage berging € 91,82.
- * Woning voorzien van van HR++ glas.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 70 m²
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 1987
- * Oplevering in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 315.000,- K.K.**

KORTE PROMENADE 66, 1315HP ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

De centrale entree met bellentableau en brievenbussen, bevindt zich aan de grote markt.

Middels de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement, gelegen op de derde verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich de bergingen.

HET APPARTEMENT, GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING:

Ruime entree / hal met meterkast.

Via de hal heeft u toegang tot de ruime en lichte woonkamer (circa 25m²) met afsluitbare keuken.

De woonkamer is voorzien van een houtlook laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer heeft u middels de schuifpui toegang tot de keuken.

De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van een houten aanrechtblad, ingebouwde vaatwasser, keramische kookplaat, RVS afzuigschouw en los fornuis en koelkast. De keuken is afsluitbaar, door middel van een grote schuifpui.

Via de keuken heeft u toegang tot het gezellige balkon, gelegen op het oosten (zon tot circa 12:00/13:00), waar u uitkijkt over het centrum van Almere Stad.

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het separate toiletruimte, de badkamer, een inpandige kast en de twee ruime slaapkamers (resp. circa 6,8m² en 11,4m²).

De moderne toiletruimte (2024) is geheel betegeld, grotendeels met wandtegels met een marmerlook en deels met speelse blauwe tegels, en is voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje.

De badkamer is in 2023 gerenoveerd en geheel betegeld, met marmerlook wand tegel en deels met speelse goud/ koperen tegels. Verder is de badkamer uitgerust met een ruime inloop douche, wand met nisje en glazen paneel met schuifdeur, wastafel met wastafelmeubel, ronde spiegel en de wasmachine aansluiting.

De inpandige kast voor extra berging is heden in gebruik als inloopkast.

BERGING OP DE EERSTE VERDIEPING:

De riante berging welke in 2010 is gebouwd, bevindt zich op de eerste verdieping. Doordat het een behoorlijk hoge berging is, kunt u nog meer spullen kwijt en ook de hoogte benutten.

VERENIGING VAN EIGENAARS "KORTE PROMENADE 26-90 ":

Vereniging van Eigenaren van het appartementengebouw is actief en het beheer wordt professioneel uitgevoerd, door 'Fidata'.

Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjaren onderhoudsplan en een Huishoudelijk Reglement van toepassing.

Het appartementsrecht van de woning maakt 1/33e aandeel uit in de gemeenschap. De servicekosten bedragen circa € 211,11 per maand.

De bergingen hebben een eigen Vereniging van Eigenaren, waarvan het beheer eveneens professioneel wordt uitgevoerd door 'Fidata'.

Het van het appartementsrecht van de berging maakt 1/33e aandeel uit in de gemeenschap. De servicekosten bedragen circa € 91,82,- per jaar.

LIGGING:

Het complex heeft een zeer gunstige ligging, aan de Grote Markt, midden in het centrum van Almere-Stad. Alle benodigde voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar en de supermarkt zit om de hoek.

Het NS-station Almere is op loopafstand (circa 450m vanaf het complex) en ook de bushaltes zijn op loopafstand aanwezig. Het Flevoziekenhuis ligt op circa 500 meter loopafstand evenals het World Trade Center, nabij het station.

Parkeren kunt u altijd in de directe omgeving, onder andere in de Krakelinggarage, Muntgarage of op het Tegelszettersdek. Voor bewoners is er een vergunning te verkrijgen bij Gemeente Almere of via Parkeerbeheer. Een vergunning kost circa € 300,- per jaar per auto. Voor visite kunt u tegen een gereduceerd tarief parkeerkaarten aanschaffen bij Parkeerbeheer.

En er valt genoeg te recreëren op korte afstand! U kunt heerlijk shoppen in het uitgebreide winkelcentrum van Almere stad; genieten van kunst en voorstellingen in de "Kunstlinie" die zich aan de rand van het "Weerwater" bevindt, er zijn door het gehele centrum diverse restaurants en cafés te vinden en er is een grote bioscoop aanwezig.

Kortom: een centrale en levendige locatie met alles binnen handbereik – ideaal voor wie stadse dynamiek wil combineren met comfortabel wonen!

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 315.000,- K.K.**

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! **DAAN Makelaardij helpt u met **Liefde!****

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Korte Promenade 66
1315 HP ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



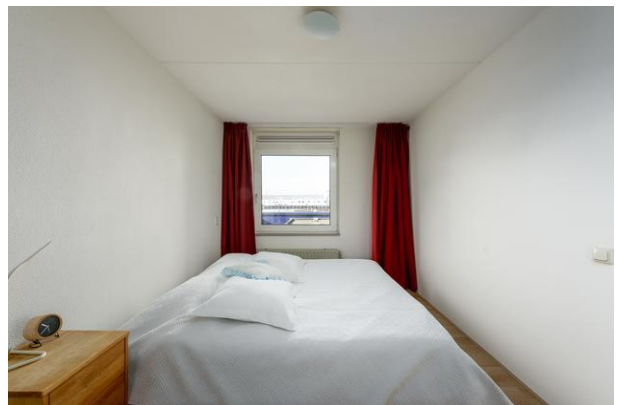
Foto's



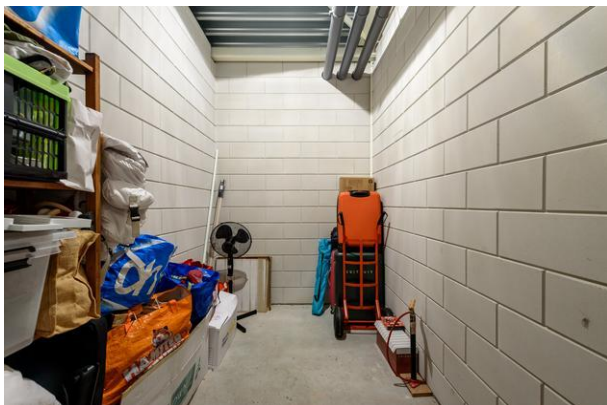
Foto's



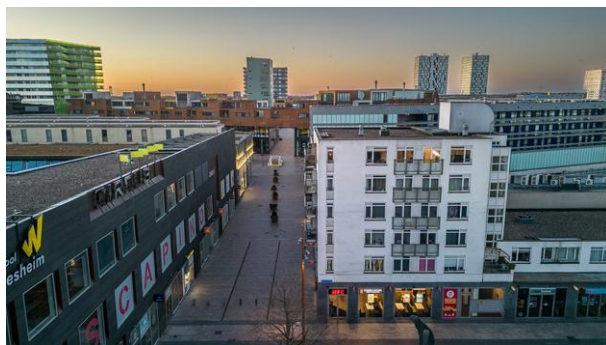
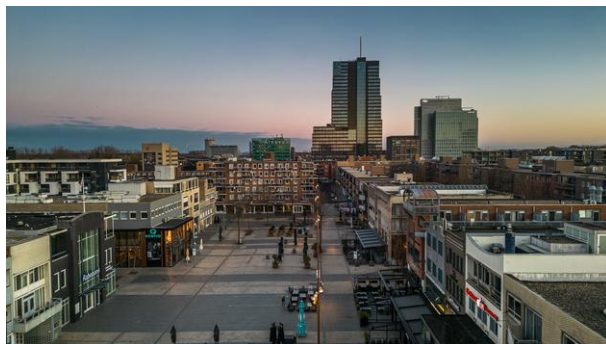
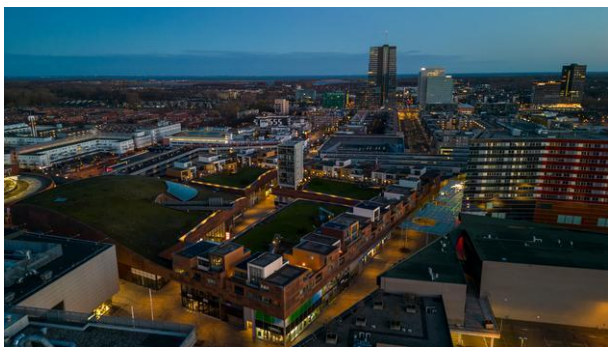
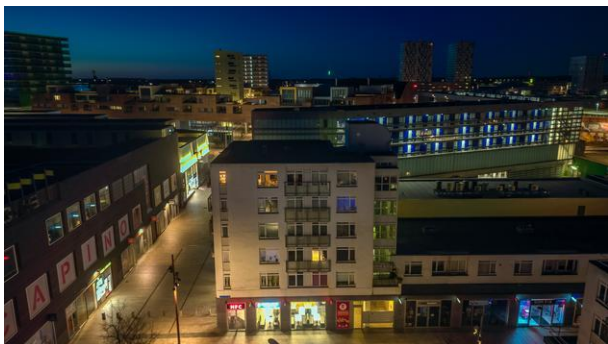
Foto's



