



TE KOOP

Bovenslag 17 - Sneek

Vraagprijs € 312.500,- k.k.



Bovenslag 17 - Sneek

Een praktische, ruime, goed onderhouden en instapklare eengezinswoning direct bij voorzieningen en het centrum van Sneek!

Deze instapklare eengezinswoning (1970) met aangebouwde bijkeuken, geïsoleerde berging en een zonnige tuin op het oosten biedt veel leefruimte, met vijf slaapkamers, en modern wooncomfort. De woning is geïsoleerd t.a.v. het dak en de spouwmuren en is in 2025 voorzien van kunststof kozijnen, - voordeur en -schuifpui met HR++ beglazing op de begane grond, bodemisolatie en heeft een energielabel B!

Ideaal gelegen nabij speelplantsoen in de woonwijk Lemmerweg-West direct bij het centrum en uitvalswegen.

Begane grond:

Ruime entree/hal met nieuwe voordeurpui van kunststof. Garderobe. Meterkast (8 gr./2x aardlek). Wc. Trapopgang. Trap-/keldermet met opstelling waterontharder. Ruime en heerlijk lichte doorzonkamer met laminaatvloer, kunststof kozijn aan de voorzijde en kunststof pui met schuifpui aan de achterzijde. Open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (combimagnetronoven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koeler, vaatwasmachine) en een composiet werkblad. Geïsoleerde bijkeuken (ca. 7m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, radiator, laminaatvloer, plafond inbouwverlichting, HR++ beglazing en deur naar de tuin. Achtertuin voorzien van nieuwe sierbestrating, zonnige ligging op het oosten. Grote schuur houten schuur (ca. 12m²), gebouwd in 2011, voorzien van betonvloer met ruime toegangsdeur aan de steegzijde, met toegang voor bijvoorbeeld een motor. De voortuin is op het westen gelegen en is onderhoudsvriendelijk ingericht.

1e verdieping:

Overloop en vier slaapkamers (ca. 11, 10, 6, 5m²) met laminaatvloer. De twee grote slaapkamers hebben een vaste kast. Moderne badkamer (vernieuwd in 2021) ingericht met wastafelmeubel met bijbehoren spiegelkast, inloopdouche met regendouche, mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime overloop/berging met dakvenster en opstelling van de cv-combiketel. Vijfde slaapkamer (ca. 8m²) met radiator en een dak-/kantelraam..

Bovenslag 17 - Sneek

Bovenslag 17 - Sneek

Info:

Energielabel B. Isolatie t.a.v. het dak, de spouwmuren, bodemisolatie (drowa chips 2025) en de beglazing (begane grond met HR++ beglazing). In 2025 zijn de kunststof kozijnen, -ramen, -deuren en -schuifpui geplaatst. CV (Intergas HR-combiketel 2013; eigendom). Platte dakbedekking bijkeuken vernieuwd in 2011. Inclusief waterontharder en elektrisch bedienbare zonwerende screens. Buitenschilderwerk 2022. Moderne laminaatvloeren op de begane grond en 1e verdieping. Glasvezel (Delta) aanwezig. Bouwjaar 1970. Eigen grond 145m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 108m². Berging ca. 12m². Inhoud ca. 380m³.

Een praktische, ruime, goed onderhouden en instapklare eengezinswoning direct bij voorzieningen en het centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

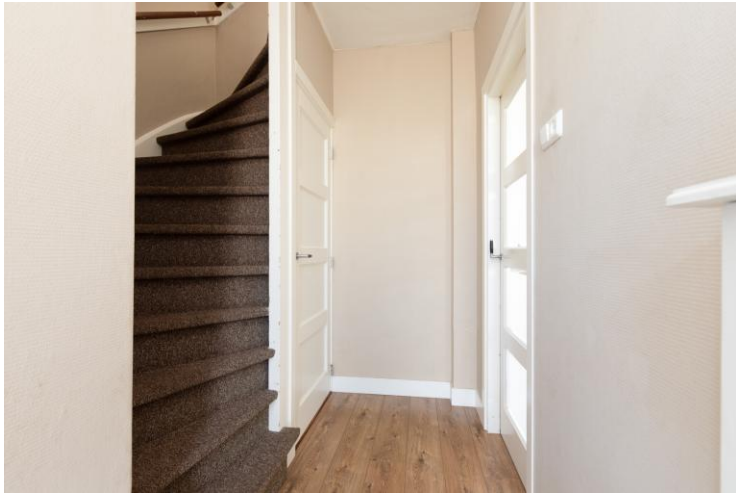


Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 380 m3
Perceeloppervlakte	145 m2
Woonoppervlakte	± 108 m2
Woonkamer	± 27 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, nabij centrum
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr++ glas en bodemisolatie
Berging	Vrijstaand hout, ca. 12m2
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 10m
Breedte achtertuin	± 5.9m
Ligging achtertuin	Oost, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Bovenslag 17
Postcode / plaats	8608 AL Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 8793
Oppervlakte	145 m ²
Soort	Volle eigendom



Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/bepanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenstokhouder	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-4 pits gaskookplaat				
-afzuigkap				
-combimagnetronoven				
-koeler				
-vaatwasmachine				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-lamp boven de eettafel		✓		
-spots	✓			
-plafoniere/ plafondspot	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

-waterontharder: blijft achter

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



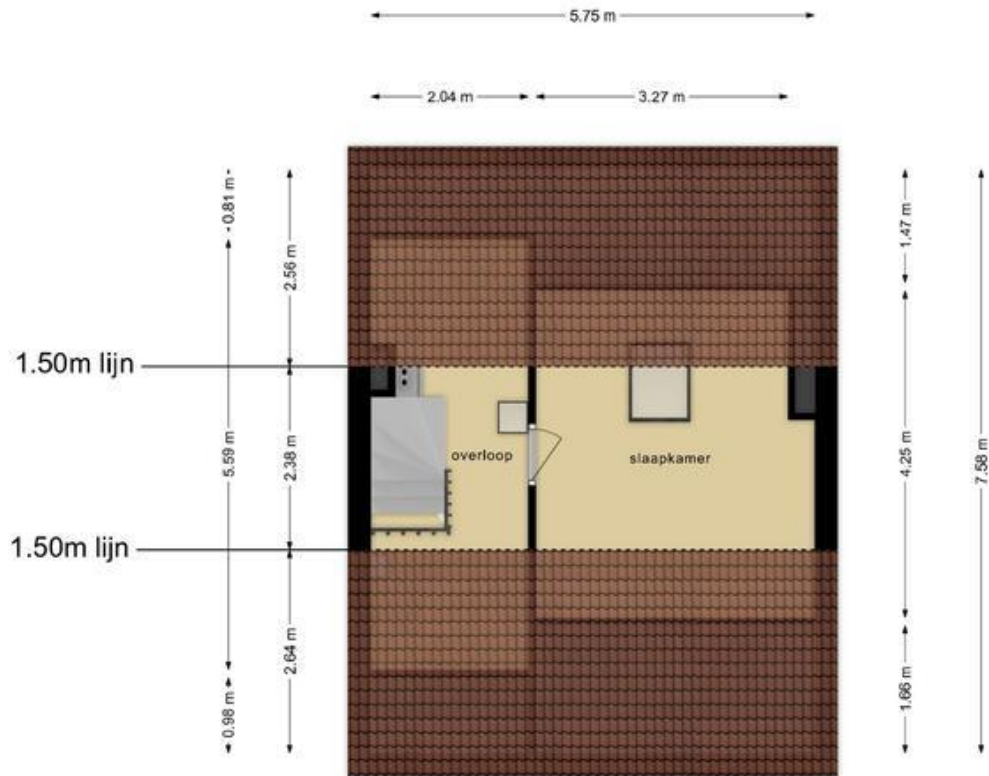
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



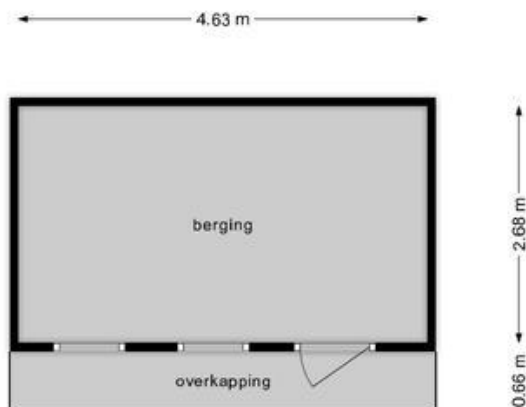
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Bovenslag 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl