

TE KOOP



Herenlaan 36, Helmond

€ 675.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
211 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Inhoud
784 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Welkom aan de Herenlaan 36 in Helmond – een verrassend ruime en stijlvolle woning waar licht, comfort en sfeer samenkomen.

Met vijf slaapkamers, een luxe badkamer, een royale woonkamer met open keuken én een onderhoudsvriendelijke tuin is dit huis ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke straat, met alle voorzieningen en het centrum van Helmond binnen handbereik.

Ligging

Wonen aan de Herenlaan betekent wonen in één van de meest geliefde buurten van Helmond: Brandevoort – De Veste.

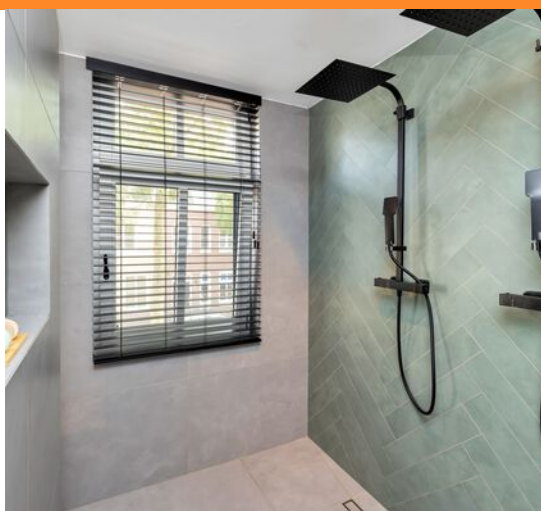
Hier geniet je van de charmante architectuur, de gezellige sfeer én de praktische ligging. Vanuit je voordeur wandel je zo naar de supermarkt of het treinstation. Ook scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden liggen binnen handbereik – ideaal voor gezinnen.

Met de fiets ben je bovendien zo in het bruisende centrum van Helmond, terwijl de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een uitstekende verbinding richting de regio. Kortom: een prachtige woonomgeving die het beste van rustig, sfeervol wonen combineert met alle voorzieningen binnen bereik.

Begane grond

Via de ruime hal met trapopgang, meterkast en modern toilet betreed je de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de lichte woonkamer, die dankzij de openslaande tuindeuren een prachtige verbinding vormt met de achtertuin. De kamer is stijlvol afgewerkt met een houten visgraatvloer en strakke wanden. Ook is er een mooie gashaard aanwezig waardoor er een warme en moderne sfeer ontstaat.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een luxe, lichte kleurstelling met hoogwaardige inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling en veel bergruimte is dit een ideale plek voor de kookliefhebber. Aansluitend vind je een aparte eetkamer/studeerkamer die volop mogelijkheden biedt, of het nu gaat om sfeervol dineren of rustig thuiswerken.





Daarnaast beschikt de begane grond over een handige bijkeuken, bereikbaar vanuit zowel de keuken als de tuin. Deze ruimte maakt het geheel extra praktisch en compleet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer.

De overloop is opvallend licht dankzij de grote ramen en leent zich perfect als extra werk- of studieruimte. Het is een prettige plek met volop daglicht, ideaal om rustig te werken of te studeren.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en sfeervol. De master bedroom springt eruit met veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de buurt. De andere kamers zijn uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Dankzij de slimme indeling is er voor elk gezinslid een fijne plek te creëren.

De luxe badkamer is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien: een royaal ligbad met whirlpool functie, een dubbele inloofdouche met regendouchefunctie en een stijlvol wastafelmeubel. Het geheel is uitgevoerd in een eigentijdse combinatie van houttinten, betonlook en moderne zwarte accenten. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming. Zowel de badkamer als de twee toiletten zijn gerenoveerd in 2022.

Op de overloop bevindt zich bovendien een apart toilet, dit maakt de indeling praktisch en comfortabel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en veelzijdigheid. Hier zijn twee royale slaapkamers te vinden, beide met een speelse indeling en veel lichtinval dankzij de dakkapellen en draaikielramen. De kamers zijn ruim genoeg voor gebruik als slaapkamer, logeerkamer of juist als hobby- of werkkamer.

De overloop is ruim opgezet en geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of het creëren van extra kast- en opslagruimte.

Deze verdieping beschikt ook over een handige vlizozolder,

bereikbaar vanuit de overloop op de tweede verdieping.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormt een fijne plek om heerlijk te ontspannen. Dankzij de strakke bestrating en het praktische formaat is er volop ruimte voor een gezellige zithoek of een grote eettafel om samen te genieten van lange zomeravonden. De zonneluifel zorgt daarbij voor de nodige schaduw en comfort op warme dagen.

De tuin is volledig omsloten, waardoor je veel privacy ervaart. Daarnaast is er genoeg plek voor groen in potten of bakken, zodat je eenvoudig wat extra kleur en sfeer kunt toevoegen. Via de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning stap je direct de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Ook is er een privé parkeerplaats aanwezig in het naastgelegen woonblok. (WE kosten parkeerplaats is €50,- per kwartaal)

Highlights

- Ruime en stijlvolle woning verdeeld over drie verdiepingen met veel licht en leefruimte;
- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een oven, combimagnetron, magnetron, hogedruk stoomoven, warmhoudlade, koelkast en diepvries;
- De woning beschikt over drie royale slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel op de eerste verdieping, en daarnaast nog twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping;
- Eigen parkeerplaats aanwezig in het naastgelegen woonblok;
- 11 zonnepanelen aanwezig;
- In 2024 zijn alle buitenkozijnen recentelijk geschilderd;
- Glasvezel aanwezig.

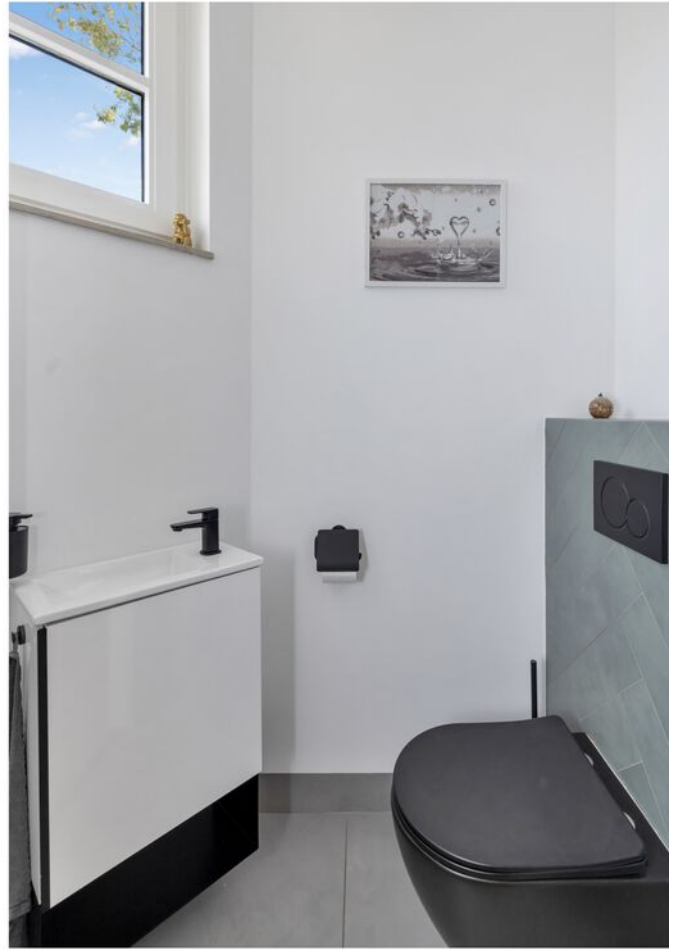
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















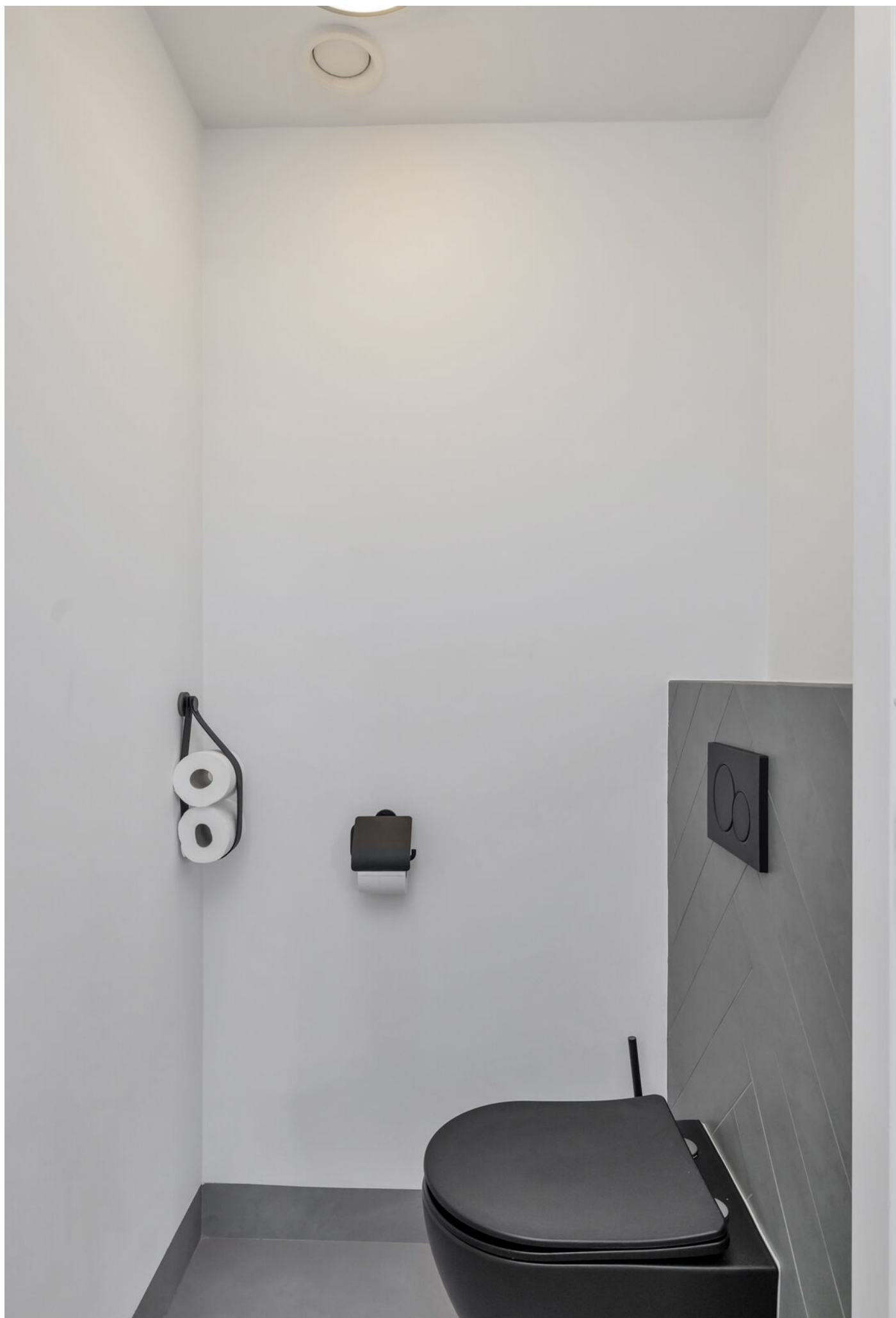


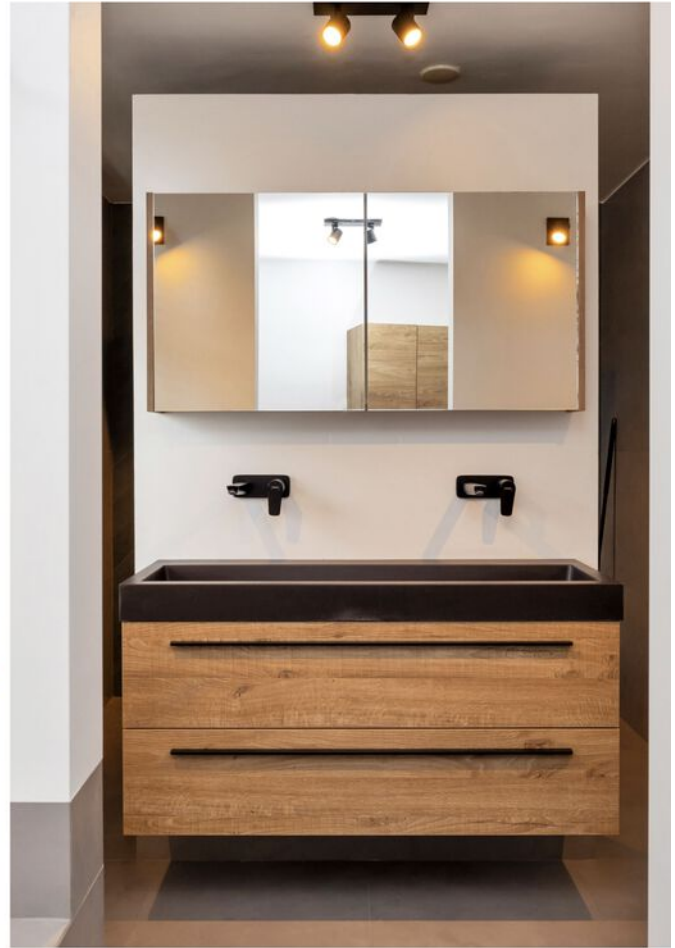
























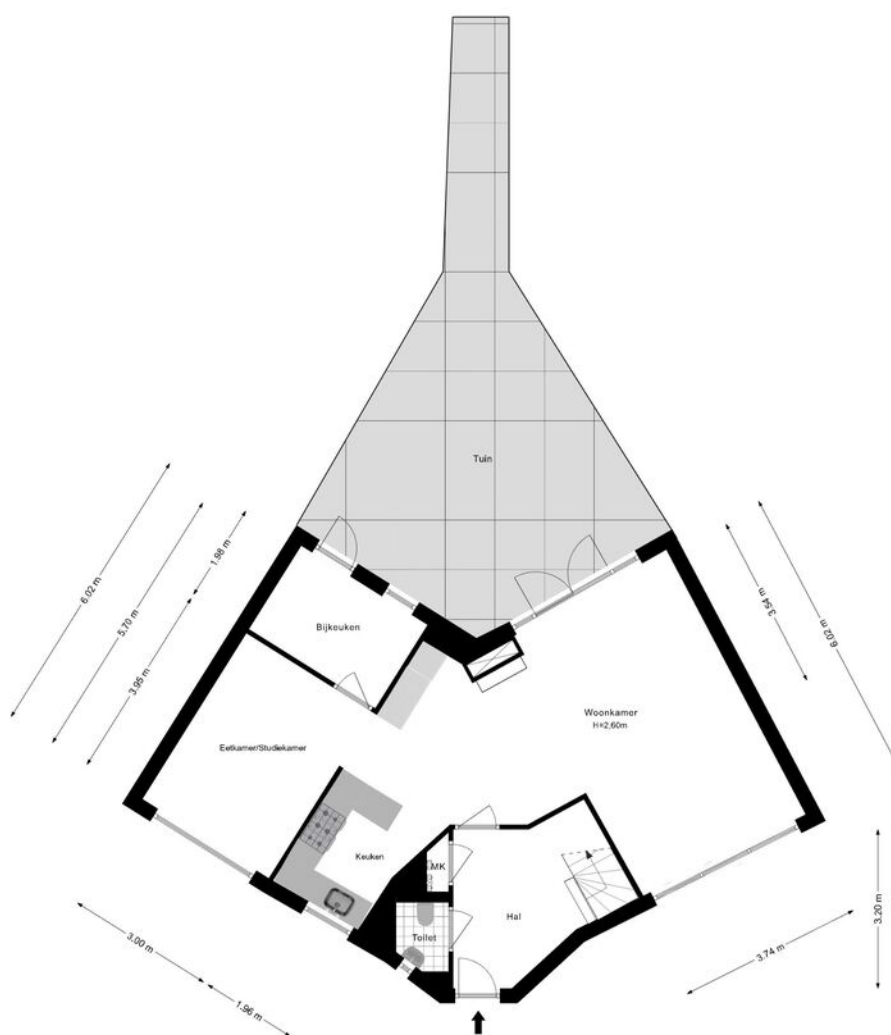






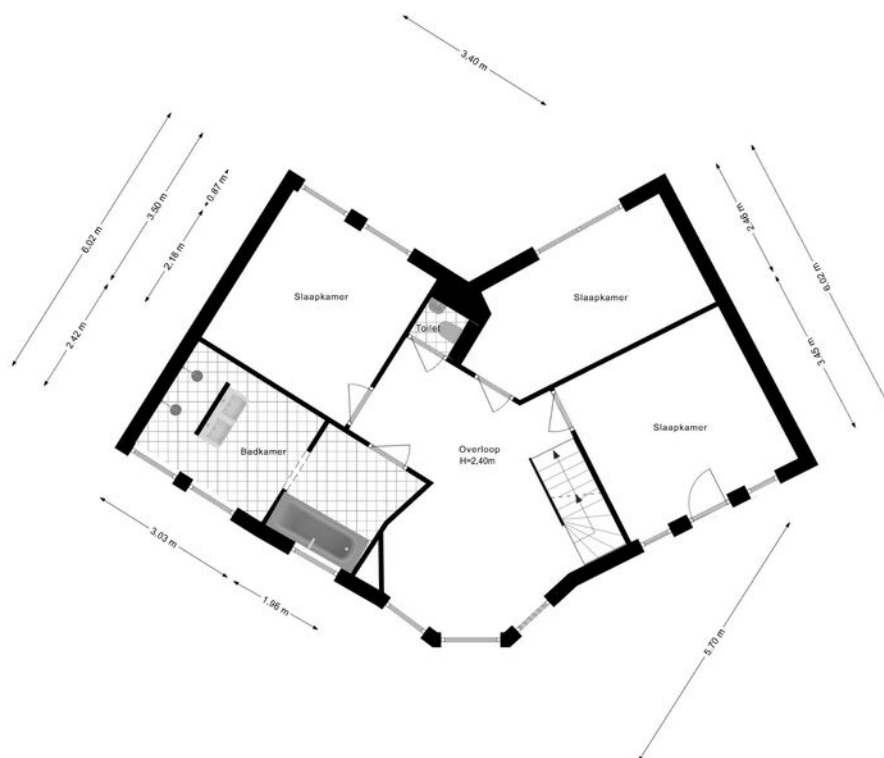
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



