



Boterbloemstraat 11

Bleskensgraaf Ca

vraagprijs € 440.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een royale, uitstekend onderhouden tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden? Dan is deze woning aan de Boterbloemstraat 11 te Bleskensgraaf zeker een aanrader!

Deze instapklare woning is in 2018 voor een groot deel verbouwd en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een keurige halfopen keuken en een moderne badkamer. Verder is de woning voorzien van 12 zonnepanelen en energielabel B.

De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt met in de nabije omgeving twee speeltuintjes, een basisschool en een supermarkt.

Nieuwsgierig geworden? Graag maken wij met u een afspraak om de woning te bezichtigen.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met de meterkast, de toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

De royale woonkamer is afgewerkt met een fraaie lamelparketvloer en alle wanden zijn voorzien van glad stucwerk. Bovendien is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

De halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een ruime koelkast, een vriezer, een combi-oven, een vaatwasser (2023, Bosch) en een inductiekookplaat (2022, Bosch) en een afzuiginstallatie.

1e verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop die toegang biedt tot 2 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 5,15 x 4,84/3,77m. In deze slaapkamer vindt u ook een royale inbouwkast. Voorheen waren dit twee slaapkamers. De slaapkamers is voorzien van screens.

De tweede slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,24 x 2,02m en is voorzien van een rolluik.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een douche met regendouche en thermostaatkraan, een toilet, een dubbel wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Ook is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming en inbouwspots.

2e verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop. Op de overloop vindt u de aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelplaats voor de C.V.-ketel. Daarnaast biedt de overloop toegang tot 3 slaapkamers, een extra toiletruimte en de bergvliering.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 2,89 x 3,01/2,47m. De dakkapel zorgt voor extra veel ruimte en lichtinval. Deze slaapkamer is voorzien van lekker veel bergruimte in lades onder de schuine kap.

De slaapkamers, aan de achterzijde van de woning, hebben een afmeting van ca. 2,89 x 3,07/2,47m en 2,12 x 2,09m. Deze kamers zijn eveneens voorzien van een dakkapel en bergruimte achter schuifdeuren en in lades onder de schuine kap.

Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van horren, inbouwspots en kunststof kozijnen.

Vliering:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping is middels een vlizotrap een bergzoldertje bereikbaar.

Tuin:

De verzorgde, zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden, is ingelegd met sierbestrating. Achter in de tuin vindt u een stenen berging met een afmeting van ca. 3,81 x 2,53m, voorzien van elektra, een vlierinkje en een kraantje met wasbak.

De berging is gefundeerd en het dak loopt door, zodat ook het pad naast de schuur overdekt is. Via een achterom is de brandgang bereikbaar.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel B, geldig tot 27-08-2027.
- De woning is geheel v.v. dubbele beglazing.
- Het glas van de grote slaapkamer op de 1e verdieping is in 2022 vernieuwd, evenals het glas in de voordeur.
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen waarvan er 7 stuks op het dak van de woning en 5 stuks op het dak van de schuur zijn gelegd (b.j. 2022).
- In zowel de voor- als achtertuin is een buitenkraantje aanwezig.
- De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een elektrisch bedienbaar zonnescherf.
- In 2022 is er een extra zandlaag in de kruipruimte aangebracht.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha Calenta (b.j. 2012).
- Muren en plafonds zijn voorzien van een schrob-vaste latex.
- Het buitenschilderwerk ter plaatse van de begane grond is in 2025 uitgevoerd. De eerste verdieping is in 2022 gedaan.
- Iedere slaapkamer is v.v. een bedrade internetaansluiting.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper medio januari/februari 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

123 m²

Inhoud

435 m³

Bouwjaar

1992

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

124 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

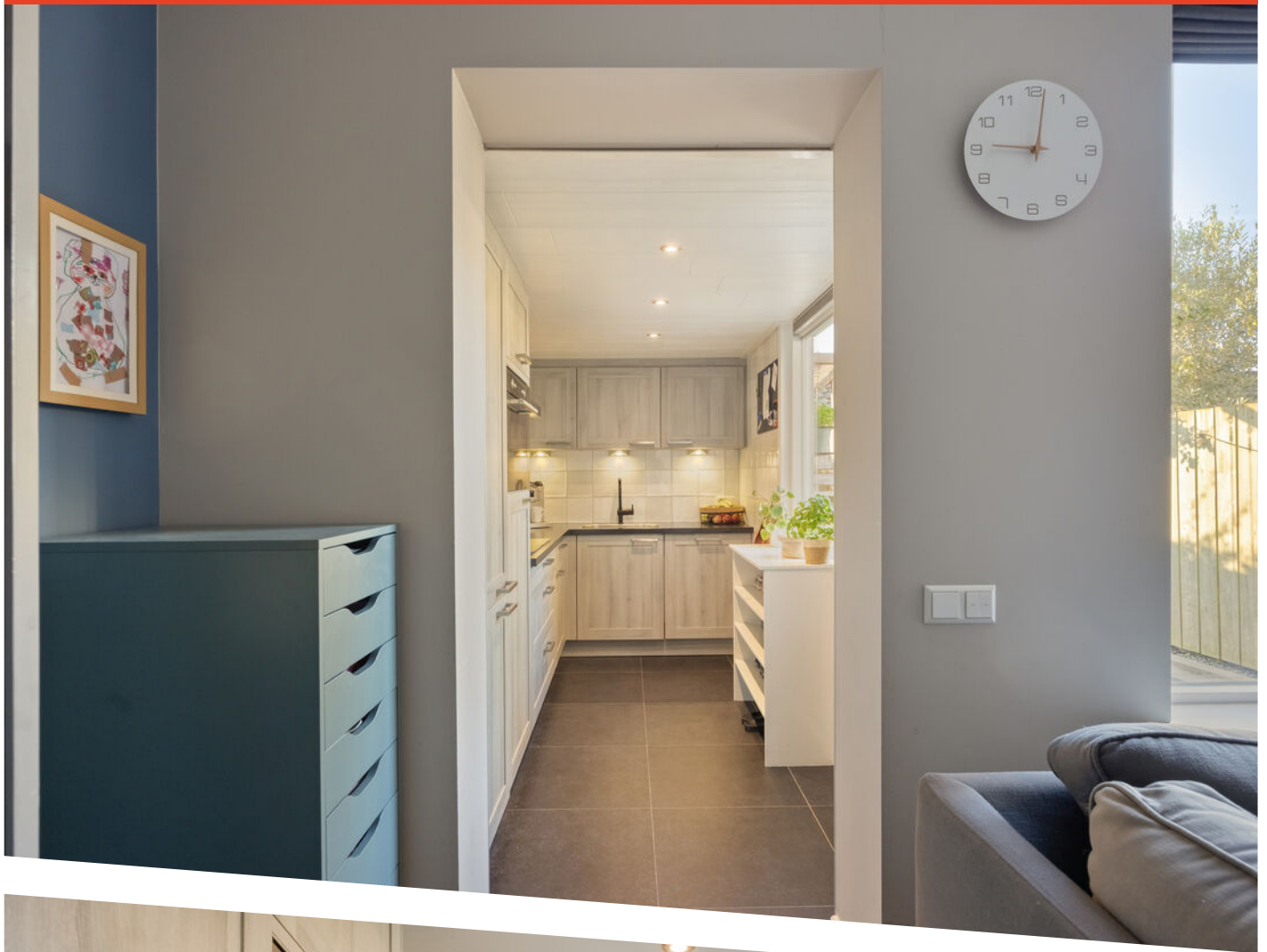
c.v.-ketel

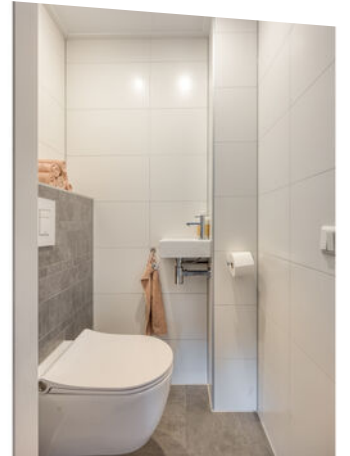
Energie label

B

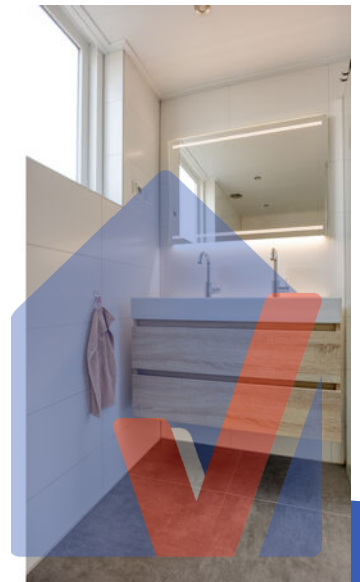






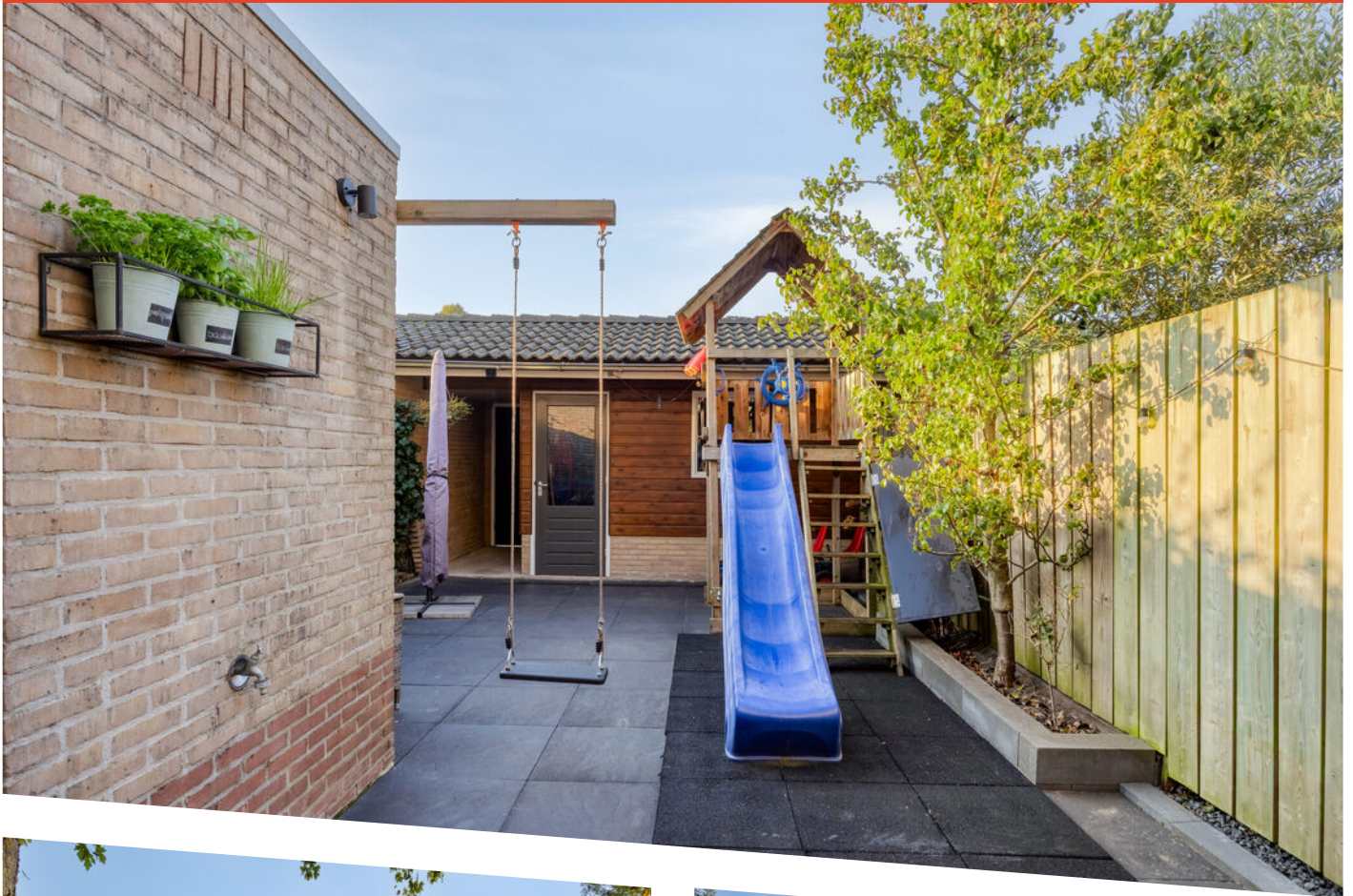


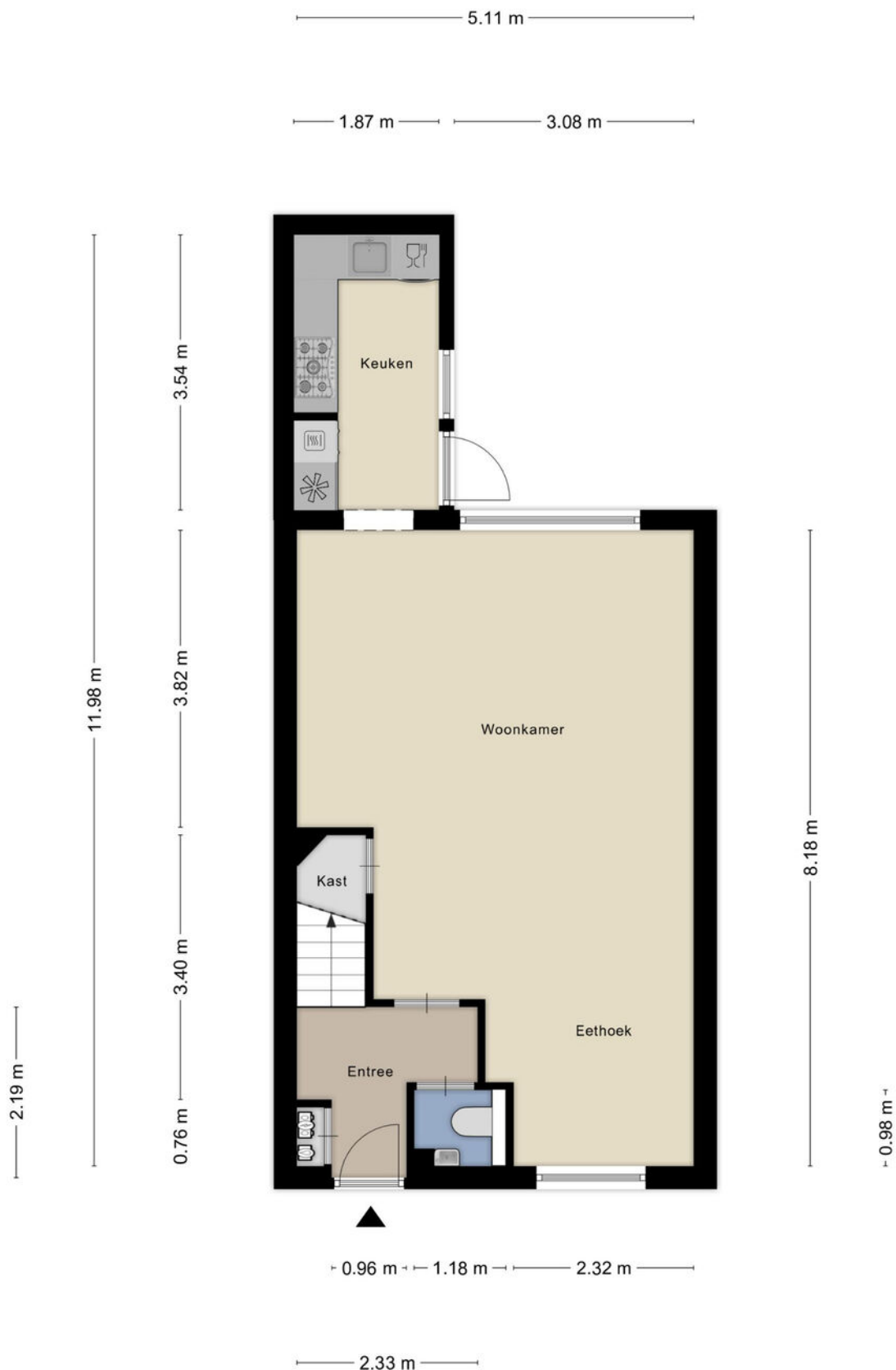












