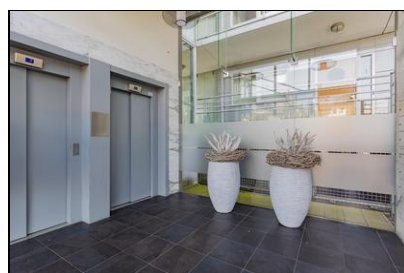
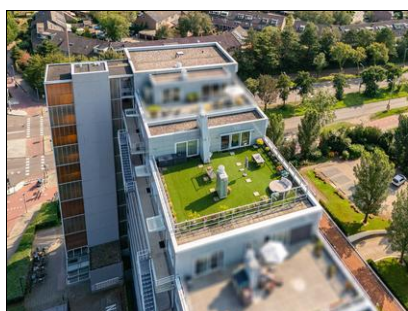


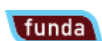


TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88



De Hoven 101, 1965 BG Heemskerk

Vraagprijs € 779.000,00 kosten koper



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Omschrijving

Wonen op niveau in Heemskerk – letterlijk!

Droom jij van exclusief en comfortabel wonen, met alles lekker gelijkvloers? Dan is dit penthouse in De Hoven écht iets voor jou. Hier geniet je elke dag van een fenomenaal uitzicht vanaf het gigantische dakterras (128 m²!) of het extra balkon (ca. 9 m²). Kopje koffie in de ochtendzon of een borrel met vrienden bij zonsondergang – hoe lekker klinkt dat?

Met drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder (én genoeg extra plekken achter het complex) biedt dit penthouse alle ruimte en luxe die je je kunt wensen. Je woont hier rustig, maar toch vlak bij het bruisende centrum van Heemskerk. En strand, zee en duinen? Gewoon op de fiets te bereiken!

Het complex zelf is netjes onderhouden en voorzien van afgesloten entree, intercom, lift en bergingen in de onderbouw. Pluspunt: steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn verrassend dichtbij. Kom vooral zelf kijken – dit wil je niet missen!

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: 130 m²

Buitenruimte: (dakterras): 128 m²

Buitenruimte: (balkon): 9 m²

Berging: 4 m²

Parkerplaats: 13 m²

Indeling:

Entree met hal, meterkast en aparte wasruimte met witgoedaansluitingen en cv-opstelling. Er zijn drie grote slaapkamers, waarvan de master beschikt over een inloopkast (voorheen een tweede badkamer) én direct toegang tot het dakterras. De moderne keuken (2019) is uitgerust met luxe Miele-apparatuur en staat in verbinding met de lichte woonkamer. Verder vind je een apart toilet en een nette badkamer met douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Bijzonderheden:

- adembenemend uitzicht vanaf de 8e etage
- perfecte ligging t.o.v. centrum Heemskerk
- royale woonkamer met toegang tot dakterras en balkon
- 3 slaapkamers, waarvan de master met inloopkast en toegang tot dakterras
- aparte wasruimte met cv-ketel en aansluitingen voor witgoed
- voorzien van 2 elektrische zonneschermen
- volledig geïsoleerd
- energielabel B
- eigen parkeerplaats in de parkeerkelder + eigen berging op de begane grond
- goed onderhouden complex met lift, afgesloten entree en elektrisch bedienbare deuren
- gezonde en actieve VvE
- servicekosten ca. € 337,- per maand (incl. parkeerplaats)
- op loopafstand van het gezellige dorpscentrum
- strand, zee en duinen op fietsafstand
- goede bereikbaarheid van uitvalswegen en openbaar vervoer
- aanvaarding in overleg

De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Interesse? Neem snel contact op met je eigen NVM-aankoopmakelaar. Die behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld én zorgen.

