

Huizen *van Thijssen*

Jasykoffstraat 57 , 1506 AT Zaandam

Energielabel A

Loopafstand NS station Zaandam

Royale tuin met berging op het ZW

Instapklaar

Hartje centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een instapklaar, energiezuinig huis waar je niets meer aan hoeft te doen? Dit pareltje in het hart van Zaandam heeft alles wat je nodig hebt. Met energielabel A en een zonnige tuin op het zuidwesten is dit dé plek waar je comfortabel kunt wonen én genieten.

Ideaal voor starters, jonge gezinnen of gezinnen die toe zijn aan meer ruimte. En dan hebben we het nog niet eens over de ligging: midden in het bruisende centrum, maar toch heerlijk rustig, met alle voorzieningen én het NS-intercitystation op loopafstand. Hier begin jij echt aan een nieuw hoofdstuk.



mooielichtinval



nette afwerking

toegang tot tuin

Met 116m² woonoppervlakte en een slimme indeling voel je meteen hoe goed dit huis in elkaar steekt. De begane grond biedt een royale woonkamer met mooie lichtinval dankzij grote ramen, een moderne open keuken en voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.





moderne keuken

diverse apparatuur

lekker kokkerellen

De keuken, helemaal up-to-date met strakke kasten en moderne apparatuur, vormt het hart van het huis. Of je nu een snelle maaltijd klaarmaakt of een uitgebreid diner plant, hier kun je je culinaire creativiteit de vrije loop laten.



4 slaapkamers

welterusten

Wanneer je de trap op gaat, ontdek je al snel waarom dit huis ook voor gezinnen zo interessant is. Met vier riante slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping is er aan ruimte echt geen gebrek. De kamers hebben een rustige uitstraling, perfect als slaap- of werkkamer, en de grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Heb je behoefte aan een extra werkplek, hobbyruimte of een inloopkast? Geen probleem, dit huis kan het allemaal.



een frisse start





zonnige tuin

ontspannen

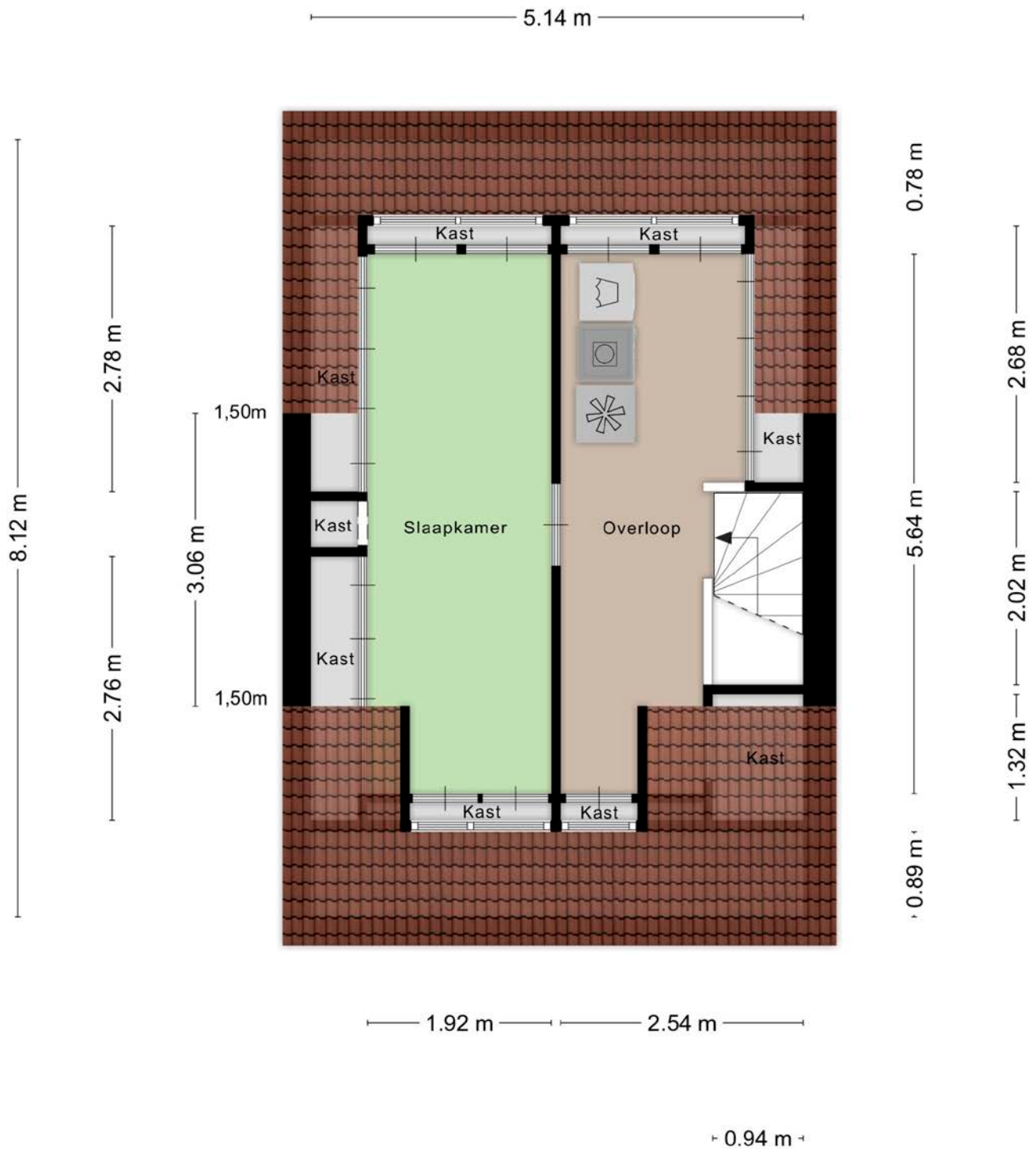
stenen berging

Tot slot biedt de tuin een heerlijke plek om te ontspannen. Gelegen op het zuidwesten vang je hier de hele dag de zon. Zie je het al voor je: een barbecue met vrienden, een spelletje met de kinderen of gewoon even wegzakken met een goed boek in je favoriete loungestoel? En extra handig: er is een stenen berging waarin je al je tuinspullen en fietsen kwijt kunt.

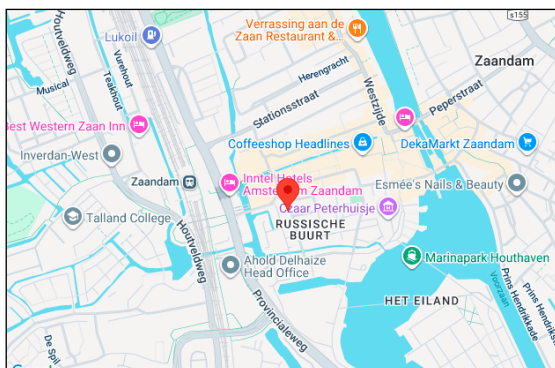








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaandam is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL