



Hoogstraat 19 Zwolle

€ 600.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Voortuin en entree/hal

Aan de rand van de historische binnenstad Zwolle staat deze verrassend ruime woning met een lichte woonkamer, een open leefkeuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een zonnige tuin op het zuidwesten met berging en handige achterom.

De woning uit 2011, is volledig geïsoleerd, heeft energielabel A en beschikt over 8 zonnepanelen. Deze woning combineert comfort en ruimte met een ideale ligging in de levendige stad.

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het toilet.



Woonkamer

De tuingerichte woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor er veel licht binnenvalt. De sfeervolle eiken parketvloer en de strakke schouw met inbouw gashaard geven het geheel een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer is tevens de trapopgang naar de verdieping bereikbaar.

Keuken

De eetkeuken beschikt over een antracietkleurige plavuizenvloer en een moderne keukenopstelling. De inbouwapparatuur bestaat onder meer uit een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een oven. In de keuken bevindt zich ook aangename vloerverwarming.



Slaapkamer

1e verdieping

De overloop met opbergmogelijkheden welke toegang biedt tot twee slaapkamers met veel lichtinval. De grootste slaapkamer is gelegen over de gehele breedte van de woning en ingericht met een grote kastenwand.

Slaapkamer en badkamer

1e verdieping

De badkamer is fraai uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.



Slaapkamer

2e verdieping

De tweede verdieping beschikt over een technische ruimte en twee volwaardige slaapkamers.

Slaapkamer

2e verdieping

Een dakkapel op een van de slaapkamers zorgt voor extra leefruimte en lichtinval.



Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een terras en een berging.



Parkeerterrein en straatbeeld

Bovendien is er direct achter de woning een vaste parkeerplaats te huur.

De woning heeft een gunstige ligging nabij diverse voorzieningen. Op loopafstand vind je onder meer een supermarkt, sportfaciliteiten, het park en de binnenstad met gezellige restaurants en andere winkels. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en de op- en afrit van de A28 bevinden zich in de directe nabijheid, waardoor je ook snel de stad uit bent.



Tuin en achterom

Ook is er een handige achterom.



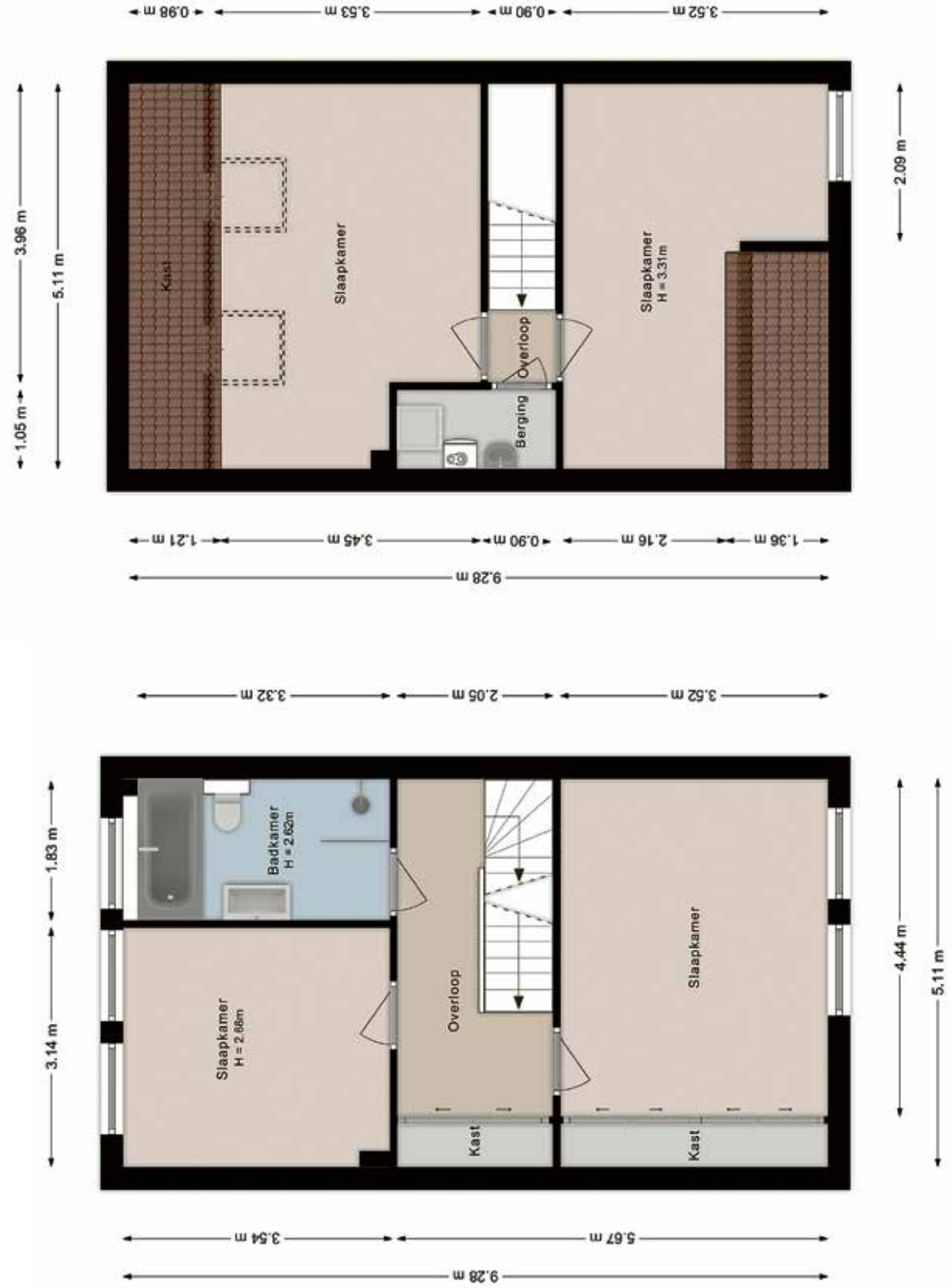
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 2011
Woonoppervlakte	: Circa 132m ²
Externe bergruimte	: Circa 5m ²
Inhoud woning	: Circa 493m ³
Perceeloppervlakte	: 90m ²
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woning	: Tussenwoning
Type parkeergelegenheid	: Op afgesloten terrein (huur)
Type berging	: Aangebouwd hout
Ligging achtertuin	: Zuidwest
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel, gedeeltelijk vloerverwarming en gashaard
Type ketel en bouwjaar	: Intergas 2428 / 2011
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A
Energiebesparende voorzieningen	: 8 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 600.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

E

5575

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

