



Overal thuis



Vraagprijs € 475.000 v.o.n.

BOEKEL
Zandhoek



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

RUIME **BOUWKAVEL**

Kenmerken

Bestaande uit	een bouwkavel voor een vrijstaande woning met bijgebouw(en)
Perceeloppervlakte	1.250 m²
Te bouwen	een vrijstaande woning met een inhoud van maximaal 600 m³
Bijgebouwen	maximaal totaal 100 m² en een ligging binnen 10 m¹ van de woning.
Tuin	volledig naar eigen wens te realiseren, rekeninghoudend met het inrichtingsplan
Ligging	aan een doorgaande, openbare en verharde weg, aan de rand en binnen de bebouwde kom

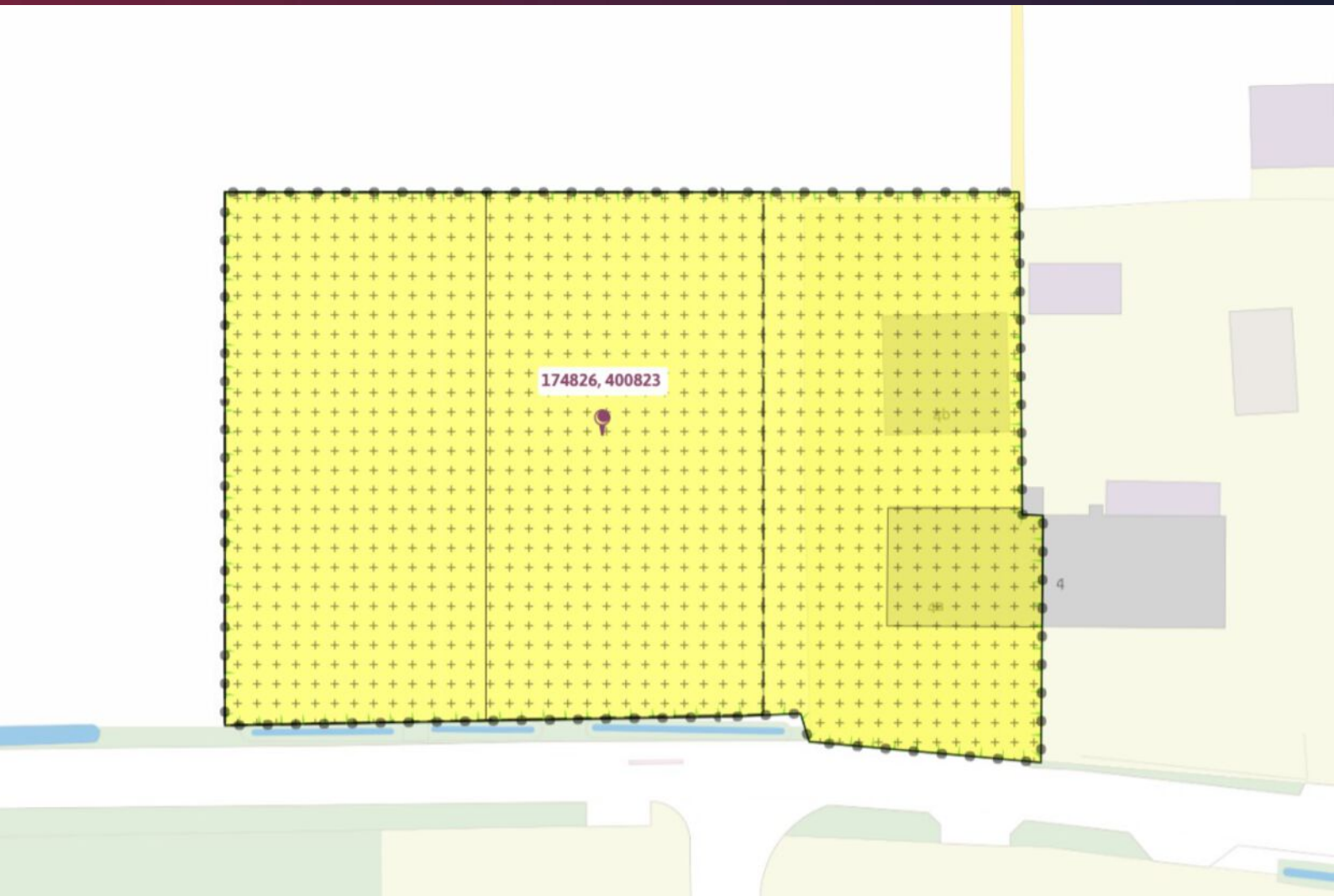
Een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in Boekel!

Deze bouwka­vel ligt op een fijne locatie tegen de bebouwde kom van Boekel en is via de N605 goed bereikbaar. Perfect voor wie wil genieten van ruimte en vrijheid, zonder in te leveren op de bereikbaarheid van winkels, scholen en andere voorzieningen.

Binnen de geldende regels en voorschriften kunt u uw droomhuis volledig naar eigen stijl en wens realiseren. Niet alleen de ruimte, maar ook de ligging en de vele mogelijkheden maken deze kavel bijzonder aantrekkelijk en uniek.

Wilt u ontdekken wat deze kavel u te bieden heeft? Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie.





Bestemmingsplan

Op deze kavel kunt u onder eigen architectuur een vrijstaande woning realiseren. Het betreffende bestemmingsplan geeft veel vrijheden, echter zijn er regels en voorschriften waar de nieuw te bouwen woning aan moet voldoen, waaronder:

Maatvoering woning:

- goothoogte: maximaal 6,00 meter
- bouwhoogte: maximaal 10,00 meter
- maximale inhoud: 600 m³

Maatvoering en situering bijbehorende bouwwerken:

- goothoogte: maximaal 4,00 meter
- bouwhoogte: maximaal 6,00 meter
- maximale oppervlakte: 100 m²

Bouweisen

Sinds 1 januari 2021 moeten nieuw te bouwen woningen voldoen aan de eisen van de BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen).

Verder verwijzen wij u voor de volledigheid naar het omgevingsplan



Bijzonderheden

- De kavel is gelegen op een mooie locatie tegen de rand van de bebouwde kom van Boekel.
- De kavel wordt leeg en ontruimd opgeleverd.
- Aansluitingen: de koper dient zelf een verzoek te doen tot (huis-)aansluiting van de nutsvoorzieningen.
- Aanvaarding kan direct.
- De prijs van de kavel betreft een V.O.N. prijs (vrij op naam).
Een vrij op naam (V.O.N.) prijs is de koopsom van een onroerende zaak waarbij alle bijkomende kosten die normaal voor rekening van de koper komen, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten voor de leveringsakte en kadastrale inschrijving, al in de prijs zijn inbegrepen.
De kosten voor het vestigen van een hypotheek en dergelijke zijn wel voor rekening van de koper.

Kadaster & Locatie

Kadastrale kaart

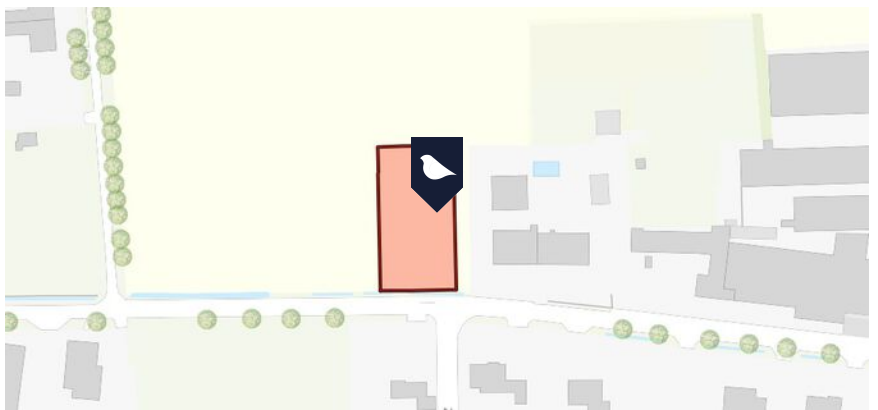


Kadastrale gemeente
Boekel

Sectie en perceel
N 1612, N 1613

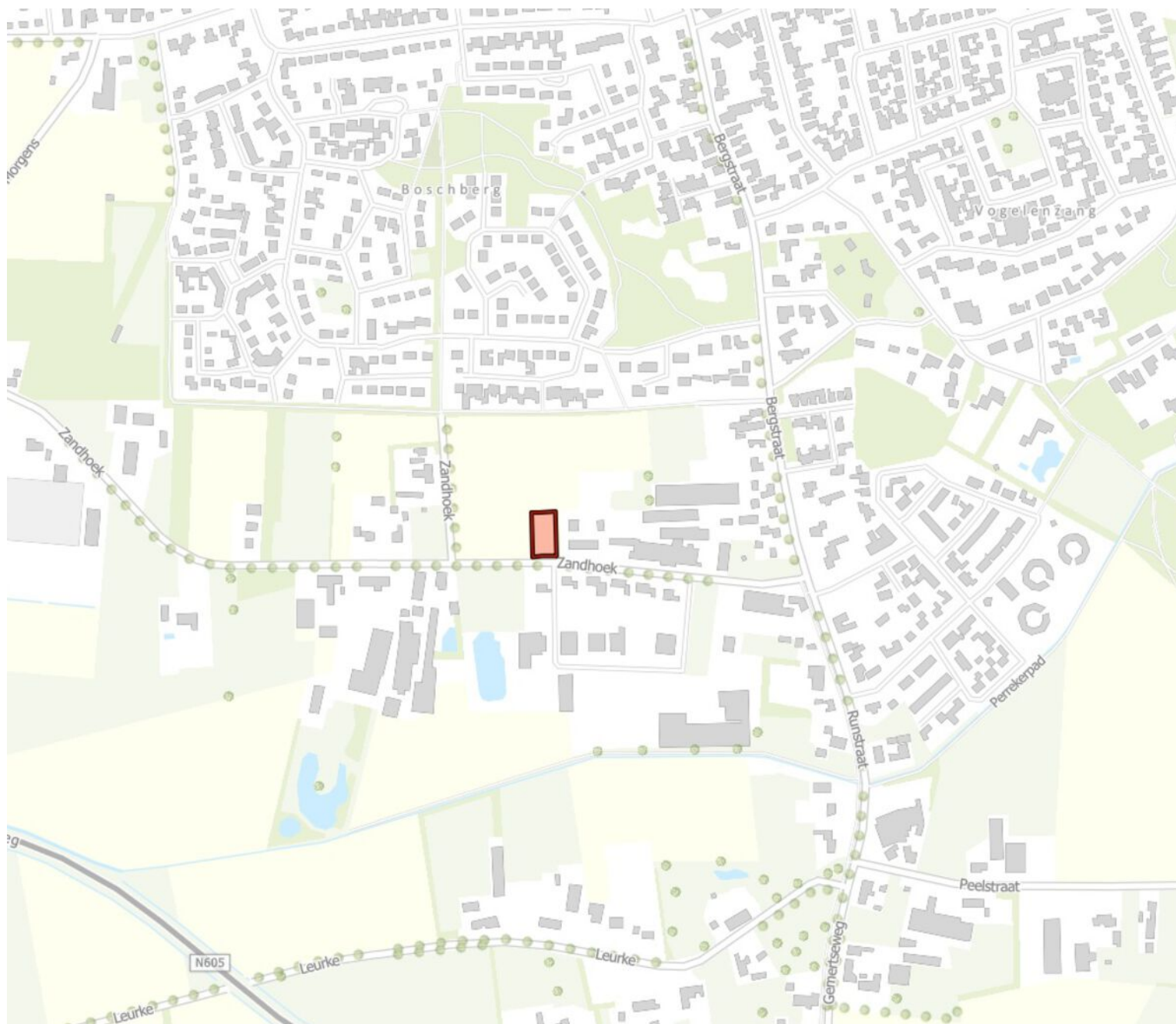
Oppervlakte
1.250 m²

**Staat
hier uw
nieuwe
woning?**





In de omgeving...



Deze bouwkvael in Boekel combineert de rust van de locatie met het gemak van winkels en scholen in de buurt. Bovendien biedt de kvael een uitstekende ontsluiting via de N605.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op!



Frans Merkens RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

T 06 - 20 36 97 49

E f.merkens@berkkerkhof.nl



Sanne van de Kolk

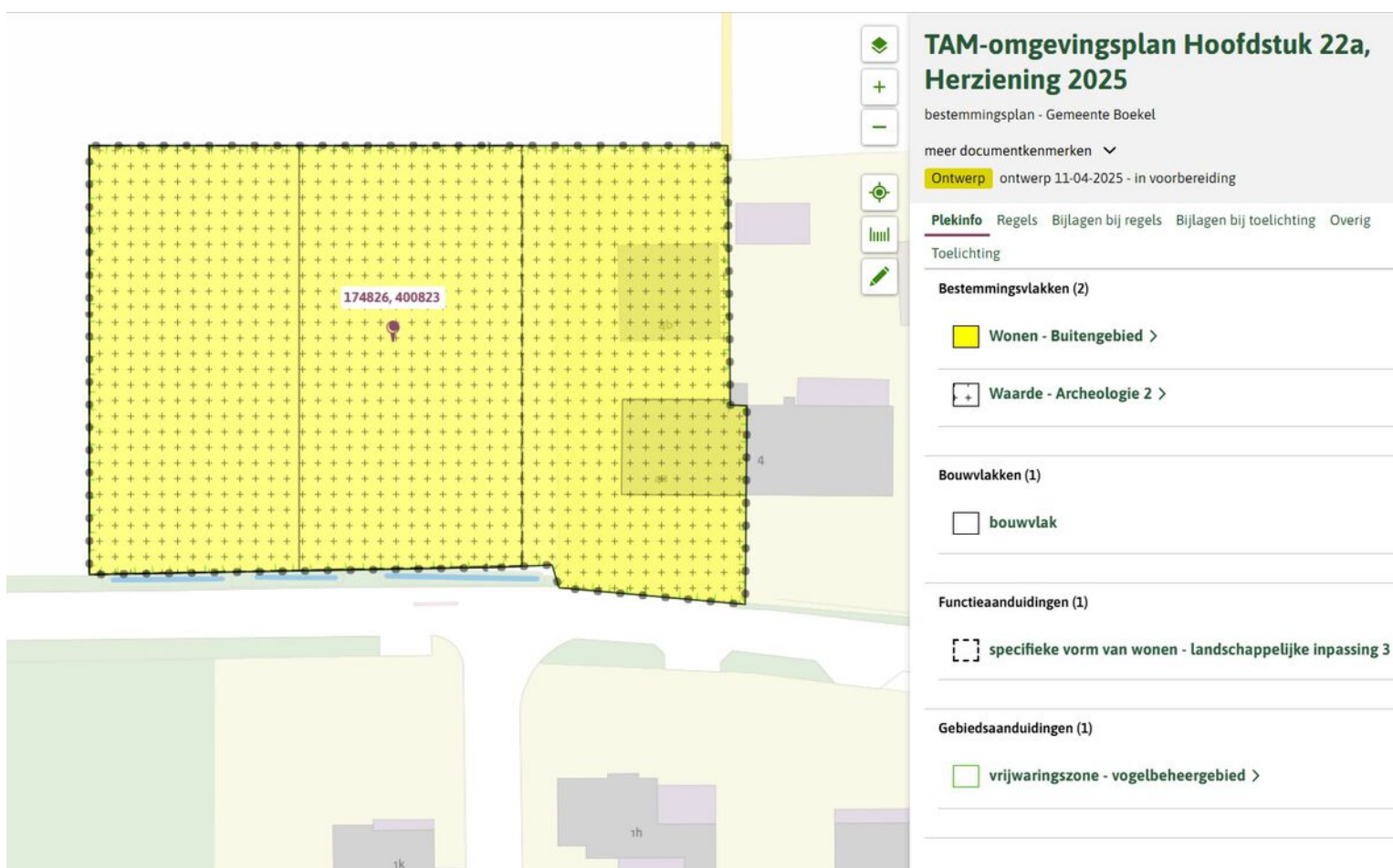
Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

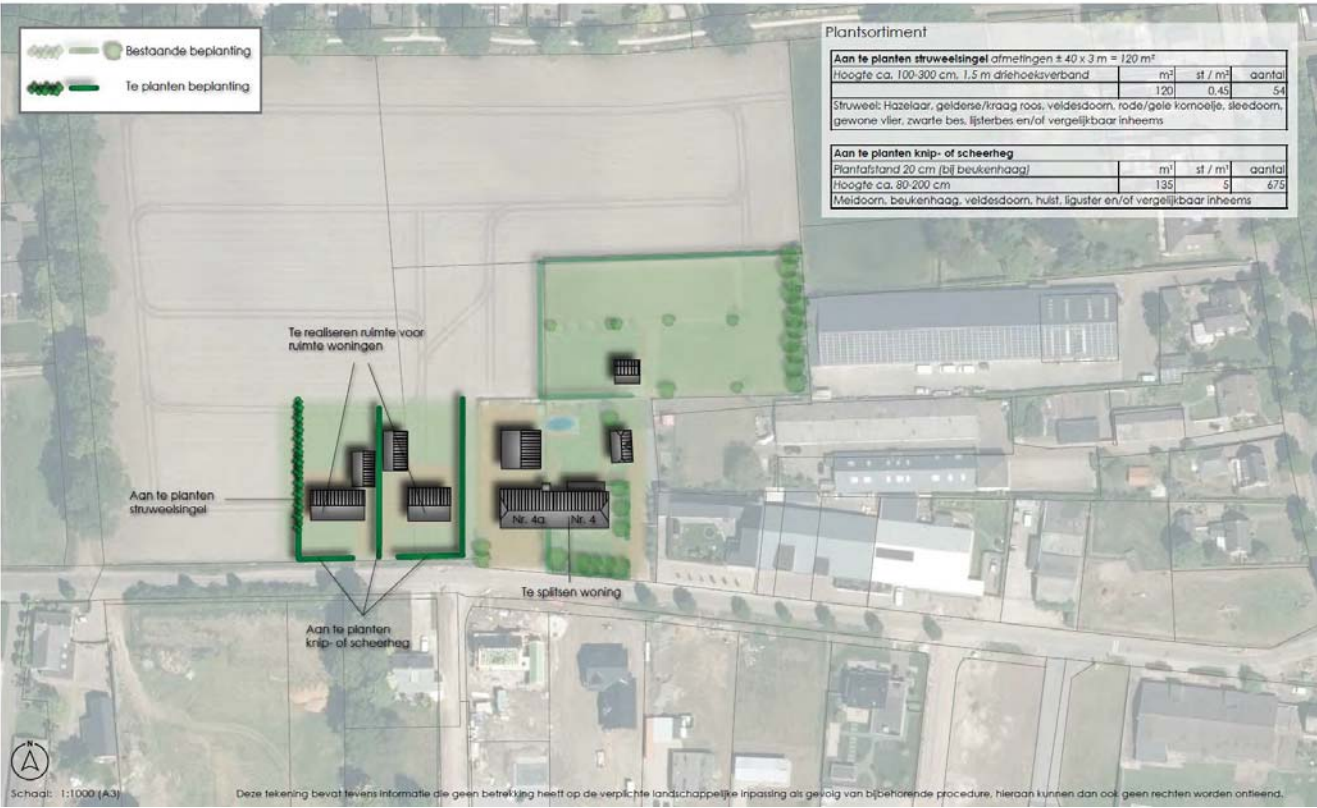
E s.vandekolk@berkkerkhof.nl



Bijlage: Bestemmingsplan



Landschappelijke inpassing



Artikel 10 Wonen - Buitengebied

10.1 Functieomschrijving

In het voor 'Wonen - Buitengebied' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

- a. wonen;
- b. al dan niet in combinatie met het uitoefenen van een:
 1. aan-huis-verbonden beroep;
 2. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekstudio en -winkel' is het toegestaan om een muziekstudio en -winkel met bijbehorende repetitie- en opslagruimte te exploiteren met een maximum gebruiksoppervlakte van 405 m²;
- d. het aanleggen, in gebruik nemen en in stand houden van bijbehorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

10.2 Beperking vergunningvrij artikel 22.26

In aanvulling op artikel 22.26, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan, geldt dat voor zover het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan zich kwalificeert als een bodemgevoelig gebouw, de oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 50 m².

10.3 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden ook de volgende beoordelingsregels:

10.3.1 Bouwen algemeen

- a. voor zover de oppervlakte, dakhelling, goothoogte of bouwhoogte of de afstand ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01 meer of minder bedraagt dan bepaald in dit artikel geldt de bestaande oppervlakte, dakhelling, goothoogte of bouwhoogte of de afstand als maximum of minimum;
- b. bij nieuwbouw en/of vervangende nieuwbouw is realisatie van een nieuw zeer kwetsbaar gebouw, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbaar gebouw of object binnen 10⁶-contouren voor het plaatsgebonden risico van activiteiten met een extern veiligheidsrisico niet toegestaan.
- c. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 100 m² bedragen, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.

10.3.2 Hoofdgebouwen bouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt het volgende:

- a. het aantal toegestane hoofdgebouwen per bouwvlak bedraagt ten hoogste 1 tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- b. de inhoud van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 600 m³ tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- c. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 6 m respectievelijk 10 m bedragen, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn uitsluitend twee-aaneengebouwde woningen toegestaan;
- e. voor zover de goot- of bouwhoogte van het hoofdgebouw ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01 meer bedraagt dan door dit plan toegestaan wordt, geldt de bestaande goot- of bouwhoogte als maximum;
- f. voor zover op een hoofdgebouw de regeling in 10.3.1 van toepassing is en de inhoud ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01 meer bedraagt dan onder 10.3.1 bepaalt, geldt de bestaande oppervlakte als maximum met dien verstande dat - in afwijking van het bepaalde onder 10.3.1 - in geval van herbouw het hiervoor bepaalde slechts van toepassing is, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

10.3.3 Bijbehorende bouwwerken bouwen

In aanvulling op/in afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken:

- a. de goot- en bouwhoogte mag ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale oppervlakte bijgebouwen' geldt een maximaal gezamenlijk oppervlak zoals weergegeven op de verbeelding;
- c. bijbehorende bouwwerken mogen op het zijerf (gerekend vanaf de voorgevellijn van de woning) en het achtererf worden gebouwd waarbij de afstand tussen de woning en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer dan 10 m mag bedragen;
- d. voor zover de goot- of bouwhoogte of de afstand tussen het hoofdgebouw en een vrijstaand bijbehorend bouwwerk ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01 meer bedraagt dan door dit plan toegestaan wordt, geldt de bestaande goot- of bouwhoogte of de afstand als maximum;
- e. voor zover op een bijbehorend bouwwerk het bepaalde in artikel 10.3.1 onder a van toepassing is, geldt in het geval van herbouw of vervangende nieuwbouw dat dit uitsluitend mag op dezelfde locatie als het bijbehorend bouwwerk aanwezig was ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01.

10.3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen

In afwijking van artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde dat:

- a. erf- en perceelsafscheidings zijn toegestaan tot ten hoogste 1 m;

In aanvulling op artikel 22.26 en 22.35 van dit omgevingsplan geldt:

- b. dat de goot- en bouwhoogte van overkappingen ten hoogste 4 m respectievelijk 6 m mag bedragen;
- c. voor zover op een overkapping het bepaalde in artikel 10.3.1 onder a van toepassing is, geldt in het geval van herbouw of vervangende nieuwbouw dat dit uitsluitend mag op dezelfde locatie als de overkapping aanwezig was ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' met kenmerk NL.IMRO.0755.Omgevingsplan2016-ON01 .

10.4 Meldingsplicht voor afwijken van de functieregels

10.4.1 Afwijken gebruiksactiviteit

Met een melding wordt een gebruiksactiviteit toegelaten die in strijd is met lid 10.1 voor:

- a. het gebruik van een woning voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

10.4.2 Voorwaarden en indieningsvereisten melding

Voor een melding gelden de volgende beoordelingsregels:

- a. De woning wordt door niet meer dan één huishouden of maximaal zes tijdelijke arbeidsmigranten die geen huishouden vormen bewoond;
- b. Voorts gelden de voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van bijlage 3 Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.

10.4.3 Procedureregel melding

Voor het doen van een melding geldt de volgende procedureregel:

- a. De melding met onderbouwing dat aan de voorwaarden wordt voldaan wordt ingediend via het gemeentelijke digitale loket;
- b. Ingebruikname is pas toegestaan indien aan de voorwaarden is voldaan, dan wel deze voorwaarden zijn gerealiseerd.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Voorwaardelijke verplichting Neerbroek 15c

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 1' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in [Bijlage 5](#).

10.5.2 Voorwaardelijke verplichting Peelstraat 7

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sloopverplichting 1' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 volledige sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing en verharding aan de Peelstraat 7, zoals opgenomen in [bijlage 16](#).

10.5.3 Voorwaardelijke verplichting Hoekstraat 1-1a

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 2' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in [Bijlage 8](#);
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sloopverplichting 2' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 volledige sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing aan de Hoekstraat 1 en 1a, zoals opgenomen in [bijlage 15](#);

en mag alleen worden gesloopt indien:

- c. voorafgaand aan het indienen van de sloopmelding(en) een nader bodemonderzoek verricht is om de omvang van de sterke grondverontreiniging in kaart te brengen;
- d. (na sloop/verwijdering huidige sheds, beton en puingranulaat) het terreindeel ter plaatse van de voormalige asbesthoudende sheds aanvullend wordt onderzocht middels een verkennend asbestonderzoek, conform de NEN 5707.

10.5.4 Voorwaardelijke verplichting Zandhoek 4a en ong.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 3' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in [Bijlage 9](#).

10.5.5 Voorwaardelijke verplichting Neerbroek 18-20

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 4' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in [Bijlage 10](#).

10.5.6 Voorwaardelijke verplichting Peelsehuis 10

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 5' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 11;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sloopverplichting 3' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 volledige sanering plaatsvindt van de aangegeven agrarische bedrijfsbebouwing aan de Peelsehuis 10, zoals opgenomen in bijlage 17;

er mag alleen worden gesloopt indien:

- c. voorafgaand aan de sloop van de opstallen volledige asbestsanering heeft plaatsgevonden;
- d. tevens moet de aanwezige halfverharding vanwege een asbest verdachte situatie onderzocht worden op asbest en bij aantreffen van asbest volledig gesaneerd moeten worden;
- e. (voorafgaand aan het verlenen van de bouwvergunning) het uitgraven van de bouwput gecombineerd wordt met het benodigde archeologische proefsleuvenonderzoek.

10.5.7 Voorwaardelijke verplichting Neerbroek ong., naast nr 19

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing 6' mogen de gronden alleen gebruikt en bebouwd worden ten behoeve van de gebruiksactiviteit 'Wonen - Buitengebied' indien binnen 12 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit met imro-code NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01 de erfbeplanting en landschappelijke inpassing uitgevoerd is en onverminderd in stand wordt gehouden, volgens het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 14.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 2

12.1 Functieomschrijving

Het voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gebied is, naast de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor de bescherming en veiligstelling van aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

12.2 Beoordelingsregels bouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.28 van dit omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels:

De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 250 m² of dieper dan 0,4 m, wordt slechts verleend als:

- a. aan de hand van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college niet of niet onevenredig wordt geschaad;
- c. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Uitzondering

De beoordelingsregels onder a en b zijn niet van toepassing, indien de bouwactiviteit betrekking heeft op:

- d. Vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het straatpeil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

12.3.1 Verbod

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren als deze een oppervlakte betreffen van meer dan 250 m² of een grotere diepte of hoogte hebben dan 40 cm:
 1. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen;
 2. aanleggen van drainage;
 3. uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 4. verlagen of verhogen van het waterpeil;
 5. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 6. aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. Aan een vergunning als bedoeld in lid a, kunnen voorwaarden worden verbonden indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek de aanwezigheid van archeologische waarden is vastgesteld en het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel te behouden;
- c. In afwijking van het bepaalde in lid a is geen omgevingsvergunning vereist, indien uit voorafgaand archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden aanwezig zijn en geen archeologische waarden worden aangetast.

12.3.2 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een vergunning als bedoeld in 12.3.1, lid a wordt slechts verleend als:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;

- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen.

12.3.3 Uitzondering

De regels in 12.3.1 zijn niet van toepassing, indien de werken of werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- b. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

12.4 Nadere regels voor alle archeologische waarden

Voor:

- c. activiteiten die geheel of gedeeltelijk in een of meerdere gebieden met archeologische verwachtingswaarden zijn gelegen en/of;
- d. ingrepen met een geleidelijk negatief effect die mogelijk minder diep reiken dan 40 cm respectievelijk 50 cm beneden maaiveld en/of;
- e. ingrepen met een naar verwachting langdurig effect en/of;
- f. het programma van eisen;

gelden de beleidsregels zoals opgenomen in de Bijlage 18 Nota Archeologie waarbij in ieder geval geldt:

- g. indien in één planlocatie meerdere verwachtingswaarden voorkomen, dan geldt de hoogste waarde (en dus de kleinste ondergrens); uitsluitend indien de hoogste waarde een zeer beperkt deel uitmaakt van het projectgebied (< 10%), kan na afweging worden besloten om de oppervlakte-ondergrens te hanteren die het grootste deel uitmaakt van de planlocatie;
- h. indien op basis van de oppervlakte van de bodemverstorende ingrepen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, vindt dit plaats in de gehele planlocatie;
- i. indien de bodem in minder dan 5% van het ingrepengebied verstoord wordt, kan het bevoegd gezag afwijking verlenen van de verplichting tot uitvoering van archeologisch vooronderzoek.

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS

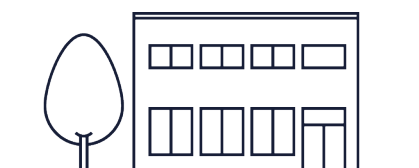


Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



WWW.BERKKERKHOF.NL