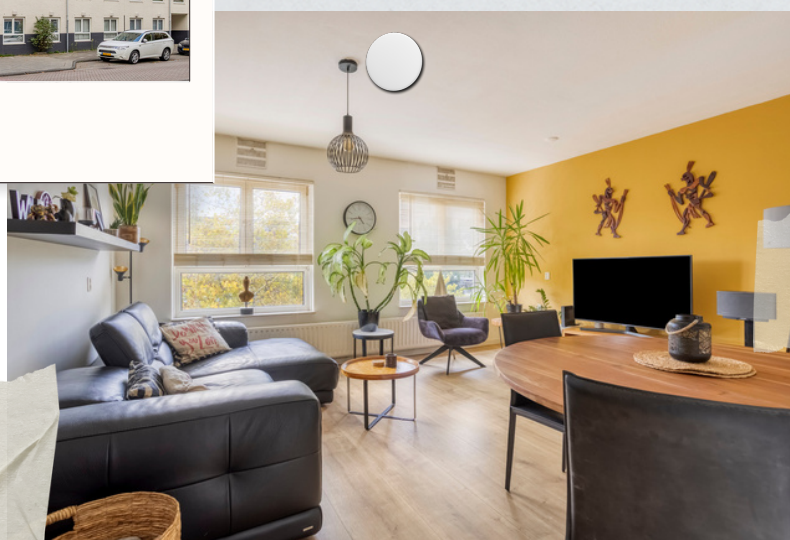




DANIËL
DEFOELAAN 9
AMSTERDAM



bloem
makelaars

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Instapklaar wonen met alles binnen handbereik

Op zoek naar een modern, licht en instapklaar appartement in een levendige en goed bereikbare buurt van Amsterdam? Welkom op Daniël Defoeaan 9. Dit goed onderhouden 3-kamerappartement van 72,8 m² is zo te betrekken en biedt alles wat je nodig hebt: een ruime woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een luxe open keuken, een moderne badkamer én een balkon met vrij uitzicht. De woning is gelegen in een goed onderhouden complex en heeft een eigen berging op de begane grond.

Wonen met licht en ruimte

Bij binnenkomst valt direct de fijne indeling op. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote ramen biedt een prachtig groen uitzicht en voelt heerlijk ruim aan. Hier is genoeg plek voor een gezellige zithoek én een royale eettafel.

De moderne open keuken is volledig uitgerust met een strak keukenblok, gaskookplaat, oven, vaatwasser, veel kastruimte en plek voor een gezellige ontbijthoek. Via de keuken stap je zo het balkon op, gelegen op het westen: perfect voor een avondzonnetje.

Twee slaapkamers en een grote berging

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste meer dan genoeg ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Extra handig: een aparte in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger, ook prima in te richten als walk-in closet of hobbyruimte.

Comfortabele badkamer & separaat toilet

De badkamer is fris en modern met een inloopdouche, wastafelmeubel en radiator. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Een belangrijk pluspunt van dit appartement: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dat betekent dat je nu én in de toekomst geen erfpachtcanon meer betaalt. In een stad als Amsterdam, waar erfpacht vaak een terugkerend kostenpost is, is dit een waardevolle uitzondering en een echte meerwaarde voor de woning. Zo woon je niet alleen comfortabel, maar ook financieel zorgeloos.

Alles in de buurt

Het appartement is gelegen in stadsdeel Zuidoost, in de wijk Venserpolder. In de omgeving vind je diverse scholen en het levendige winkelcentrum 'de Amsterdamse Poort' met een breed aanbod aan winkels en restaurants uit verschillende culturen. Afas Live, de Johan Cruijff Arena en de Ziggo Dome, waar regelmatig grote evenementen plaatsvinden, liggen op slechts 5 minuten fietsen. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Met metrolijn 54 vanaf station Venserpolder (om de hoek) ben je binnen 10 minuten in het hart van Amsterdam. Met drie NS-stations in de buurt (Duivendrecht, Bijlmer Arena en Diemen-Zuid, slechts één metrohalte verder), stap je gemakkelijk op de trein met directe verbindingen naar Rotterdam, Den Haag en Utrecht — soms zelfs binnen een kwartier. Voor de deur is ruime parkeergelegenheid. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A1, A2, A9 of A10.

In het kort:

- Instapklaar 3-kamerappartement (72,8 m²)
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe open keuken met toegang tot het balkon
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Eigen berging op de begane grond (4,1 m²)
- Balkon op het westen (6,1 m²)
- Energielabel C
- Gezonde en actieve VvE
- Parkeervergunning, kosten per half jaar € 38,60
- VVE kosten maandelijks €210,-
- Oplevering in overleg

bloem makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je van harte uit om te komen kijken. Neem contact op met Bloem Makelaars voor een bezichtiging. We laten je graag alles zien en je bent van harte welkom.

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Move-in ready living with everything within reach

Looking for a modern, bright, and move-in ready apartment in a lively and well-connected area of Amsterdam? Welcome to Daniël Defoe laan 9. This well-maintained 3-room apartment of 72.8 m² is ready to move into and offers everything you need: a spacious living room, two full-sized bedrooms, a luxurious open kitchen, a modern bathroom, and a balcony with unobstructed views. The property is located in a well-maintained complex and has its own storage room on the ground floor.

Living with light and space

Upon entering, the pleasant layout immediately stands out. The hallway provides access to all rooms. The bright living room with large windows offers a beautiful green view and feels wonderfully spacious. There is enough space here for a cozy sitting area and a generous dining table.

The modern open kitchen is fully equipped with a sleek kitchen unit, gas hob, oven, dishwasher, plenty of cupboard space, and room for a cozy breakfast corner. Through the kitchen, you step directly onto the balcony, located to the west: perfect for catching the evening sun.

Two bedrooms and a large storage room

The apartment has two bedrooms, the largest of which offers more than enough space for a double bed and a large wardrobe. The second bedroom is ideal as a children's room, guest room, or home office. Extra convenient: a separate internal storage room with connections for a washing machine and dryer, also easily arranged as a walk-in closet or hobby space.

Comfortable bathroom & separate toilet

The bathroom is fresh and modern with a walk-in shower, washbasin cabinet, and radiator. The separate toilet is located in the hallway.

Ground lease bought off in perpetuity

An important plus of this apartment: the ground lease has been bought off in perpetuity. This means you pay no ground lease now or in the future. In a city like Amsterdam, where ground lease is often a recurring cost, this is a valuable exception and a true added value for the home. This way, you not only live comfortably but also financially carefree.

Everything nearby

The apartment is located in the Zuidoost district in the Venserpolder neighborhood. In the area, you will find various schools and the lively shopping center 'de Amsterdamse Poort' with a wide range of shops and restaurants from various cultures. Afas-Live, the Johan Cruijff Arena, and Ziggo Dome, where many great events take place, are within 5 minutes cycling distance. The property is conveniently located in relation to public transport. With metro line 54 from Venserpolder station (just around the corner), you are in the heart of Amsterdam within 10 minutes. With three train stations nearby (Duivendrecht, Bijlmer Arena, and Diemen-Zuid, just one metro stop away), you can easily take the

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

train with direct connections to Rotterdam, The Hague, and Utrecht (even within fifteen minutes). There is ample parking in front of the building. By car, you can reach the A1, A2, A9, and A10 motorways within minutes.

In short:

- Move-in ready 3-room apartment (72.8 m²)
- Two spacious bedrooms
- Luxurious open kitchen with access to the balcony
- Modern bathroom and separate toilet
- Ground lease bought off in perpetuity
- Private storage room on the ground floor (4.1 m²)
- West-facing balcony (6.1 m²)
- Energy label C
- Healthy and active owners' association
- Parking permit, cost per half year € 38.60
- Monthly VvE contribution €210,-

Can you already picture yourself living here? Then we warmly invite you to come and take a look. Contact Bloem Makelaars for a viewing. We'll be happy to show you everything, and you are most welcome.

The non-binding information shown on this website has been (carefully) compiled by us based on data from the seller (and/or third parties). We do not guarantee the accuracy or completeness of this information. We advise you and/or your real estate agent to contact us if you are interested in one of our properties.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 241 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Daniël Defoelaan 9
1102 ZD AMSTERDAM

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



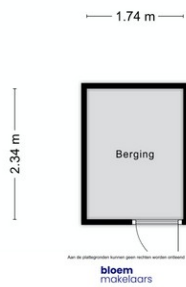
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





funda

