

Te koop in Gasselte

KREMMER NR. 223

Vraagprijs € 199.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

info@namaco-aahunze.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

55 m²

Perceeloppervlakte

557 m²

Inhoud woning

235 m³

Bouwjaar woning

2022



DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!

Omschrijving

Wilt u genieten van rust, omringd door natuur, in een nieuw gebouwde recreatiewoning op een royale kavel? Of zoekt u een plek die zich perfect leent voor verhuur? Dan is dit uw kans!

Op vakantiepark De Kremmer, gelegen aan de rand van Gasselte in de Boswachterij Gieten-Borger nabij de recreatieplas "t Nije Hemelriek", omringd door bossen, ligt deze nieuw gebouwde, gasloze recreatiewoning op een ruim perceel van ca. 557 m². De recreatiewoning is gelegen aan de achterzijde van het park met bos aan de achterzijde, wat optimale privacy en rust garandeert.

De indeling van deze recreatiewoning is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal met het toilet voorzien van fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal zijn alle ruimtes te bereiken, zoals o.a. twee slaapkamers, de badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel en de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en vanuit de tuindeuren in de woonkamer loopt u zo de zonnige veranda op!

Vakantiepark De Kremmer beslaat in totaliteit ca. 40 hectare. Het park biedt onder andere een grand café, fietsverhuur, een wasserette, een mini-supermarkt, e-chopper verhuur en jeu de boules banen!

VERDER:

Op loopafstand vindt u spartelvijver "t Nije Hemelriek" met daarnaast recreatieplas "t Gasselterveld" met zandstrand, waarin het DX Adventure Park gevestigd is. Hier vindt u onder andere een waterschans, een klimparcours op het water en er bestaat een mogelijkheid om kano's te huren. Voor zowel jong als oud valt hier genoeg te beleven.

Ook op korte afstand is het "Boomkroonpad" gelegen. Hier kunt u letterlijk door de toppen van de bomen lopen.

De bosrijke omgeving biedt een scala aan wandel- en fietsmogelijkheden in de diverse natuurgebieden. Tevens is op enkele kilometers afstand een 18-holes golfbaan gesitueerd. Het park ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen naar grotere plaatsen zoals Emmen (waarin o.a. Wildlands Adventure Zoo gevestigd is), Assen en Groningen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



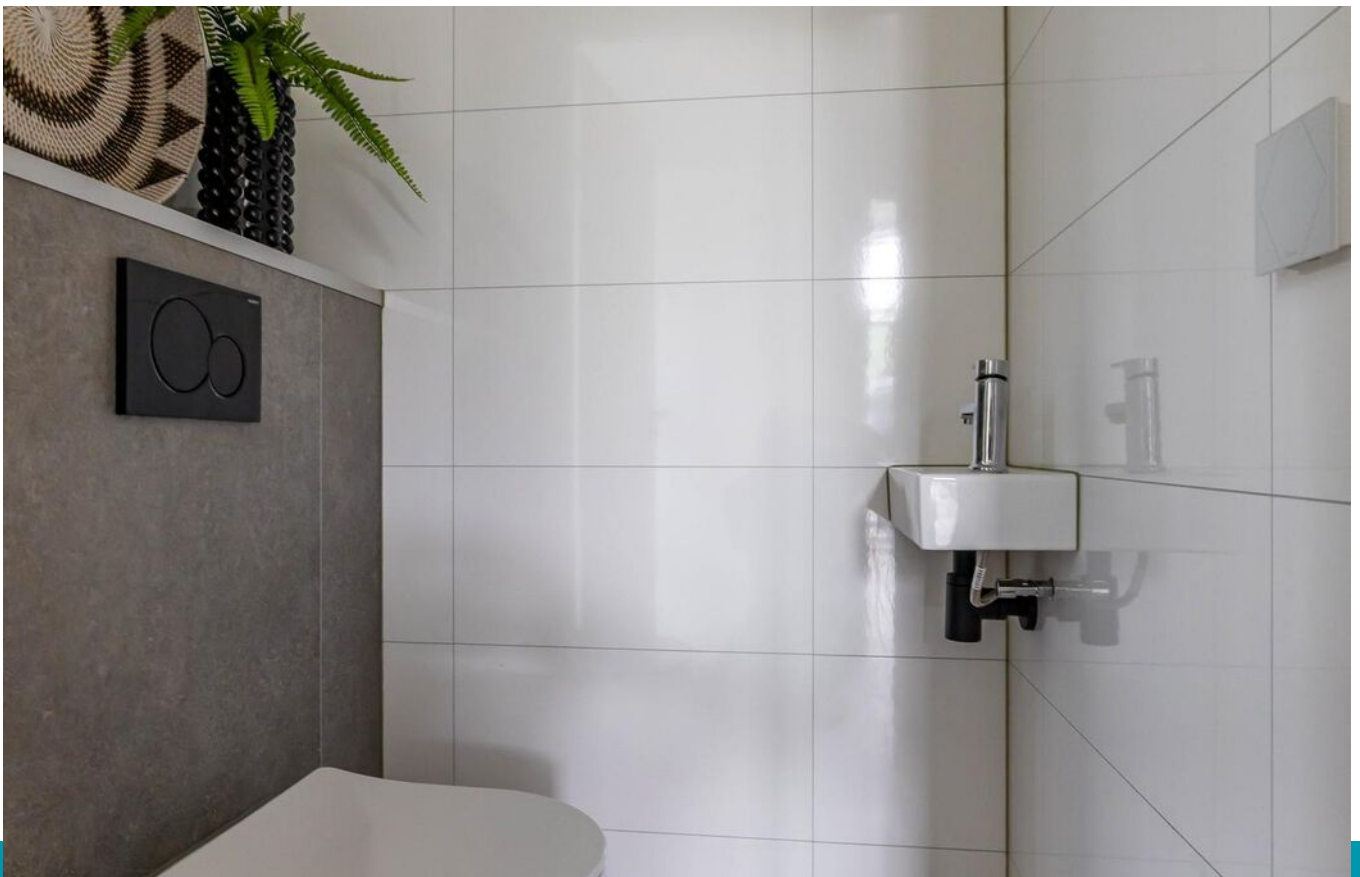








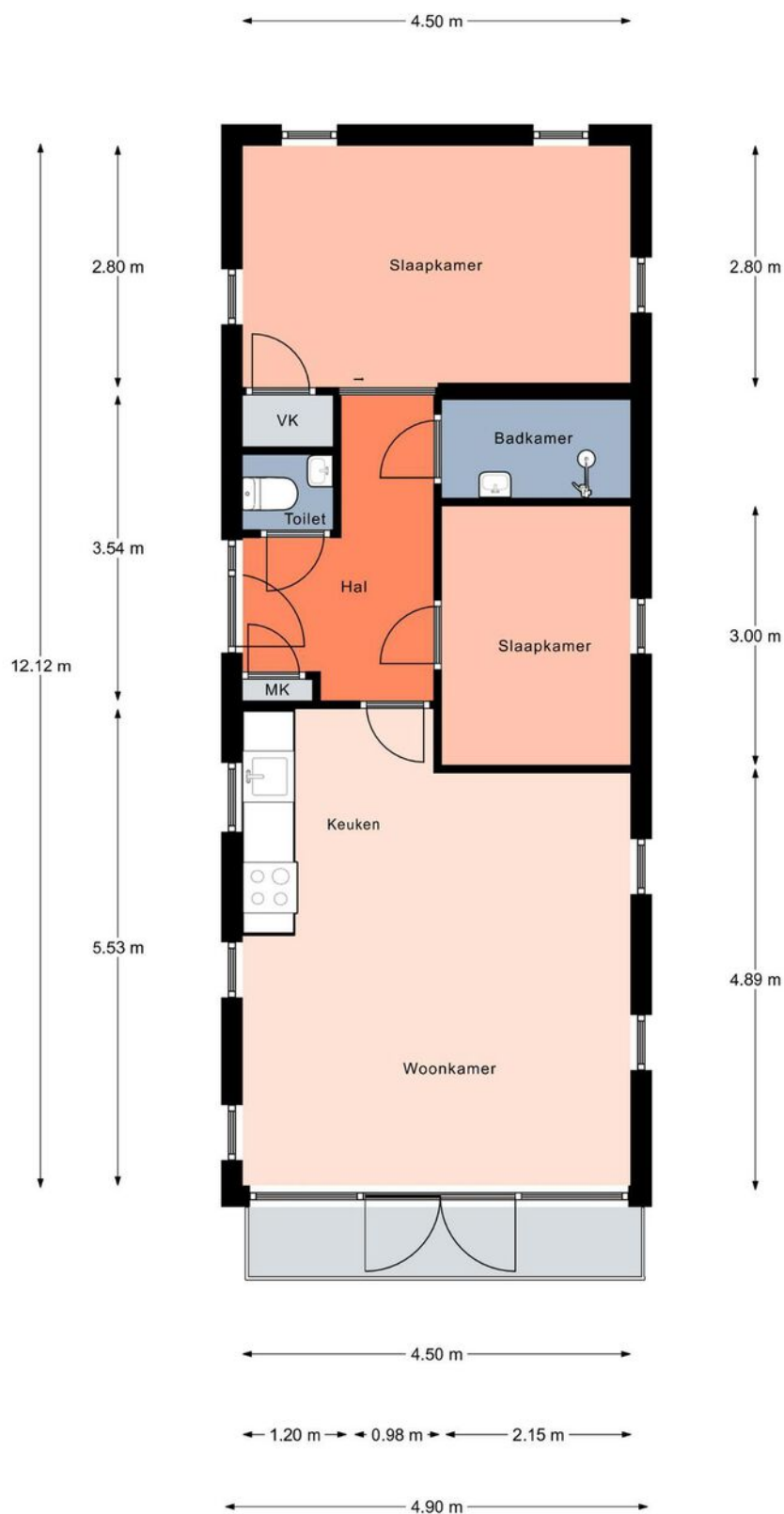








Plattegrond

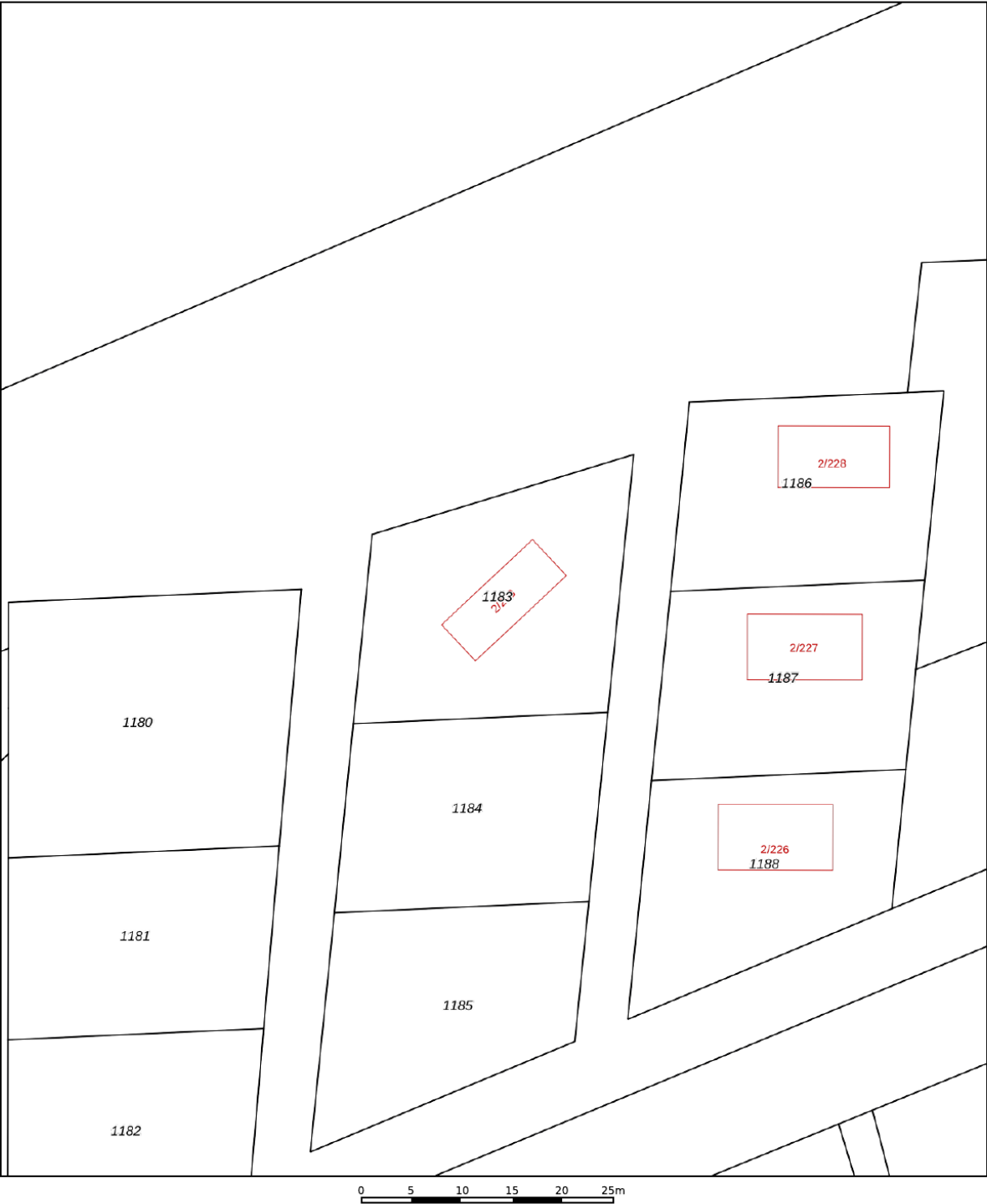


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KA kremmer 223



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gasselte

I

1183

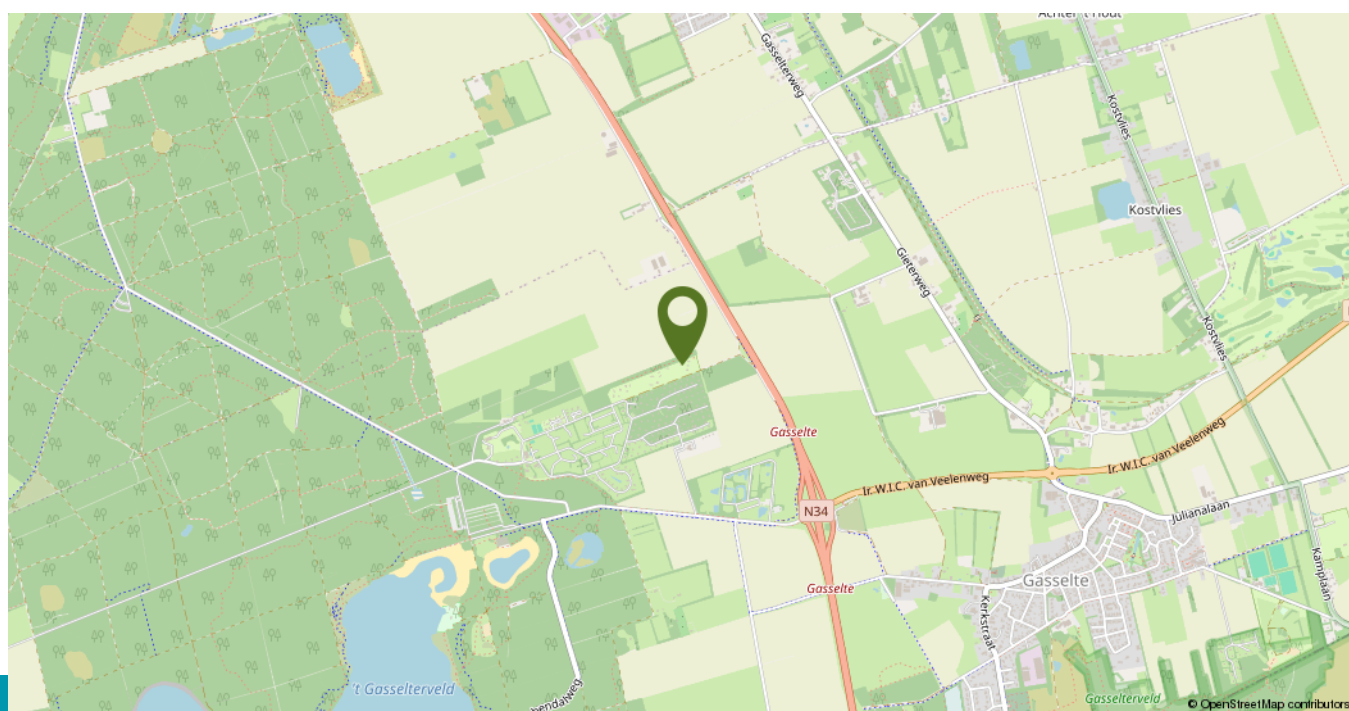
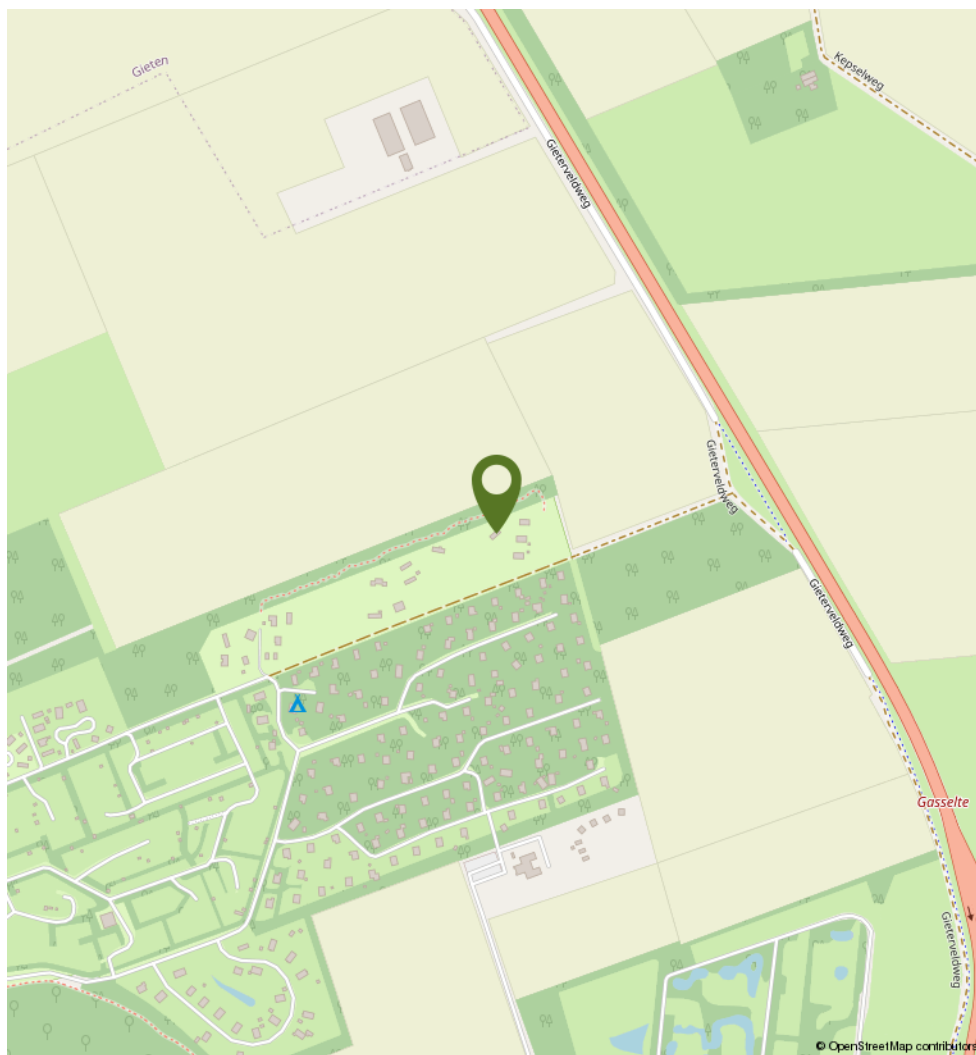
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **KREMMER NR. 223?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
info@namaco-aahunze.nl