De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2004

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	417 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	41 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage 13 m ² (504 bij 252 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	988
Tuin breedte (cm)	1.292
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



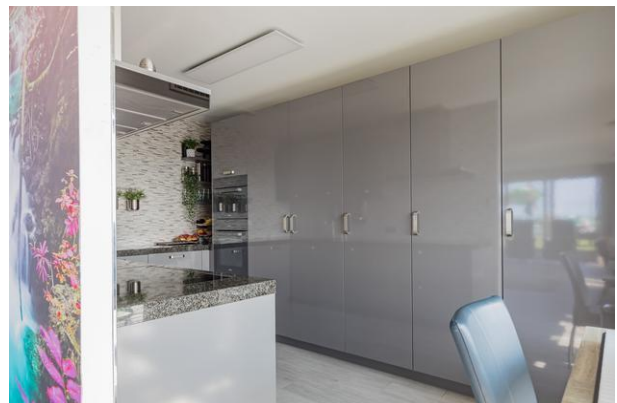
De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

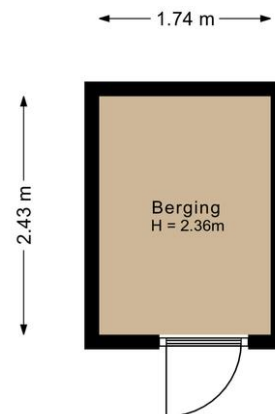
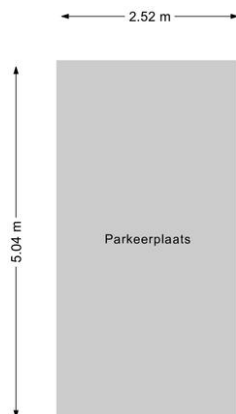
Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond



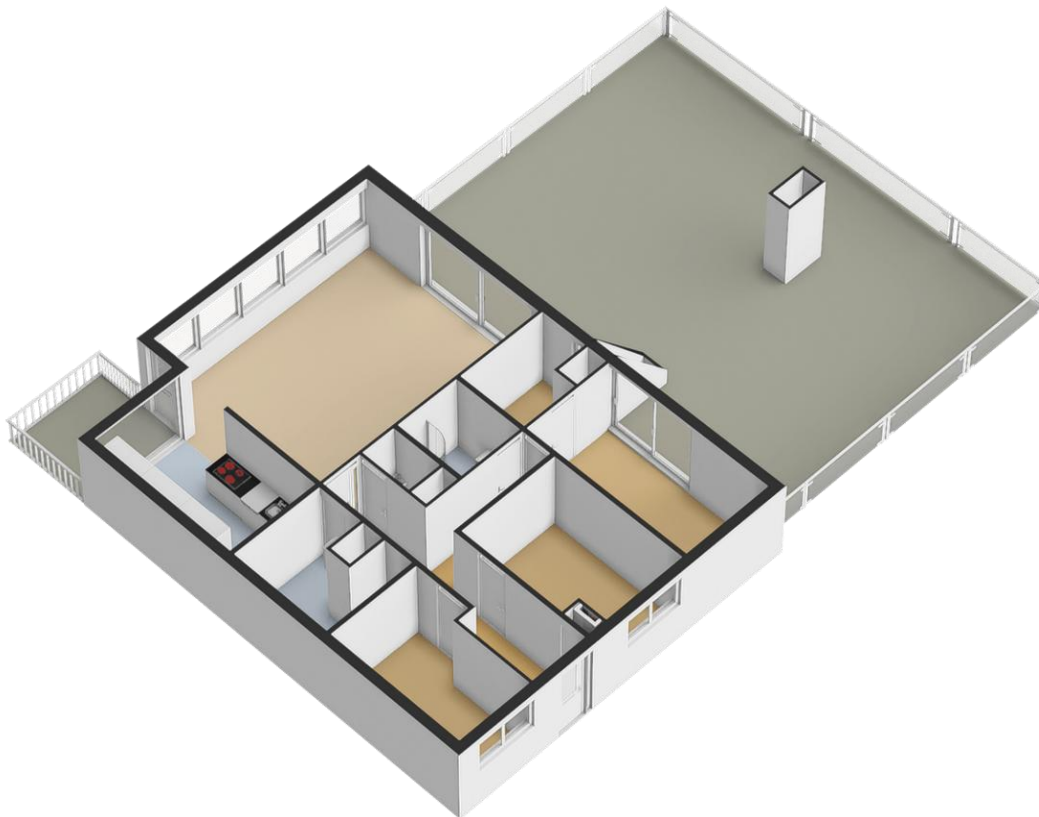
De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
 Wijckermolen 152
 1941 JA, BEVERWIJK
 Tel: 0251-229088
 E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Plattegrond



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

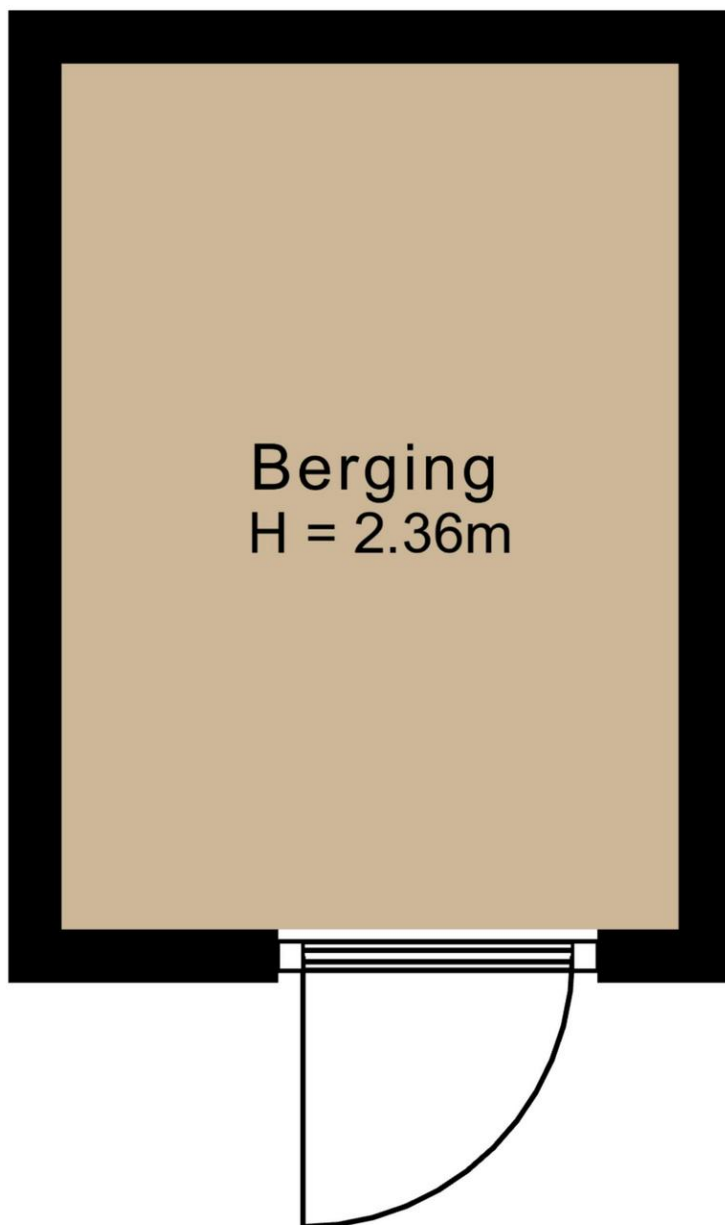


TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Plattegrond

← 1.74 m →

↑ 2.43 m ↓



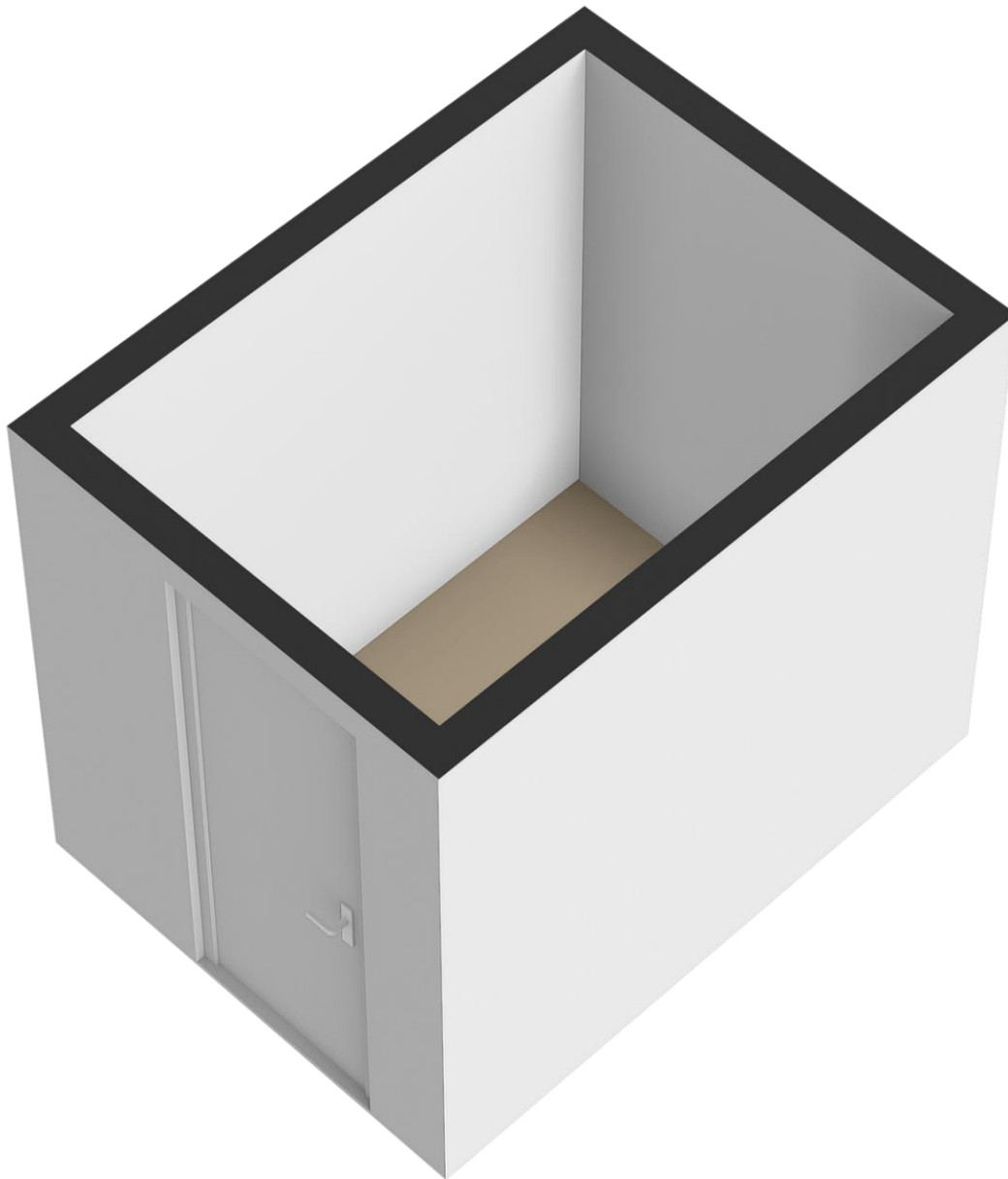
De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Plattegrond



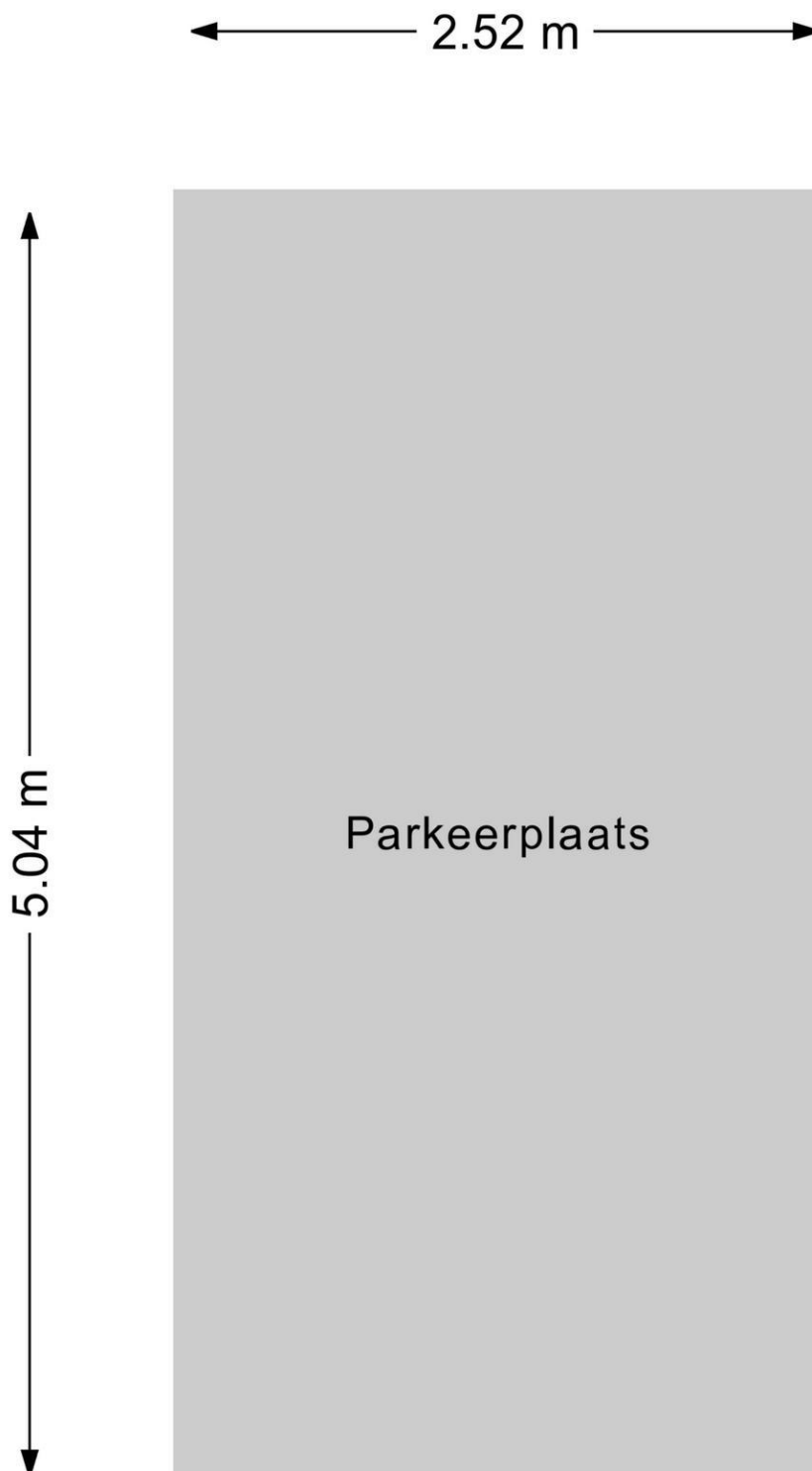
De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Plattegrond



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

De Hoven 101

1965 BG Heemskerk

Heemskerk

D / 9635

A

Volle eigendom

De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

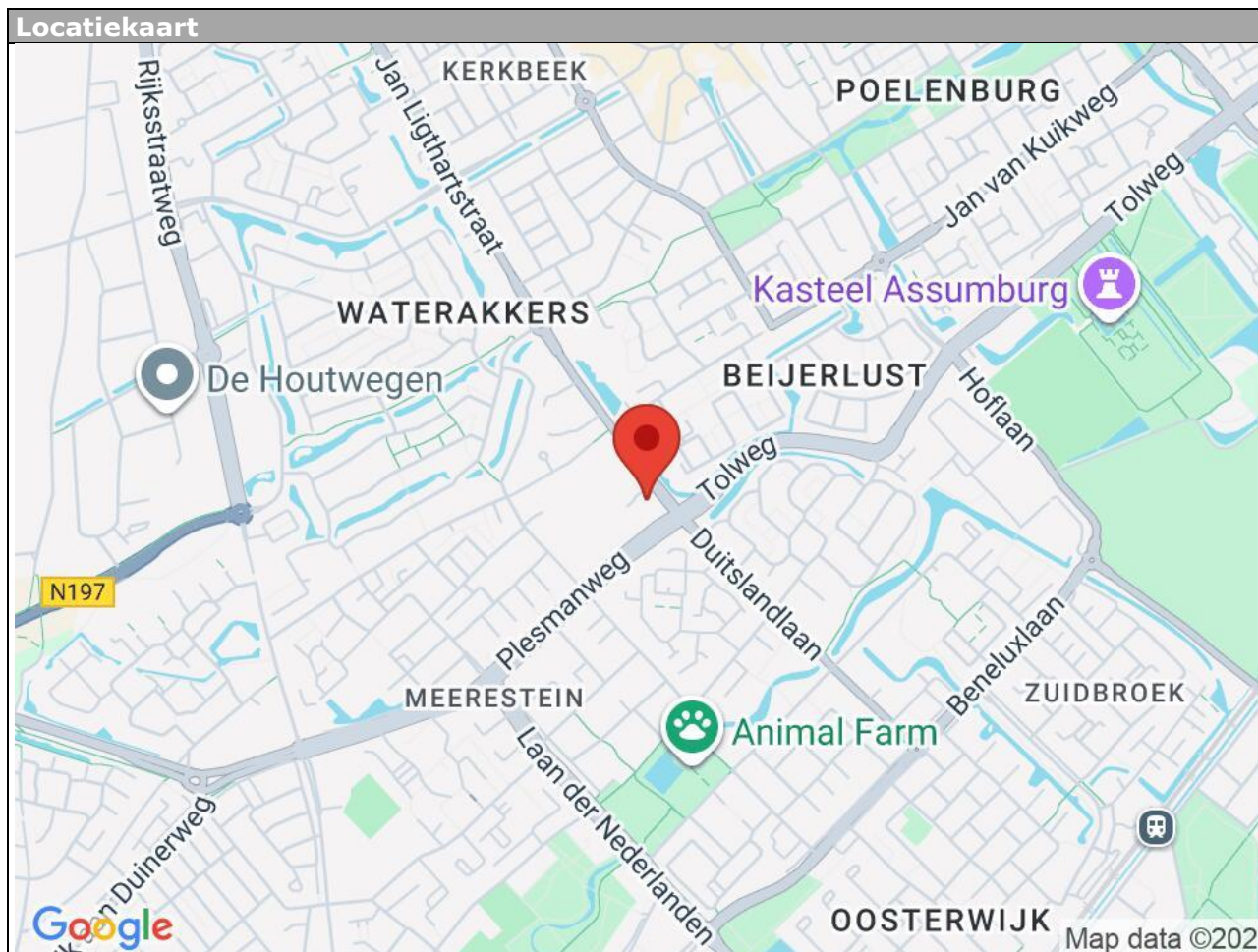
Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Hoven 101
Postcode / plaats	1965 BG Heemskerk
Provincie	Noord-Holland



De Hoven 101 - 1965 BG Heemskerk

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

VERKOOPPROCEDURE

Uitnodiging:

Alle door Tromp makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de overeenkomst heeft plaatsgevonden.

Koopakte:

Bij de verkoop gelden de standaard regels zoals die zijn opgenomen in de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), uitgezonderd nadere afspraken die de betrokkenen met elkaar maken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en moet door de koper worden voldaan aan de notaris. Mogelijke voorbehouden die de koper maakt (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie) kunnen alleen worden opgenomen als de koper deze bij de bieding vermeldt. Verder worden – voor zover van toepassing – onderstaande artikelen over de ouderdomsclausule en mogelijke aanwezigheid van asbest opgenomen in de koopakte.

Inschrijving:

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Gebondenheid in de precontractuele fase:

Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Milieurapportage

Bij aanwezigheid van een milieurapportage van de Milieudienst IJmond kunt u deze inzien bij de makelaar. Deze milieurapportage over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem-onderzoekinformatiesysteem. Dit systeem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Bedenktijd:

De koper (die niet handelt in uitoefening van een beroep of een bedrijf) heeft 3 dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 0,00 uur op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Als er een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in de bedenktijd valt, wordt de bedenktijd zoveel verlengd dat er tenminste twee dagen in voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden, dient hij dit binnen de gestelde termijn



TROMP
MAKELAARDIJ
0251-22 90 88

schriftelijk te bevestigen aan Tromp Makelaardij alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Meldingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele aankoopbegeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl