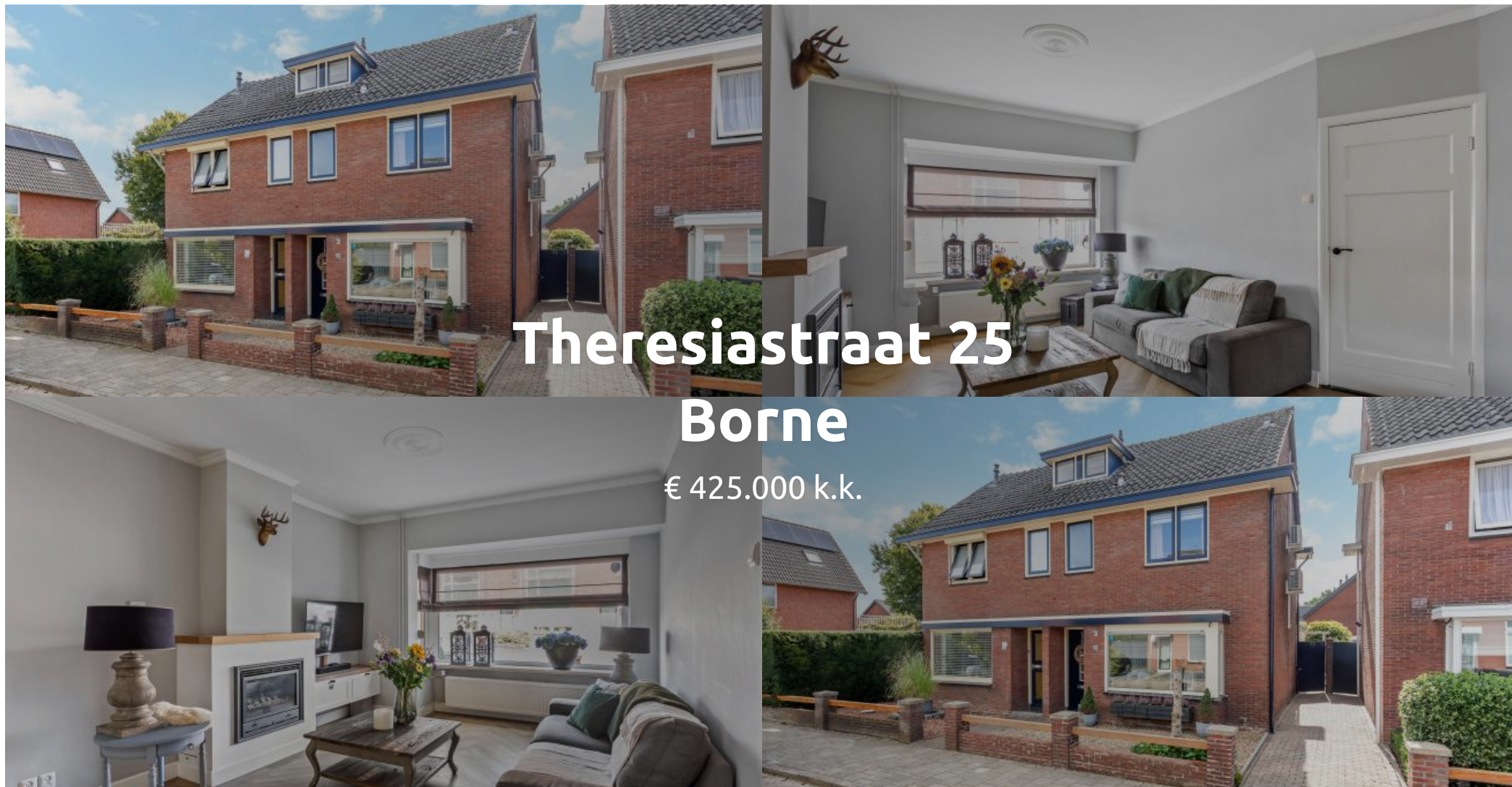


FEELS LIKE *Home*



Buiten

Verkoper

De ligging is super centraal: je zit zó in en uit Borne. Aan het eind van de straat vind je de basisschool, en ook de dokter, tandarts en supermarkt zijn letterlijk om de hoek. Binnen twee minuten rijd je de snelweg op....

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De rood/bruine gevel, steile dakhelling met donkere pannen en dat typerende tuinmuurtje. Leuk hoor!



Buiten



Binnen

Verkoper

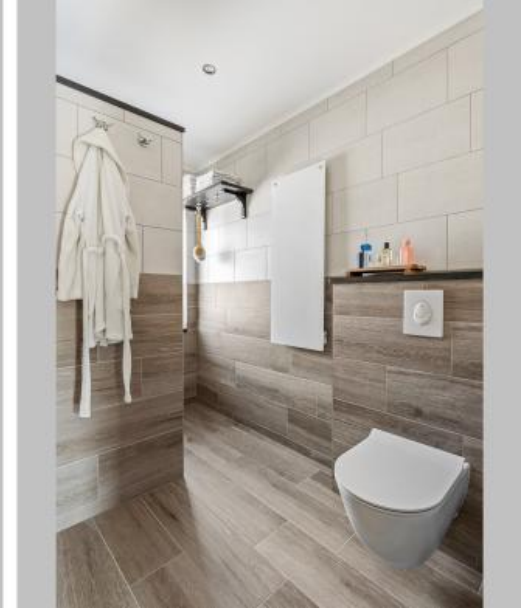
De benedenverdieping is écht een feestje, zeker sinds we de uitbouw met woonkeuken hebben. Het is de plek waar we samen koken, tafelen en de kinderen alle ruimte hebben om te spelen. Achter de keuken vind je nog een verrassende...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Living op z'n best, want hier hebben de verkopers écht niet stilgezeten!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen in een karakteristieke jaren '40 klassieker mét een modern innerlijk. De rood/bruine gevel, steile dakhelling met donkere pannen en dat typerende tuinmuurtje. Leuk hoor! Dit is 2/1 kap wonen met karakter, sfeer én een flinke dosis eigentijdse allure.

Living op z'n best, want hier hebben de verkopers écht niet stilgezeten! Een visgraatvloer loopt sierlijk van voor naar achter, strak gestucte muren, hoge plinten en sierlijsten met ornamenten geven de ruimte dat vleugje grandeur. De erker zorgt voor extra body én licht, terwijl de gashaard zorgt voor die instant knus-factor.

En dan de woonkeuken – wow! Dankzij de ensuite deuren kun je 'm heerlijk afsluiten van de woonkamer. In 2020 is hier flink uitgepakt met een uitbouw, grote ramen en openslaande tuindeuren. Precies wat je wilt in een leefkeuken. Out of the blue? Nou, precies! Onverwacht stijlvol, hè? Zo'n knapperd van een keuken! De bijkeuken vormt de schakel tussen de woonkeuken en de speel-/werkkamer. Een echte multitasker met slimme schuifwanden, ideaal om al die 'rommeltjes' stijlvol uit het zicht te houden.

Op de 1e verdieping gaan we vrolijk verder met de kleuren. Roze en paars zetten hier de toon: twee slaapkamers met een vrolijke vibe en een flinke dosis persoonlijkheid. De badkamer? Die komt nét uit de verpakking, gloednieuw sinds 2023 en met vloerverwarming. De zolderverdieping is ingericht als hoofdslaapkamer: sfeervol, rustig en slim ingedeeld. De dakkapel zorgt voor extra licht en ruimte.

'La dolce vita...gewoon thuis!' Want eerlijk: van wie is pizza nou níet het lievelingseten? Bij HOME zijn we er dol op en deze verkopers duidelijk ook! Zet die pizzaoven in de overkapping maar aan, want met deze gezellige buitenkeuken is het altijd feest.

Praktische weetjes:

- De ramen zijn niet van gisteren: overal HR++ of dubbel glas
- De erker en dakkapel pronken met kunststof kozijnen, dus nooit meer schilderstress.
- Kalk? Die krijgt hier geen kans, dankzij de waterontharder.
- 2x airco, hier hou je de ruimtes makkelijk op temperatuur
- In 2021 zijn er 18 zonnepanelen geplaatst
- En voor wie van uitslapen houdt: rolluiken aanwezig!

Wij zeggen: dozen vullen en gáán!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1940

Inhoud
455 m³

Perceel
207 m²

Tuin
71 m²
zuidoost

Woonoppervlak
144 m²



Location
Centrum = dichtbij



Middelbare school
Twickelcollege



Food & drinks
Op het terras



Basisschool
De Wheele

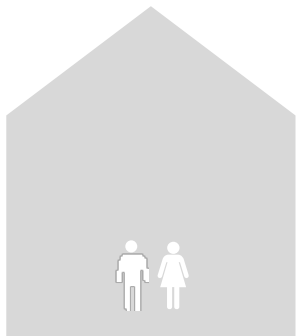


Supermarkt
Plus om de hoek



OV
Woolderweg

Meet the neighbours



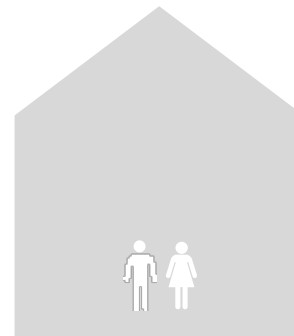
Nr. 29



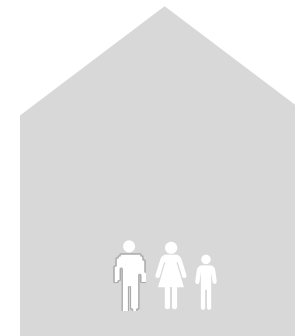
Nr. 27



Nr. 25



Nr. 23



Nr. 19

Timeline

2015

Aanpakken maar

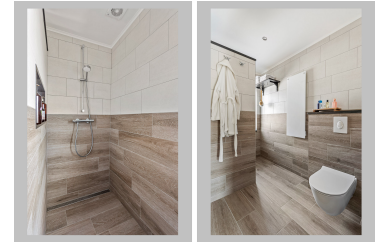
Yes een multifunctionele ruimte die nu dient als werk/speelkamer



2023

Nieuwe badkamer

Natuurlijke kleuren



2020

Woonkeuken!

Een grote uitbouw & de keuken kreeg een upgrade



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Remeha Tzerra

eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

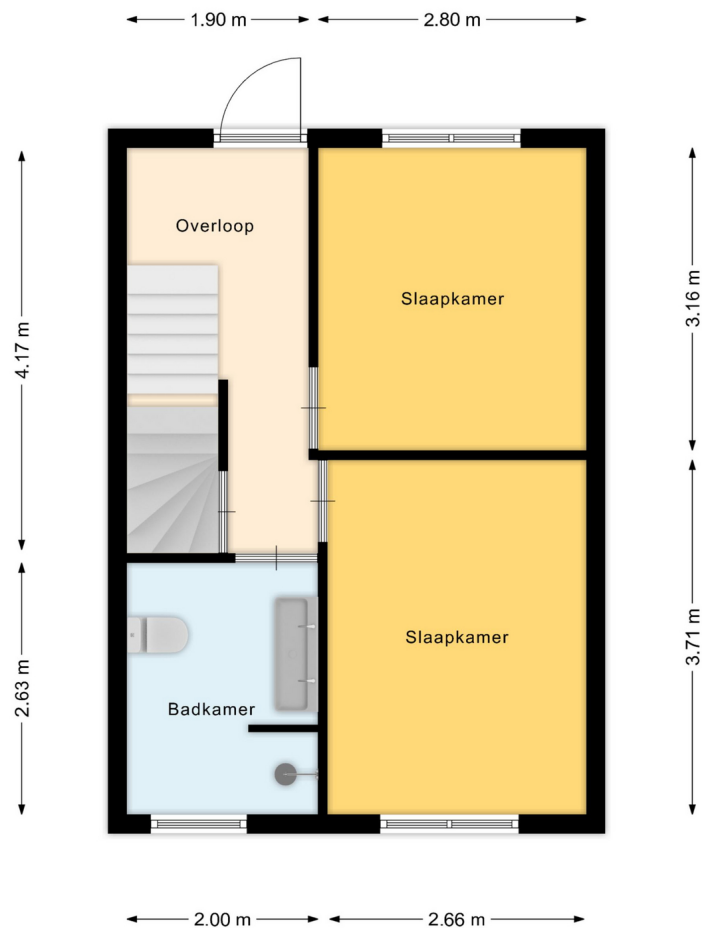
Begane grond





Plattegrond

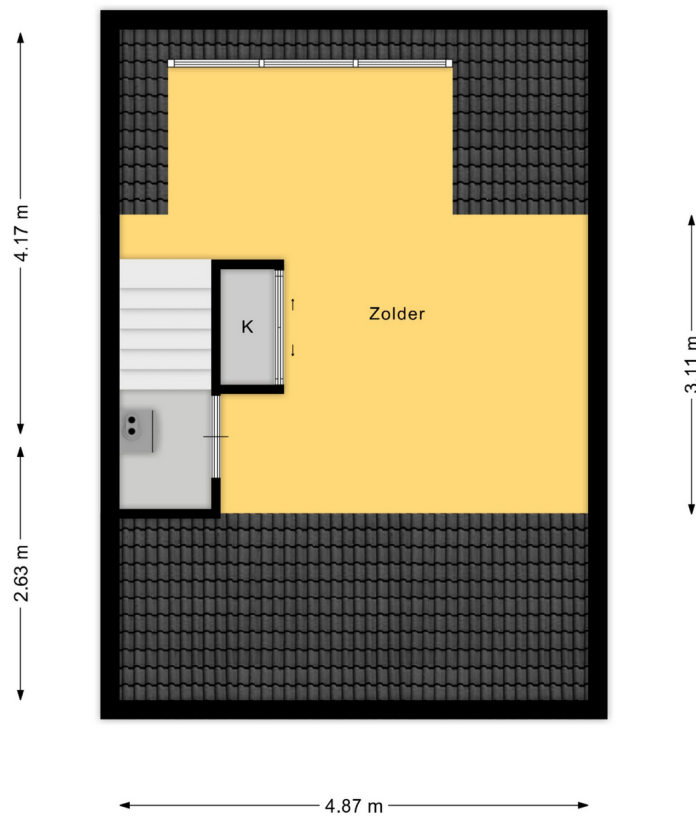
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

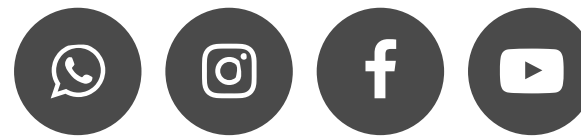
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)