

Sfeervol rijksmonument in de Vesting!



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Marktstraat 39
Naarden-Vesting
www.marktstraat39.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Algemeen

Perceeloppervlakte:	61 m ²
Bouwjaar:	1750
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	herenhuis
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	164 m ²
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	3
✓ Onderhoud binnen	uitstekend
✓ Onderhoud buiten	uitstekend
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gashaard
✓ Tuin oppervlakte	16 m ²
✓ CV merk	Remeha Avanta 2021
✓ CV bouwjaar	2021
✓ Energieklasse	B



Stijlvol gerestaureerd en tot in de puntjes afgewerkt Rijksmonument in Naarden-Vesting met twee slaapkamers, werkkamer, luxe woonkeuken, zonnige patiotuin en veel klassieke details.



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Marktstraat 39 is een charmant rijksmonument met een karakteristieke voorgevel. Het ligt aan één van de hoofdstraten van de Vesting, waar statige en grotere huizen het straatbeeld bepalen. Een unieke plek die de rijke sfeer van de Vesting direct voelbaar maakt.

Naarden-Vesting

De Vesting kenmerkt zich door de voelbare historie; de karakteristieke huizen en brede en ook kleine straten met klinkertjes sieren het straatbeeld. Marktstraat 39 ligt in het rustige deel van de Marktstraat, of te wel de Korte Marktstraat. Vlak bij de brug naar het Arsenaal en dus ook vlakbij de groene Vestingwallen en de oude haven van onze historische Vestingstad.

Voorzieningen

In de Vesting bevinden zich verschillende winkels waaronder een bakker en verschillende kledingwinkels; allemaal op loopafstand gelegen. Daarnaast is er ook een grote verscheidenheid aan restaurants en kroegjes in de Vesting.

Kinderen

Voor mensen met (klein)kinderen is het belangrijk om te weten dat er in de Vesting een kinderdagverblijf, een

peuterspeelzaal en een basisschool te vinden zijn. Na schooltijd kunnen kinderen heerlijk rondstruinen op de wallen of spelen ze in het kleine speeltuintje aan de voet van de kerk of de grotere speeltuin net buiten de Vesting. Daar is ook de kinderboerderij te vinden.

Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van Amsterdam is absoluut goed te noemen; de A1 is in enkele minuten te bereiken. Van hieruit kan ook het noorden (A6) als het oosten goed bereikt worden. Liever met het openbaar vervoer reizen? Op loopafstand bevindt zich een bushalte, waar vandaan regelmatig bussen vertrekken naar o.a. Amsterdam en het NS station van Naarden-Bussum. Het station is ook per fiets in ca. 10 minuten te bereiken. Het station heeft ook een grote parkeerplaats voor wie met de auto komt.

Vrije tijd

In de nabijheid bevinden zich vele sportclubs (o.a. tennis, hockey, voetbal en rugby), een overdekt zwembad en verschillende fitness centra. Ook het Naarderbos met zandstrandje en jachthaven, zijn op fietsafstand gelegen. Een avondje cultuur? De Vesting heeft zijn eigen kleine theater "De Mess" met voorstellingen voor groot en klein.



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Zitkamer en eetkamer

De zitkamer is licht en sfeervol met een hoog plafond, bijzondere parketvloer, stijlvolle lambrizering en gashaard.

Een halve verdieping hoger ligt de eetkamer.

Nu worden beide ruimtes gescheiden door een stijlvolle op maat gemaakte kast.

Graag meer openheid en contact tussen de verdiepingen? Dit kan eenvoudig gerealiseerd worden zodat de kamers samen één royale, lichte leefruimte vormen.

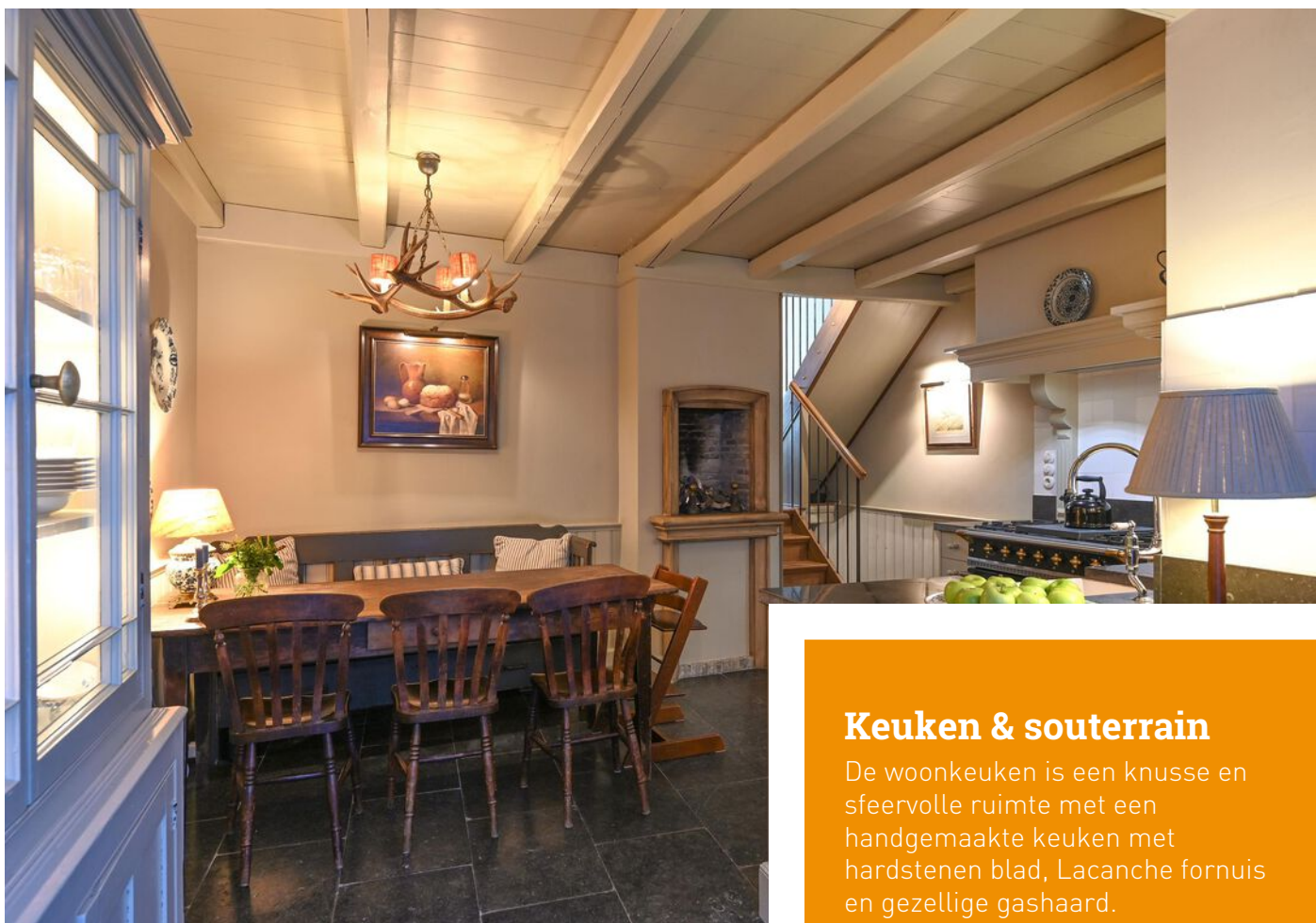




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



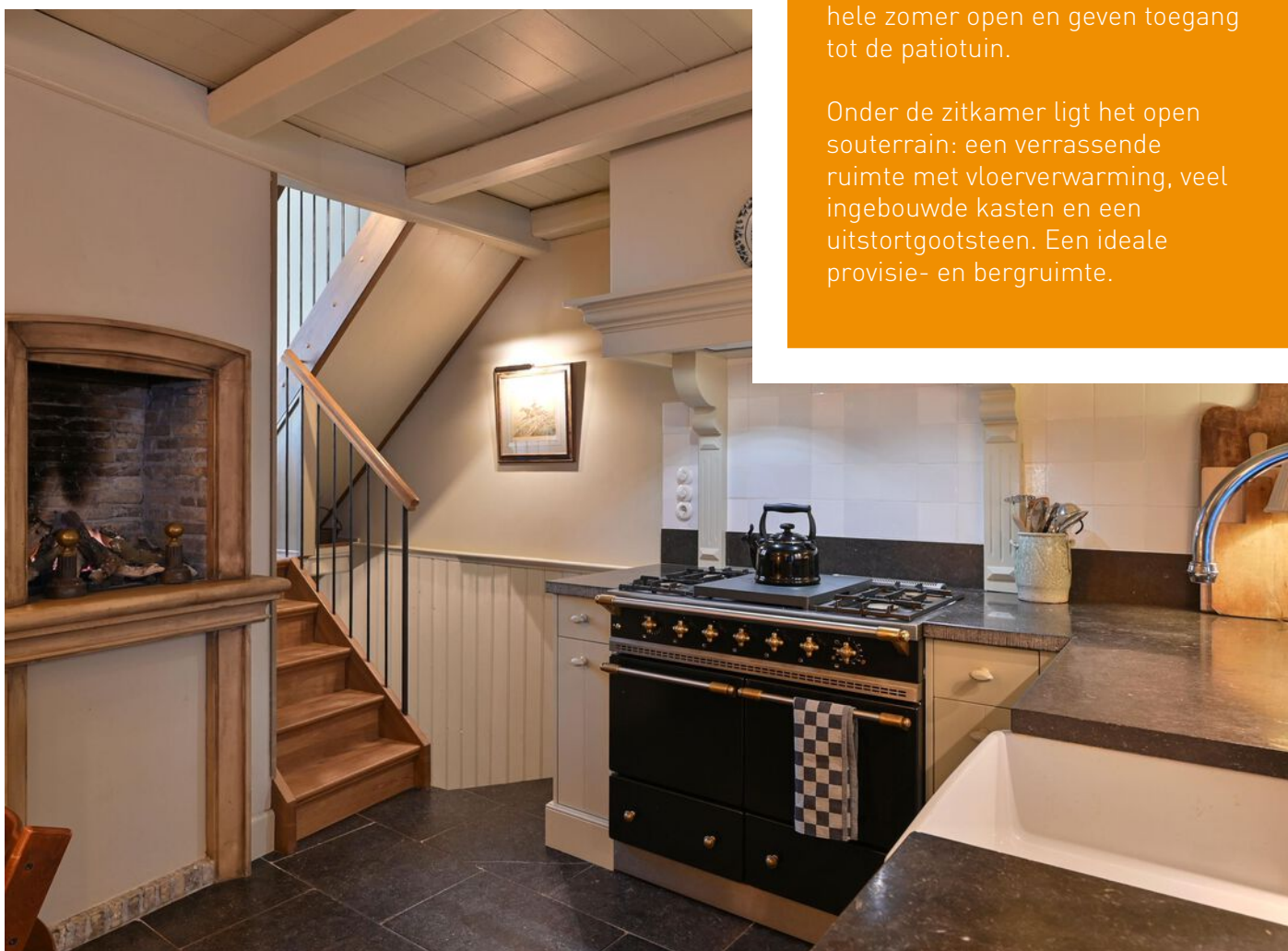


Keuken & souterrain

De woonkeuken is een knusse en sfeervolle ruimte met een handgemaakte keuken met hardstenen blad, Lacanche fornuis en gezellige gashaard.

De openslaande deuren staan de hele zomer open en geven toegang tot de patiotuin.

Onder de zitkamer ligt het open souterrain: een verrassende ruimte met vloerverwarming, veel ingebouwde kasten en een uitstortgootsteen. Een ideale provisie- en bergruimte.





DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

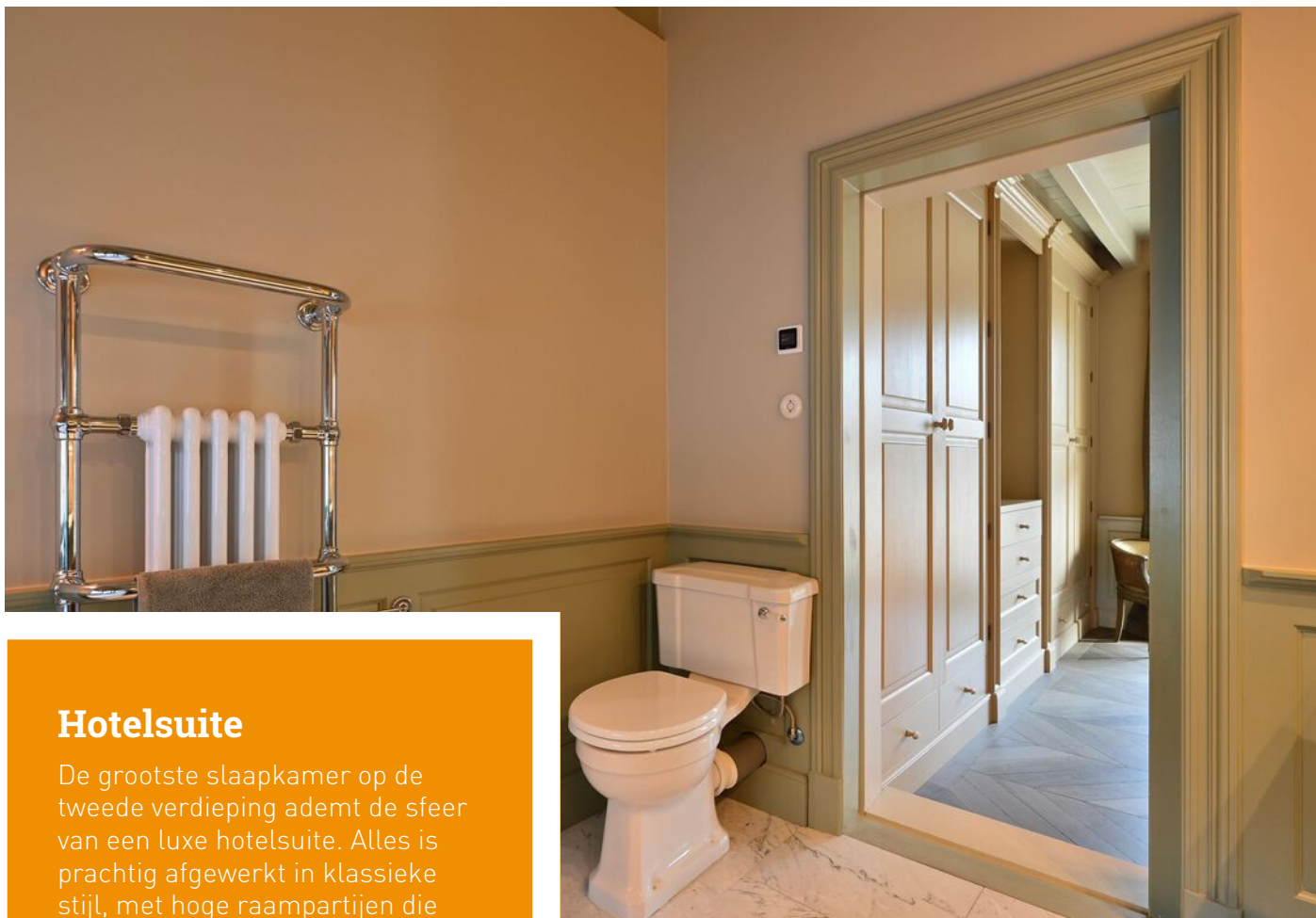




DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Hotelsuite

De grootste slaapkamer op de tweede verdieping ademt de sfeer van een luxe hotelsuite. Alles is prachtig afgewerkt in klassieke stijl, met hoge raampartijen die voor een royale lichtinval zorgen. De Hongaarse punt parketvloer en de op maat gemaakte houten inbouwkasten geven de kamer warmte en allure.

En suite ligt de stijlvolle badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet.