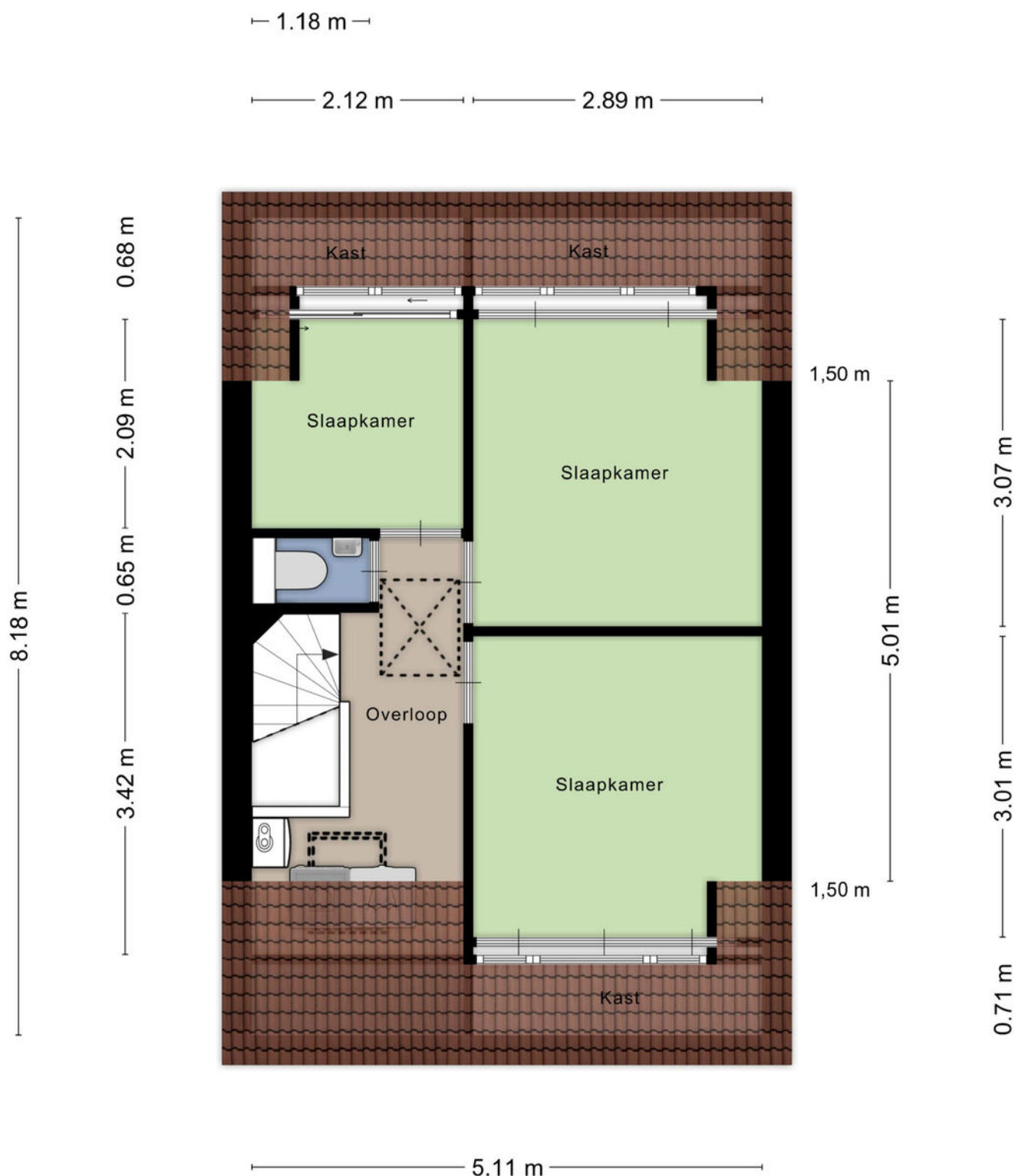
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

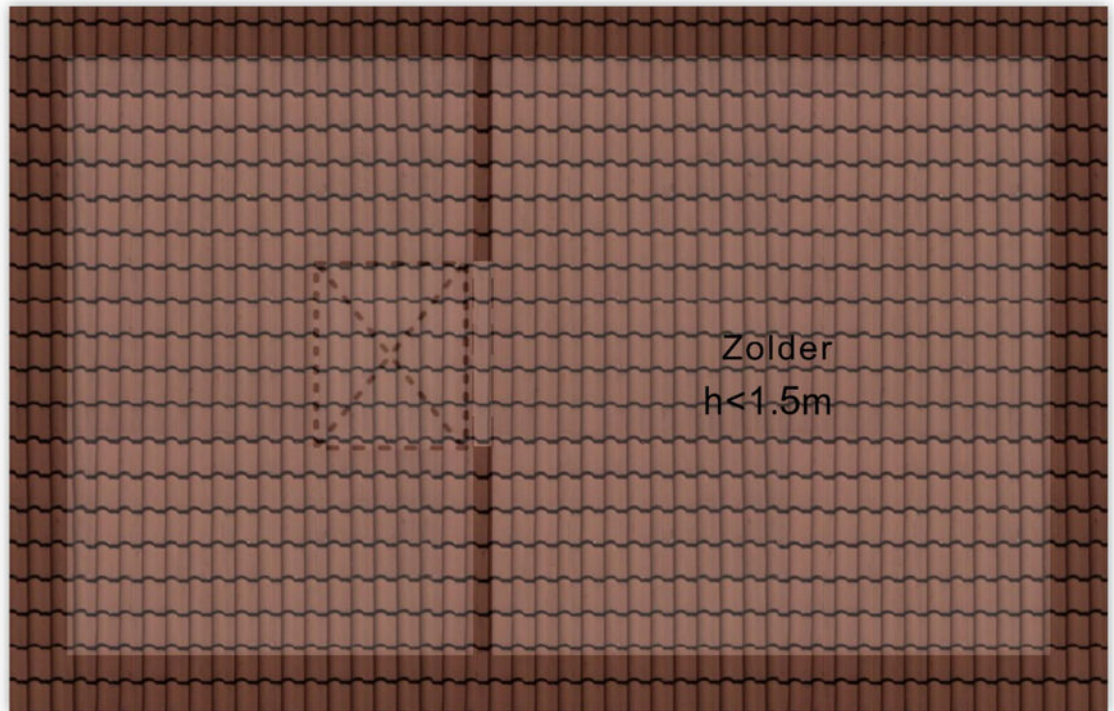


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.11 m 2.90 m

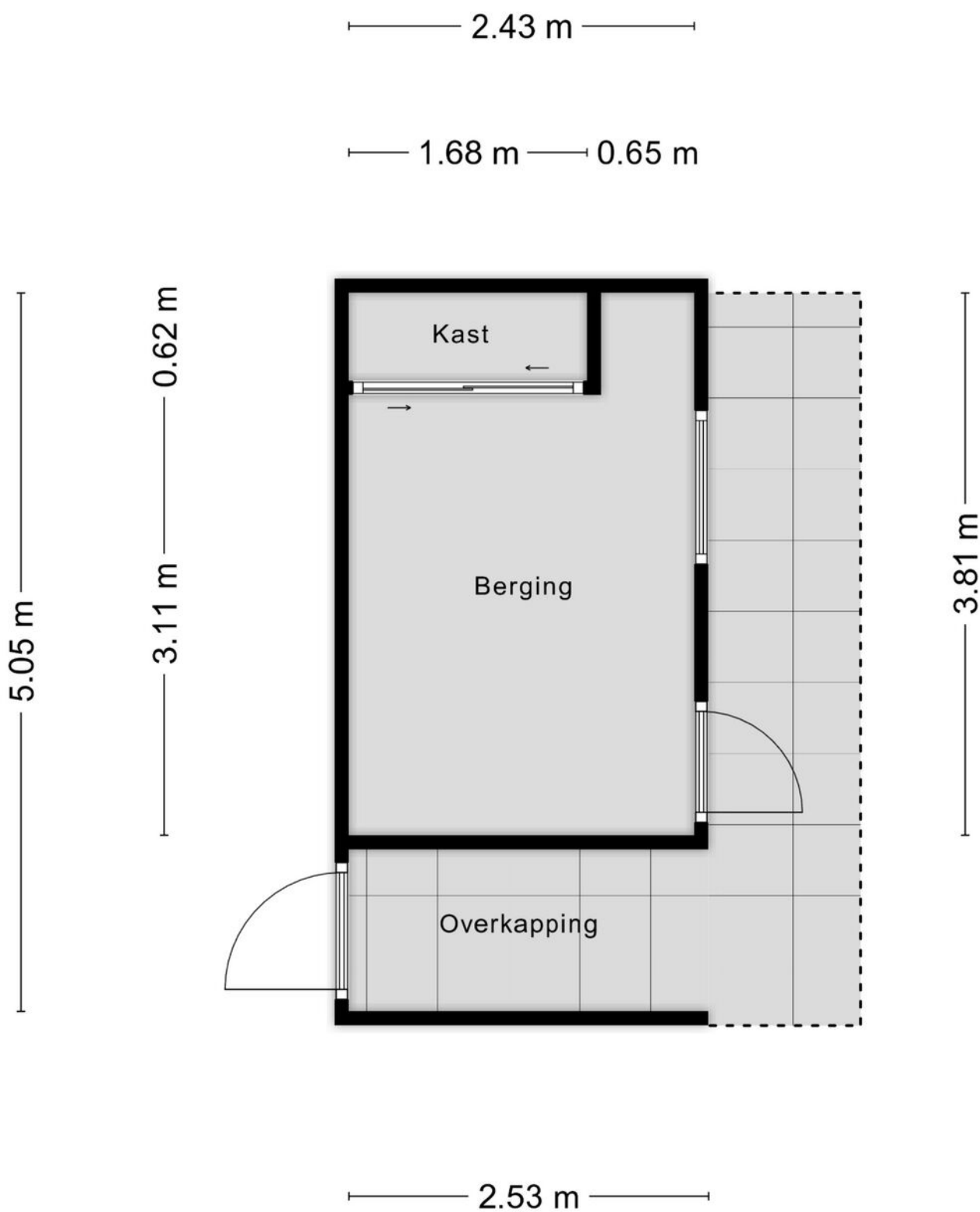
3.11 m



5.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bleskensgraaf

Sectie A

Perceel 3334

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

