



Vollenhove 6, 1132 LA Volendam

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Vollenhove 6, 1132 LA Volendam

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning op de Broekgouw? Dan is dit je kans!

Deze keurige eengezinswoning met lange aanbouw aan een autoluwe straat in een kindvriendelijke woonomgeving mogen wij u te koop aanbieden.

De woning uit 2010, met energielabel A, beschikt over vloer-, gevel-, dakisolatie en HR++ beglazing. Dit betekent lage energiekosten. Achter de woning is voldoende parkeerruimte, de norm is 2 per woning.

Vanuit de woning wandel je zo het nabij gelegen natuurpark in met haar fraaie groen- en waterpartijen. Voorzieningen als basisscholen, supermarkt, bushalte, sport en recreatie voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en toiletruimte. De moderne en luxe betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

De diepe woonkamer met veel lichtinval en open keuken is keurig afgewerkt middels glad gestucte wanden en plafond. De open keuken in hoekopstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, 6- pits gasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasmachine.

Via de keuken is de aanbouw te bereiken. In de aanbouw bevindt zich de ruime bijkeuken met schuifkastenwand, wasmachine/ drogeropstelling en loopdeur naar de achtertuin. Verderop in de aanbouw bevindt zich de berging welke thans in gebruik als salon. De berging beschikt over vloerverwarming en een loopdeur naar de achtertuin met achterom en parkeergelegenheid.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan straatzijde beschikt over een dakkapel, de slaapkamer aan achterzijde beschikt over twee grote dakramen. Beide slaapkamers zijn voorzien van glad gestucte wanden en plafonds. De moderne en luxe badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.



Tweede verdieping: voorzolder met bergkamer alwaar de cv- ketel opstelplaats. Via de voorzolder is middels een vlizotrap de bergzolder te bereiken. Verder bevindt zich hier een derde ruime slaapkamer met aan beide zijden een dakraam.

Is je interesse gewekt in deze degelijke woning? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	491 m ³
Perceel oppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

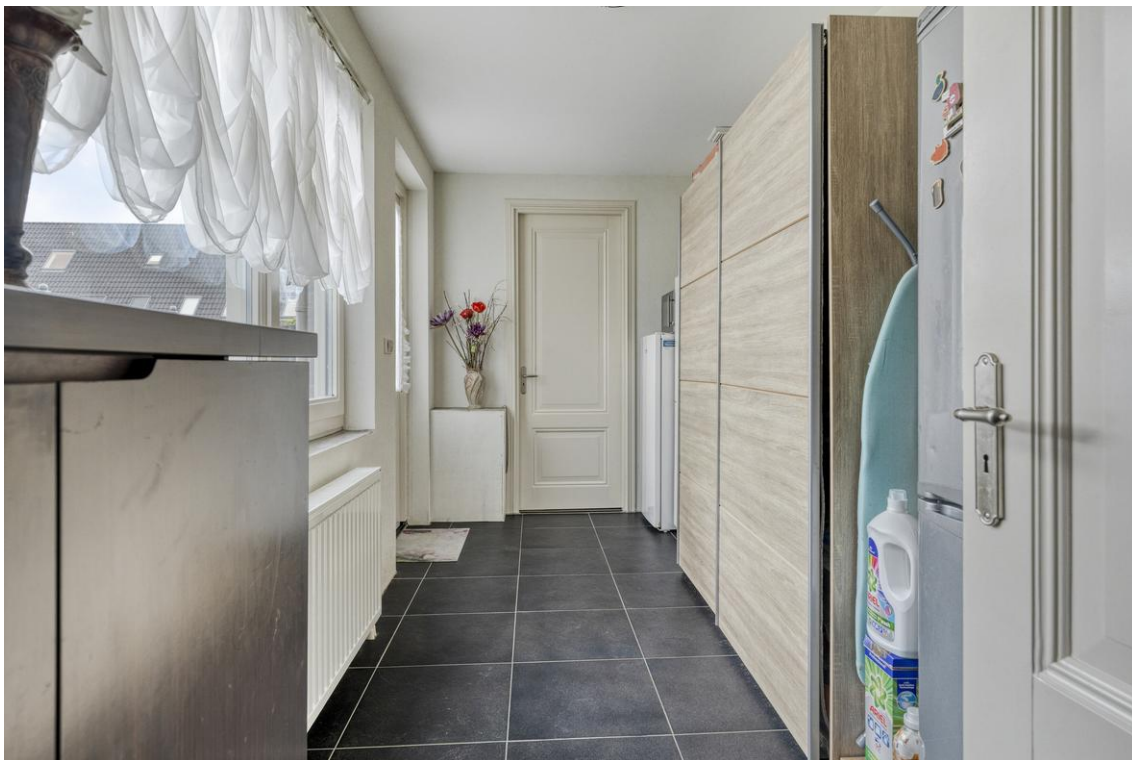
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal







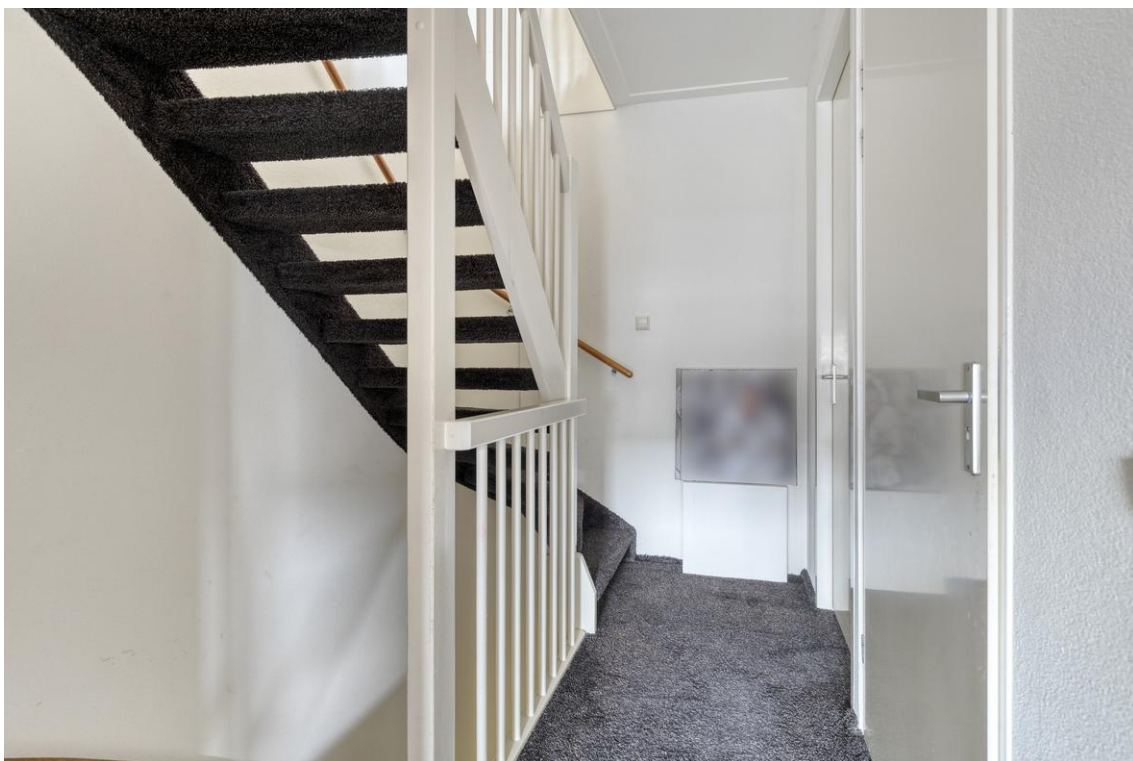














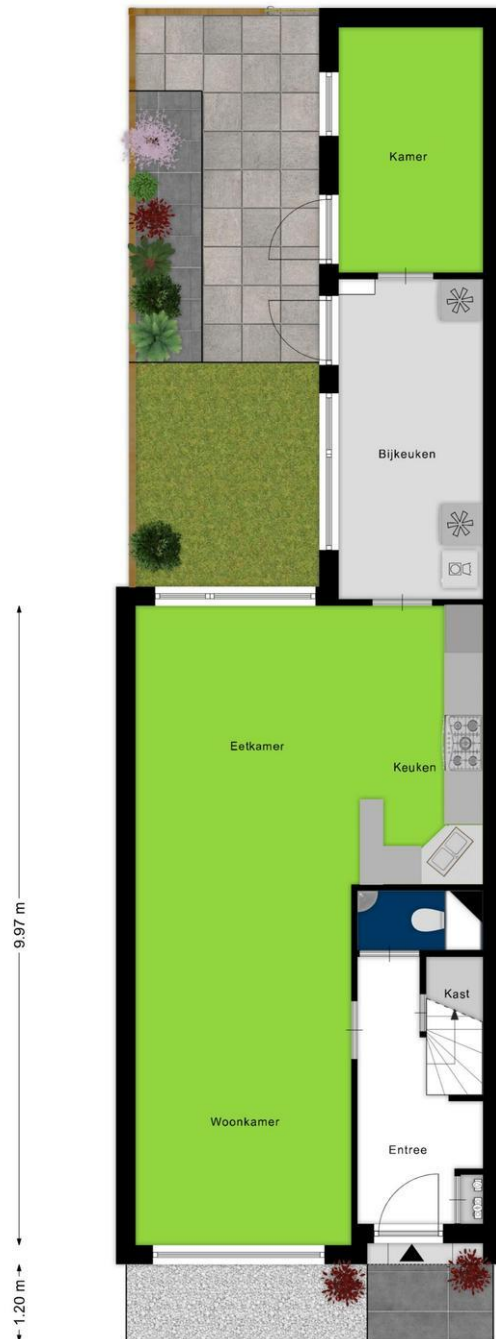






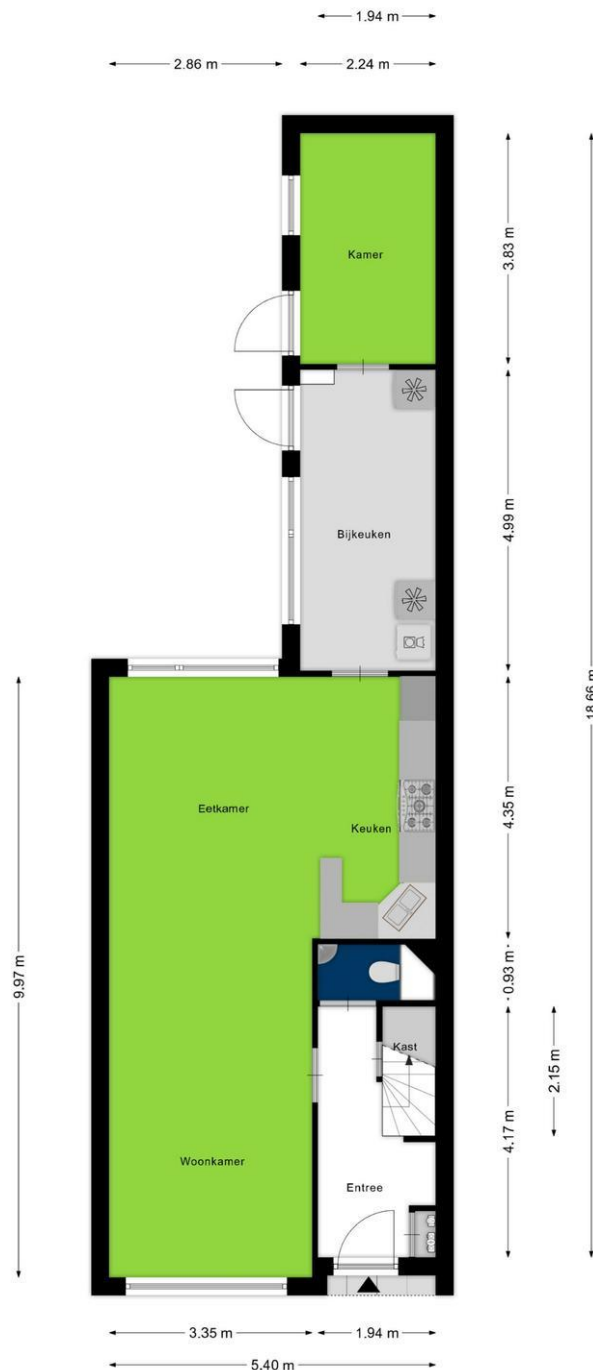


Plattegrond



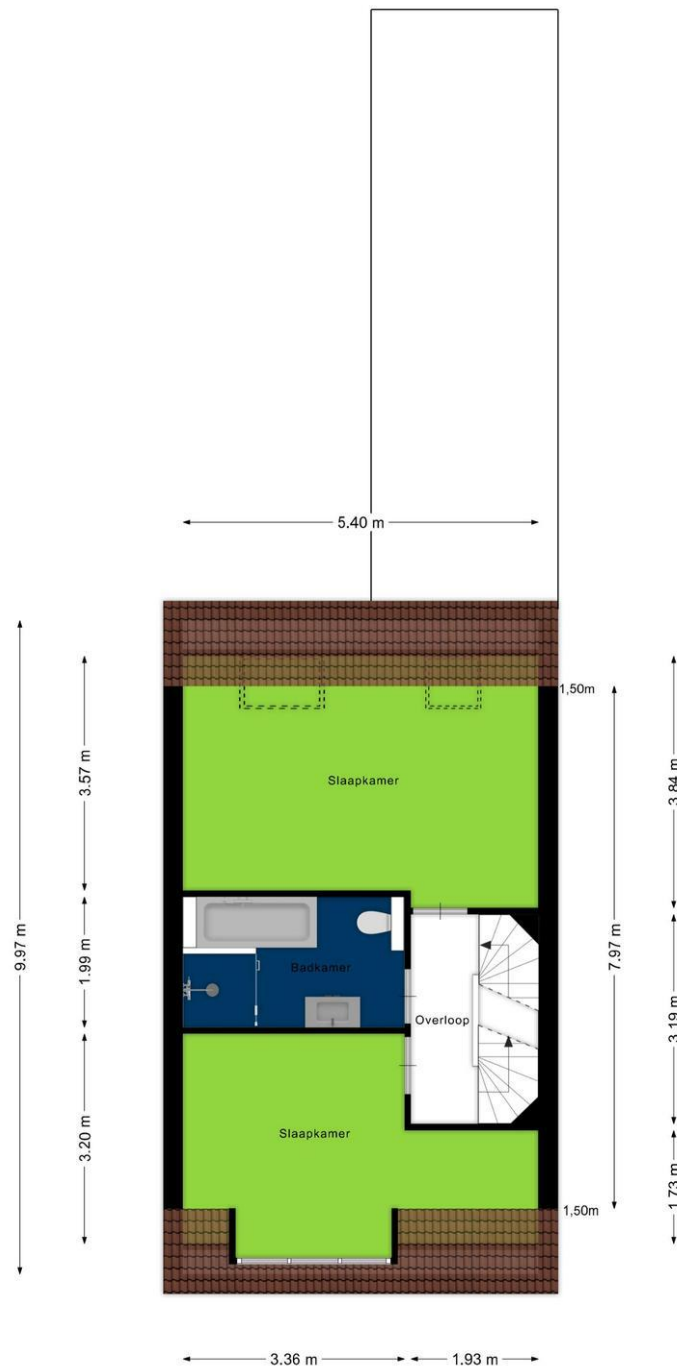
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



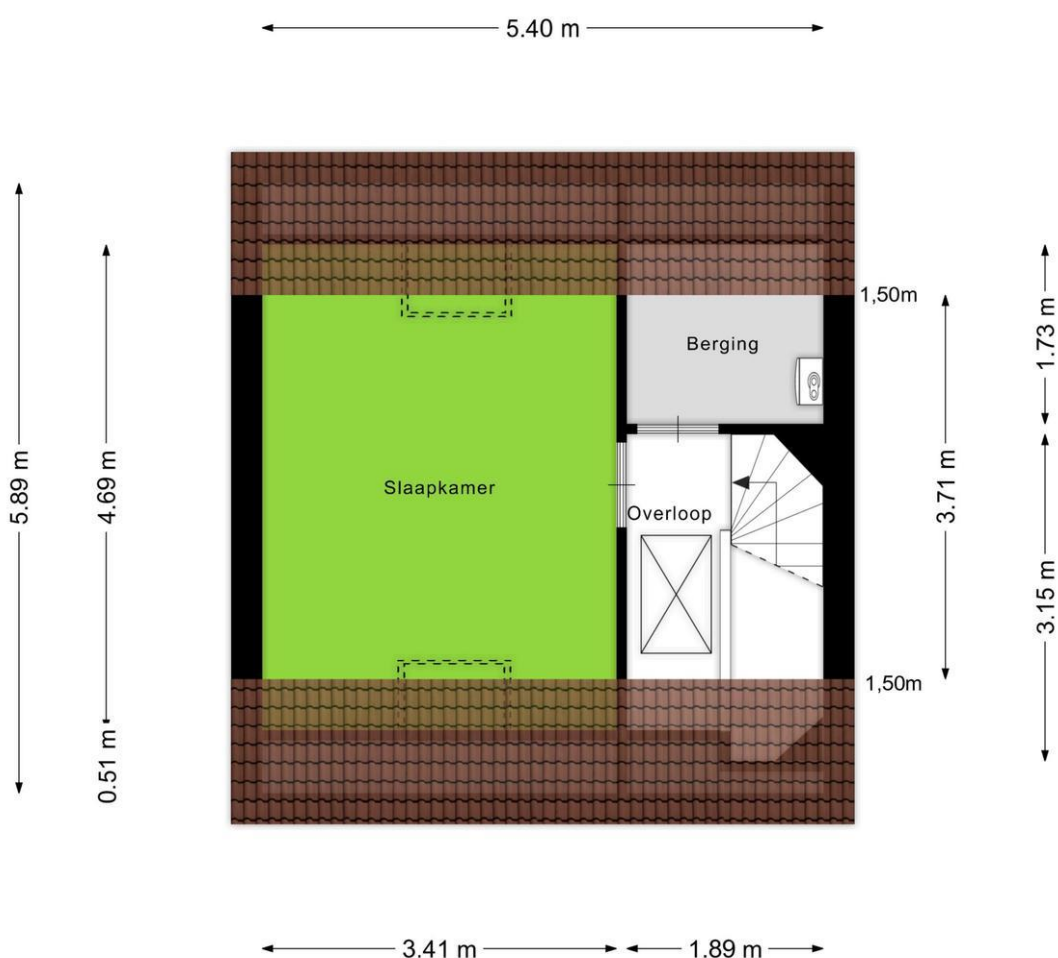
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

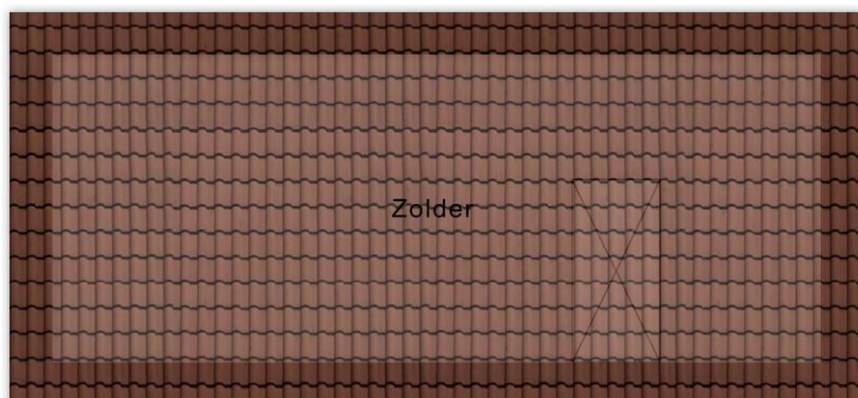
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

← 5.40 m →

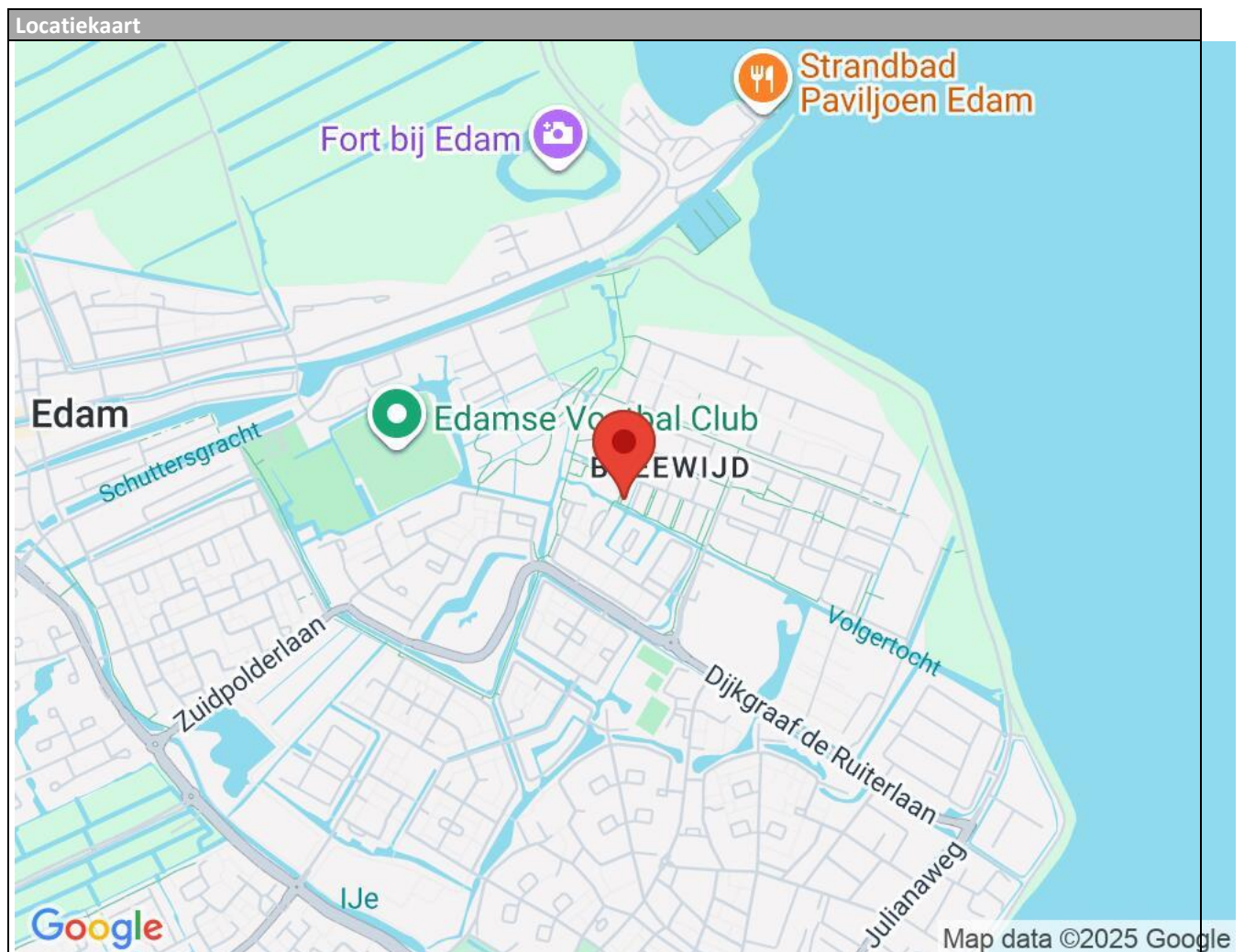


↑
2.17 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vollenhove 6
Postcode / plaats	1132 LA Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl