



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Karveelstraat 24

1784 RW Den Helder

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Wonen op een unieke plek tussen stad en natuur

Aan de rustige Karveelstraat, aan de rand van Den Helder, staat deze goed onderhouden tussenwoning. Een fijne gezinswoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin én een ligging waar natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen. Mariëndal, De Helderse Vallei, de Donkere Duinen en het strand liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Hier woon je in de luwte van de stad, maar met alles wat je nodig hebt dichtbij.

De natuur als achterbuur

Misschien wel het grootste pluspunt van deze woning is de omgeving. In 2005 werd het natuurgebied Mariëndal flink uitgebreid. Bollengrond maakte plaats voor duingraslanden, waterpartijen en struinnatuur. Het gebied trekt veel vogels en is het hele jaar door prachtig. Een brug verbindt Mariëndal met De Helderse Vallei, waar je kunt wandelen, spelen of dieren bekijken. Ook de Donkere Duinen liggen op loopafstand, een dennenbos met open stukken vol zangvogels. En natuurlijk de duinen en het strand – op nog geen 10 minuten fietsen.

Licht, praktisch en comfortabel wonen

De woning is gebouwd in 1980 en is goed onderhouden. Op de begane grond vind je een hal, meterkast, toilet, ruime trapkast en een aparte wasruimte. De lichte woonkamer met open keuken kijkt uit op de zonnige achtertuin. De kruipruimte is geïsoleerd met EPS-parels, wat zorgt voor extra comfort. Alle beglazing is dubbelglas.

Boven zijn drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en tweede toilet, en de cv-opstelling. Ook hier ligt een betonnen vloer met dubbelglas. De woning voelt ruim en licht aan, mede door de praktische indeling en het ontbreken van schuine wanden.

Zonnige tuin met overkapping en veel privacy

De tuin ligt op het westen en biedt zon van 's ochtends vroeg tot in de avond. Dankzij de overkapping over de volle breedte van het huis zit je hier altijd goed, ook bij minder mooi weer. Achter in de tuin is nog een tweede overkapping, ideaal als buitenkeuken of BBQ-plek. De tuin is netjes aangelegd met bloembakken en groen. In de voortuin is een oprit waar je een auto kunt parkeren en er is een stenen berging van 7 m².

Duurzaam en energiezuinig

In 2024 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst. De woning heeft energielabel B en is voorzien van dubbelglas en vloerisolatie. Daarmee ben je goed voorbereid op de toekomst én bespaar je op je energierekening.

Alles binnen handbereik

De ligging is niet alleen rustig en groen, maar ook praktisch. In de directe omgeving vind je basisscholen, sportverenigingen, supermarkten, bakker, slager en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met NS-station Den Helder Zuid op slechts 1,7 km afstand.

Hoogtepunten van Karveelstraat 24

- Rustige ligging aan de rand van Den Helder
- Op loopafstand van Mariëndal, De Helderse Vallei en de duinen

- Slechts 10 minuten fietsen naar het strand
- Goed onderhouden tussenwoning met 3 slaapkamers
- Zonnige tuin op het westen met overkapping
- Tweede overkapping voor BBQ of buitenkeuken
- In 2024 voorzien van 10 zonnepanelen
- Energielabel B, dubbelglas en kruipruimte-isolatie
- Praktische indeling met wasruimte en ruime trapkast
- Eigen oprit en stenen berging
- Nabij winkels, scholen, OV en sportclubs

Benieuwd hoe het is om elke dag zo dicht bij natuur en zee te wonen? Plan dan snel een bezichtiging. Deze woning is meer dan een huis, het is een plek waar je elke dag het buitenleven ervaart.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 03-10-2025
Bouwjaar	1980
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	28 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	11 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	137 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	14 m ²
Inhoud	253 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Samengesteld dak bedekt met Dakpannen, Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	45 m ² (9m diep en 8,50m breed)
-------------	--

Bergruimte

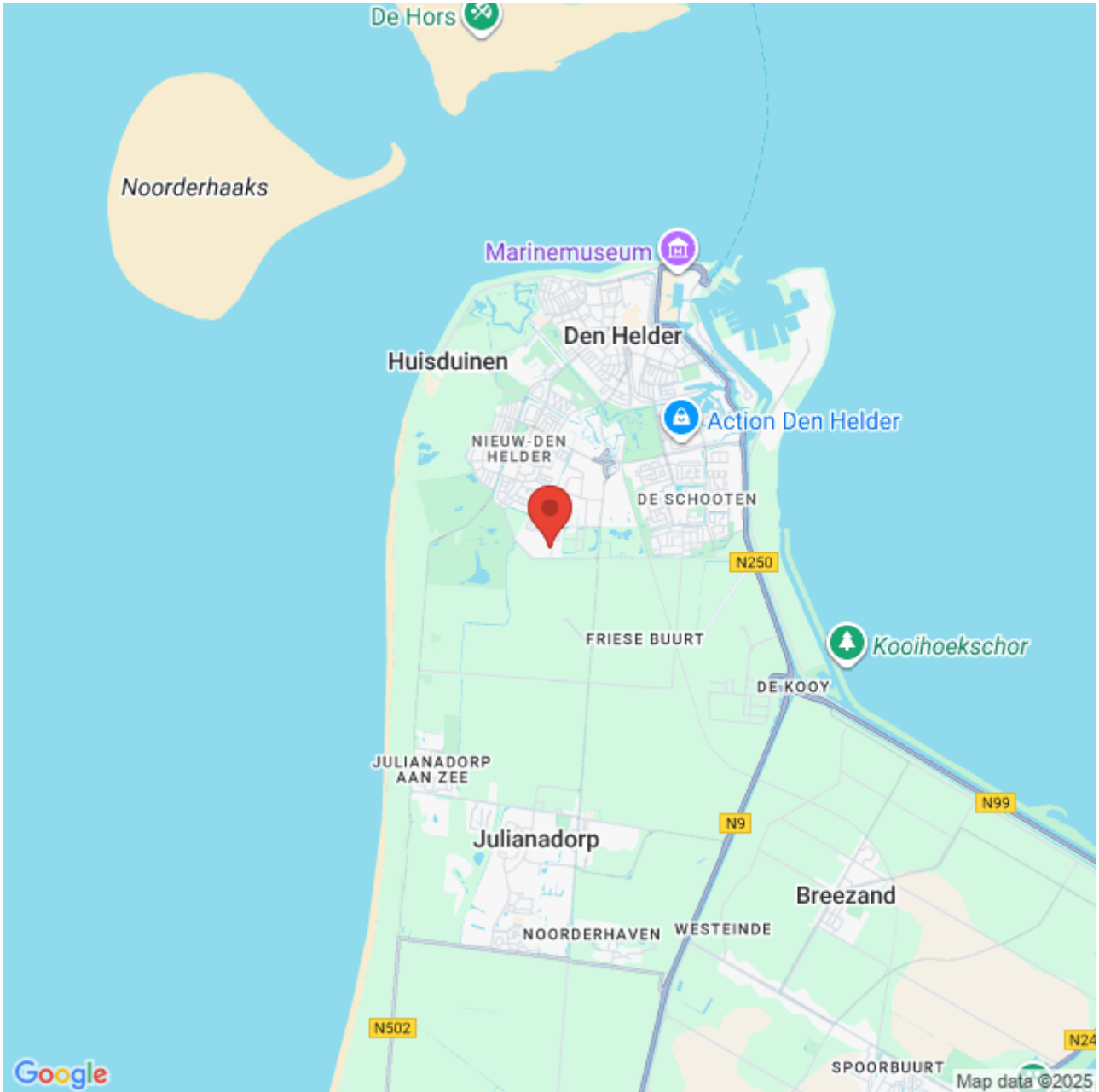
Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

Oppervlakte	7 m ²
-------------	------------------

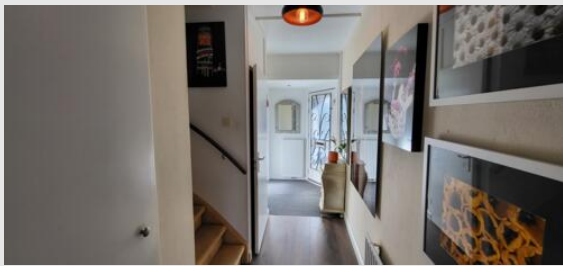
Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Locatie

Karveelstraat 24
1784 RW Den Helder



Afbeeldingen



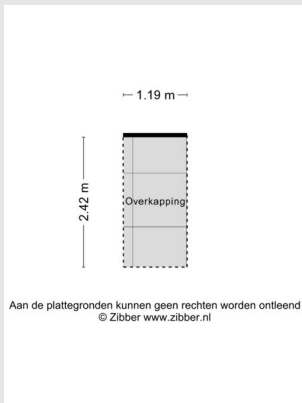
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.