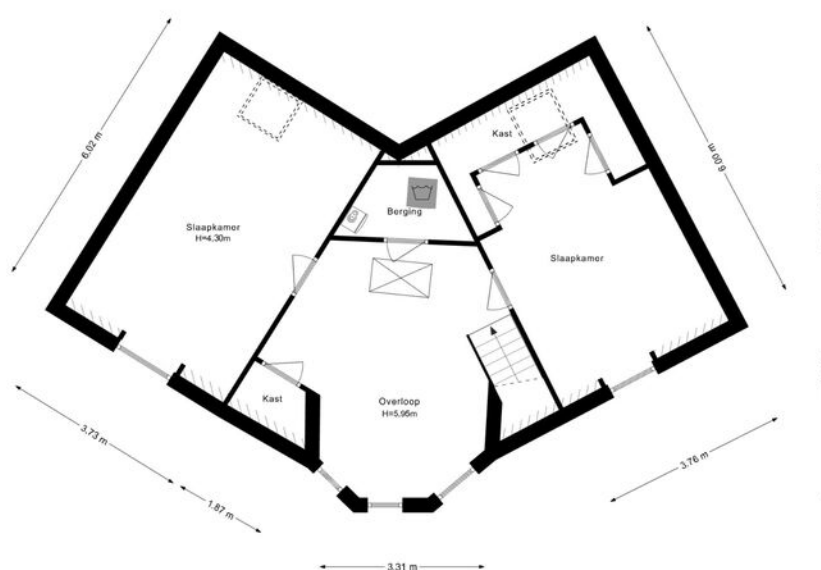
> Plattegrond

Ontdek de...eerste verdieping



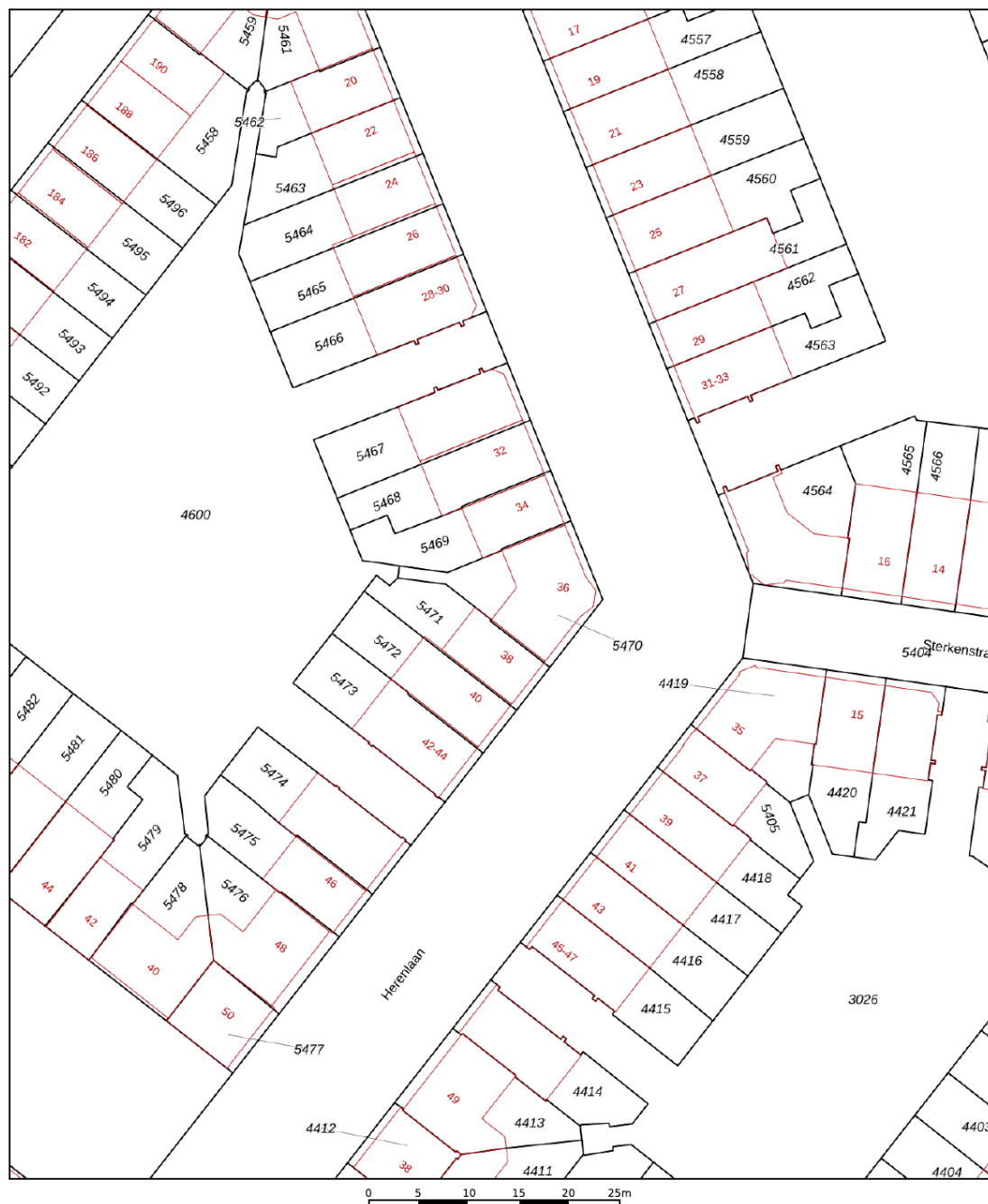
> Plattegrond

Ontdek de...tweede verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgoedde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

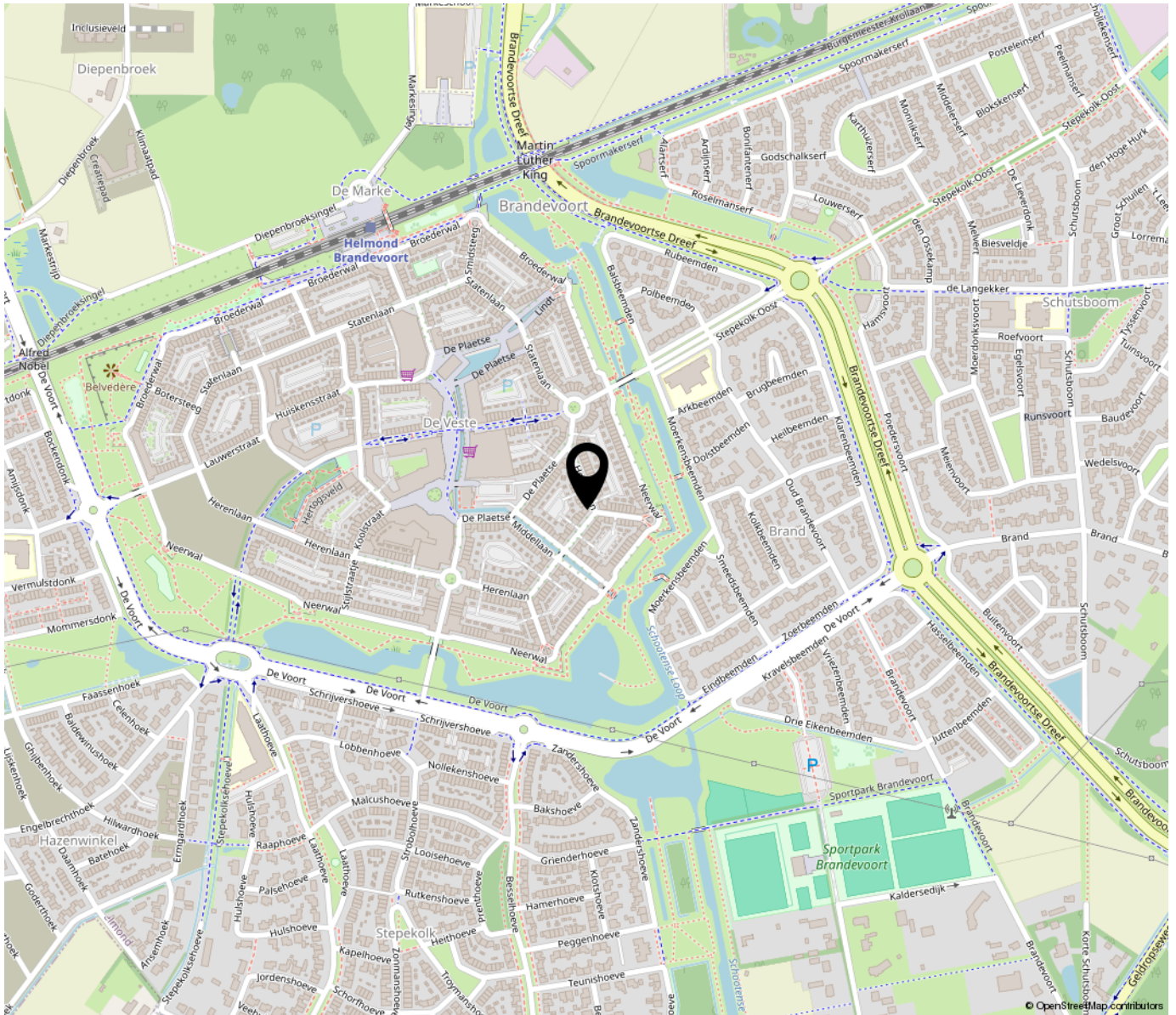
Sectie

Perceel	5470
---------	------

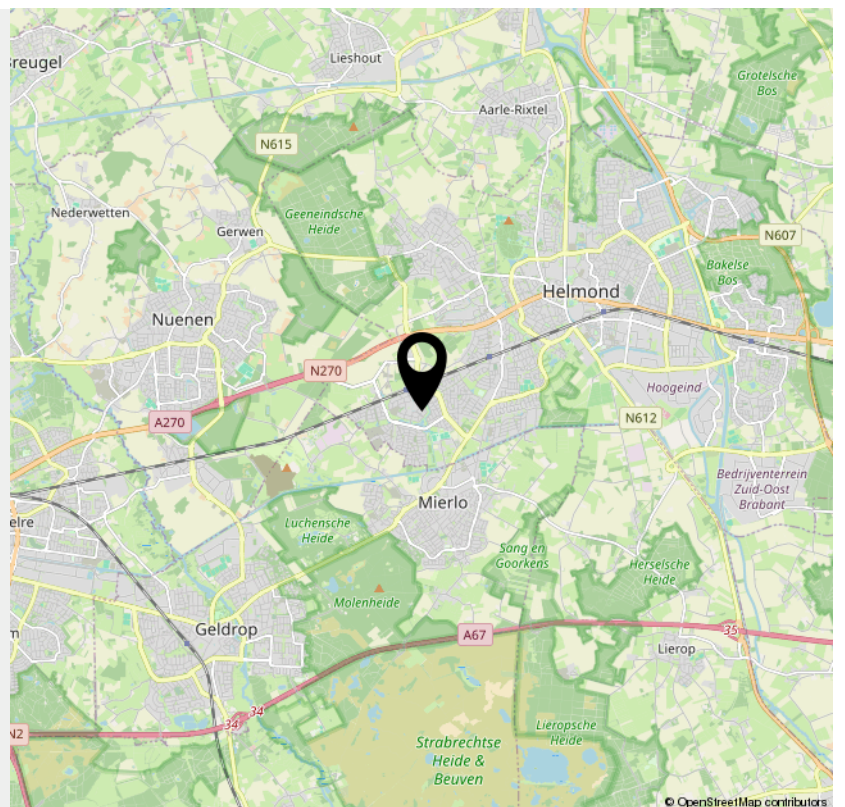
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/herenlaan36

WILAS

Herenlaan 36, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