Foto's

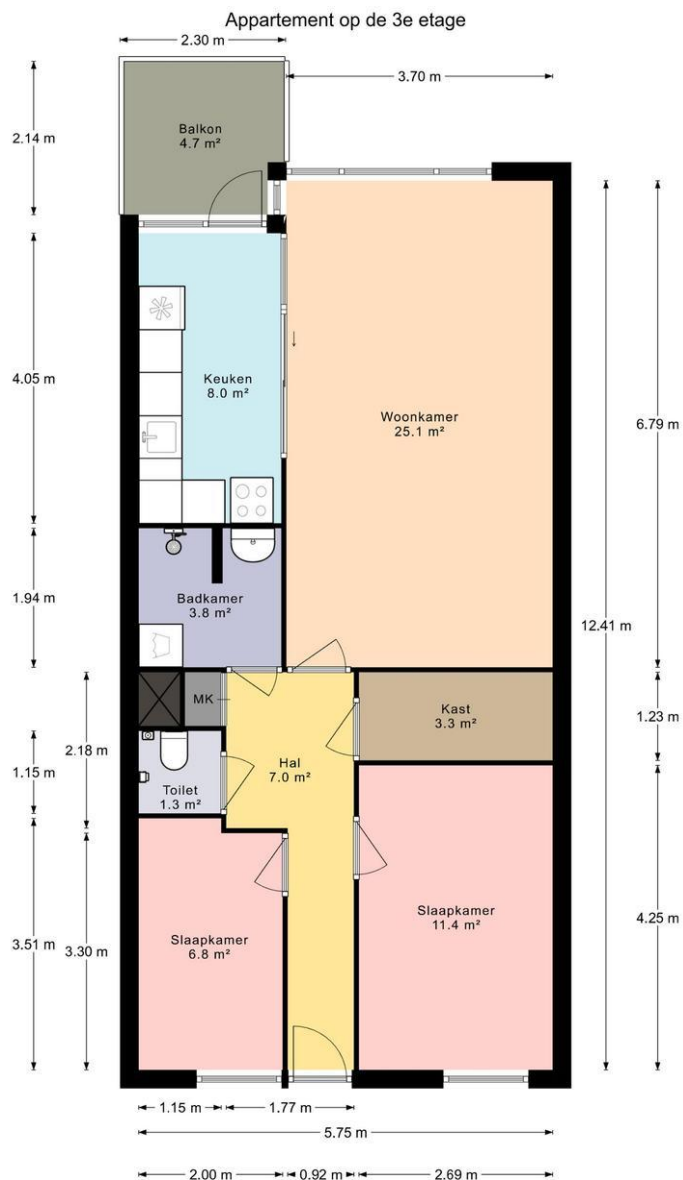


Foto's



Plattegrond

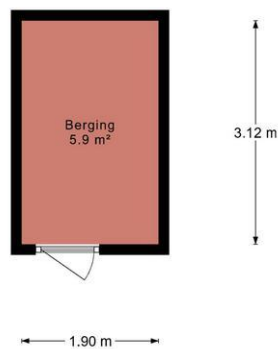
Korte Promenade 66



Plattegrond

Korte Promenade 66

Berging



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

