

home

Luitje Broekemastraat 11, Purmerend

**Energie
label A**

**Heerlijk wonen in een groene
omgeving met vrij uitzicht!**

- Nieuwe luxe keuken
- Parkeren op eigen erf
- Zonnige tuin gelegen aan het water
- Geliefde wijk in de Purmer Zuid



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoeij Kiewit, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheeken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eindwoning
Woonoppervlakte	132 m2
Perceeloppervlakte	220 m2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1990
Type grond	erfpacht, eeuwigdurend afgekocht
Energie label	A





Luxe keuken met
kookeiland



BIOORT



Hier kun je **Ruim en comfortabel wonen**

De eerste stappen gezet!

De eerste stappen naar een droomhuis zijn gezet aan de Luitje Broekemastraat 11 in Purmerend.

Deze voormalige drive-inwoning is de laatste tijd flink onder handen genomen. Zo is de voormalige garage omgetoverd tot een luxe keuken (2024) en geniet je hier nu van een ruime en fijne woonkamer.

Er moet nog wel het een en ander gedaan worden om het huis helemaal af te maken, maar de verkopers dragen graag het stokje aan jou over. Wij vertellen je graag alles over de wijk én dit huis met een fantastisch vrij uitzicht over de dijk.





***Welkom in een huis vol
mogelijkheden***





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.

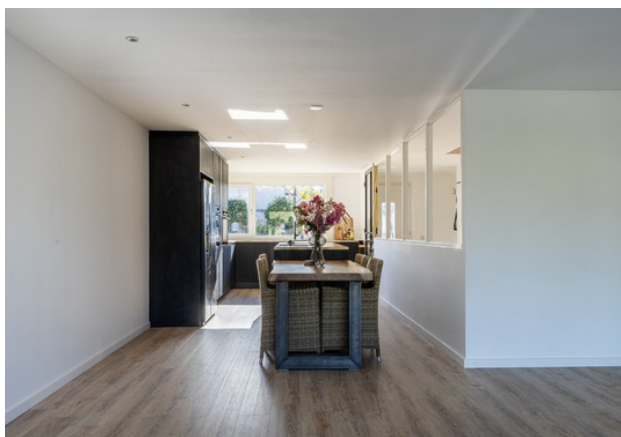


A photograph of a modern dining room. In the foreground, a long, light-colored wooden dining table is partially visible. A clear glass vase filled with a bouquet of pink, purple, and white flowers sits on the table. Behind the table, a dark-colored kitchen island with a light-colored countertop is visible. The background features large windows that look out onto a residential street with houses and trees. The ceiling has recessed lighting. A yellow circular graphic with the word "Details" is overlaid in the upper right corner.

Details



Een keuken om te genieten



















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50

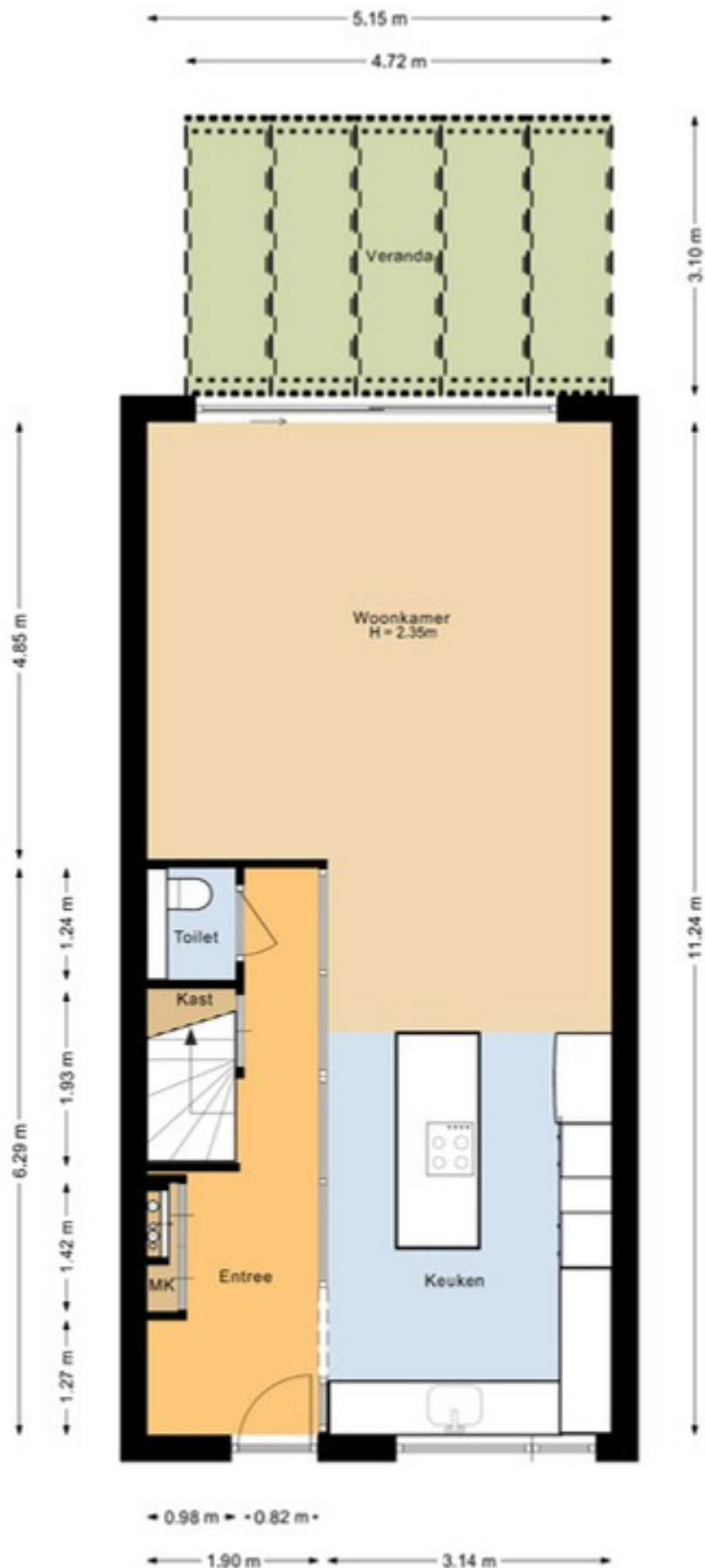


Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



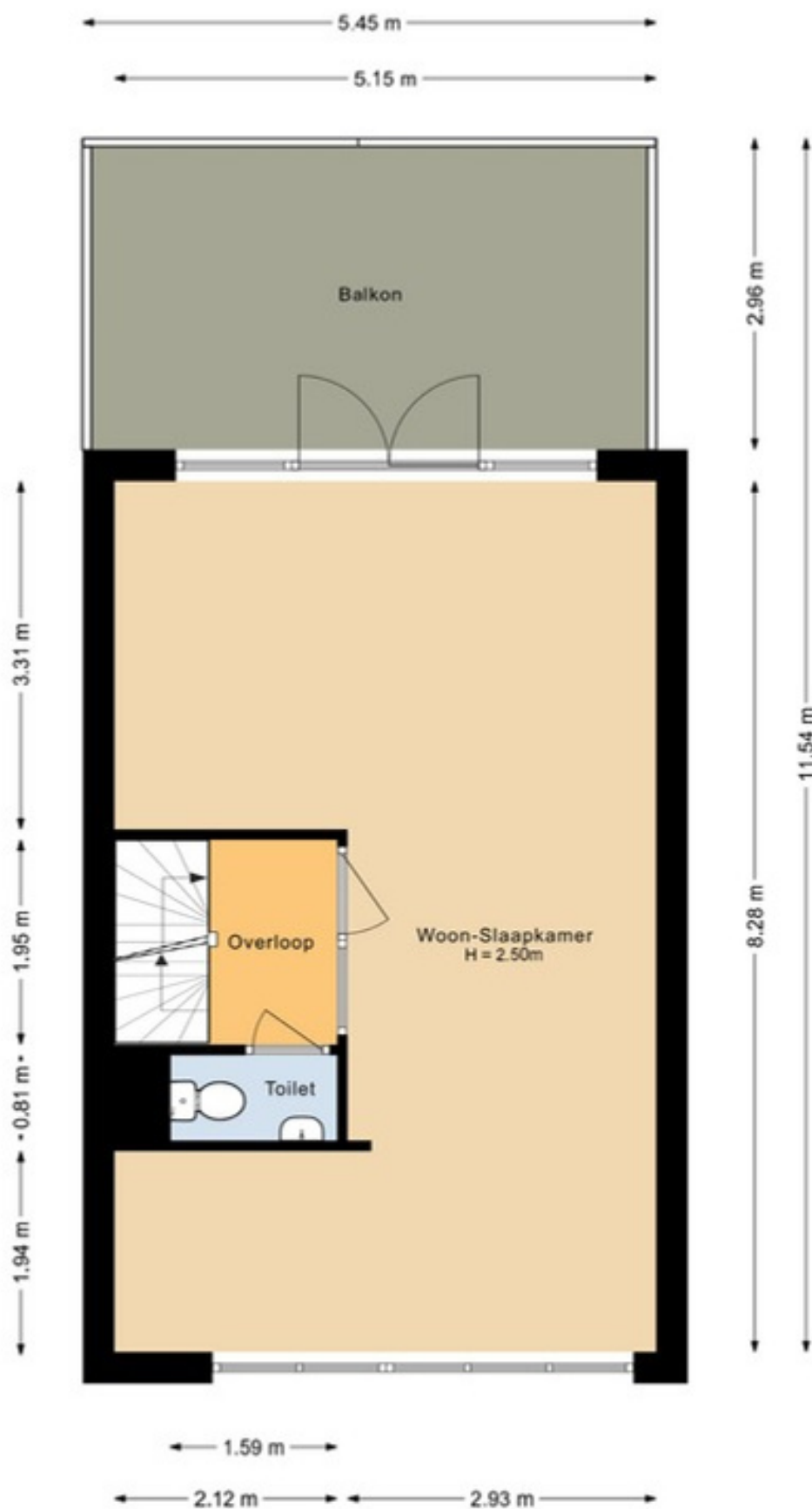
begane grond



Luitje Broekemastraat 11 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

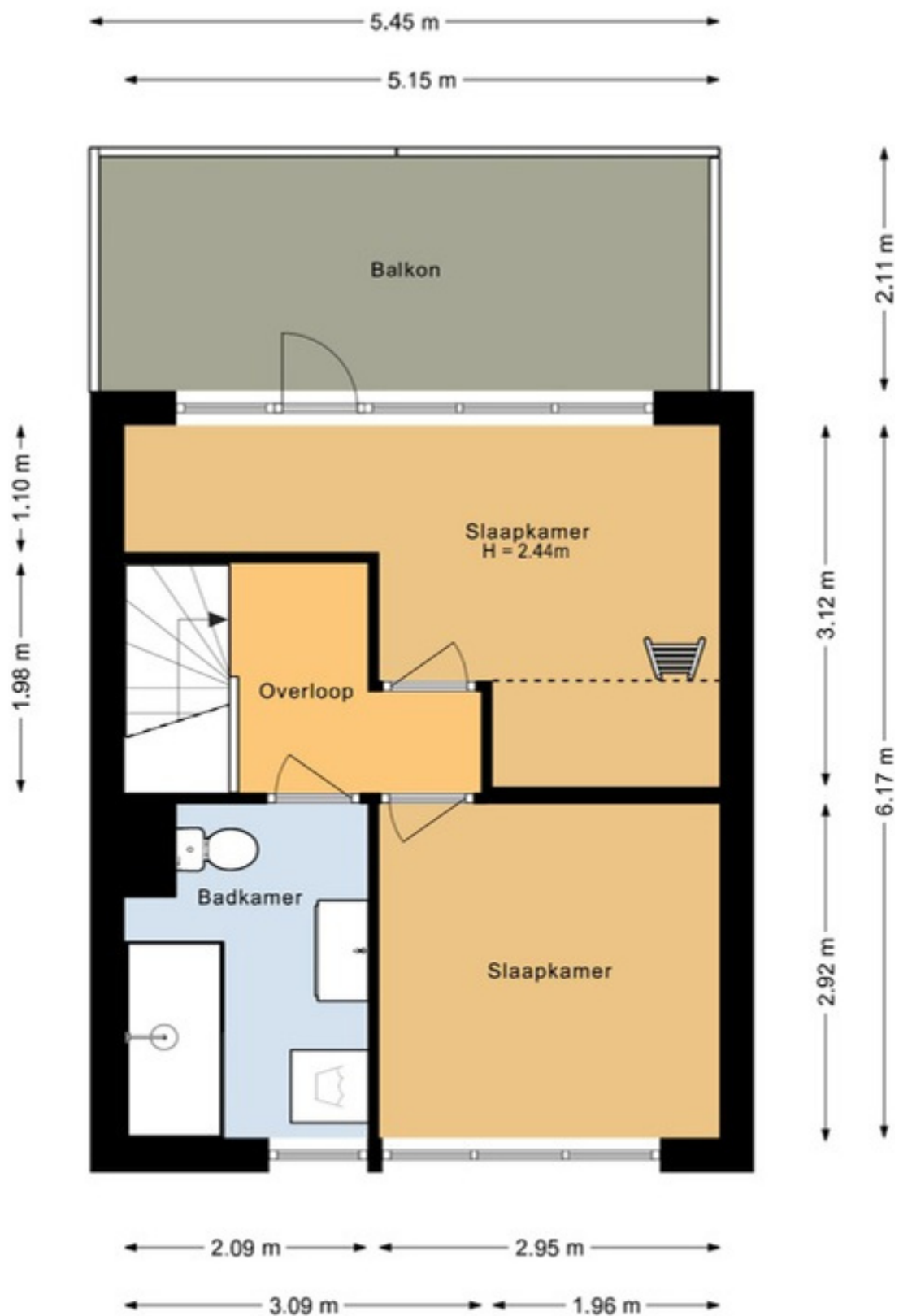
1e verdieping



Luitje Broekemastraat 11 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Luitje Broekemastraat 11 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Menno
makelaar



Mariska
makelaar



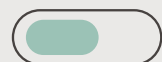
Michael
makelaar



Leonie
klantsupport wonen



Nathalie
styling & fotografie



ontdek.

Ontdek de Purmer Zuid

Hoe is de omgeving?

Micheal vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmer Zuid heeft het allemaal.



Winkelcentrum Meerland

Kloppend hart van Purmer-Zuid is zeker dit winkelcentrum. Er zijn 2 supermarkten, een Kruitvat en wie kent Slijterij "de Druiventuin" niet?

Voor ons staat absoluut op nummer 1 bakkerij Harry de Groot, met het allerlekkerste brood en natuurlijk de aardbeienrondo's, mijn favoriet!



10.00 stappen

Na een bezichtiging doe ik graag een rondje in het wijkpark "de Driegang", zo kom ik toch aan mijn 10.000 stappen. Doordat het park midden in de wijk ligt, is het altijd dichtbij voor je dagelijkse ommetje.

Burpees of boksen

Mijn collega Danielle is al jaren lid van deze sportschool en raadt sportschool Squash en Fitness Purmerend bij iedereen aan, dus ook bij jou! Een fijne persoonlijke sportschool met een mooi afwisselend aanbod



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

