



Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam

Wat een heerlijk royaal 3-kamer appartement met pandbreed balkon gelegen op het Westen en verrassend uitzicht op de Maas.

Extra fijn: de parkeerplaats is inbegrepen in de vraagprijs! Leuke speelse indeling en opvallend ruime living. Niet onbelangrijk: Energielabel A!

Mooi en centraal gelegen nabij alle stadse voorzieningen. Bekijk de foto's en plattegronden voor een eerste impressie en maak daarna een afspraak, we laten u graag de woning zien.

Indeling

9e Verdieping:

Entree, ruime hal, meterkast, toilet met fonteintje, brede woonkamer (6.55 x 6.63) met schuifpui naar heerlijke zonnige buitenruimte (1.24 x 13.85) met mooi uitzicht op de Maas.

Open keuken in L-opstelling is voorzien van:

- elektrische kookplaat;
- vaatwasser;
- afzuigkap;
- wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer I (3.56 x 3.61) met toegang tot het balkon.

Slaapkamer II (3.56 x 2.90) met toegang tot het balkon.

Nette badkamer (1.81 x 2.97) is voorzien van:

- ligbad;
- hoekdouche;
- wastafel meubel;
- radiator.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 93 m².
- Inhoud: 255 m³.
- Bouwjaar 2002
- Lift.
- Eigen parkeerplaats (Nr. 252; afmetingen: 4.72 x 1.88)
- Berging (3.13 x 1.93).
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Actieve VvE; bijdrage € 179,10 per maand.
- Energielabel: A.
- Verwarming + warm water doormiddel van stadsverwarming.
- De woning wordt grotendeels gemeubileerd verkocht.
- Erfpacht afgekocht tot en met 17 december 2049; einddatum 16 december 2098.
- Niet-bewoningsclausule van toepassing.



Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Woonkamer	43 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

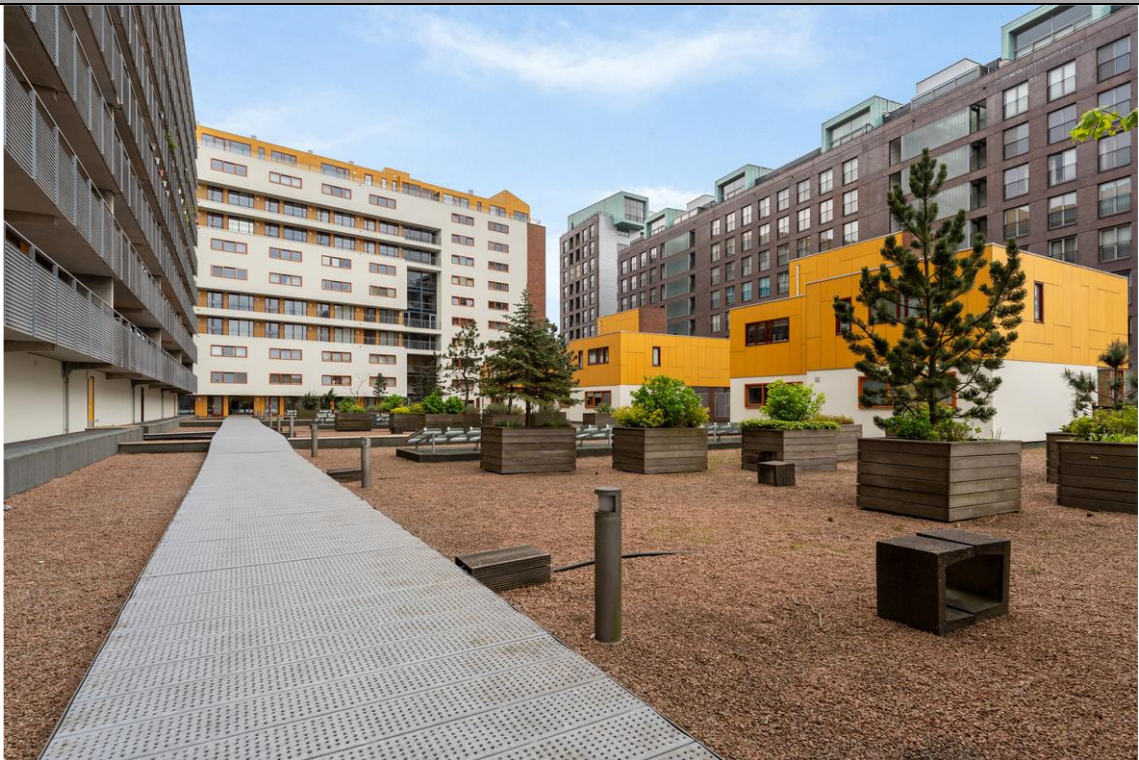
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Jan Pettersonstraat 236
3077 MN ROTTERDAM