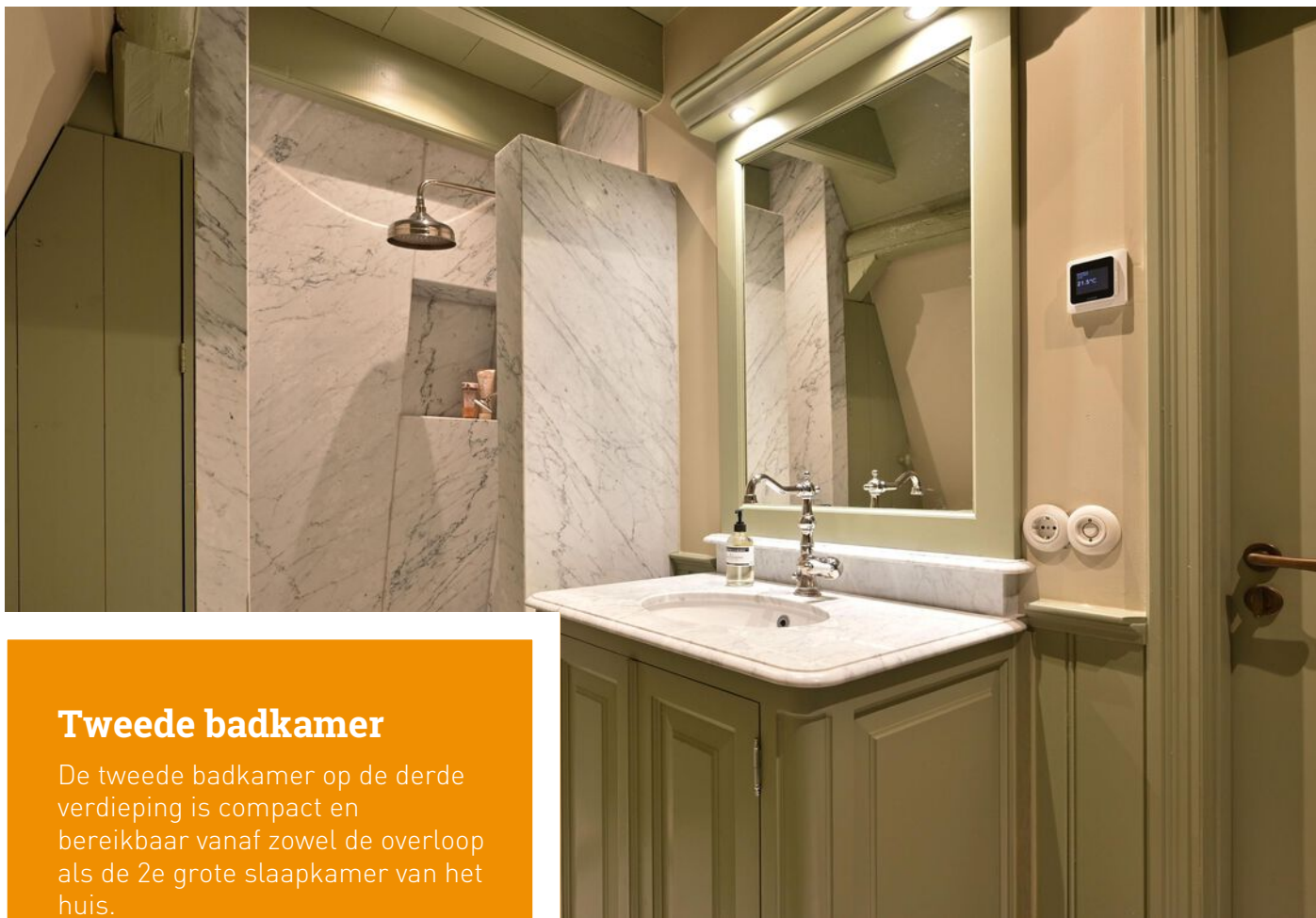


Waskamer & overloop

De waskamer op de tweede verdieping is een voorbeeld van praktische luxe. De wasmachine en droger zijn hier op een gebruikersvriendelijke hoogte geplaatst, zodat je comfortabel kunt in- en uitladen. Daarnaast is de ruimte voorzien van op maat gemaakte houten kasten met slimme indelingen, waaronder handige lades voor de was.

De overloop op de tweede en derde verdieping is in dezelfde stijl afgewerkt, waardoor de verdiepingen een harmonieus geheel vormen.

De derde verdieping biedt op de overloop extra kastruimte en plek voor een bureau of een knus zitje. Door het hele huis heen komt dezelfde hoogwaardige afwerking terug: prachtig schilderwerk, sfeervolle balken en balkconstructies, strak gestuukte wanden, fraaie lambrizingen en warme houten vloeren die elegantie en sfeer toevoegen.



Tweede badkamer

De tweede badkamer op de derde verdieping is compact en bereikbaar vanaf zowel de overloop als de 2e grote slaapkamer van het huis.

Voorzien van een moderne douche, wastafel en toilet, biedt deze ruimte alle comfort dat je nodig hebt.

De afwerking is stijlvol en zorgvuldig uitgevoerd, in lijn met de hoge kwaliteit van de rest van het huis.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Slaap-/werkkamers

De slaapkamer op de derde verdieping heeft een speels en charmant karakter. De ingebouwde bedstede is daarbij een echte verrassing! Een heerlijke plek voor (klein)kinderen of als knus leeshoekje.

Via een vaste trap bereik je de zolder, waar een lichte werkkamer is ingericht. Hier komt de balkenconstructie van dit monument prachtig tot zijn recht. Deze kamer is eenvoudig om te toveren tot extra slaapkamer of logeerplek.





Patiotuin & balkon

De patiotuin op het zuidwesten is besloten en stijlvol aangelegd, waardoor je hier in alle rust kunt genieten van de zon. Met de openslaande deuren vanuit de keuken voelt het als een verlengstuk van binnen. Het balkon op de tussenverdieping geeft dat charmante gevoel alsof je midden in Parijs zit!





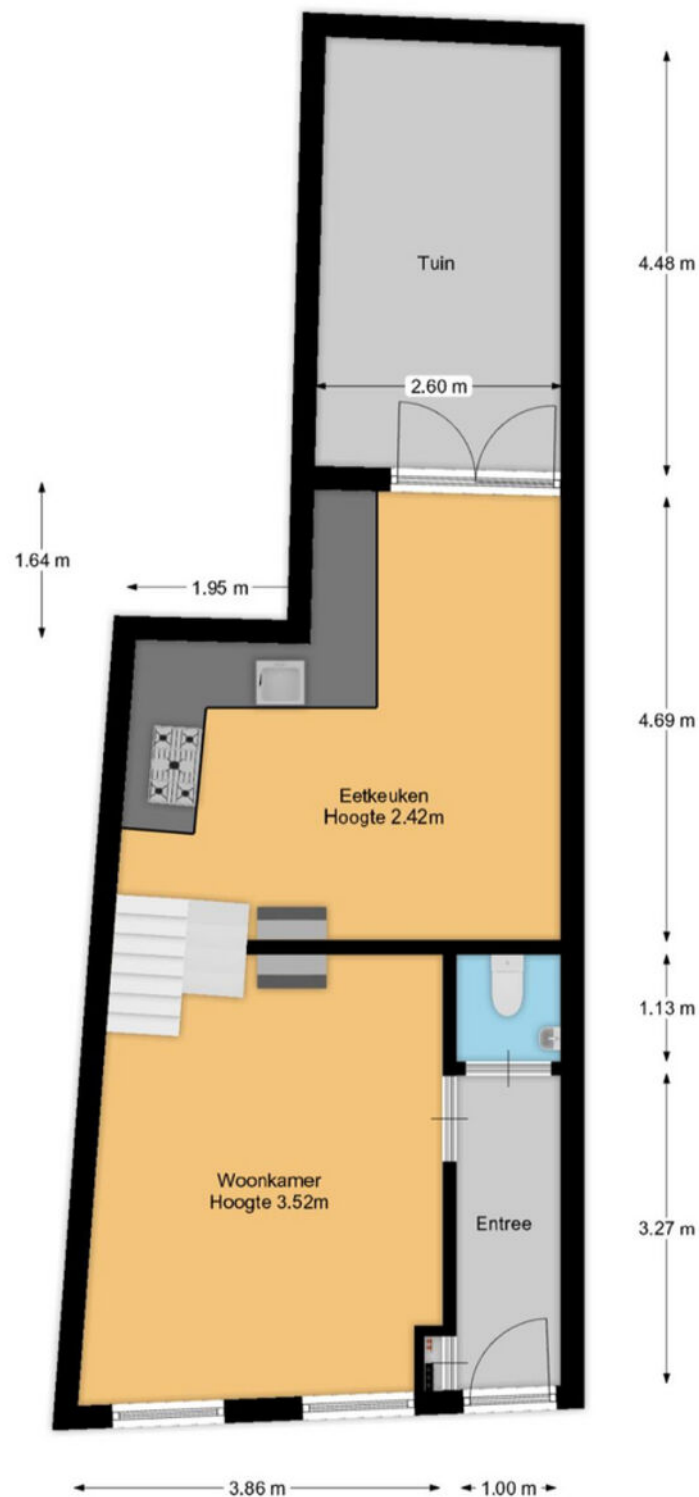
Entree

De entree van het huis maakt direct indruk. Met een stijlvolle deur met in het bovenraam een levensboom en de hardstenen dorpel is dit direct een goede binnenkomer!

In de hal vind je een stijlvol afgewerkt toilet en praktische opbergruimte.



Begane grond

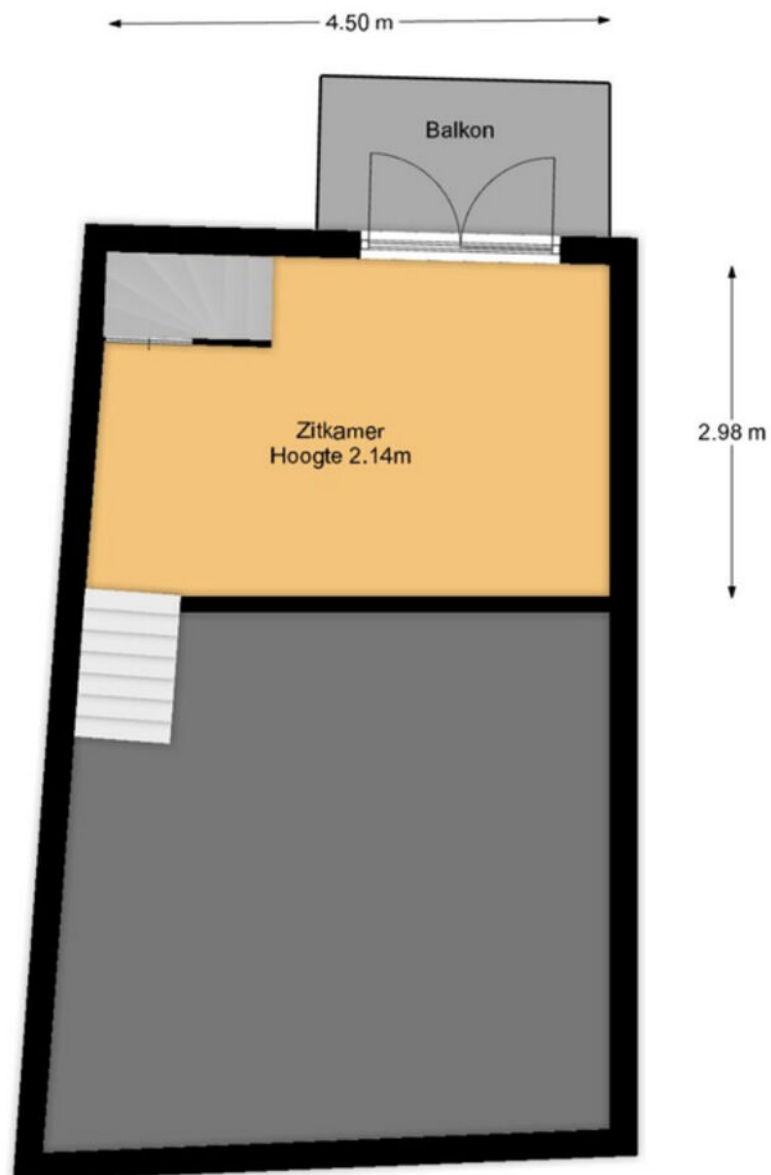


DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Eerste verdieping



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Tweede verdieping



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Derde verdieping

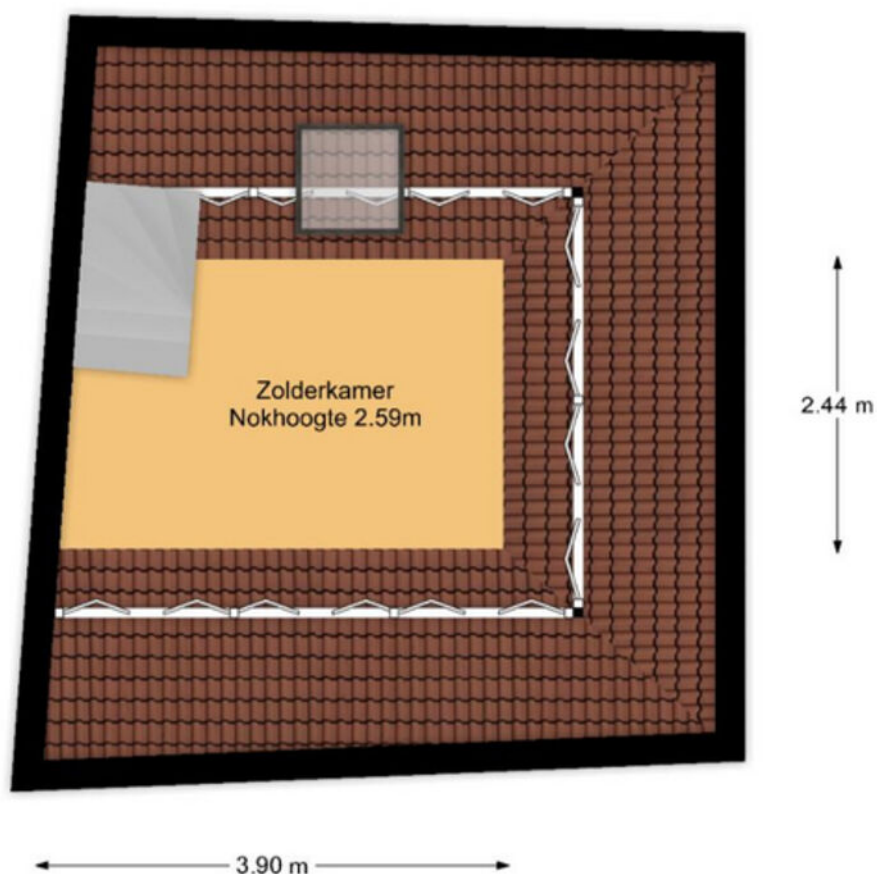


DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Vierde verdieping

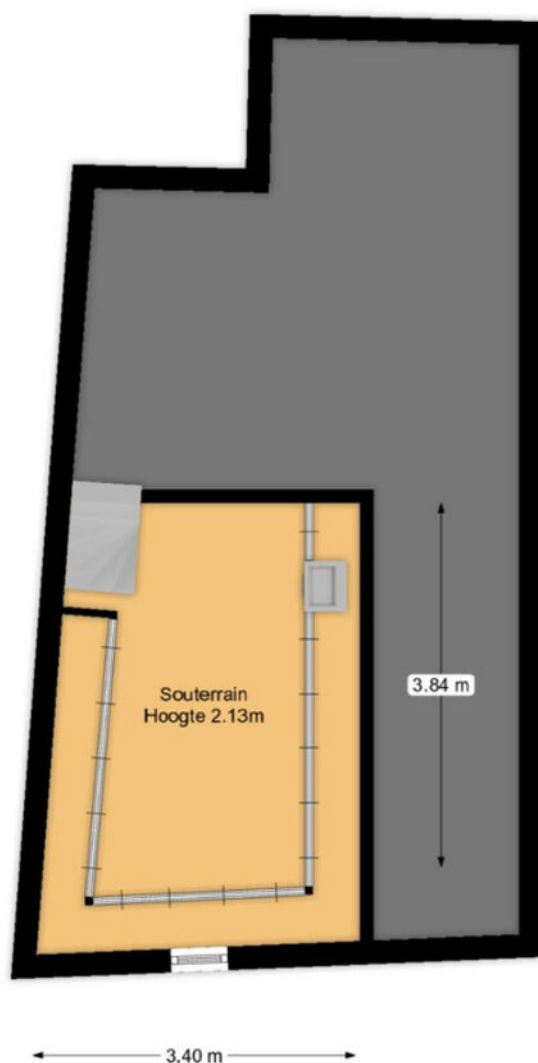


DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen mouta

MAKELAARDIJ

Kelder



DE MONUMENTENMAKELAAR

ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marktstraat 39



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Naarden	
	Vastgestelde kadastrale grens	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	707
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Marktstraat 39 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijsink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.marktstraat39.nl

Website



Facebook

Instagram





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

