

#5 APPARTEMENTEN

1 maisonnette en 4 appartementen



HISTORISCHE PLEK

in het centrum
van Meppel

3LUIK IN BEELD

stads, groen
& stoer

#06

JOUW WOONDROOM
IN HARTJE
MEPPEL

#34

HELEMAAL
JOUW STIJL

#WOONGELUK IN HARTJE MEPPEL

Welkom aan de Kruisstraat! De dag begint met een vers
gemaakte koffie, terwijl het eerste zonlicht door
de grote ramen schijnt. Mensen fietsen door de straat
op weg naar werk of school en de stad start rustig op.
Winkels openen hun deuren. Na vijven spreek je af met
vrienden op het terras. Of drink je een wijntje op je
balkon. In hartje Meppel voel jij je helemaal thuis!

#WELKOMTJES

Start jouw toekomst hier?

In het gezellige centrum van Meppel verschijnt een nieuw staaltje stads wonen! Op deze prachtige locatie gaat het project 3LUIK Meppel van start, met een gemixt woonaanbod voor jong en oud. Moderne appartementen en stijlvolle stadswoningen die uitkijken naar drie verschillende zijden. Elke zijde heeft een eigen sfeer en karakter.

#INHOUD

productbrochure 5 appartementen

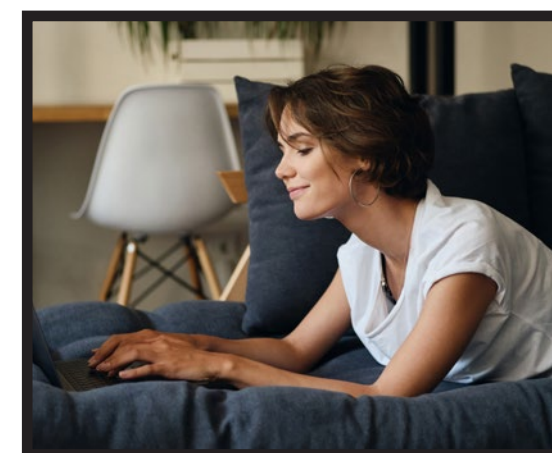
- 6 Wonen in Meppel
- 8 Historie
- 13 Situatietekening
- 18 5 appartementen
- 20 Verdiepings-overzichten
- 25 Plattegronden
- 34 Inspiratie keuken/badkamer
- 36 Duurzaamheid
- 38 Statige aanblik

5x

#HIPPE
WOONPLEK
in hartje Meppel



Hier geniet
je volop van
het stadse
leven.



Jouw nieuwe appar-
tement is helemaal
van nu en van alle
gemakken voorzien.



#STADS MEPPEL

WONEN
IN HARTJE
MEPPEL

2 minuten
lopen
naar Luxor

6 minuten
fietsen
naar het station

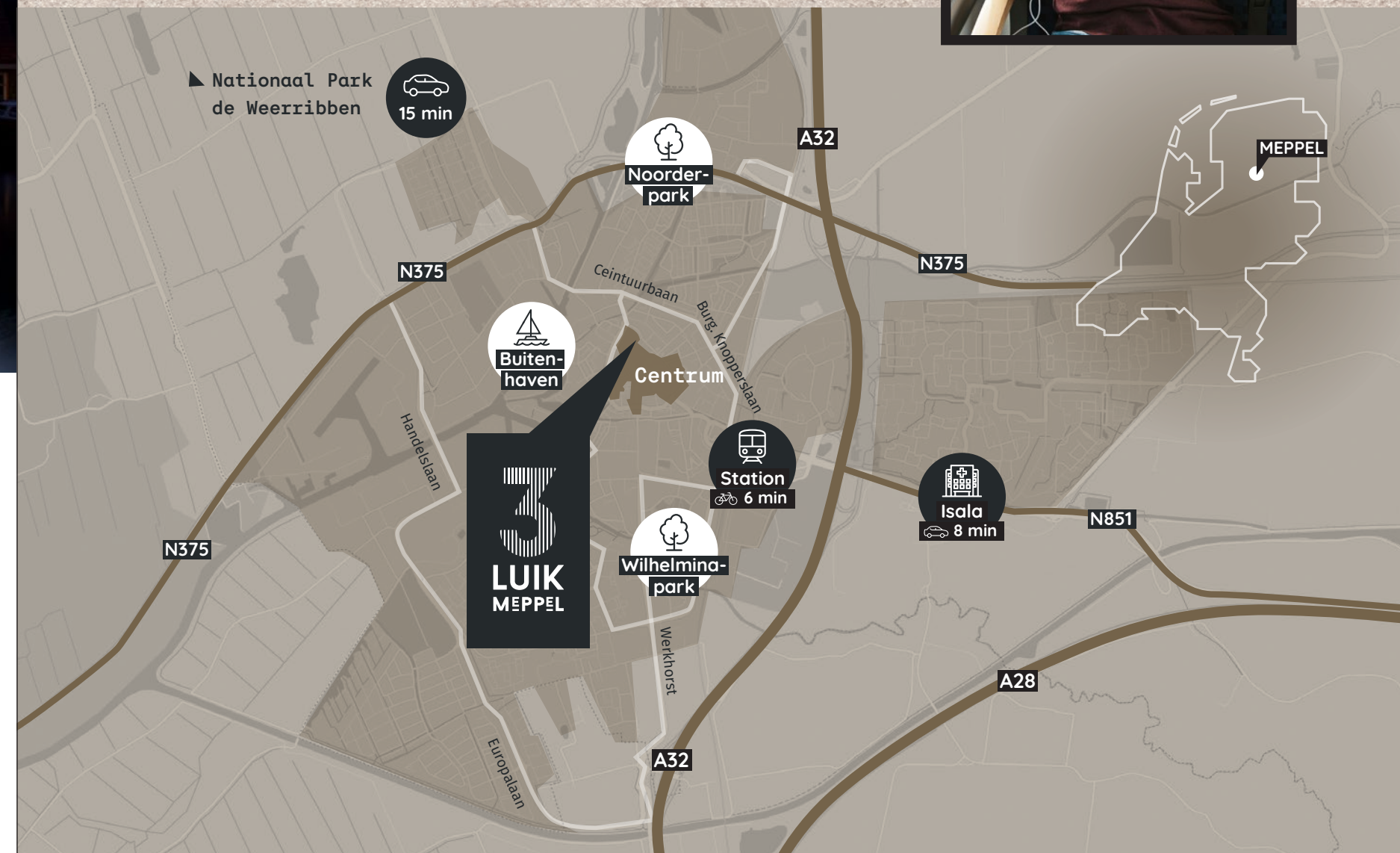
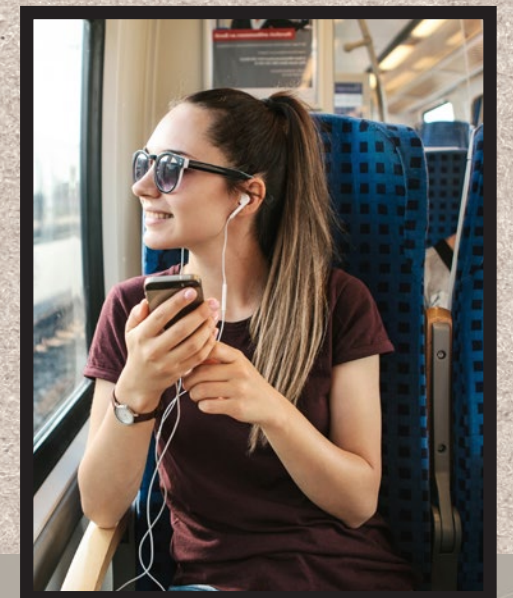


Meppel is een sfeervolle woonplaats, waar je alles binnen handbereik hebt. In de mooie binnenstad komt het verleden tot leven en hoef je je geen moment te vervelen! De agenda staat namelijk vol met festivals, concerten en (sportieve) events.

Overall dichtbij

Vanuit 3LUIK Meppel wandel je direct de historische binnenstad in, waar je de leukste winkels, de beste restaurants en de gezelligste cafés en terrassen elke dag voor het uitkiezen hebt. Is het tijd om te eten? Dan loop je in een paar minuten naar de supermarkt om de hoek.

Er is een ruim aanbod aan sportclubs en -accommodaties in Meppel zelf en ook andere voorzieningen zijn in de buurt. Nog een pluspunt van hier wonen: alle delen van het land zijn goed te bereiken via de verschillende uitvalswegen en treinverbindingen. Vanaf de stad is het maar 6 minuten fietsen naar het station.



#ALTIJD WAT te doen

Terwijl je de ene keer geniet van de stadse gezelligheid, zoek je een andere keer de rust en de ruimte op. En waar kun je dat beter doen dan in een van de vele natuurgebieden die Meppel omringen: de Weerribben-Wieden, het Dwingelderveld, het Drents-Friese Wold of het Reestdal? Lekker op de MTB door het bos crossen, een lange wandeling maken of een rondje hardlopen.



LOCATIE 3LUIK

Meppel, van oudsher een typisch esdorp, is in de loop der tijd uitgegroeid tot een belangrijke regionale handelsplaats. Zelfs tot hét centrum van handel en nijverheid voor heel Drenthe! Wist je trouwens dat Meppel sinds 1815 stadsrechten heeft? Tegenwoordig vind je er naast historische charme de meest moderne voorzieningen en is het een heerlijke stad om te wonen!

URZO, voorheen
schoenenfabriek

Pand Bakkerij
Nijstad

1890-1900



#KRUISSTRAAT

Ook de locatie van 3LUIK Meppel kent een rijke historie. Hier gaan we respectvol mee om. Vandaar dat het monumentale URZO-pand aan de Kruisstraat in het plan is opgenomen. Dit "Oost-Indische Huis" heeft in het verleden meerdere functies gehad. Het werd in 1774 gebouwd door Jan Kiers die zijn fortuin vergaarde in Indië. In 1919 kocht schoenenfabriek Wolff het aan. Na de oorlog vestigde lederwarenfabriek URZO zich er.



URZO Locatie

DE LOCATIE
VAN 3LUIK
KENT EEN
RIJKE
HISTORIE

Ook het markante bedrijfspand van banketbakkerij Nijstad blijft behouden. Het Slotplantsoen met het Joodse monument is de plek waar de padvinderij van Meppel werd opgericht. Dit plantsoen heeft een mooie update gehad.



Bakkerij Nijstad



Slotplantsoen



#IDEALE
PLEK



#BIJZONDER TOTAAL- PLAATJE

Uniek aan 3LUIK Meppel is de opzet in drie zogenaamde ‘luiken’. Aan elke zijde proef je een andere sfeer. Zo zijn de startersappartementen aan de Kruisstraat gericht op de levendige stad. Op de begane grond is ruimte voor winkels of kantoren. Het middelste ‘luik’ met appartementen kijkt uit op het groene Slotplantsoen. Aan de Noteboomstraat staan de stadswoningen die een stoere aanblik geven.

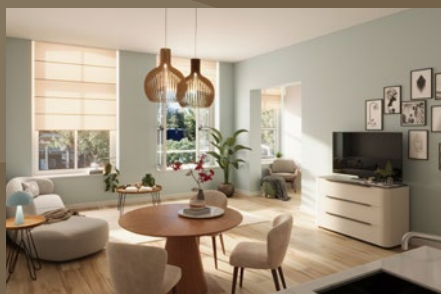
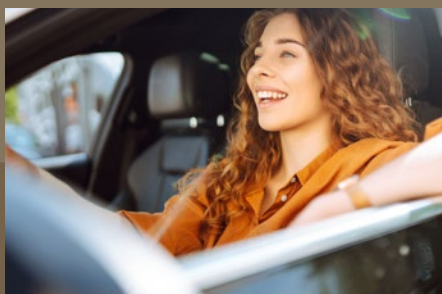
Bestaande (monumentale) panden zijn geïntegreerd in het plan. Neem bijvoorbeeld het pand van Banketbakkerij Nijstad. De nieuwbouw sluit wat kleuren en materialen betreft perfect aan bij de bebouwing in de omliggende

straten. Het metselwerk van de nieuwe gevels vertoont een mix van kleurstellingen: bruin/rood, beige/grijs, wit keimwerk en beige/geel. Het geeft het geheel een speelse uitstraling en verlevendigt het straatbeeld.



#VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Binnen de U-vorm van 3LUIK Meppel ligt het gemeenschappelijke binnenterrein, dat met de auto toegankelijk is via de Noteboomstraat. Hier is voor elk appartement/woning een parkeerplek gereserveerd. Ook de achtertuinen met berging van de stadswoningen zijn hier gelegen. De bergingen van de appartementen zijn te bereiken vanaf het binnenterrein, gelegen aan de zijde van LUIK1.



Hier kunnen uitsluitend de bewoners van 3LUIK parkeren. Voor iedere woning is een plek gereserveerd. De entree naar de maisonnette en appartementen van het Monument zijn ook aan dit binnenterrein gesitueerd.

Ultiem comfort

De woningen van het monument zijn per trap bereikbaar.

Parkeren

Altijd je eigen parkeerplek vlak voor de deur en dat midden in de stad. Super handig!

Bergingen

Voor je fiets en voor het opbergen van andere spullen heb je een eigen berging op de begane grond.



Algemene entree

De maisonnette heeft een eigen entree en trapopgang, in de voormalige Schoenfabriek. De 4 appartementen hebben gezamenlijk een entree. Via deze entree loop je de trap op naar boven en kom je bij de voordeuren van de appartementen. Ieder appartement heeft een eigen berging op de begane grond, voor bijvoorbeeld fietsen, op opslag.

#AAN ALLES IS GEDACHT. DIT IS ULTIEM WOONCOMFORT!

Via het trappenhuis zijn alle appartementen te bereiken. Hier wordt de post bezorgd in je brievenbus en weet je dankzij de intercom wie er bij je aanbelt. De maisonnette heeft een eigen entree en trapopgang.



#LEKKER
LEVENDIG

#GEVEL- BEELD

#1 MAISONNETTE EN 4 APPARTEMENTEN

Respect voor historie

Het monument aan de Kruisstraat wordt, op de begane grond komt een commerciële ruimte, daarboven de woningen voor starters, met historische elementen.



Het pand van Banketbakkerij Nijstad is geïntegreerd het in plan.

MAISONNETTE 34

- 90 m² woonoppervlakte
- BG + 1^e verdieping
- 2 slaap/werkkamers
- eigen entree

BOUWNUMMER 35

- 73 m² woonoppervlakte
- 1^e verdieping
- 2 slaapkamers
- hoge plafonds

BOUWNUMMER 36

- 73 m² woonoppervlakte
- 1^e verdieping
- 2 slaapkamers
- apart toilet

BOUWNUMMER 37

- 78 m² woonoppervlakte
- 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- aparte wasruimte/berging

BOUWNUMMER 38

- 78 m² woonoppervlakte
- 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- uitzicht op de Kruisstraat

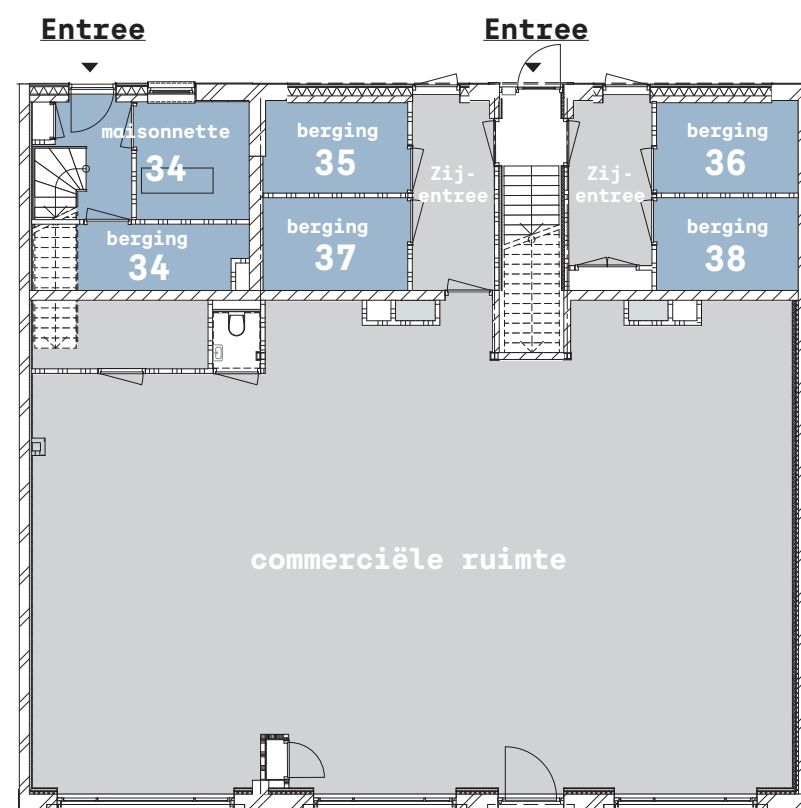
#VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

De appartementen aan de Kruisstraat zijn gesitueerd op de begane grond, eerste en tweede verdieping. Via het trappenhuis is elk appartement goed te bereiken. Op het gezamenlijke binnenterrein is voor iedere woning een parkeerplek gereserveerd.

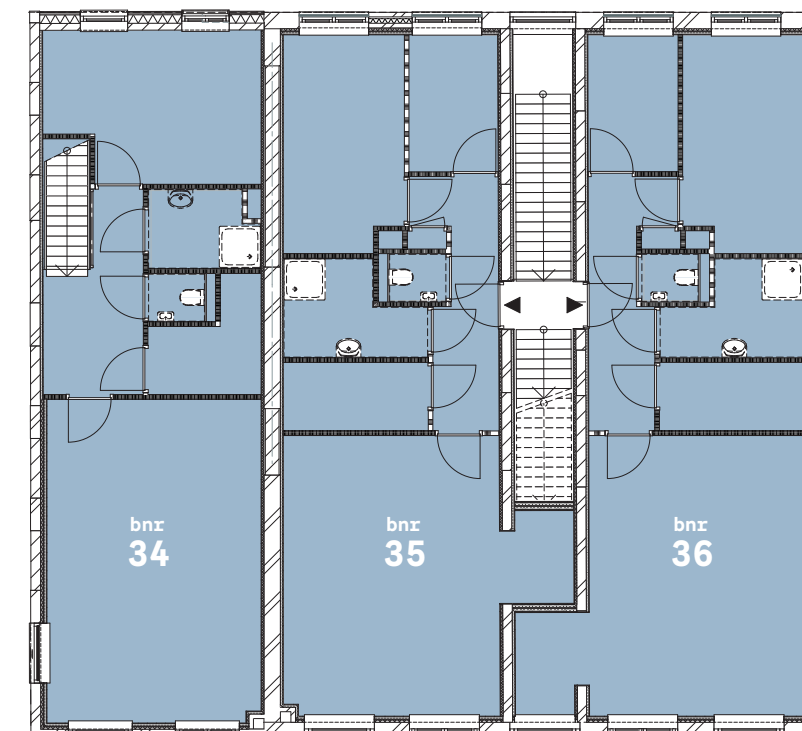


Slim ingevuld

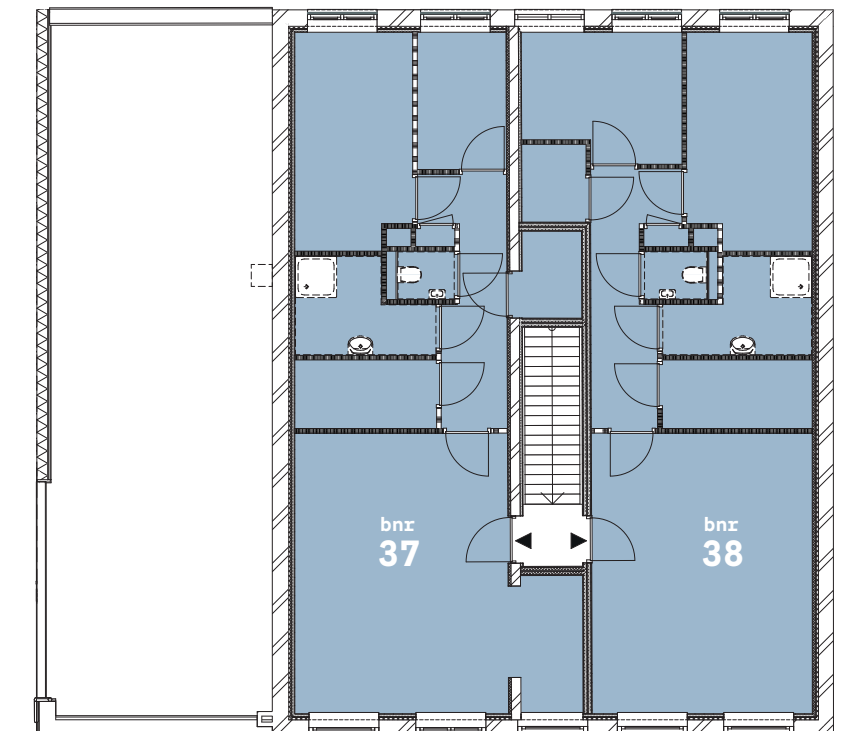
De (fietsen)bergingen van de appartementen in het Monument bevinden zich op de begane grond. Ook is hier commerciële ruimte beschikbaar voor winkels of kantoren.



Begane grond



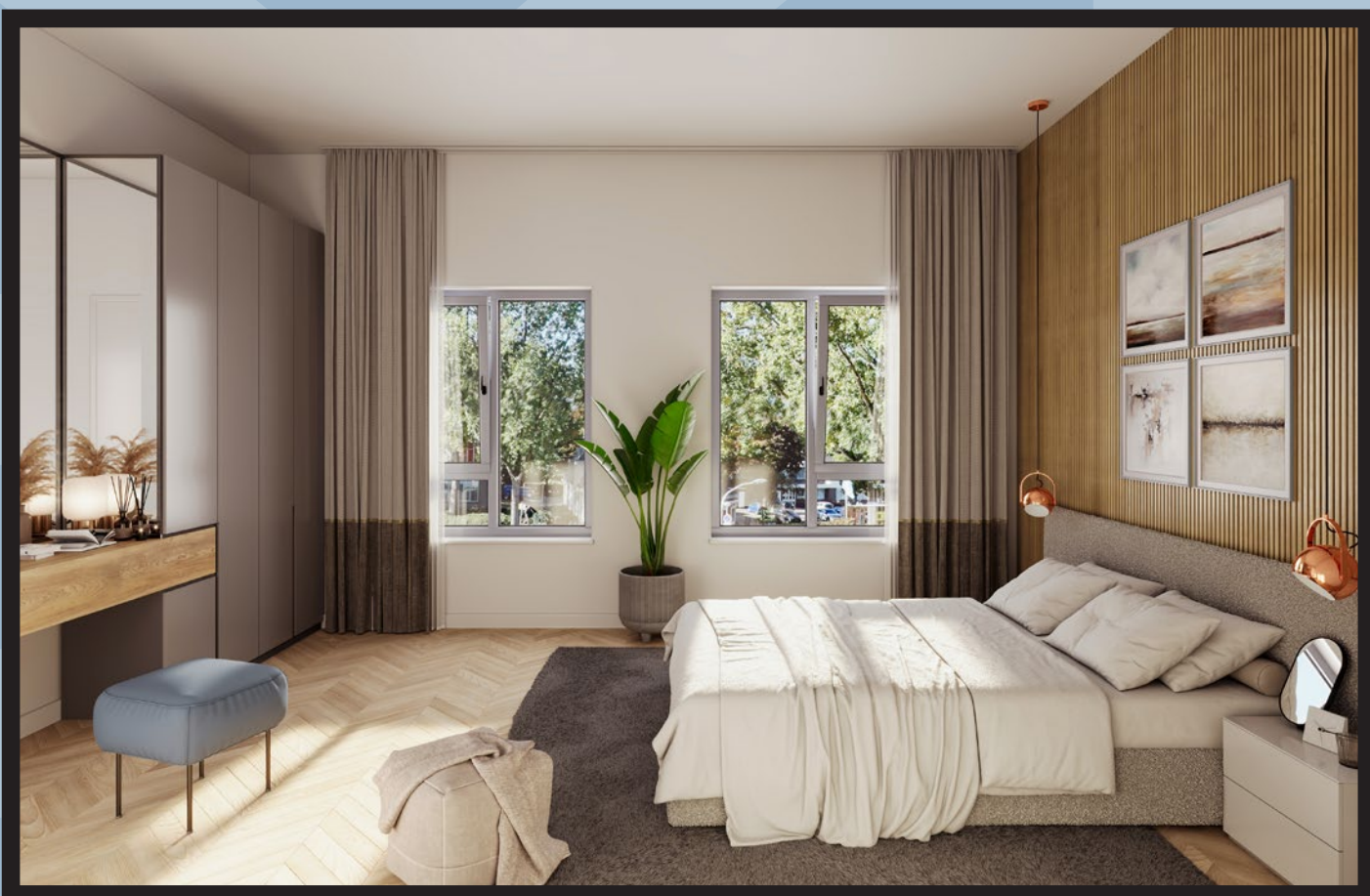
Eerste verdieping



Tweede verdieping



#NIEUW
WONEN IN EEN
HISTORISCH PAND



ca. 90 m²
woonoppervlakte

2 slaap/
werkkamers

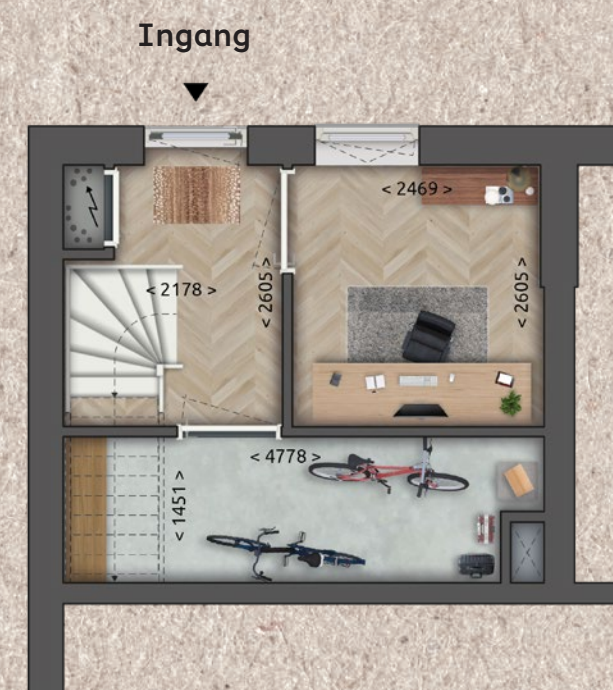
eigen
entree

#BWNR 34

- Woonoppervlakte: ca. 90 m²
- Begane grond en 1^e verdieping
- 2 slaap/werkkamers
- Eigen entree
- Ruime slaapkamer op de 1^e verdieping
- Een aparte werk-/ logeerkamer op de begane grond
- Uitzicht op de Kruisstraat

Twee verdiepingen woongenot!

De maisonnette bevindt zich in de voormalige schoenfabriek aan de Kruisstraat. Je hebt een eigen entree op de begane grond, inclusief werk/slaapkamer en berging voor je fiets. Via een trap kom je op de 1e verdieping, waar zich naast een slaap- en badkamer, de ruime woonkamer en keuken bevindt. De entree bevindt zich aan het binnenterrein van 3LUIK. Je hebt de mogelijkheid een parkeerplek bij te kopen, zodat je makkelijk en dichtbij kunt parkeren.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Voor meer informatie ga je naar www.3luikmeppel.nl



ca. 73 m²
woonoppervlakte

2 lekkere
slaapkamers

apart
toilet

#BWNR 35

- Woonoppervlakte: circa. 73 m²
- 1^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Apart toilet
- Entree met berging op de begane grond
- Uitzicht op de Kruisstraat
- Hoge plafonds
- Historische raampartijen

Uniek in uitstraling

Deze appartementen bevinden zich op de eerste verdieping. De prachtige hoge plafonds en historische raampartijen maken deze appartementen uniek. Wanneer je de ramen opent, maak je contact met de stad. Historisch wonen, met de gemakken van nieuwbouw. De entree bevindt zich aan het binnenterrein van 3LUIK. Je hebt de mogelijkheid een parkeerplek bij te kopen, zodat je makkelijk en dichtbij kunt parkeren.



EERSTE VERDIEPING

Voor meer informatie ga je naar www.3luikmeppel.nl



ca. 73 m²
woonoppervlakte

2 lekkere
slaapkamers

apart
toilet

#BWNR 36

- Woonoppervlakte: circa. 73 m²
- 1^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Apart toilet
- Entree met berging op de begane grond
- Uitzicht op de Kruisstraat
- Hoge plafonds
- Historische raampartijen

Historische charme, moderne twist

Deze appartementen bevinden zich op de eerste verdieping. De prachtige hoge plafonds en historische raampartijen maken deze appartementen uniek. Wanneer je de ramen opent, maak je contact met de stad. Historisch wonen, met de gemakken van nieuwbouw. De entree bevindt zich aan het binnenterrein van 3LUIK. Je hebt de mogelijkheid een parkeerplek bij te kopen, zodat je makkelijk en dichtbij kunt parkeren.



EERSTE VERDIEPING

Voor meer informatie ga je naar www.3luikmeppel.nl



ca. 78 m²
woonoppervlakte

2 lekkere
slaapkamers

bergruimte
in het appartement

apart
toilet

#BWNR 37

- Woonoppervlakte: circa. 78 m²
- 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Bergruimte in het appartement
- Apart toilet
- Entree met berging op de begane grond
- Uitzicht op de Kruisstraat
- Aparte wasruimte /berging

Hoge plafonds met kapconstructie

Deze appartementen bevinden zich op de tweede verdieping en hebben ook de historische raampartijen. Wil je meer? Dan kan je de kapconstructie zichtbaar maken in je woonkamer! Door de openslaande ramen maak je contact met de stad. De entree bevindt zich aan het binnenterrein van 3LUIK. Je hebt de mogelijkheid een parkeerplek bij te kopen, zodat je makkelijk en dichtbij kunt parkeren.



Voor meer informatie ga je naar www.3luikmeppel.nl



ca. 78 m²
woonoppervlakte

2 lekkere
slaapkamers

bergruimte
in het appartement

apart
toilet

#BWNR 38

- Woonoppervlakte: circa. 78 m²
- 2^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Bergruimte in het appartement
- Apart toilet
- Entree met berging op de begane grond
- Uitzicht op de Kruisstraat
- Aparte wasruimte /berging

Historische charme, modern comfort

Deze appartementen bevinden zich op de tweede verdieping en hebben ook de historische raampartijen. Wil je meer? Dan kan je de kapconstructie zichtbaar maken in je woonkamer! Door de openslaande ramen maak je contact met de stad. De entree bevindt zich aan het binnenterrein van 3LUIK. Je hebt de mogelijkheid een parkeerplek bij te kopen, zodat je makkelijk en dichtbij kunt parkeren.



TWEDE VERDIEPING

Voor meer informatie ga je naar www.3luikmeppel.nl



#JOUW STIJL

Zoveel mensen, zoveel wensen! Heel belangrijk dus dat je zelf mee kunt beslissen over de afwerking van jouw appartement. In de basis houden we deze zo neutraal mogelijk. Heb je andere ideeën, bijvoorbeeld voor de keuken en de badkamer? Dan kun je hiervoor in de projectshowrooms terecht.



LAAT JE
INSPIREREN
DOOR DE
NIEUWSTE
TRENDS



De keuken en badkamer waar jij van droomt

De partijen die wij hebben geselecteerd, weten alles over de (technische) mogelijkheden van dit project. Hierdoor kunnen ze je goed adviseren. Voor de installatie van de keuken is het voorwerk al gedaan. Binnen een bepaalde termijn kun je de opstelling en indeling nog wijzigen. Uiteraard kies je zelf de kleuren en materialen uit. De badkamer en het toilet zijn standaard voorzien van tegelwerk en sanitair, ook dit kun je naar wens aanpassen.



RELAX

#DUURZAAM #COMFORT

MET OOG VOOR DE AARDE



Alle woningen
beschikken over een
[deurvideocom](#)



Duurzaam,
toekomstbestendig en
[onbezorgd wonen!](#)

Duurzaam wonen vinden we net zo belangrijk als comfortabel wonen! Daarom zorgen de energiezuinige installaties in 3LUIK Meppel ervoor dat jij er behaaglijk bijzit terwijl je het milieu minimaal belast.

Warmtepomp

De appartementen in 3LUIK worden “gasloos” gebouwd en voorzien van een warmtepomp. De pomp haalt warmte uit de buitenlucht en zet deze om in energie voor het verwarmen van jouw woning. Daarnaast zorgt de pomp voor warm tapwater welke wordt opgeslagen in een boiler. Dankzij deze installatie houd je het heerlijk behaaglijk in huis en bespaar je geld op je energierekening.

Onbezorgd wonen

Alle appartementen en woningen in 3LUIK Meppel voldoen aan de nieuwste eisen. Ook worden duurzame en onderhoudsarme materialen gebruikt waar je voorlopig geen omkijken naar hebt. Kortom: je woont hier duurzaam, toekomstbestendig én onbezorgd!



Vloerverwarming en ventilatie

Het verwarmen van jouw woning gebeurt via vloerverwarming. Ventilatie vindt plaats via een mechanisch MV systeem. Dit verzekert je van een aangenaam binnenklimaat en een constante temperatuur in huis. Vloerverwarming is energiezuiniger dan verwarming via wandradiatoren omdat er een lagere verwarmingstemperatuur voor nodig is. Bovendien zie je nergens ontsierende radiatoren, m.u.v de badkamer.

Optimale isolatie

Een goed geïsoleerd appartement houdt in de winter de warmte vast en houdt in de zomer je woning lekker koel. Naast de efficiënte muurisolatie heeft de woning HR++ glas in de ramen.





#STATIGE
AANBLIK



www.3luikmeppel.nl

#INITIATIEFNEMERS

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

Menno van Coehoornsingel 16
8011 XA Zwolle
038-3315899
zwolle@bemog.nl
bemog.nl



MATEBOER
Projectontwikkeling BV

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
038-3315020
info@mateboer.nl
mateboer.nl

#VERKOOP



Van Dorsten
makelaars

Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522-252200
meppel@vandorsten.nl
vandorsten.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.