

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.



OUDE VAART 8, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 130 m ²
Perceeloppervlakte	: 179 m ²
Inhoud	: 400 m ³
Bouwjaar	: 1983
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



In de rustige, kindvriendelijke wijk Oude Vaart ligt deze tussenwoning, mooi gesitueerd aan een brede groenstrook, die direct verrast met haar ruimte en warme uitstraling; met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een praktische indeling is dit een heerlijk huis waar comfort en gezinsleven centraal staan.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast, een nette toiletruimte en een handige bergkast. De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige parketvloer die doorloopt over de gehele begane grond, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

De keuken is aan weerszijden opgesteld en voorzien van alle gemakken: vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en diepvries. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Op de 1e verdieping vindt u drie royale slaapkamers, allemaal afgewerkt met nette laminaatvloeren, en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met veel kastruimte en toilet.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, momenteel een open ruimte met Velux-raam. Hier vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om eenvoudig een 4e slaapkamer te creëren.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een terras met zonnescherm, een gazon en een stenen berging met elektra. Via een poort aan de achterzijde is de tuin bereikbaar, met tevens een eigen parkeermogelijkheid.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Algemeen:

- 4 slaapkamers
- 6 zonnepanelen
- Privé achterom en parkeergelegenheid

Deze woning combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met een ideale ligging in een gezellige en goed bereikbare wijk. Een perfecte plek om direct uw nieuwe thuis van te maken!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

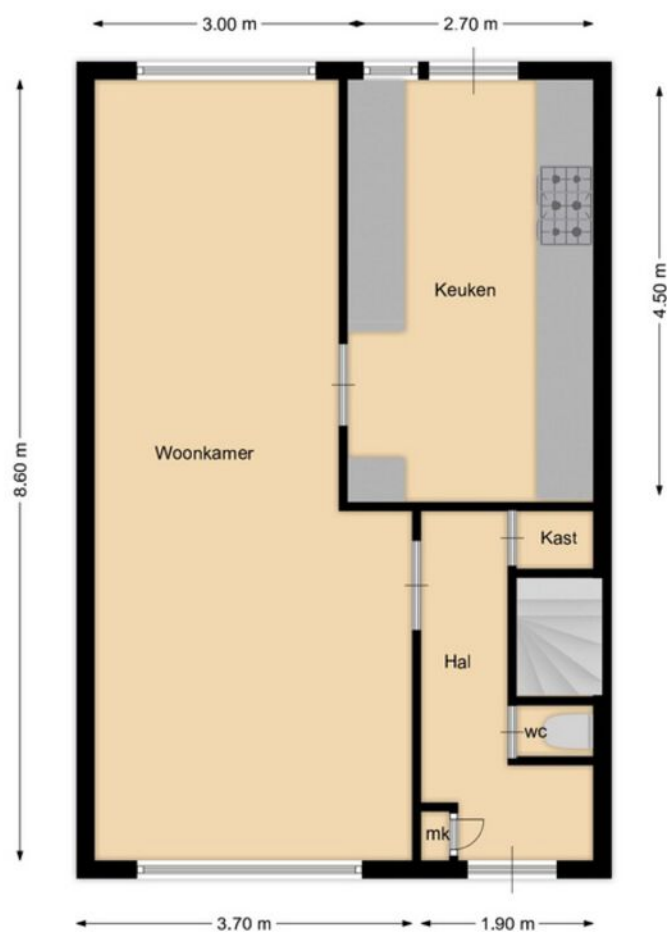


www.smoldersmakelaars.nl





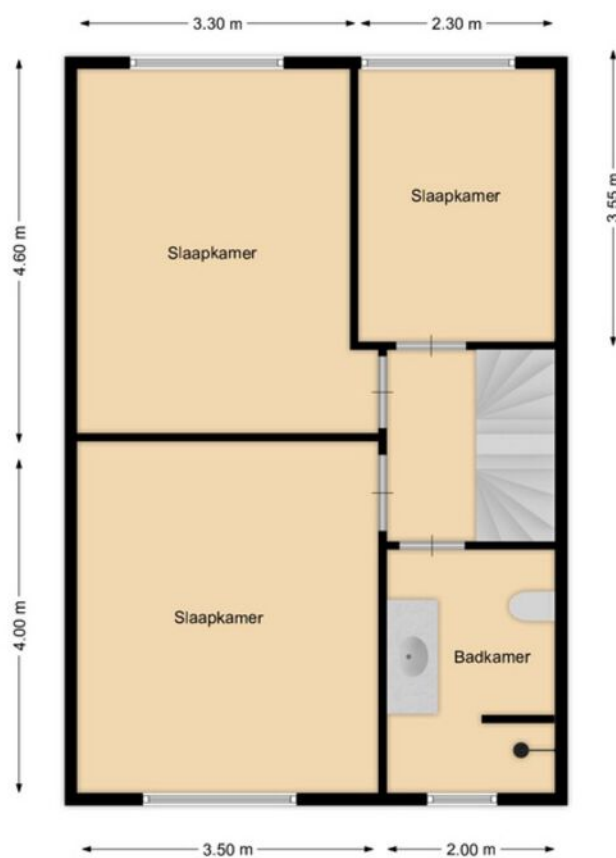
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!



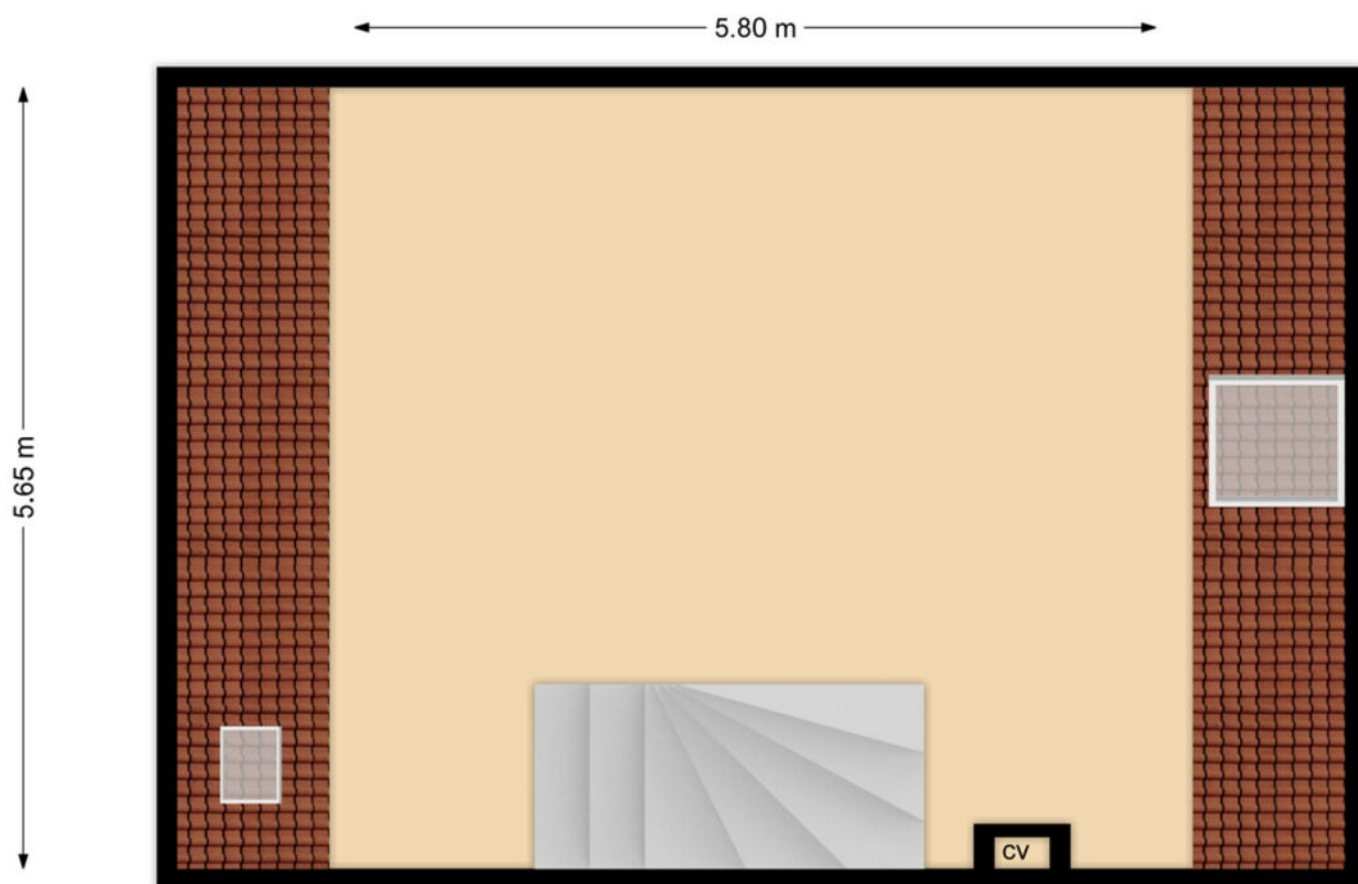
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!



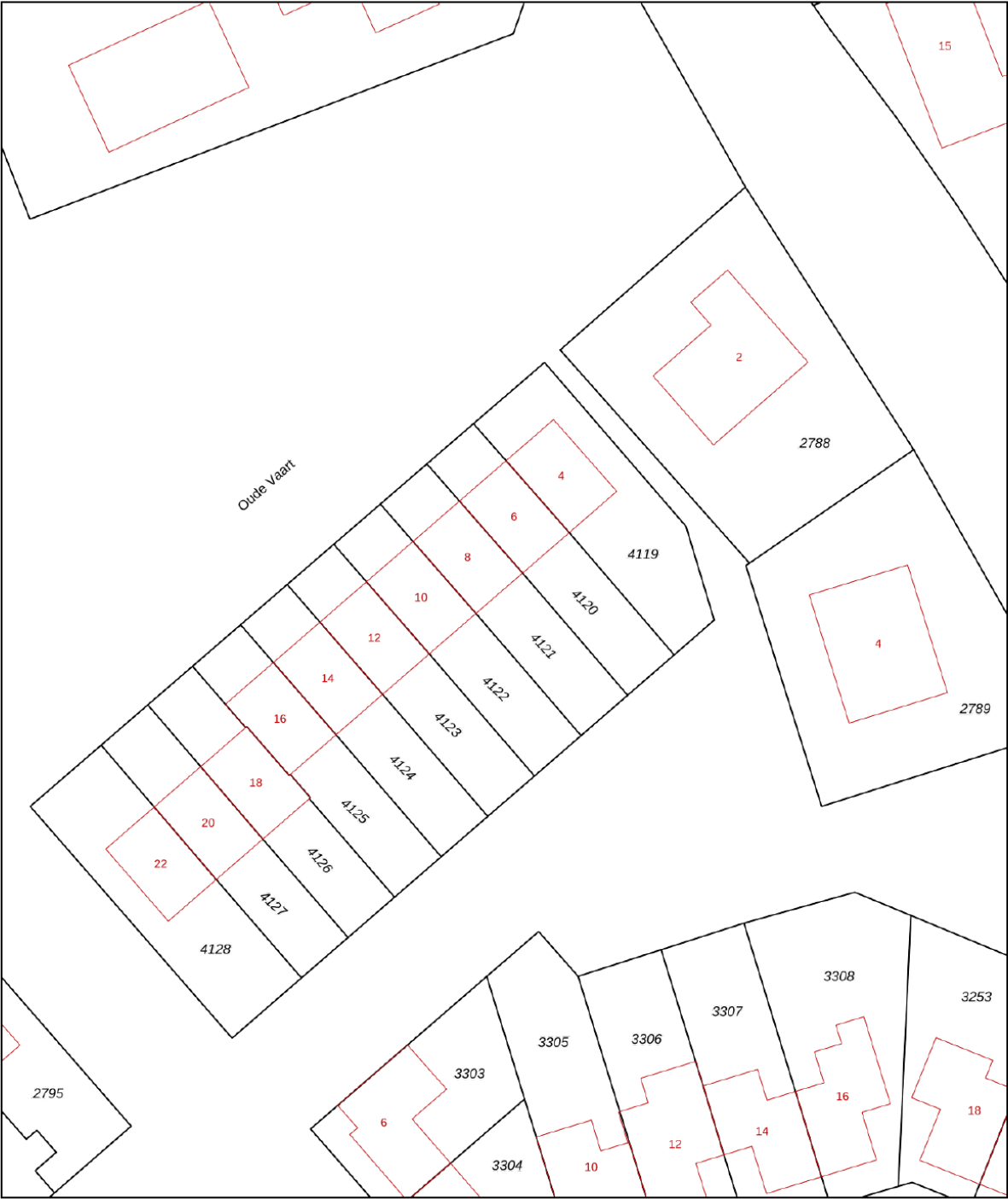
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude vaart 8



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie E

Perceel 4121

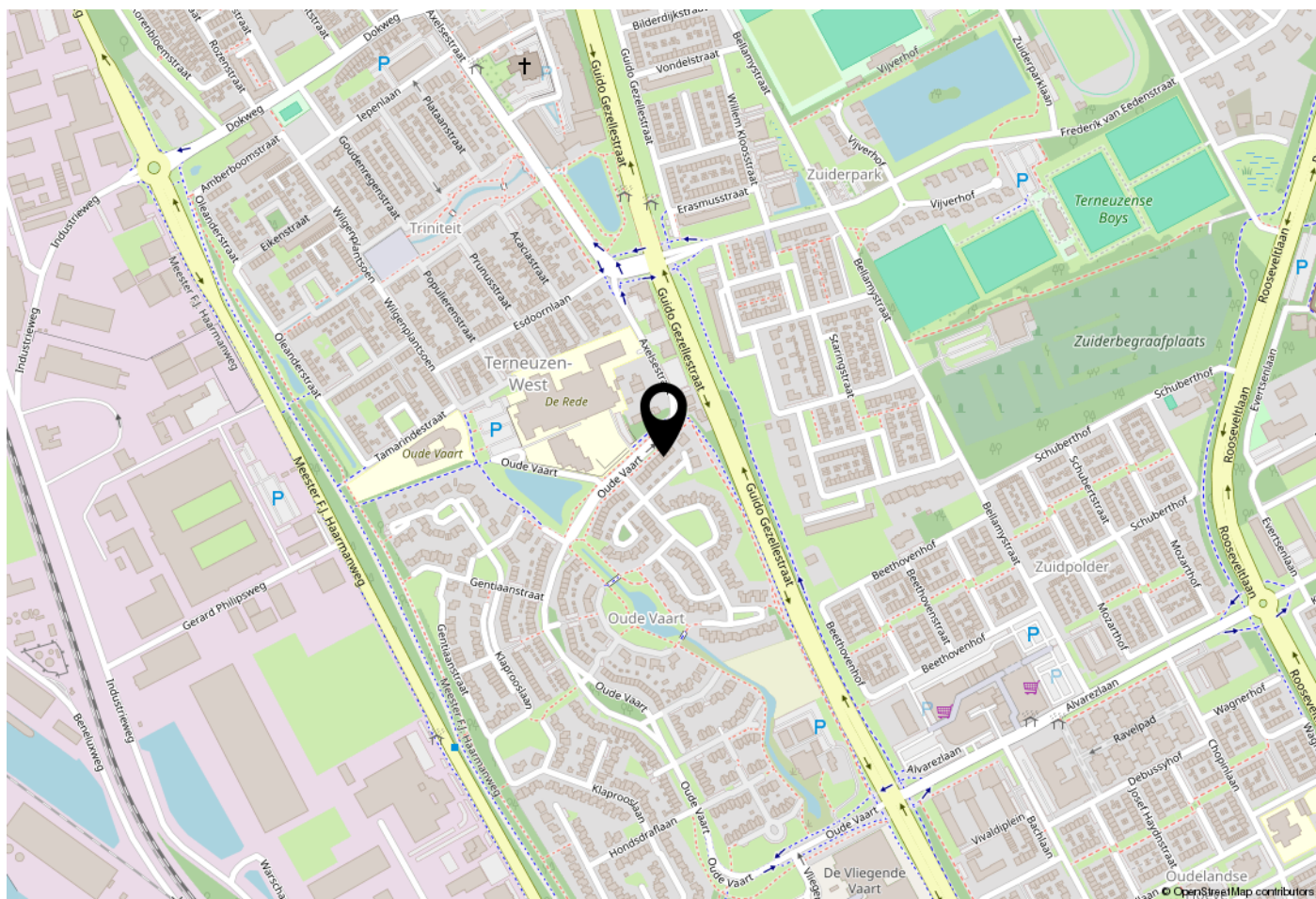
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

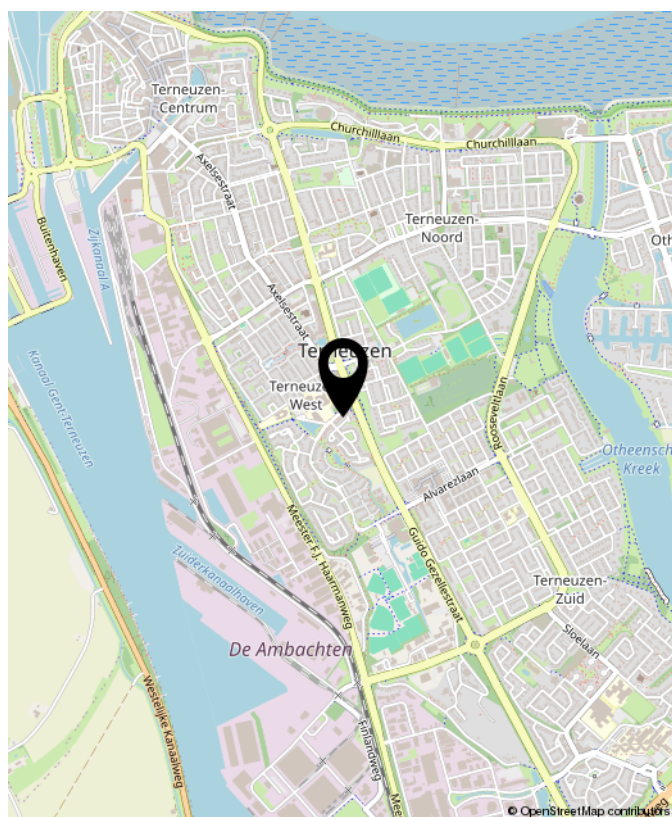


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze wijk, die dateert uit de jaren '80 van de vorige eeuw, is vernoemd naar de waterloop, die in vroeger tijden vanuit het zuiden naar de vestingwerken van Terneuzen liep. In de wijken Lievenspolder en Triniteit is de vaart gedempt, terwijl hij voor Oude Vaart een belangrijk structurerend element vormt. In ruimtelijk opzicht biedt de wijk daardoor een gevarieerd beeld, met voldoende openbaar groen en oppervlaktewater.



Oude Vaart 8, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



NOTITIES





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars