



Overburen 17, 8396 LP Peperga

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper



Omschrijving

Overburen 17, 8396 LP Peperga

Exclusief wonen in het landelijke Peperga

Op een schitterende locatie aan de rand van Peperga, aan een doodlopende straat, in het landelijke gebied tussen Steenwijk en Wolvega, staat deze vrijstaande, rietgedekte woning met bijpassende rietgedekte bijgebouwen. Het woonhuis (bouwjaar 1987) biedt met een woonoppervlak van ca. 152 m² (5 slaapkamers) en een inhoud van ca. 844 m³ een royale leefruimte en is gelegen op een fraai perceel van maar liefst 2.045 m².

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd, uitstekend onderhouden en biedt volop privacy. Meerdere terrassen nodigen uit tot ontspannen en genieten van het buitenleven, terwijl de vrijstaande, rietgedekte schuurruimte met aangrenzende overkapping een unieke plek vormt om bijvoorbeeld vanuit een jacuzzi het uitzicht over de landerijen en de grazende dieren te beleven. Voor wie liever de rust zoekt in eigen tuin: er zijn volop mogelijkheden om te relaxen in de hangmat of om te genieten van de moestuin en het houden van kleinvee in het voormalige geitenhok. Kortom: vakantiegevoel in eigen tuin!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree, ruime hal met meterkast en moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, slaap-/hobbykamer/kantoor. Vanuit centrale hal heeft u toegang tot de keuken, woonkamer, toilet, kantoor, slaapkamer of hobbyruimte en trap naar de verdieping. De woonkamer ademt warmte en licht dankzij de houten vloerdelen, sfeervolle gashaard en schuifpui naar buiten, grote raampartijen zorgen voor een prachtig uitzicht over de tuin en de weidse landerijen. De dichte keuken is uitgevoerd met een tijdloos keukenblok en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, Quooker en koelkast, via de praktische bijkeuken/berging is er toegang tot zowel de tuin als de aangebouwde garage/hobbyruimte, voorzien van royale zolder en volop gebruiksmogelijkheden.

Verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan twee met toegang tot het balkon, (mogelijkheid tot 4e slaapkamer door dakkapel te plaatsen, nu gebruikt als walk-in closet.), de moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een hangcloset.

Zolder; Via een vlizotrap keurig afgewerkte bergzolder.

Bijgebouwen en buitenruimte

- Garage: aangebouwde, in spouw uitgevoerde garage van ca. 50 m² met afwerkvloer, zolder en werkplaats. Zowel de zolder van de garage als van de woning zijn keurig afgewerkt. Voor en naast de garage ligt een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
- Rietgedekte schuurruimte: met aangrenzende ruime overkapping, ideaal om te

ontspannen en te genieten van de rust en het uitzicht.

Kenmerken

- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlak ca. 152 m², inhoud ca. 844 m³
- Perceeloppervlak 2.045 m²
- Ruime en lichte woonkamer met houten vloerdelen, gashaard, schuifpui en prachtig uitzicht
- Moderne, dichte keuken met inbouwapparatuur (o.a. inductie, oven, vaatwasser, Quooker, koelkast)
- Makkelijk een open keuken te realiseren indien wenselijk
- Bijkeuken met vaste kast en toegang tot tuin en garage/hobbyruimte
- Mogelijkheid tot levensbestendig wonen / gelijkvloers wonen voor wie dat aanspreekt.
- Slaap-/hobbykamer/kantoor op de begane grond
- 4 kamers op de 1e verdieping waarvan 3 ruime slaapkamers met 2 daarvan toegang tot het balkon
- 4e kamer in gebruik als Walk-in closet welke door het plaatsen van een dakkapel als extra slaapkamer gebruikt kan worden
- Badkamer met inloop- en regendouche, dubbele wastafel en hangcloset
- Aangebouwde garage van ca. 50 m² met zolder en werkplaats
- Rietgedekte schuurruimte met ruime overkapping
- Meerdere terrassen in fraai aangelegde, privacy volle tuin
- Mogelijkheden voor kantoor/praktijk/atelier aan huis, gastenverblijf of B&B
- Voormalig geitenhok en moestuin aanwezig voor kleinvee en tuinliefhebbers
- Goed onderhouden CV Combiketel
- Kruipruimte aanwezig
- Rieten dak wordt 2-jaarlijks gecontroleerd
- Schilderwerk buitenom in 2024 en 2025 grotendeels uitgevoerd
- Markiezen buitenom
- Volledig geïsoleerd conform normen bouwjaar
- Rustige ligging in het landelijke Peperga, omgeven door natuur en toch nabij voorzieningen

Wonen in Peperga

Peperga ligt in de zuidoosthoek van Friesland, in de gemeente Weststellingwerf. Het dorp ademt rust en ruimte en biedt de unieke mogelijkheid om landelijk te wonen, zonder afgelegen te zijn. Op korte afstand vindt u voorzieningen zoals school, bushalte, tankstation en winkel. Het centrum en de snelweg bereikt u in ca. 8 autominuten. Daarnaast kent de omgeving een ongekende rijkdom aan natuurgebieden zoals de Rottige Meenthe, het Brandemeergebied, de Lindevallei, het Drents-Friese Wold en Nationaal Park Weerribben-Wieden. Hier woont u op een plek waar comfort,

exclusiviteit en natuur samenkomen.

Vraagprijs € 945.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	844 m ³
Perceel oppervlakte	2.045 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²
Woonkamer	45 m ²

Details	
Ligging	Landelijk gelegen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd





























































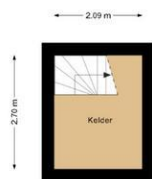






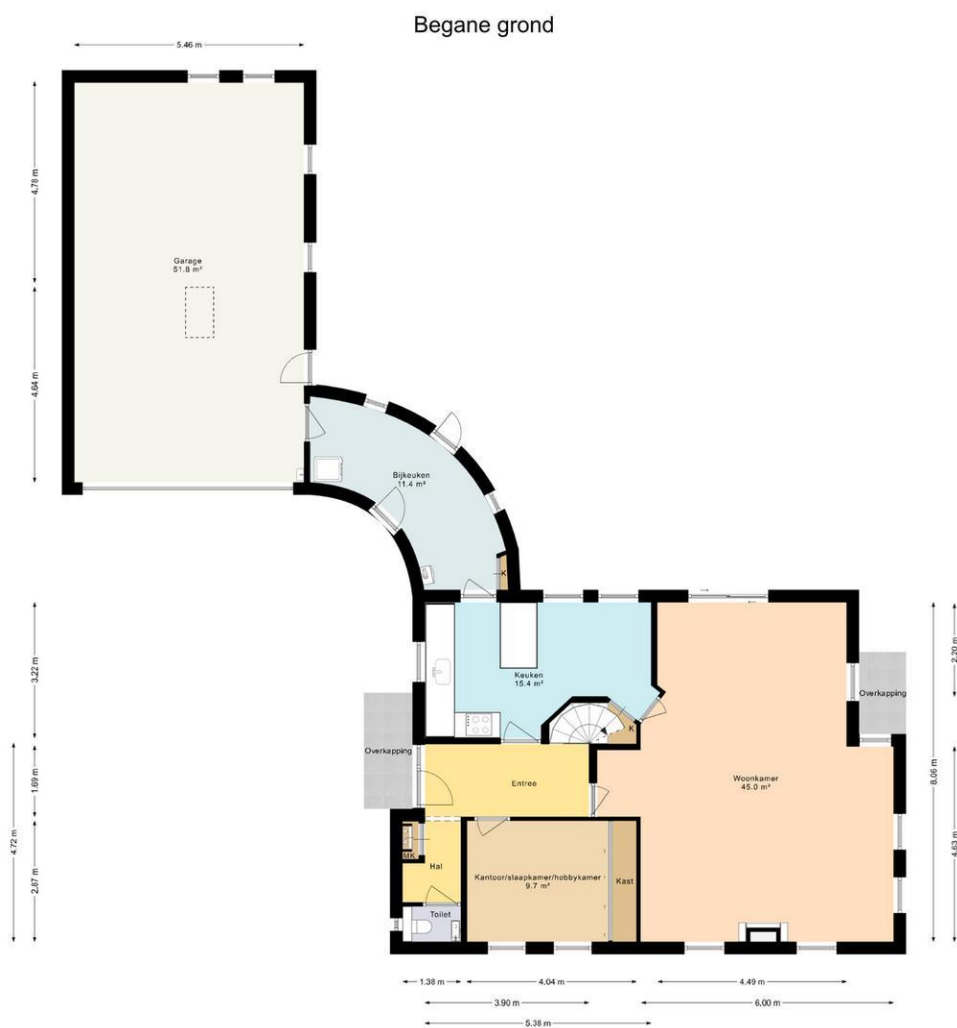
Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

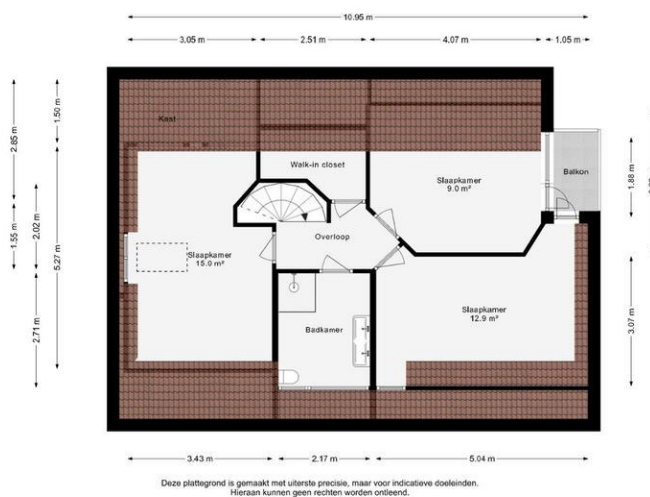
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

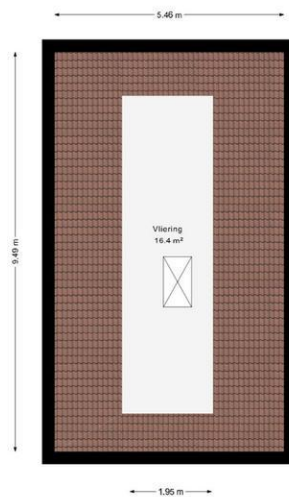
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

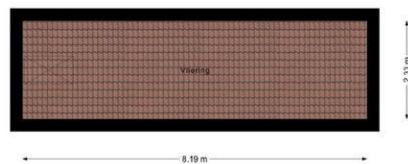
Garage vloering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

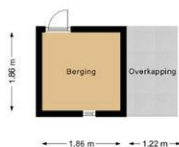
Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

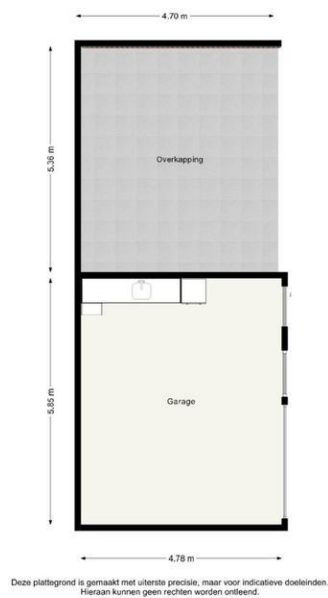
Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

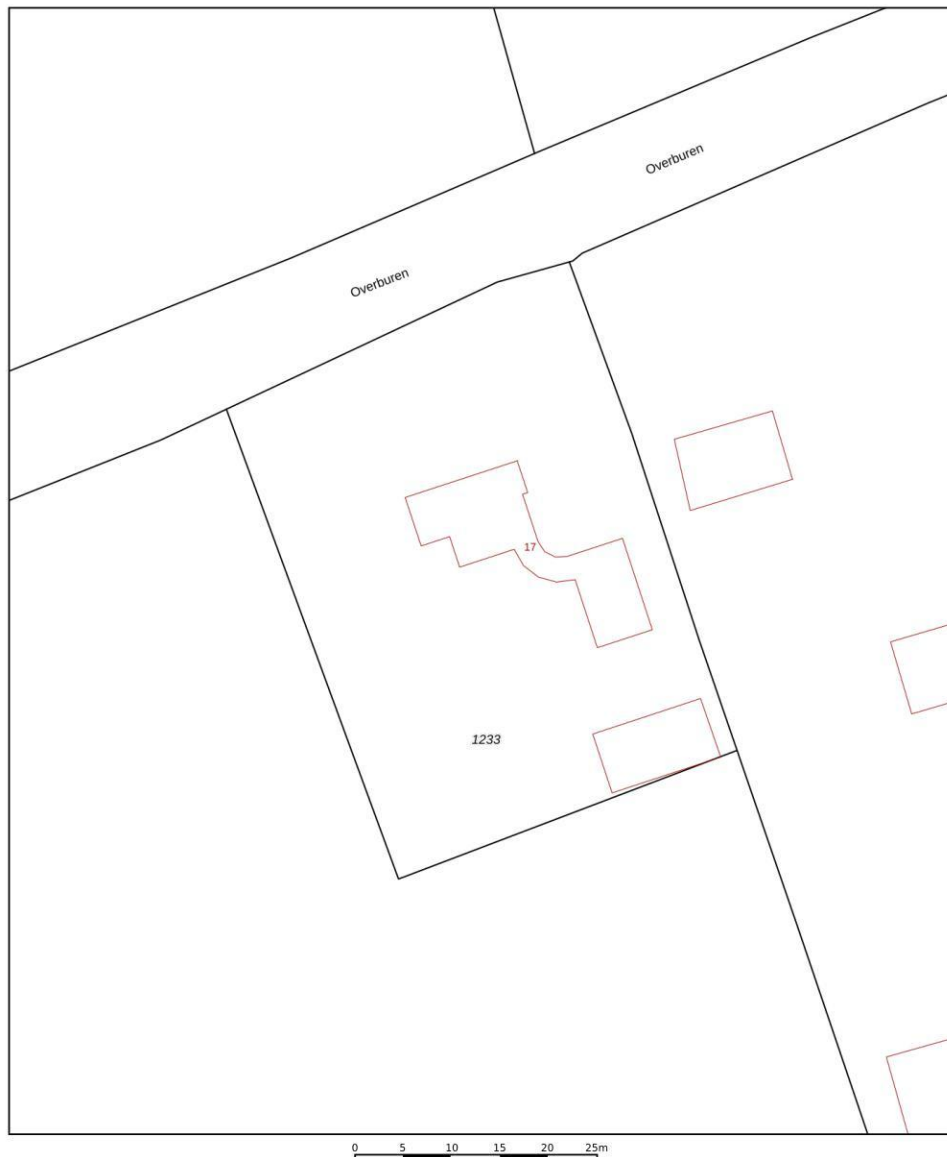
Garage



kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Linde



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blesdijke	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1233	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			