



Hoveniersdreef 202, 7328 KH Apeldoorn

€ 395.000,00 k.k.

Omschrijving

Deze ruime, verzorgde tussenwoning met een speelse knik in de woning is gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie in de buurt van Matendreef. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een gemoderniseerde keuken (uit 2021), een dakterras op de 2e verdieping, een stenen, vergrote berging en een zonnige tuin aan de achterzijde.

Gebruiksoppervlakte wonen: 120,1 m²

Perceeloppervlakte: 157 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 12,6 m²

Externe berging: 13,7 m²

Begane grond:

Hal/entree. Deels betegelde toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuin, die bereikbaar is via de tuindeur. Aan de voorzijde is een open, gemoderniseerde woonkeuken (2021) te vinden, die beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kokendwaterkraan.

1e Verdieping:

Ruime overloop voorzien van 2 ingebouwde kasten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste grote slaapkamer. Daarnaast is er de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet, wasmachineaansluiting en droger. Verder zijn er nog een tweede slaapkamer en een derde slaapkamer, die momenteel als werkkamer wordt gebruikt.

2e Verdieping:

Overloop met ingebouwde kast waar de CV-installatie zich bevindt. Royale vierde slaapkamer met toegang tot het dakterras en voorzien van een dakraam.

Tuin:

De woning heeft een achtertuin die is aangelegd met sierbestrating, sierbeplanting en een vijverpartij met waterval. Achter in de tuin bevindt zich de vergrote, vrijstaande stenen berging die is voorzien van centrale verwarming en een wateraansluiting. Deze wordt momenteel gebruikt als werkplaats. Er is voldoende ruimte om spullen op te bergen of te werken!

Extra informatie:

- In 2016 zijn er nieuwe kunststof kozijnen aan de achterzijde van de woning geplaatst.
- In 2020 is het glas (Thermobel Top+) aan de voorzijde van de woning beneden vernieuwd.
- In 2020 is er een nieuwe CV-ketel en vernieuwde meterkast geïnstalleerd.
- In 2021 is er een nieuwe keuken geplaatst.
- In 2023 is de woning voorzien van gevelisolatie

Locatie:

De woning ligt in de geliefde wijk De Maten, een groene, kindvriendelijke en rustige buurt in Apeldoorn. De wijk staat bekend om de fijne sfeer, het vele groen en de ruime opzet. Er zijn diverse scholen en speelplekken in de buurt en ook winkelcentrum De Eglantier ligt op fietsafstand. Voor een wandeling of een momentje in het groen loop je zo naar het Matenpark. En met de fiets ben je in nog geen tien minuten in het gezellige centrum van Apeldoorn, met zijn sfeervolle winkels, restaurants en terrassen. Een fijne woonplek, waar alles dichtbij is en waar je je direct thuis voelt.

?

Interesse in deze ruime tussenwoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta Ace 28c (combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's

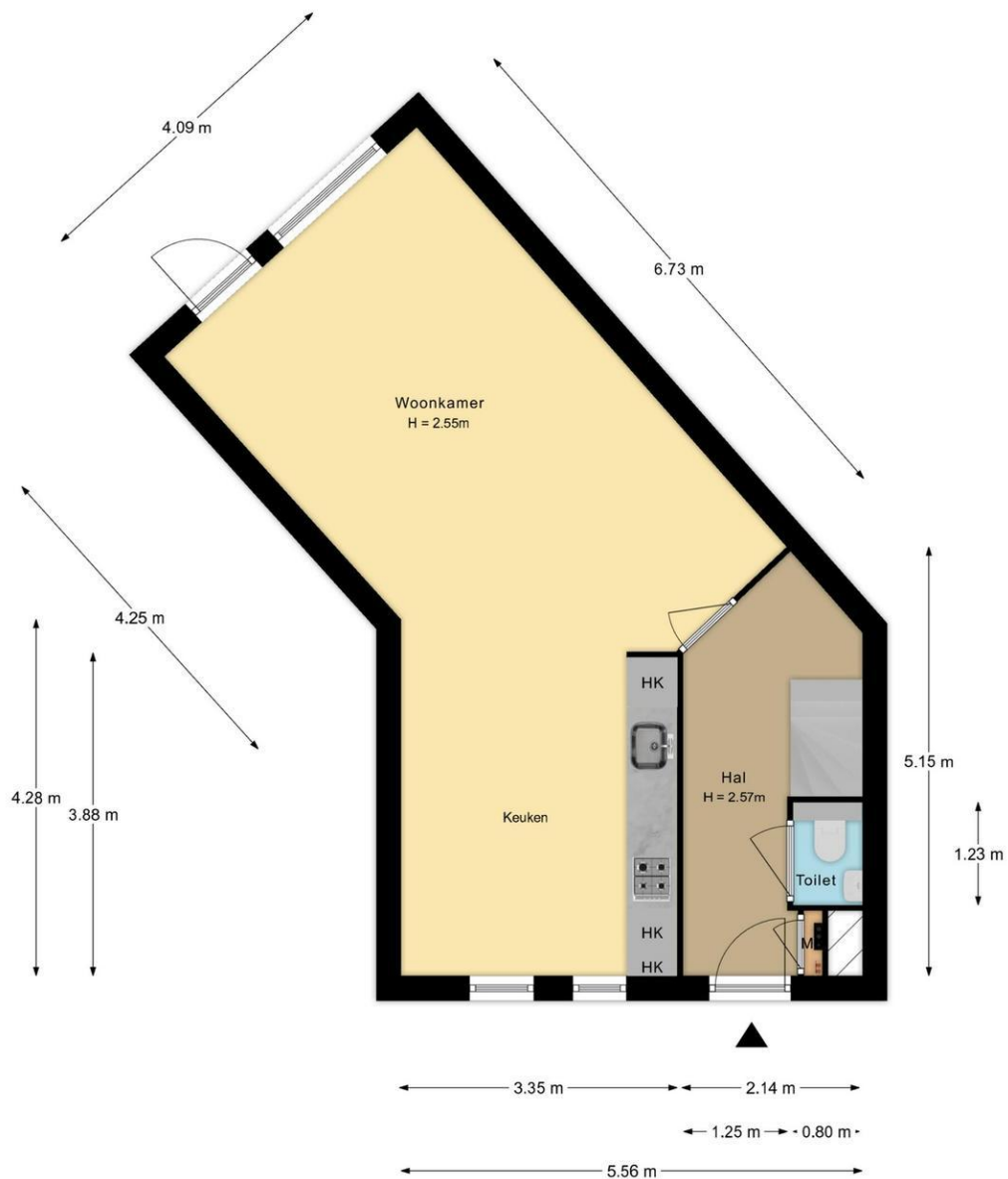


Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

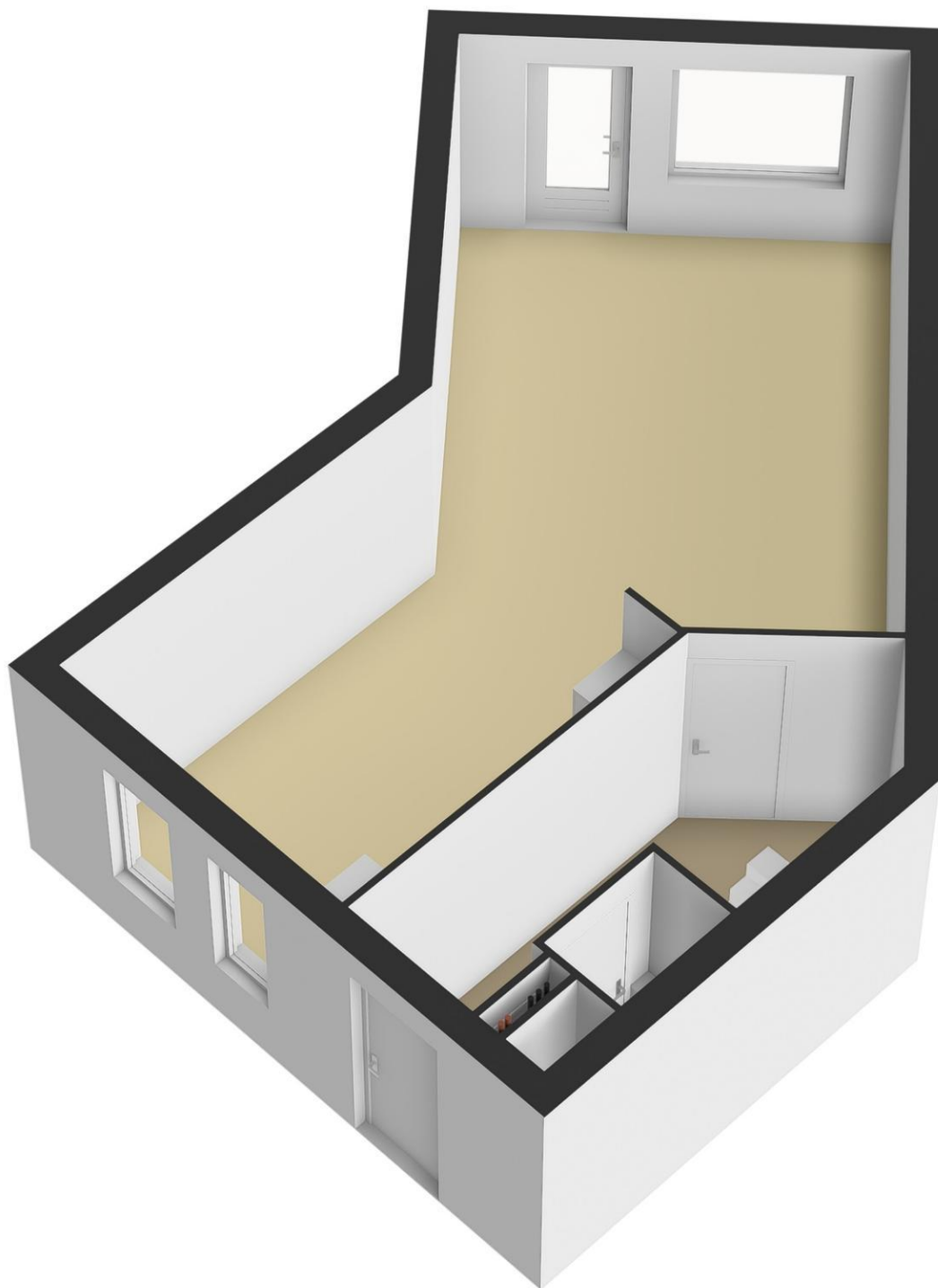
Begane grond 2D

Hoveniersdreef 202 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

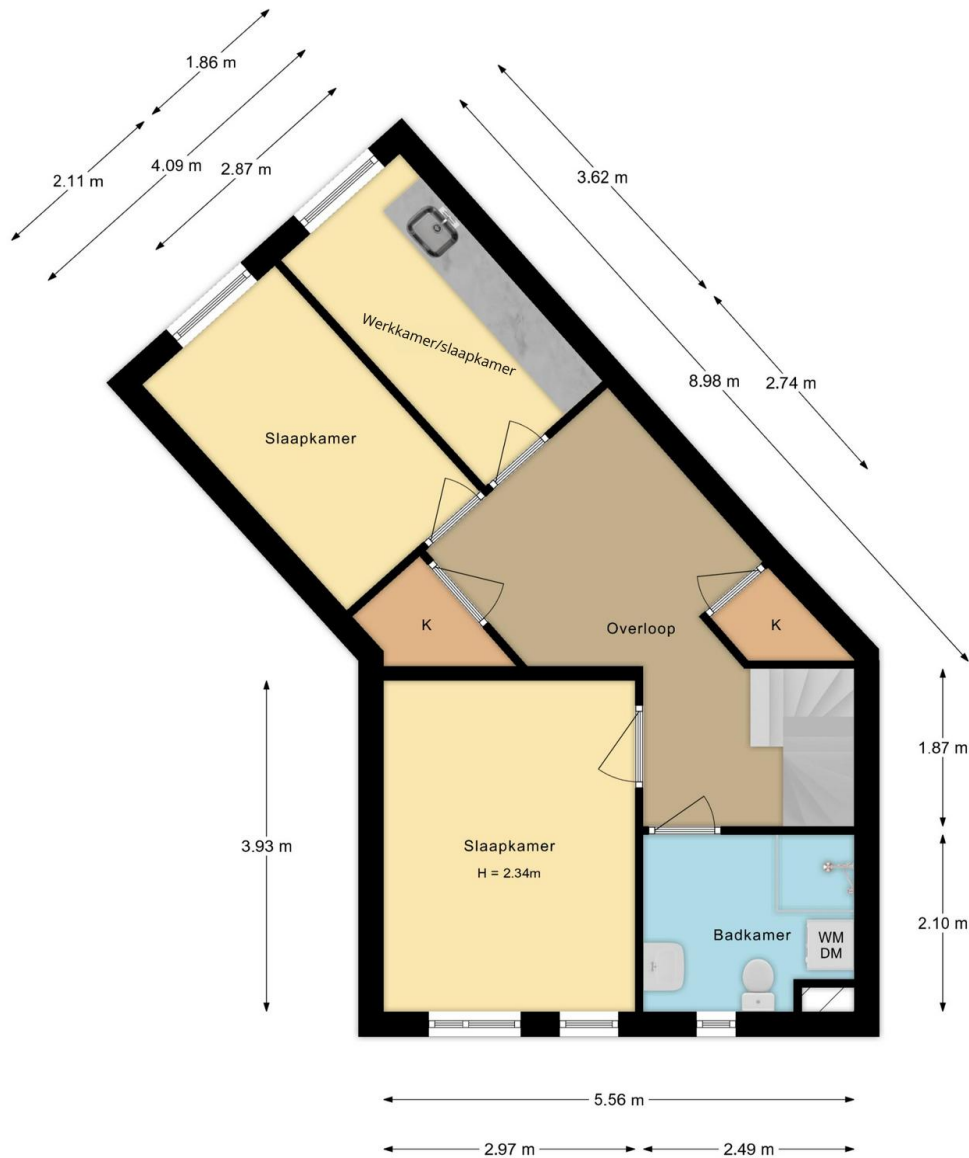


Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

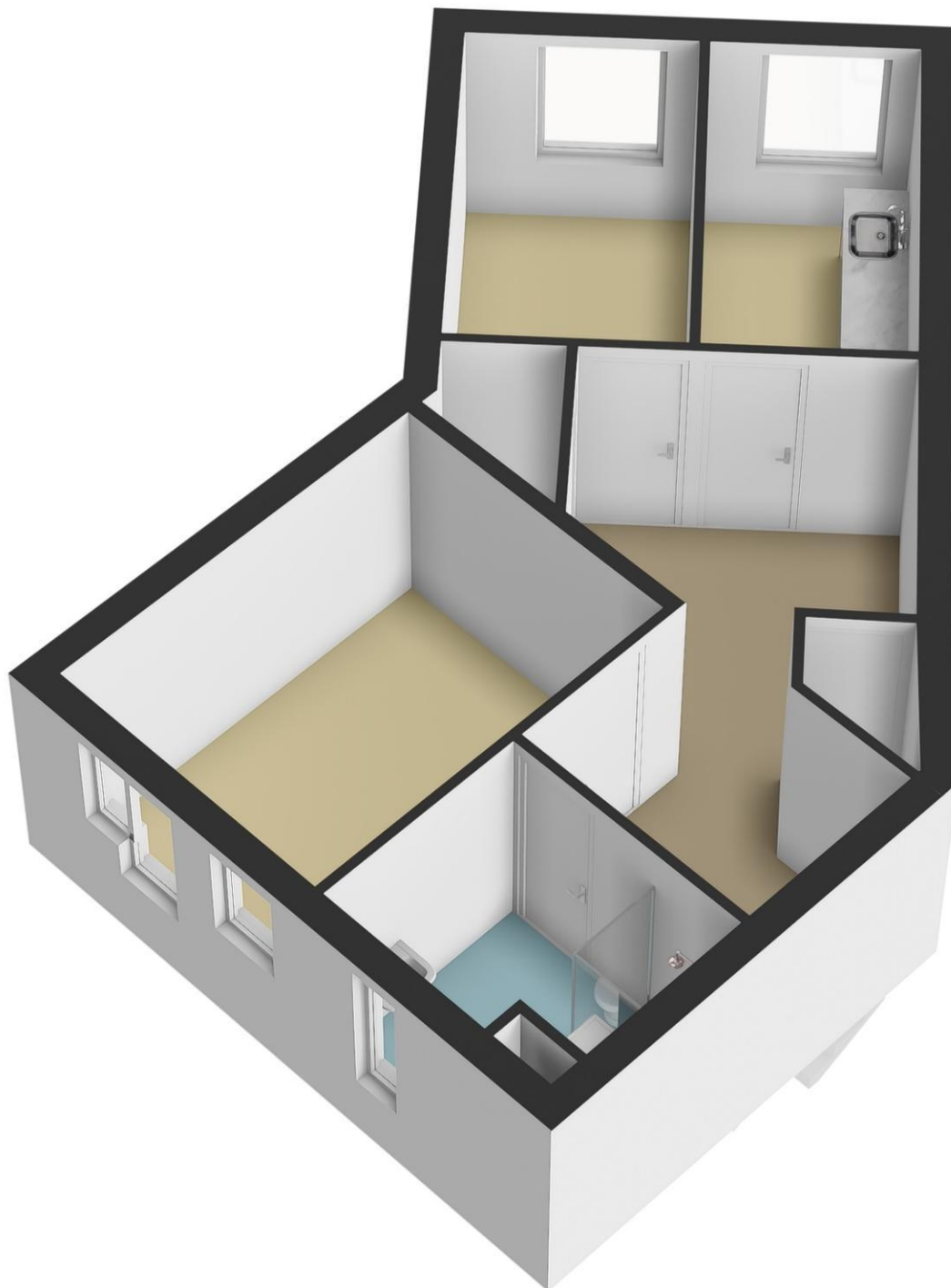
1e Verdieping 2D

Hoveniersdreef 202 te Apeldoorn
1e verdieping



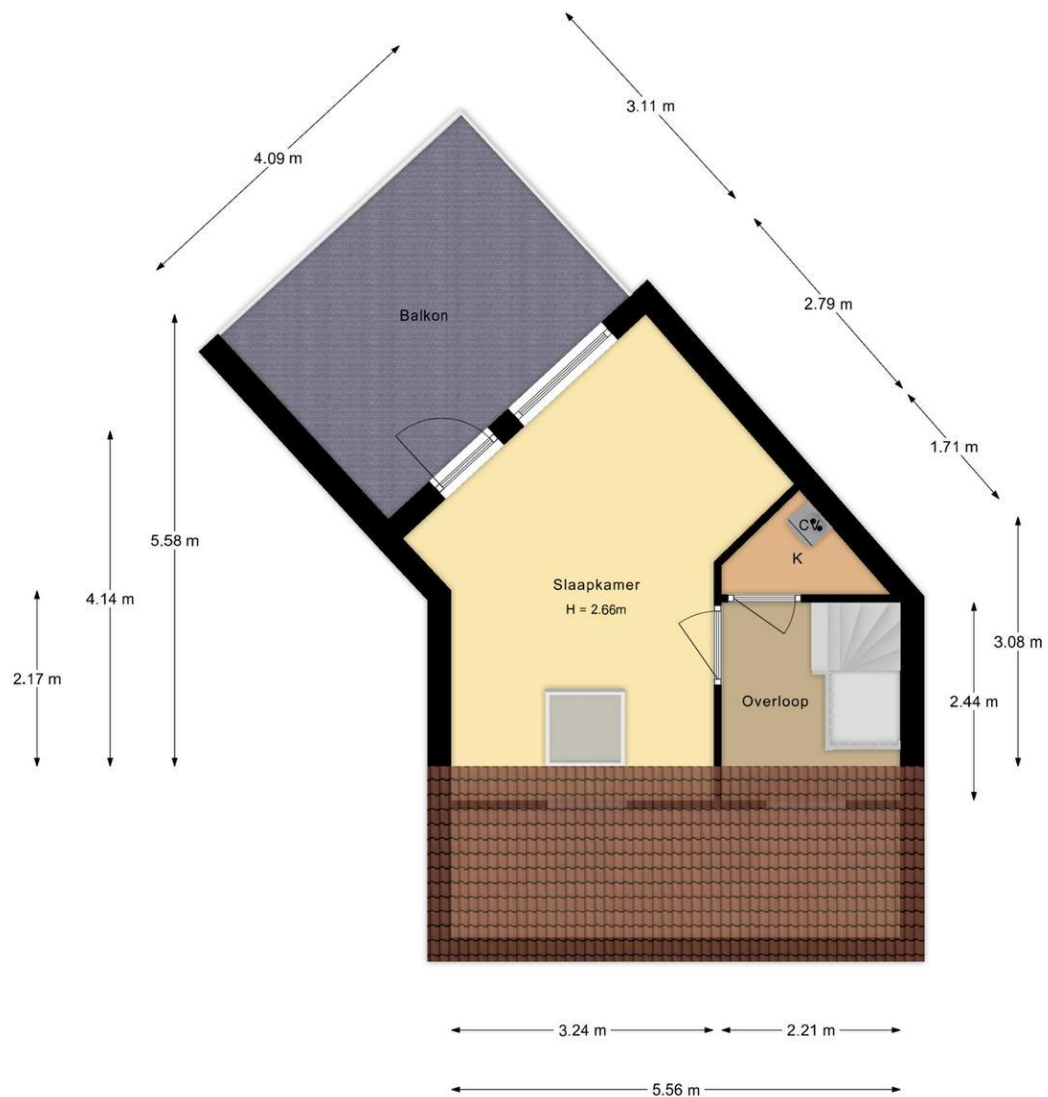
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



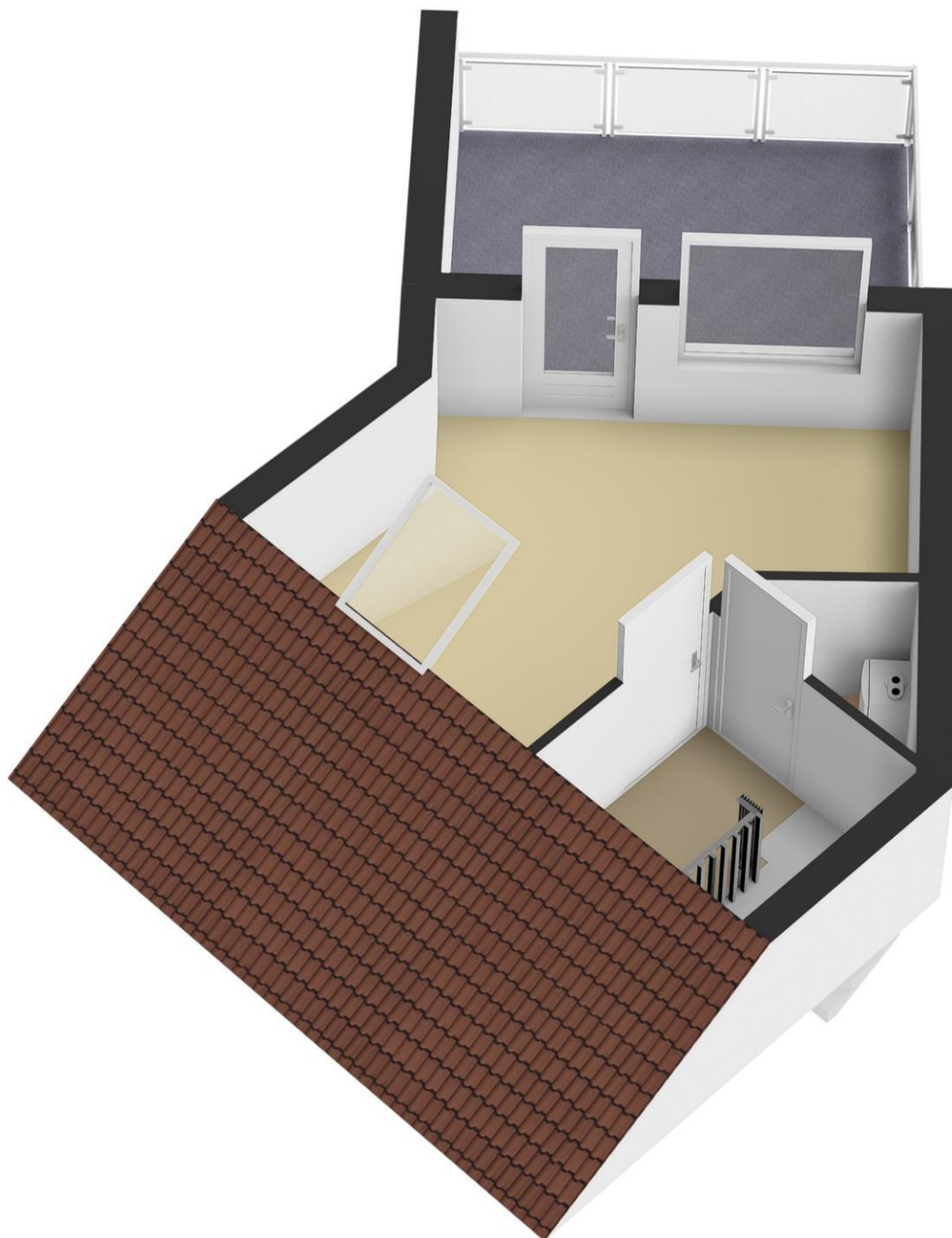
2e Verdieping 2D

Hoveniersdreef 202 te Apeldoorn
2e verdieping



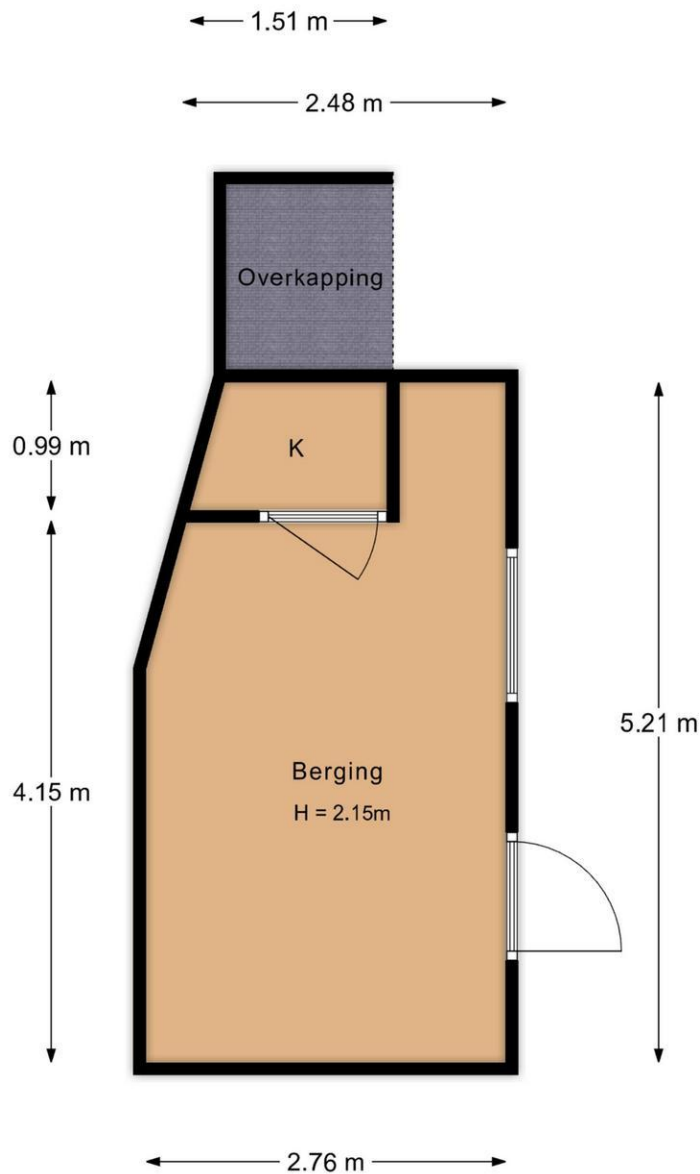
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



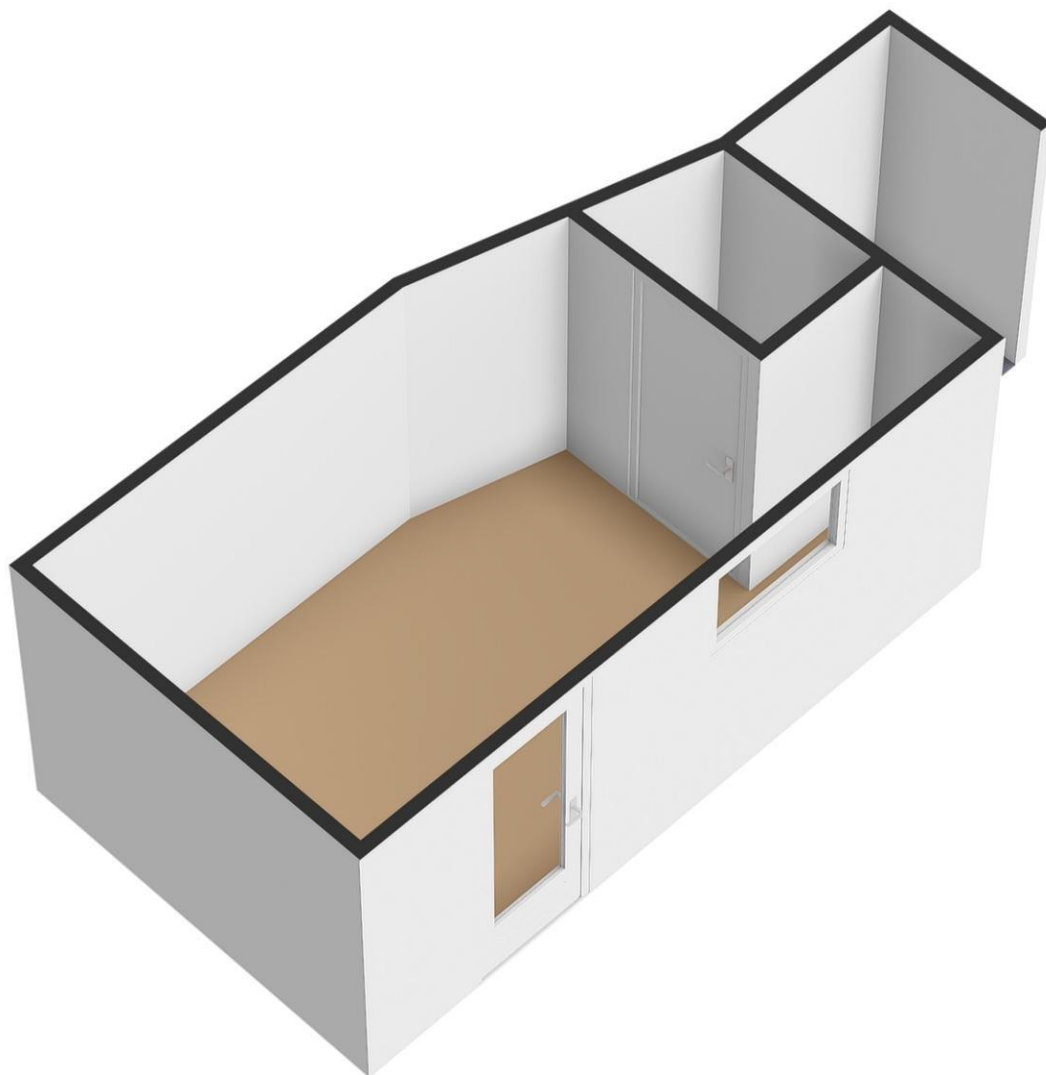
Berging 2D

Hoveniersdreef 202 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Hoveniersdreef 202
Postcode / Plaats	7328 KH Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	AC / 3570
Oppervlakte	157 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoveniersdreef 202



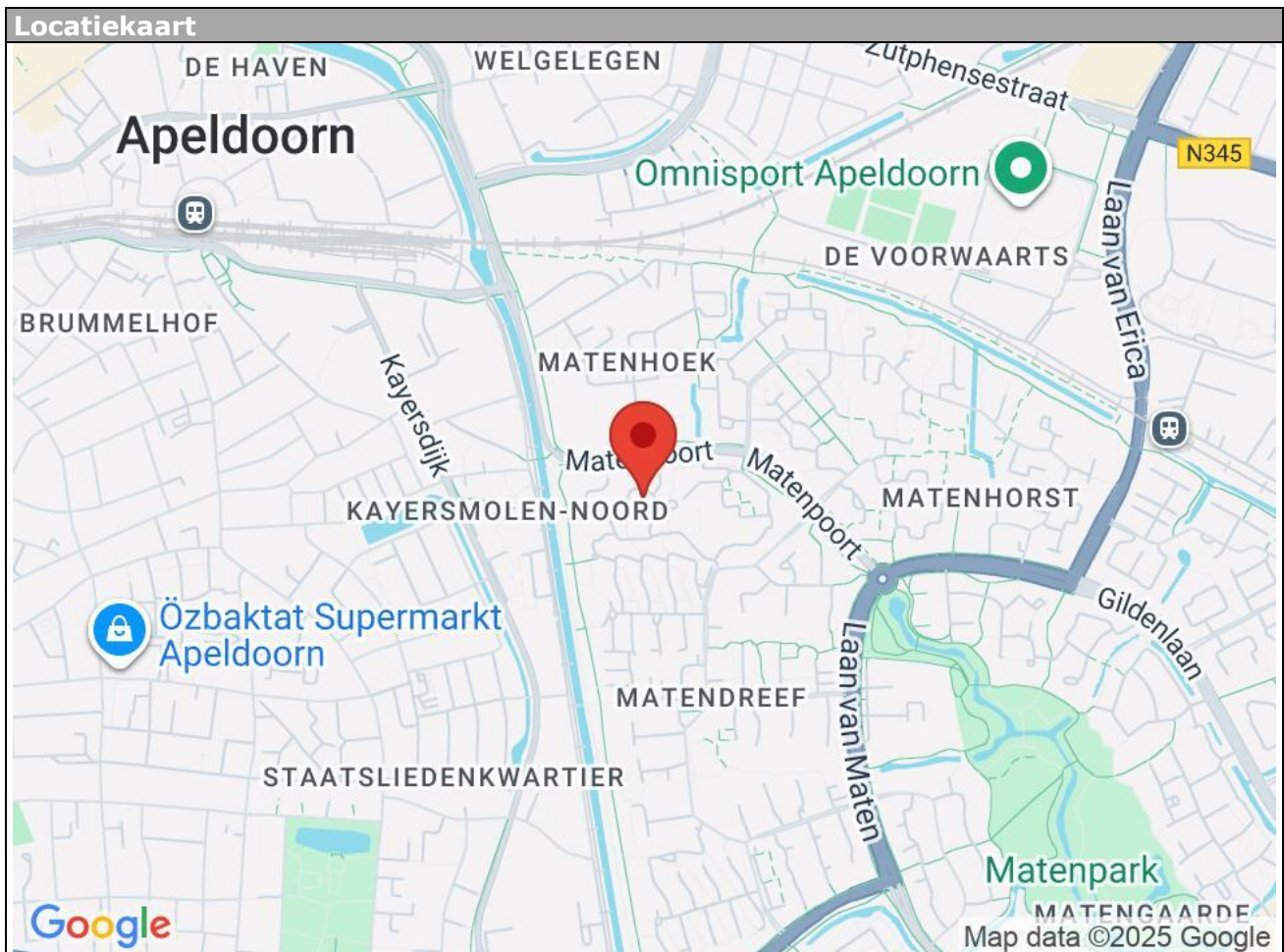
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AC
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3570
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoveniersdreef 202
Postcode / plaats	7328 KH Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Hoveniersdreef 202 - 7328 KH Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

