



Forest Lodge 6P

Resort Boschmolenplas, Heel

Koopprijs: € 389.000,- v.o.n. BTW belast

Leisure for Life B.V.

+31(0)85 076 90 46

info@leisureforlife.nl

www.leisureforlife.nl

**LEISURE
FOR LIFE**
REAL ESTATE

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

758 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

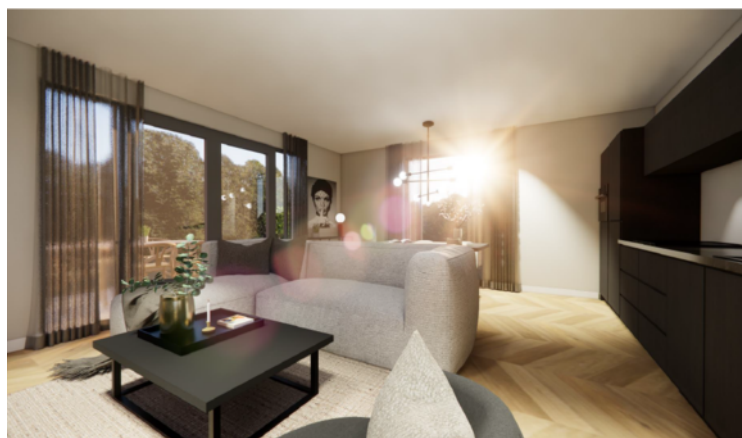
3 slaapkamers

Bouwjaar

2021-2030

Energielabel

A+



Omschrijving

Resort Boschmolenplas - FOREST LODGE 6P

Park Locatie

Resort Boschmolenplas ligt in het hart van Limburg, tussen Eindhoven en Maastricht, en biedt een unieke combinatie van natuur, rust en luxe. Het park is goed bereikbaar vanuit Nederland, België en Duitsland, en biedt volop mogelijkheden voor zowel ontspanning als actieve recreatie.

Beleef het hele jaar door het goede leven in uw eigen Forest Lodge 6P, met de optie om te profiteren van interessante verhuuropbrengsten wanneer u er zelf niet verblijft. Dit is uw kans om een waardevolle investering te doen in een tweede verblijf in het bourgondische Limburg!

Forest Lodge 6P

Maak kennis met de Forest Lodge 6P, een luxe en duurzame recreatiewoning gelegen in het prachtige Resort Boschmolenplas in Heel, Limburg. Deze woning biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl en duurzaamheid. De Forest Lodge 6P is gebouwd volgens de nieuwste nieuwbouweisen uitgevoerd in houtskeletbouw. Dit zorgt voor een uitstekende comfort en een laag energieverbruik.

Indeling

De woning beschikt over een sfeervolle living met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De openslaande deuren leiden naar een ruim terras en tuin, waar u in alle rust kunt ontspannen. De stijlvolle open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De Forest Lodge 6P beschikt over drie comfortabele slaapkamers, allen uitgerust met eigen airco-units voor optimaal comfort. De luxe badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, wastafel en toilet. De badkamer is eventueel uit te breiden met een sauna. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig voor extra gemak. De gehele woning is afgewerkt met een stijlvol visgraat vinyl.

Duurzaamheid

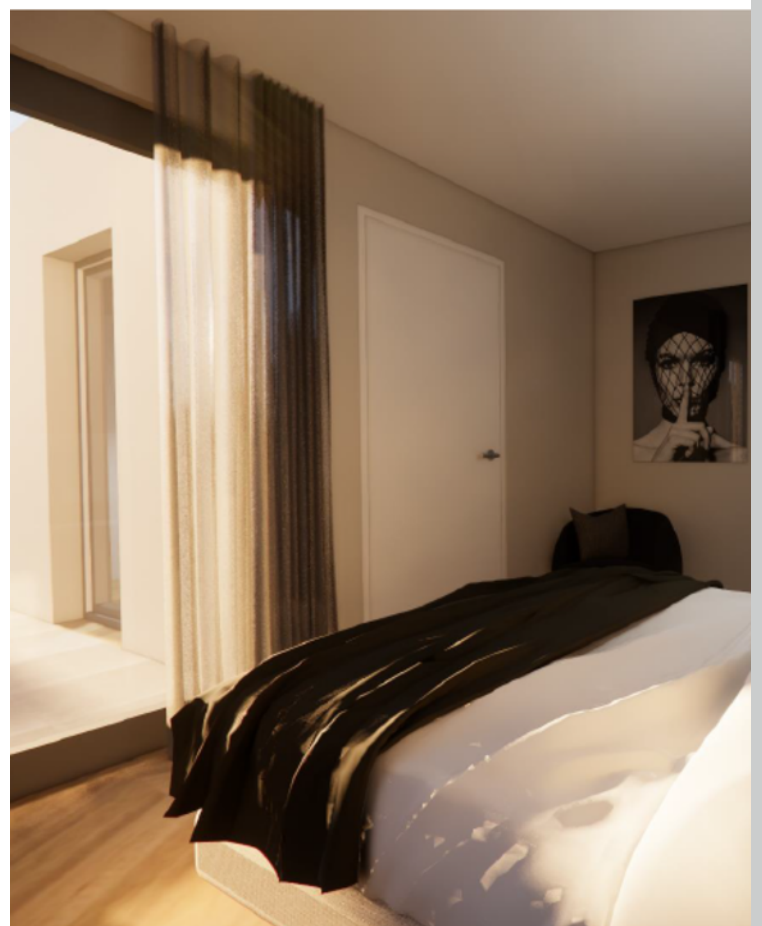
De woning wordt BENG gecertificeerd opgeleverd en is voorzien van zonnepanelen, een lucht/lucht warmtepomp en een warmte wat bijdraagt aan de energiezuinigheid en het comfort van de woning.

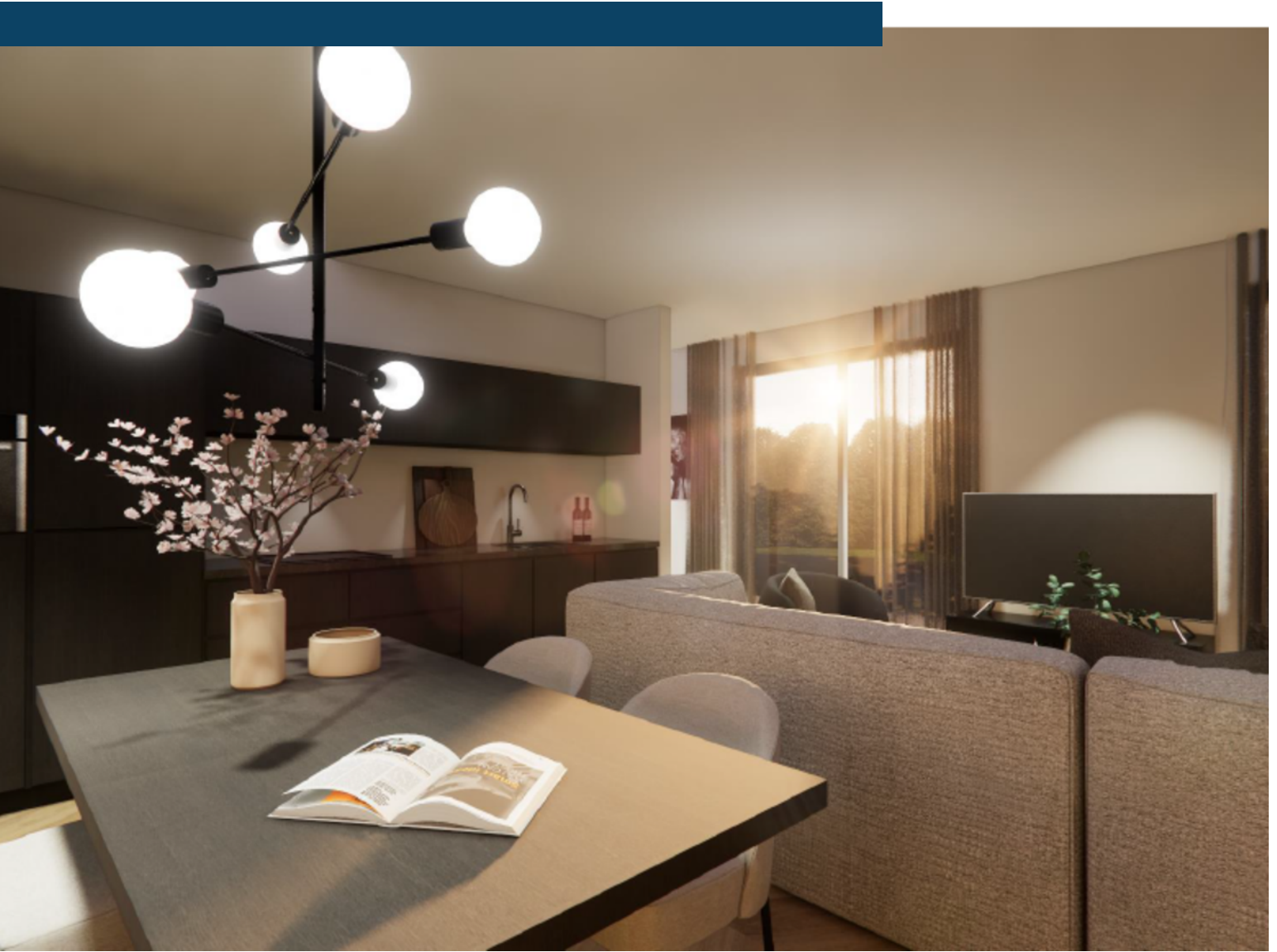
Highlights

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Duurzaam: zonnepanelen, een lucht/lucht warmtepomp, HR++ dubbel glas en isolatie volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024.
- BENG3 gecertificeerd: voldoet aan de nieuwste eisen op het gebied van energiezuinig bouwen.
- Comfort: 4 airco-units, zonnepanelen en hoogwaardige stijlvolle afwerking.
- Uitbreidingsmogelijkheden: de Forest Lodge is naar wens uit te breiden met diverse opties.
- Verhuurpotentieel: uitstekende verhuuropties voor wanneer u er zelf geen gebruik van maakt, met aantrekkelijk rendement.

Foto's

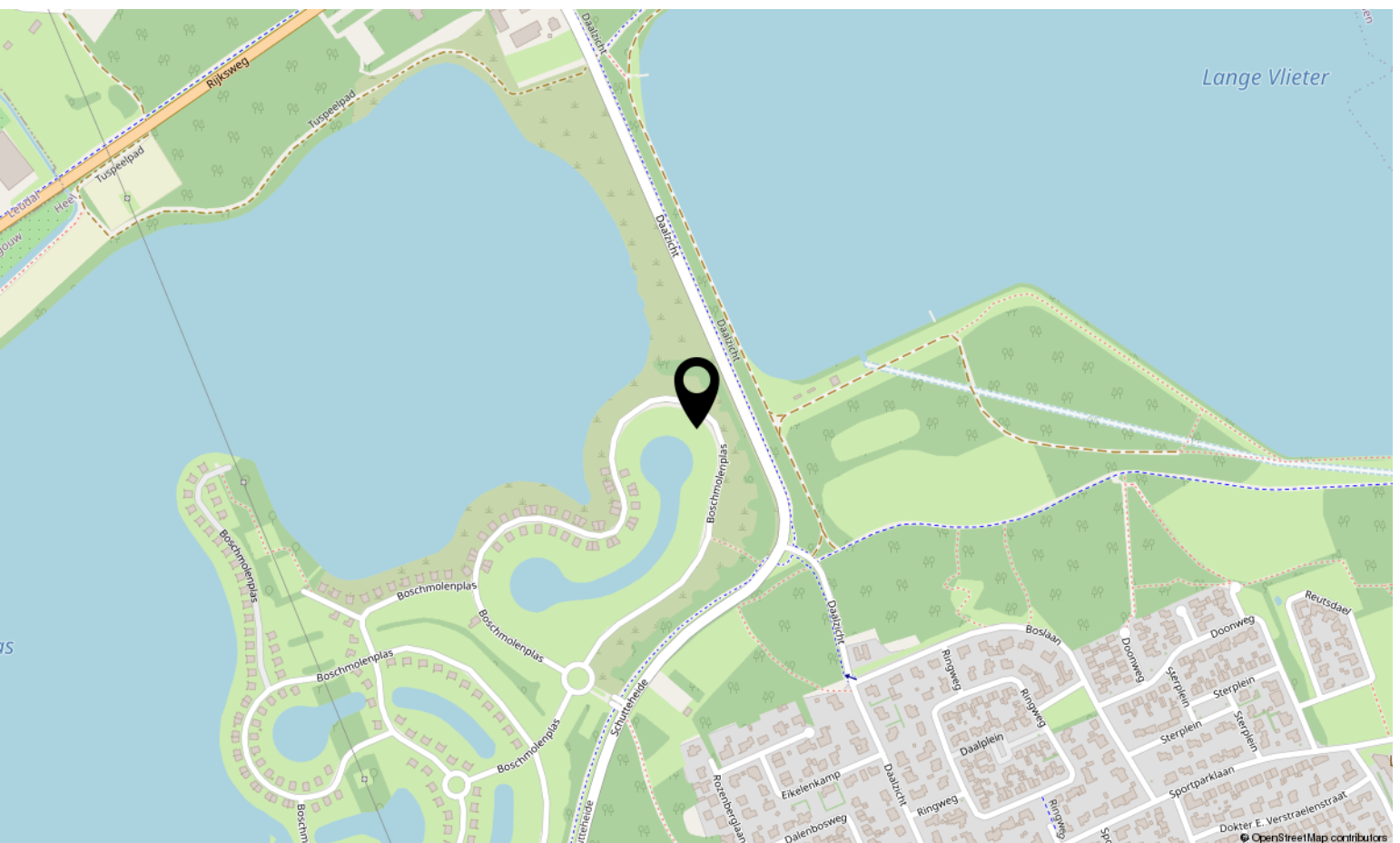
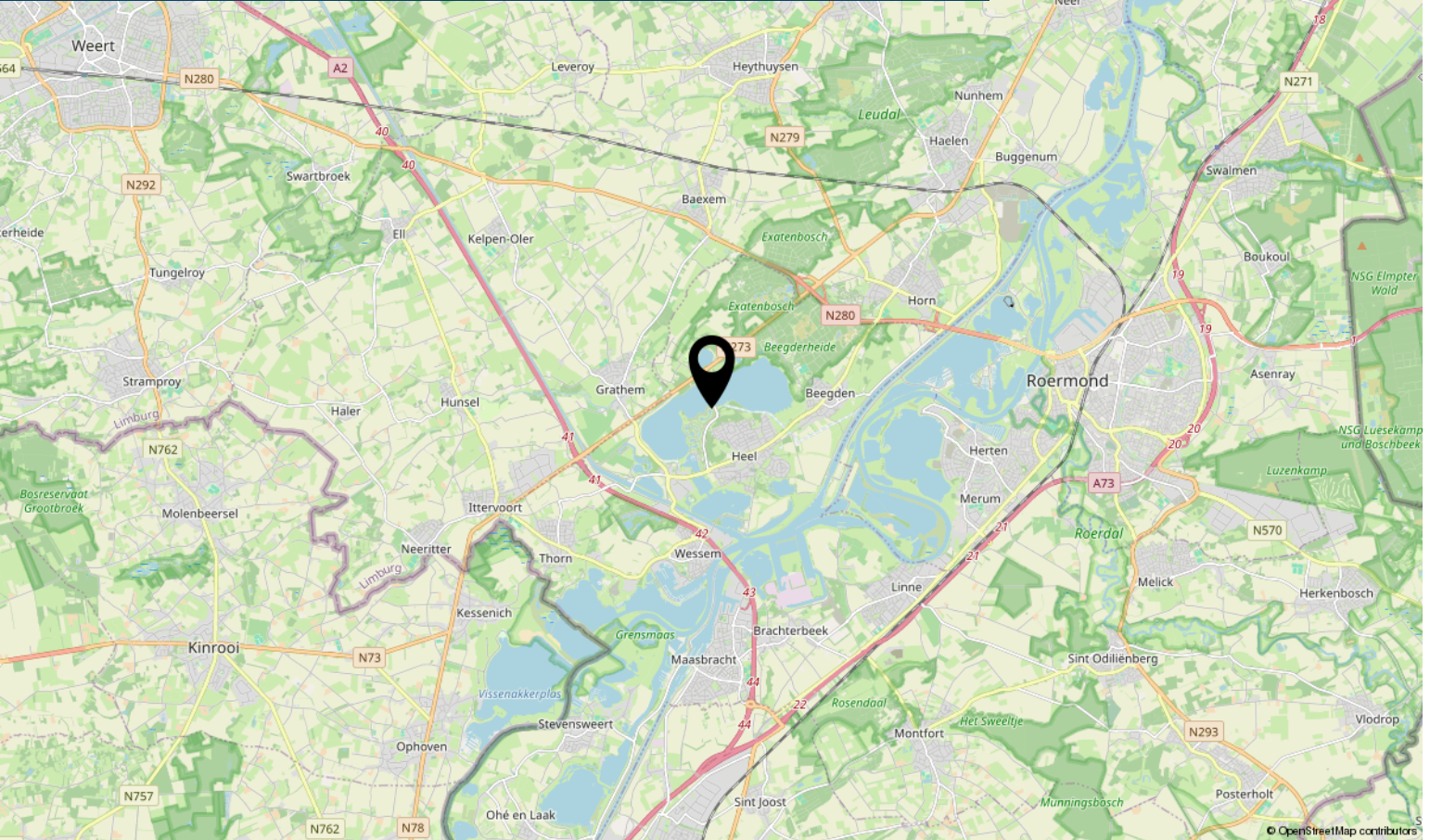






Plattegrond







Interesse?

Neem contact met ons op!

Leisure for Life B.V.

Jan Campertstraat 7 C 6416 SG Heerlen

+31(0)85 076 90 46
info@leisureforlife.nl
www.leisureforlife.nl