STAD&LAND

nvm-makelaars



Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam





STAD&LAND

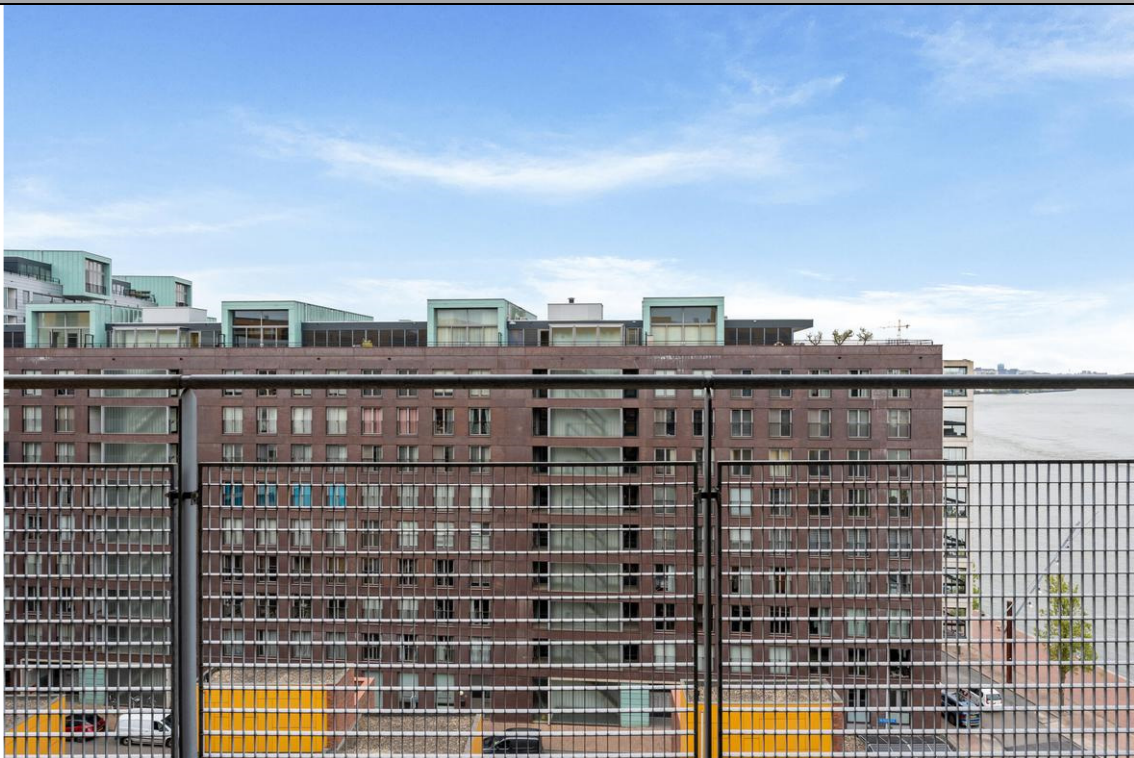
nvm-makelaars



Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam

STAD&LAND

nvm-makelaars



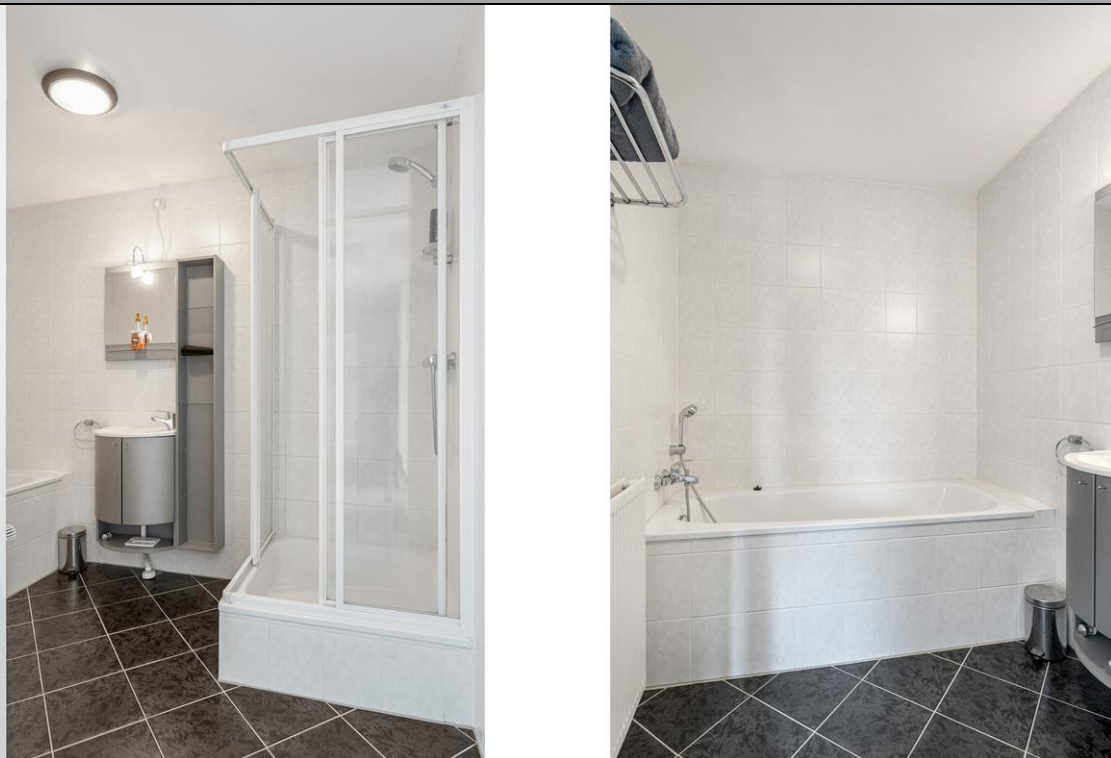
Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam

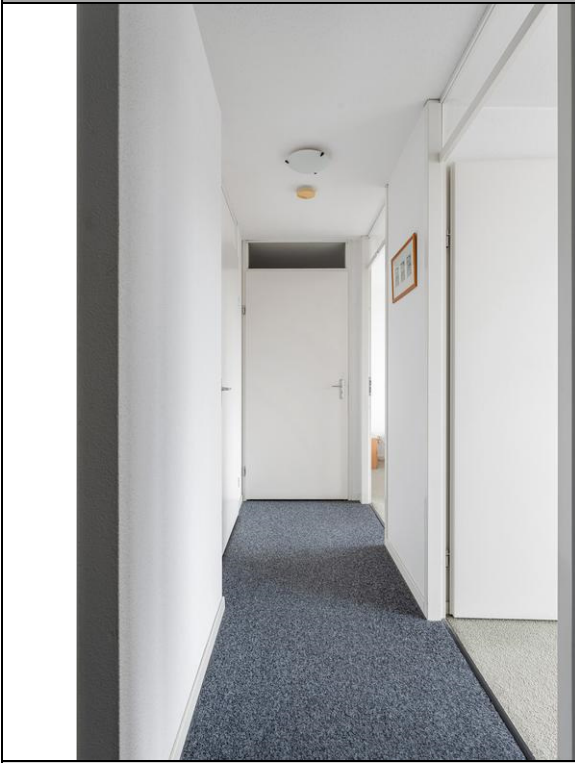














STAD&LAND

nvm-makelaars



Jan Pettersenstraat 236 - Rotterdam



Kadaster

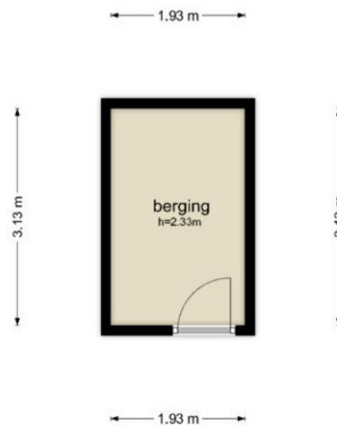
Kadastrale gegevens	
Adres	Jan Pettersonstraat 236
Postcode / Plaats	3077 MN Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	V / 4033
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam
Negende Verdieping



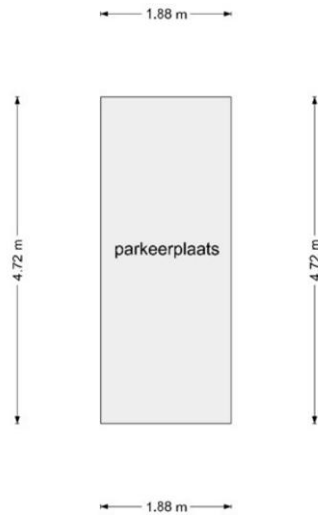
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

Jan Pettersonstraat 236 - Rotterdam
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl