

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Fahrenheitlaan 490 | Terneuzen



Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van dit appartement!

INHOUD

Fahrenheitlaan 490, Terneuzen

Type woning:	.....	appartement
Bouwjaar:	.....	1973
Etage:	.....	6e
Verdiepingen:	.....	1
Slaapkamers:	.....	1
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	50 m ²
Inhoud:	.....	165 m ³
Energielabel:	.....	C
Balkon:	.....	2 (land en zee)
Berging:	.....	inpandig (b.g.)



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



Welkom in de van Fahrenheitlaan 490 in Terneuzen.

Dit appartement op de 6e etage met een heerlijk zonnig balkon op zowel het zuiden (landzicht) als op het noorden (zeezicht) ligt dicht tegen de zeedijk. U heeft een geweldig uitzicht over de Kreek en het "groenste deel van Terneuzen" of over de Westerschelde.

Hier geniet u iedere dag van het schitterende uitzicht en de prettige leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u dit appartement (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

PLUSPUNTEN



- keurig onderhouden
- 6e verdieping
- moderne keuken (2023)
- 1 slaapkamer
- badkamer ensuite
- 2 balkons
- eigen berging voor uw fiets
- instapklaar
- levensloopbestendig

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

WO NEN

Living



Dining



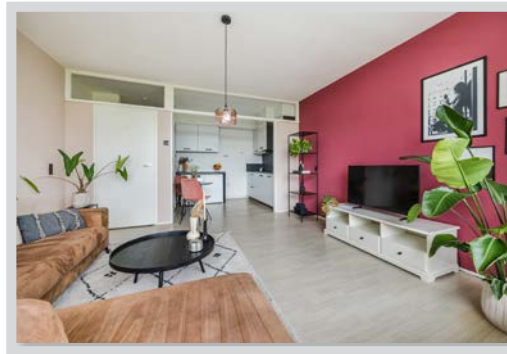
Via de centrale hal komt u bij het trappenhuis en de lift. De hal van het appartement is voorzien van een laminaatvloer. In de hal bevindt zich het toilet en een afgesloten garderobekast. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken (m.u.v. de badkamer).

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt uitzicht over de Otheense kreek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de open keuken en het balkon (landzijde).

De keuken met laminaatvloer en inbouwspots is zo goed als nieuw en is voorzien van marmerlook frontjes, een inductie kookplaat met afzuigkap, boiler en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden appartement

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- deels voorzien van een tegelvloer
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen
- grotendeels voorzien van dubbelglas
- alles gelijkvloers
- moderne keuken (2023)
- meterkast 5 groepen incl. kookgroep en ingebouwde aardlekschakelaars
- blokverwarming
- 80 liter elektrische boiler voor warm water (huur)
- zonnig balkon op het zuiden (landzicht)
- balkon op het noorden (zeezicht)
- voorzien van muurisolatie



SLA PEN



Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer. Deze is voorzien van een laminaatvloer.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het balkon met uitzicht over de Westerschelde en tot de badkamer ensuite.



Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer ensuite met tegelvloer is voorzien van een douche en een wastafel.

Toilet

Via de hal heeft u toegang tot het toilet met tegelvloer.



Outdoor

Balkon 1:

Het 1e balkon is te betreden vanuit de woonkamer en bevindt zich aan de zuidzijde van het appartement. Hier heeft u uitzicht over de “groene zijde” met zicht over het Zeeuws-Vlaamse landschap.

Balkon 2:

Het 2e balkon is te betreden vanuit de slaapkamer en bevindt zich aan de noordzijde van het appartement. Hier heeft u een onbetaalbaar uitzicht over de Westerschelde.

Berging:

Op de 1e verdieping is er een eigen berging. De berging is voorzien van verlichting en elektriciteit. Ideaal voor uw fietsen of andere opslag.

Bijzonderheden balkons

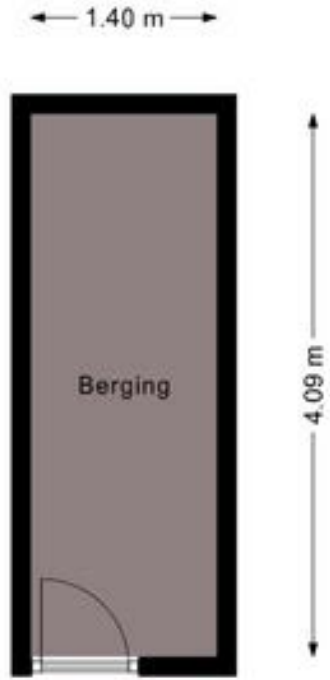
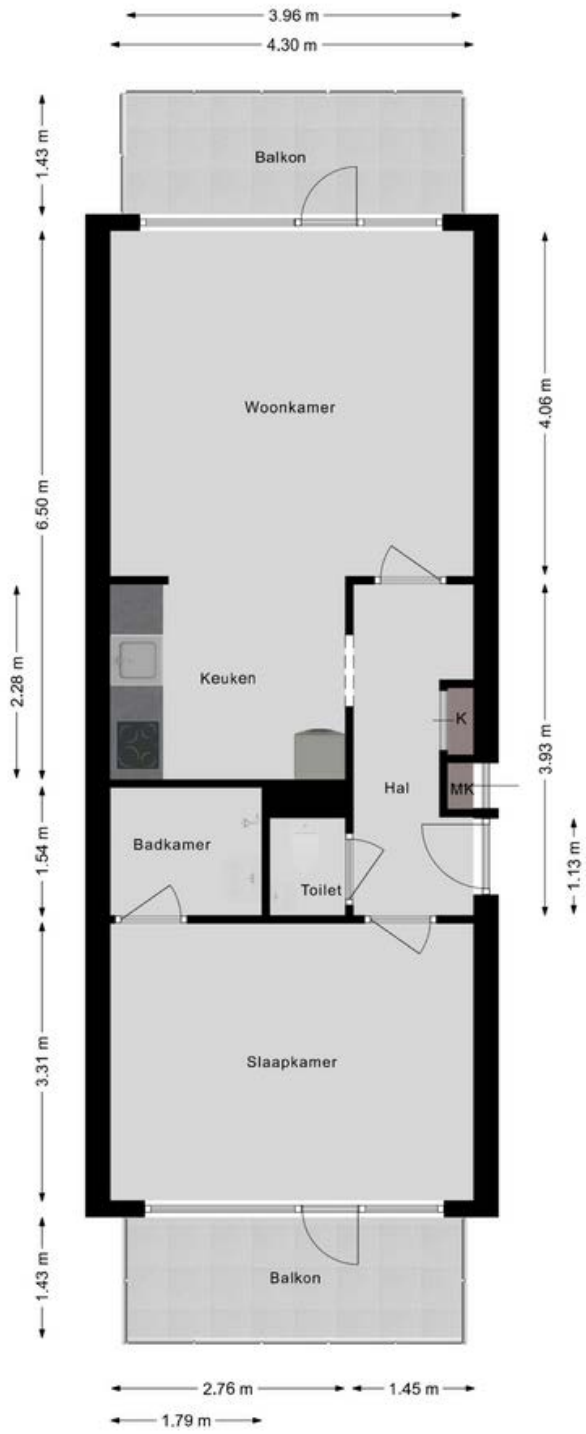
- Afmeting balkon 1: 1,30 m x 4,50 m
- Afmeting balkon 2: 1,30 m x 4,50 m

Bijzonderheden berging

- afmeting berging: 4,10 m x 1,40 m
- oppervlakte berging: 5,74 m²

*Hier kunt u heerlijk
genieten van het
buitenleven!*

appartement



berging

Kenmerken

Woonoppervlakte
Etage:
Inhoud
Aantal slaapkamers

50 m²
6e
165 m³
1

Soort woning:
Type woning
Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie

appartement
portiekwoning
1973
goed
goed
muur-, dakisolatie
grotendeels dubbelglas

Balkon
Aanvaarding

landzijde + zeezijde
in overleg

Bijzonderheden:

Dit appartement op de 6e etage ligt vlakbij de zeedijk van de Westerschelde. Het appartement is gelegen op wandelafstand van winkelcentrum "Serlippens" en de Westerschelde. De woning ligt op fietsafstand van het centrum.

Parkeren:
Aan de landzijde is voldoende parkeergelegenheid voor uw auto. Tevens zijn er laadpalen aanwezig.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is vanaf 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)





Beste woningzoeker,

Is dit appartement op de 6 stresse verdieping echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen

Telefoon: 0031 (0)115 691758

Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin