



Brigadelaan 15
6711 VN Ede

€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Appartement
Bouwjaar	: 2025
Oplevering	: Eerste kwartaal 2026
Kadastrale data	: Ede C 6110
Woonoppervlakte	: 123 m ²
Externe bergruimte	: 5 m ²
Inhoud	: 458 m ³
Soort dak	: Plat Dak

Energie

Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	: Gehele appartement vloerverwarming aangesloten op het stadswarmtenet
Warm water	: Stadswarmtenet, comfortklasse cw6

Tuin

Tuin	: Royaal zonneterras 23 m ²
------	--



‘Een unieke kans: royaal nieuwbouwappartement, binnenkort beschikbaar – Helden van de Heide’

Waar ooit de helden van de Elias Beeckmankazerne in Ede werden getraind en voorbereid op hun missies, ontstaat nu een prachtige woonlocatie. Op de plek van de voormalige atletiekbaan, langs de Parklaan, verrijzen twee luxe woongebouwen: De Elias en De Arthur – de nieuwe helden van dit gebied. Op deze unieke plek, direct naast de hei en het Sysseitse Bos, woont u straks heerlijk rustig én toch centraal.

De ligging is ideaal: centraal in Ede, tussen de Brigadelaan, de Nieuwe Kazernelaan en de Elias Beeckmanlaan, met station Ede-Wageningen op loopafstand. Ook de N224 en de A12 bereikt u binnen enkele minuten.

Bent u op zoek naar een royaal en modern appartement dat u nog volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is dit uw kans! Binnen dit exclusieve nieuwbouwproject Helden van de Heide komt binnenkort een ruim appartement beschikbaar dat direct na oplevering te betrekken is. Zowel de badkamers, het toilet als de keuken worden casco opgeleverd, waardoor u alle vrijheid heeft om deze geheel naar eigen wens in te richten. Daarnaast zijn er reeds diverse aantrekkelijke opties opgenomen, bovenop de al zeer complete basisuitvoering van het project.

Duurzaam en onderhoudsvrij wonen:

Het project is ontworpen met oog voor duurzaamheid en gemak. Een bijzonder detail: het wassen van het glas is volledig in eigen beheer mogelijk – praktisch en kostenbesparend.

U beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage, wat garant staat voor comfort en veiligheid. Daarnaast is er een fraai aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin met een sfeervol paviljoen. Deze groene oase vormt het hart van het project en biedt een plek voor ontspanning en ontmoeting. Voor extra comfort is er een gezamenlijke huiskamer aanwezig, die gedeeld wordt door beide gebouwen en beheerd wordt door de VvE.

INDELING

Entree en hal:

Het complex is toegankelijk via een centrale entree met trappenhuis en lift. Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal die toegang biedt tot het toilet, de drie slaapkamers, de badkamer en de royale woonkamer met open keuken.

Woonkamer en keuken:

De woonkamer is royaal van opzet en prettig in te delen met een ruime zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen is er volop daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime terras. De open keuken grenst aan de woonkamer – een ideale plek om te koken en tegelijk contact te houden met familie en vrienden.

Slaapkamers en badkamer:

De master bedroom beschikt over een inloopkast en een badkamer ensuite. De tweede en derde slaapkamer zijn ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. Voor gasten is er bovendien een tweede badkamer aanwezig.

Zonneterras:

Vanuit de living heeft u middels openslaande deuren toegang tot het royale, deels overdekte terras, voorzien van vaste plantenbakken. Hier kunt u al in de ochtend genieten van de eerste zonnestralen en een kop koffie met uitzicht op het groen.

Technische ruimte:

De inpandige berging biedt ruimte voor de wasmachine, droger en opslag van voorraad.

Parkeren en berging:

Uw auto parkeert u veilig en comfortabel in de ondergrondse parkeergarage, waar u de beschikking heeft over twee eigen parkeerplaatsen met voorbereiding voor een laadmogelijkheid. Daarnaast beschikt u over een eigen berging in de kelder van het complex en is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

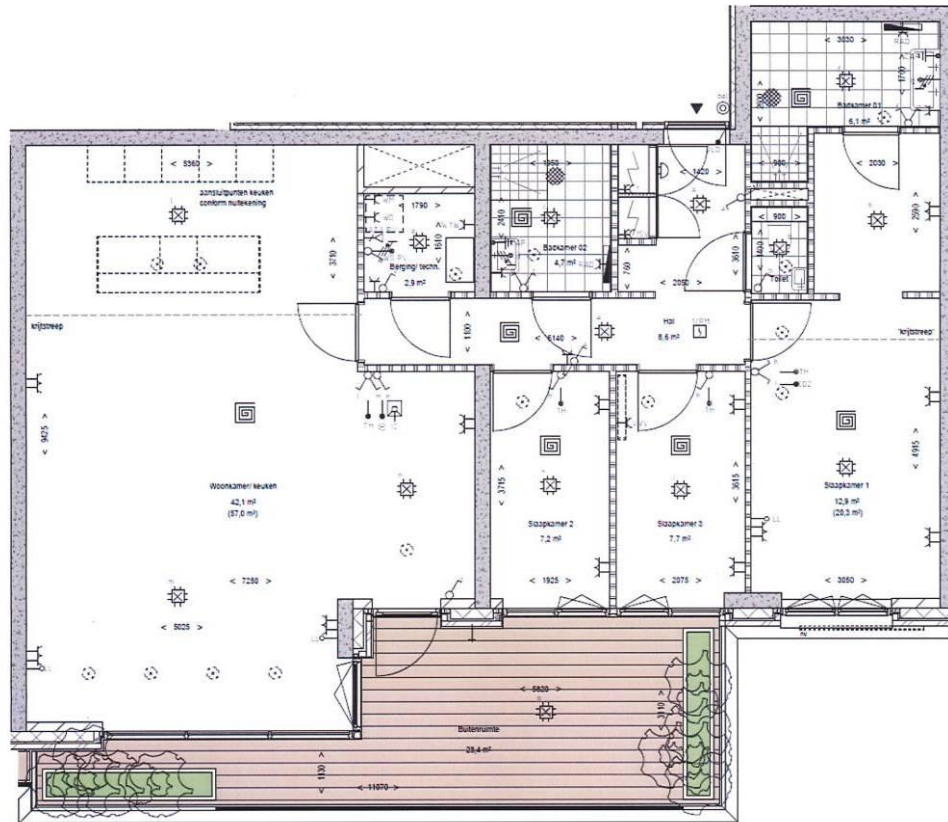
- + Onderdeel van nieuwbouwproject Helden van de Heide - De Arthur telt 28 appartementen.
- + Casco oplevering van keuken, badkamers en toilet
- + Energieneutraal met A++++ label (triple glas, zonnepanelen, uitstekende isolatie)
- + Woonoppervlakte: 123 m²
- + Voorzien van vloerverwarming en eigen zonnepanelen
- + Ruim terras met vrij uitzicht op de Syssele
- + Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage met voorbereiding voor laadvoorziening
- + Eigen berging in de kelder van het complex
- + Gemeenschappelijke huiskamer en paviljoen voor bewoners
- + Servicekosten ca. € 350,- per maand
- + VvE is in oprichting

“Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak om alle mogelijkheden en details van dit unieke appartement te ontdekken. De afspraak vindt plaats bij ons op kantoor!!”









Blauw = verplaatst
Rood = extra
Paars = nader te bepalen

2.D.0.12
Aanpakketten lokaal verspreiden

2.H.0.12
Verpakkingsplaat/drukplaat

2.H.0.14 2 mks
Dubbels verdundendebios

3.L.0.12
Lokaal verspreiden van de bios

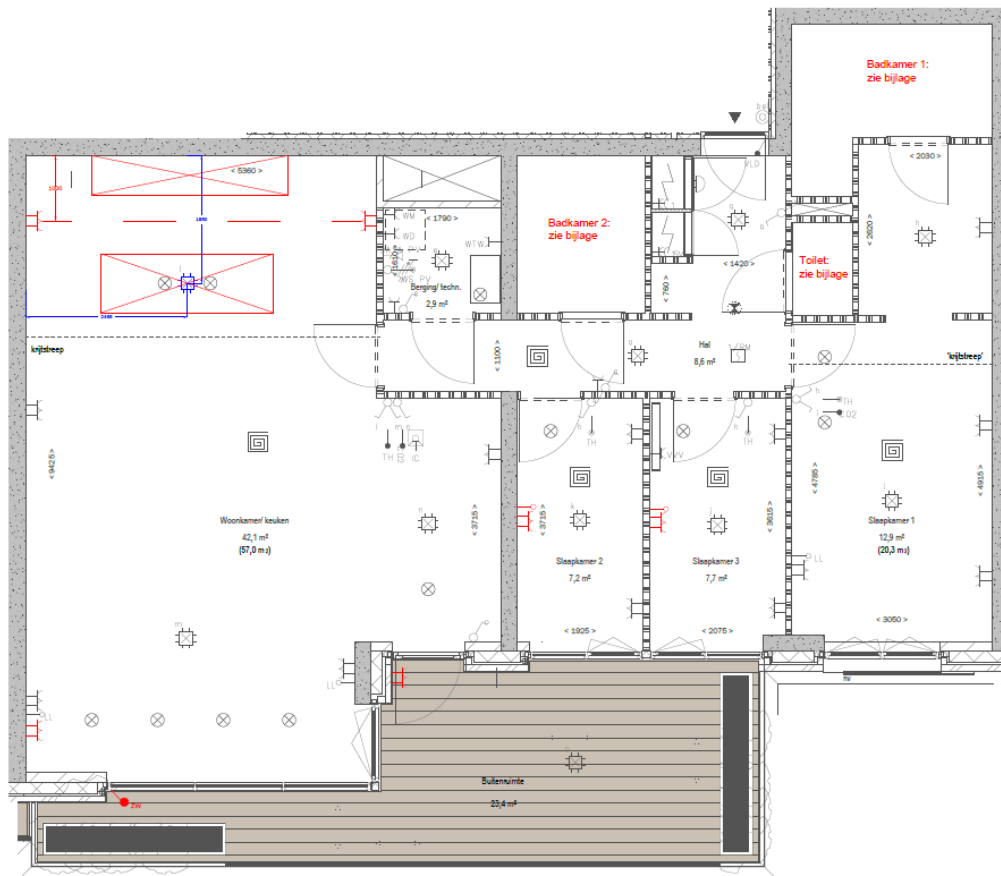
2.H.0.14
Dubbels verdundendebios

2.H.0.48
Zaaiing van de bios

2.H.0.66
Opnieuwverdundendebios

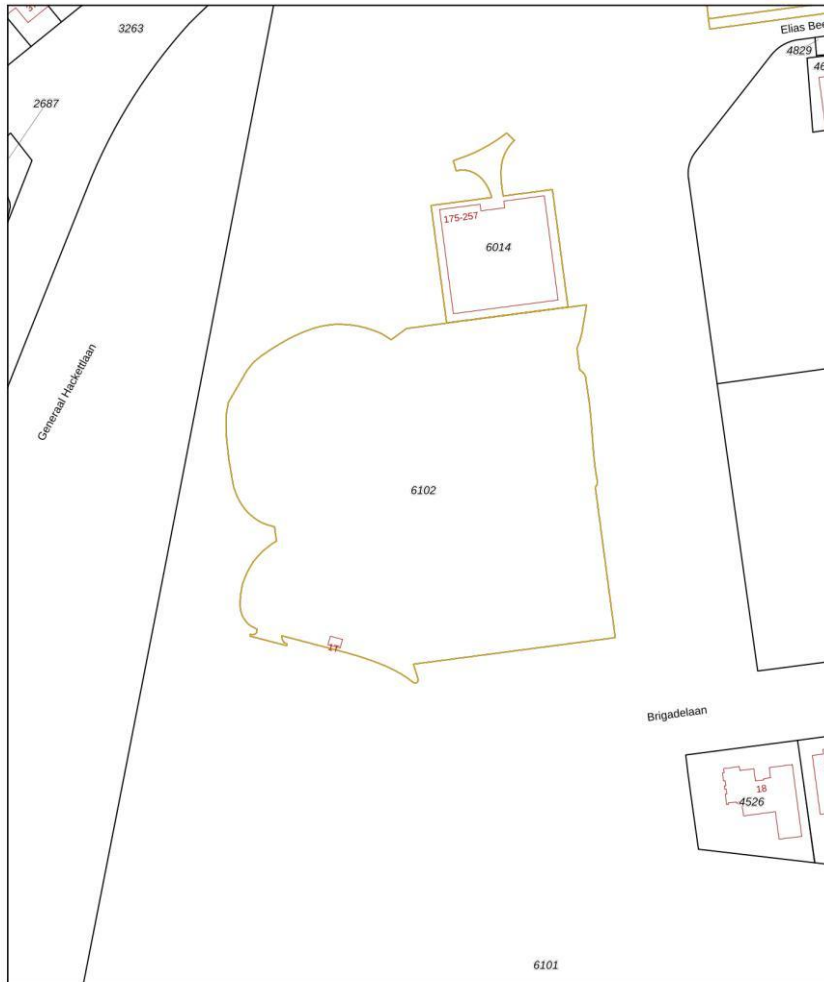
2.H.0.14
Dubbels verdundendebios
2.H.0.26
Lokaal verspreiden

2.H.0.14
Dubbels verdundendebios
2.H.0.26
Lokaal verspreiden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



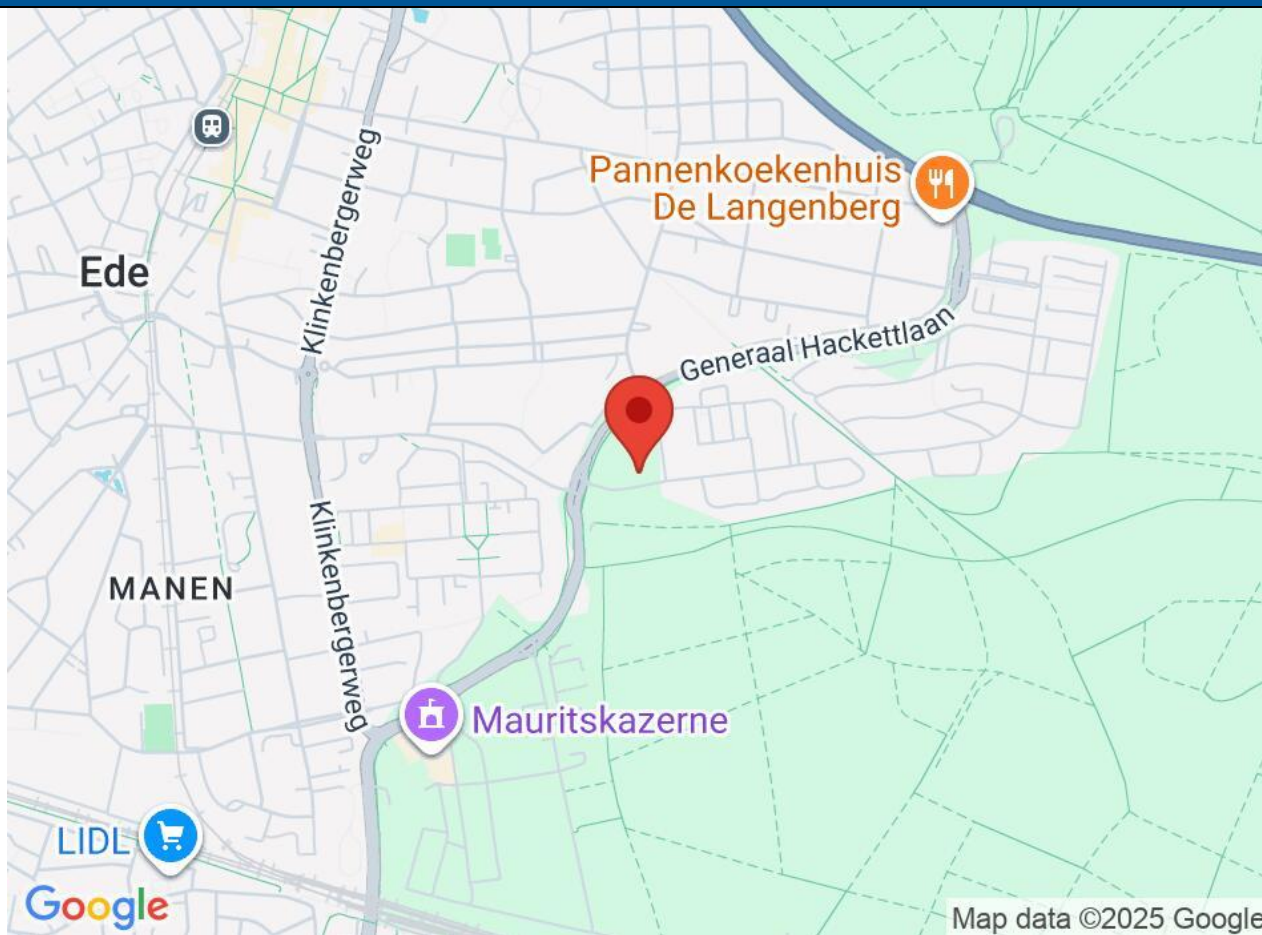
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ede
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6102
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in te lichte diende eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie

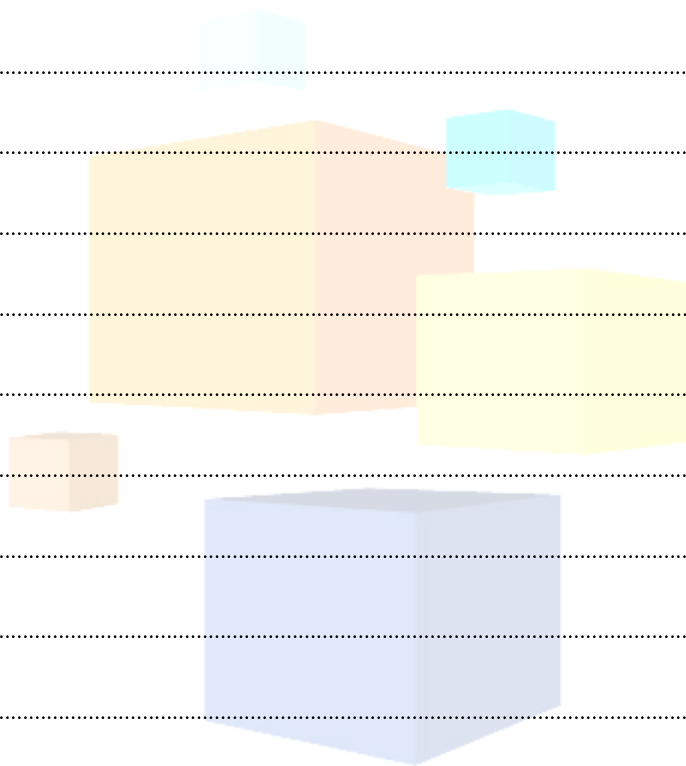
Adres gegevens

Adres	Brigadelaan 15
Postcode / plaats	6711 VN Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