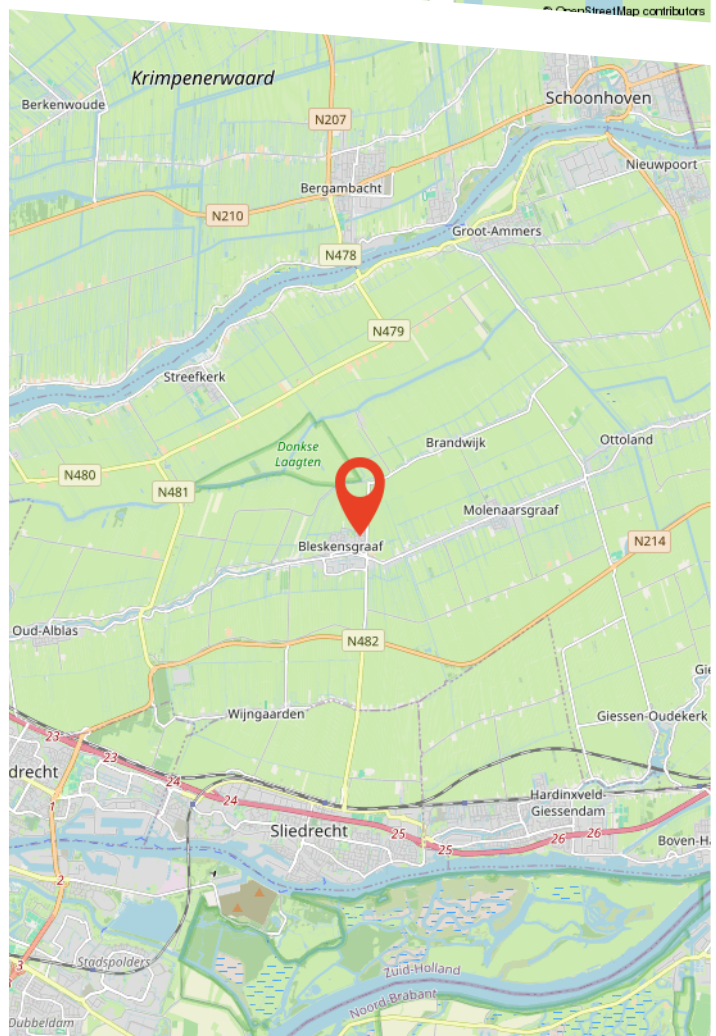
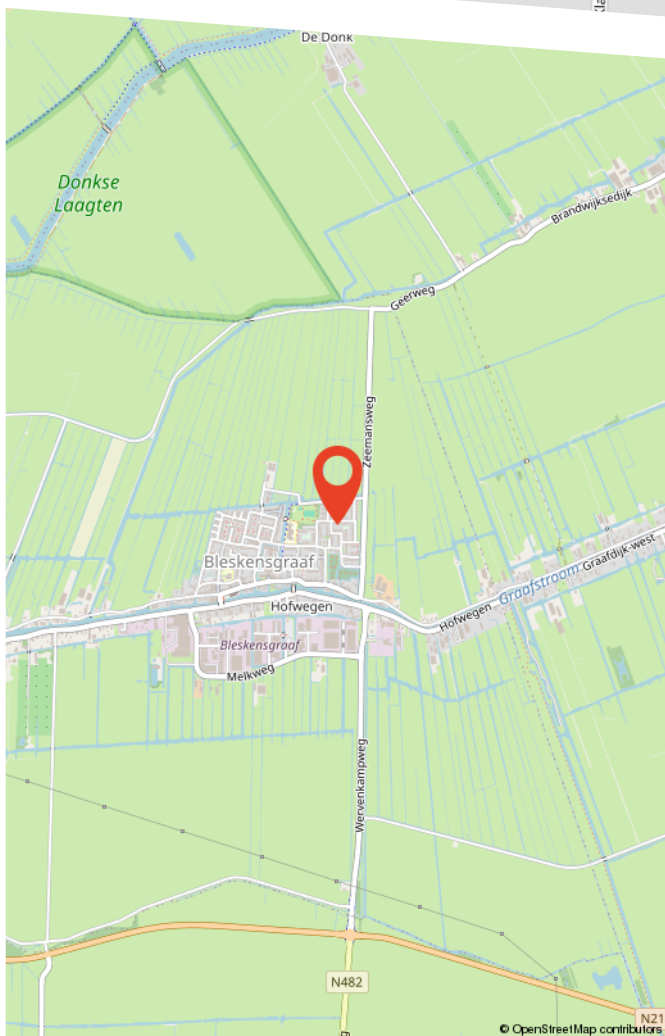
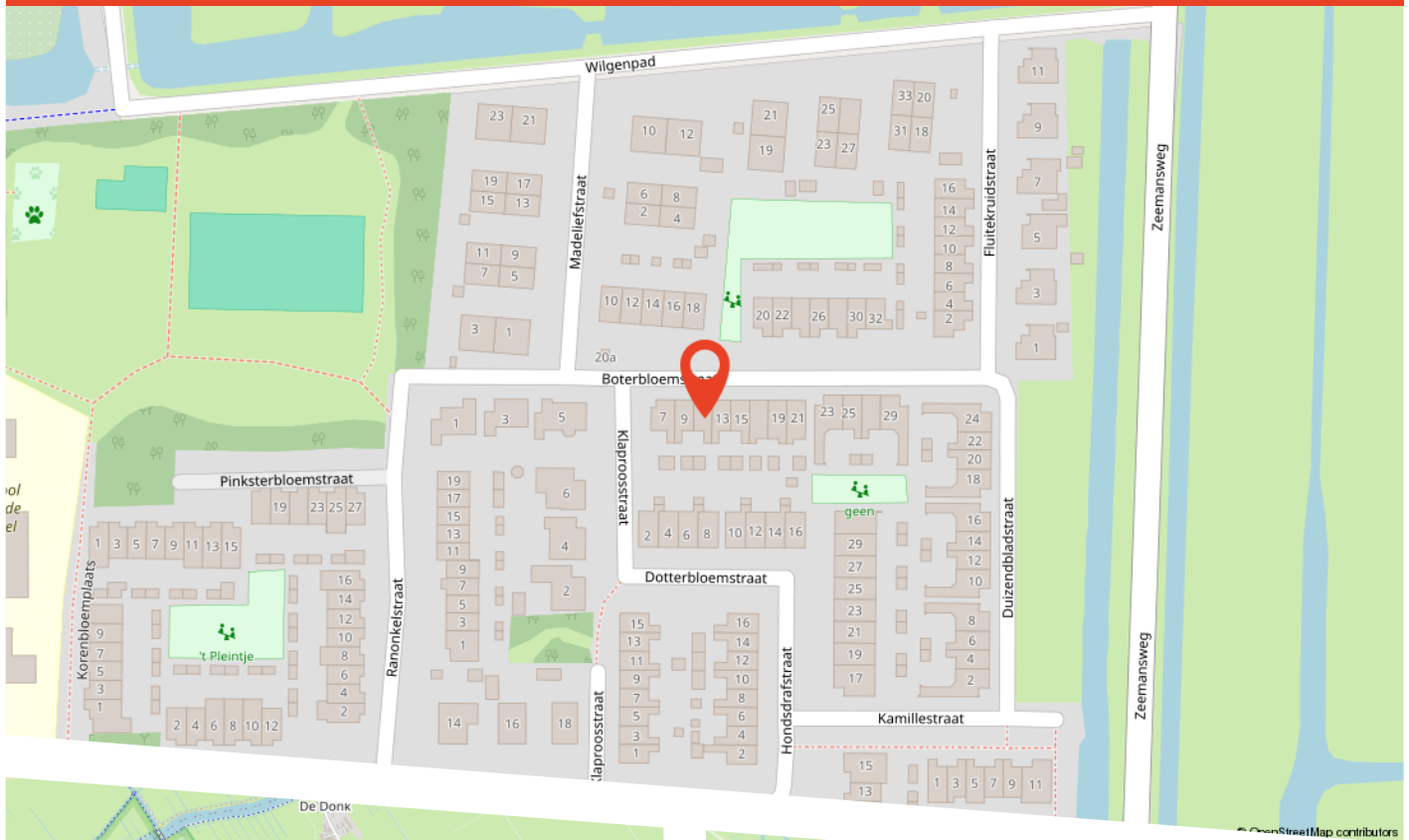
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Bleskensgraaf-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 21%

15 - 24: 14%

25 - 44: 22%

45 - 64: 21%

65+: 21%

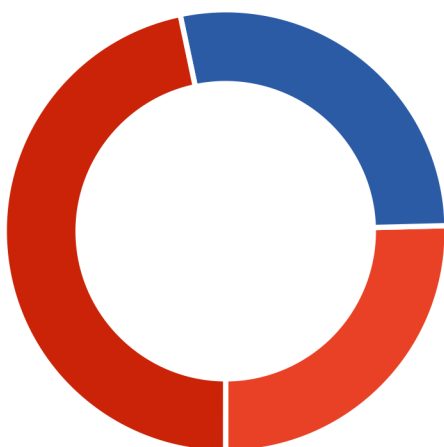
KOOP / HUUR



Koop: 62%

Huur: 38%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 47%



49%



51%



1,2 per huishouden

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Boterbloemstraat 11, Bleskensgraaf Ca



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

