

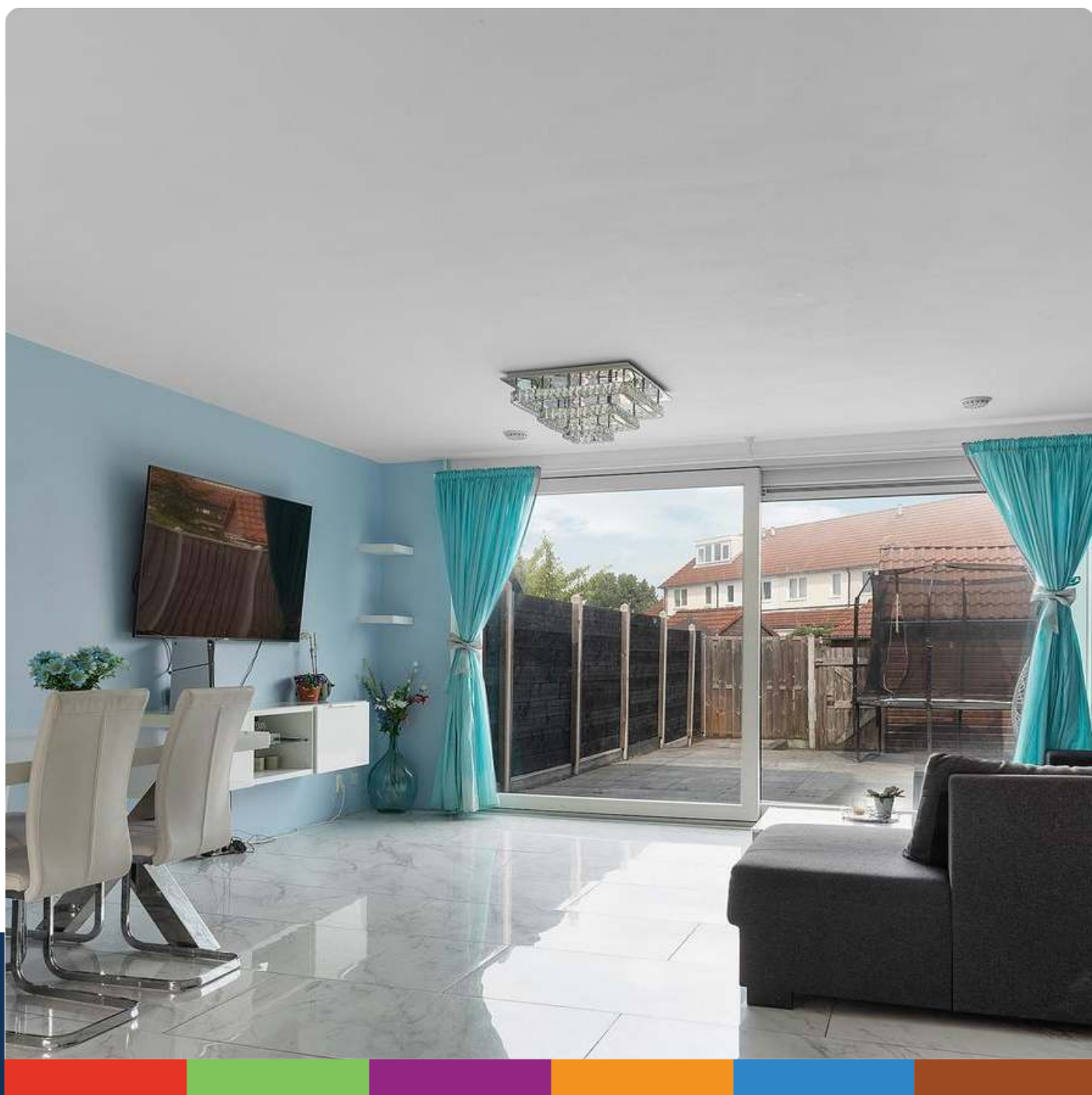


ALMERE

Dolfijnpad 12

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

www.dolfijnpad12.nl



WELKOM AAN DE
Dolfijnpad 12



VRAAGPRIJS
€ 425.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE
116 m²



PERCEELOPPERVLAKE
130 m²



AANTAL KAMERS
5 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR
1986



ENERGIELABEL
A

Let op: dit is een bieden-vanaf-prijs!

Aan een rustige, autovrije straat in de gewilde Waterwijk staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. Met 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een royale woonkamer, is dit de perfecte gezinswoning.

De Waterwijk kenmerkt zich als een kindvriendelijke buurt nabij het stadscentrum. Binnen een paar minuten lopen sta je bij de bushalte om de hoek, met directe verbindingen naar het centrum van Almere en verder. Het bruisende stadshart van Almere is op slechts 10 minuten fietsen, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en culturele voorzieningen. En als je in Amsterdam werkt of vaak naar de hoofdstad gaat, is de snelweg binnen enkele minuten bereikbaar, met een snelle verbinding naar de A6 en A1. Met de auto ben je in ongeveer 30 minuten in hartje Amsterdam!

Indeling:

Begane grond: Binnenkomst in een ruime hal met toegang tot het toilet, trapopgang eerste verdieping en woonkamer. De woonkamer is ruim en heeft een heerlijke lichtinval wat door de grote raampartijen (schuifpui) naar binnen schijnt. De keuken is gelegen aan de voorkant van de woning en is voorzien van diverse ingebouwde apparatuur.

Eerste verdieping: De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers en een heerlijke badkamer. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, strak plafond met inbouw spots, tweede toilet en een keurig was meubel.

Tweede verdieping: De tweede verdieping is voorzien van twee grote dakkapellen en twee slaapkamers. De beide dakkapellen geven de ruimte een extra

boost. De dakkapel aan de voorzijde moet nog verder worden afgewerkt.

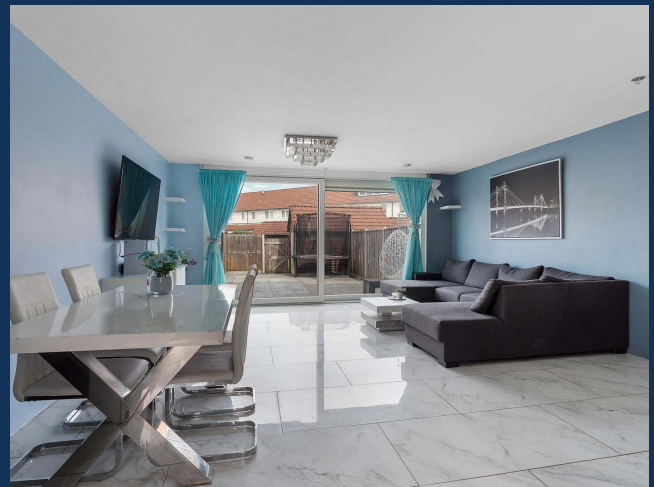
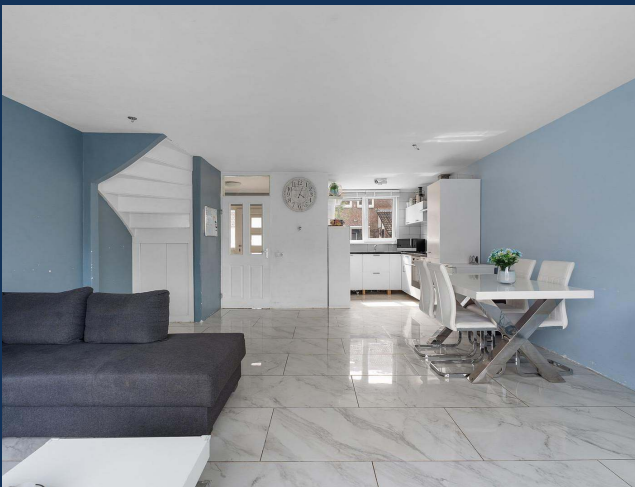
Achtertuint: De heerlijke tuin is een absolute plus van deze woning, met voldoende ruimte voor zowel kinderen als volwassenen om te genieten van zonnige dagen. Of je nu houdt van tuinieren of gewoon een plek zoekt om te ontspannen, deze tuin biedt tal van mogelijkheden.

Bijzonderheden:

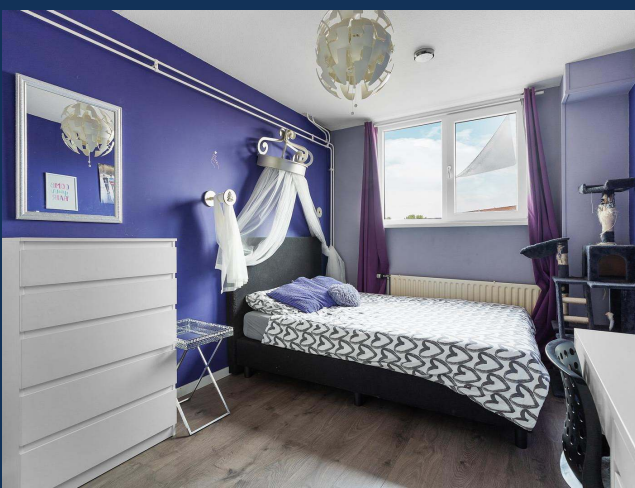
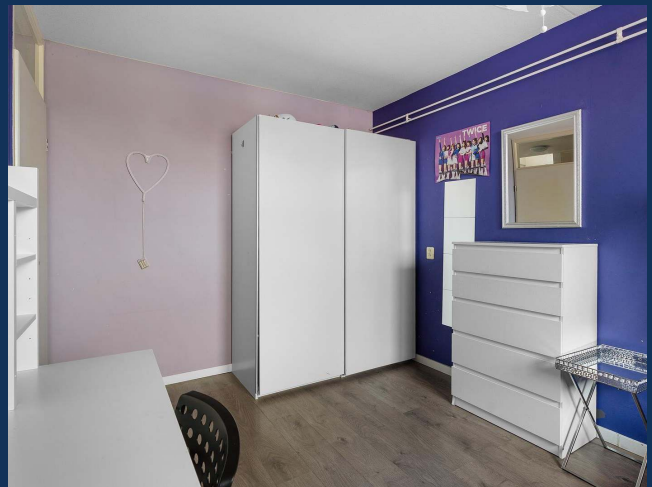
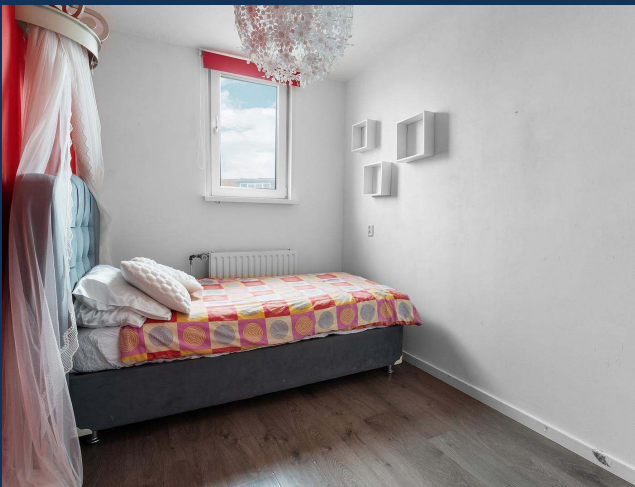
- Woonoppervlakte 116 m²;
- Vier ruime slaapkamers;
- Dakkapellen aan voor- én achterzijde;
- Vloerverwarming voor optimaal comfort;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg.

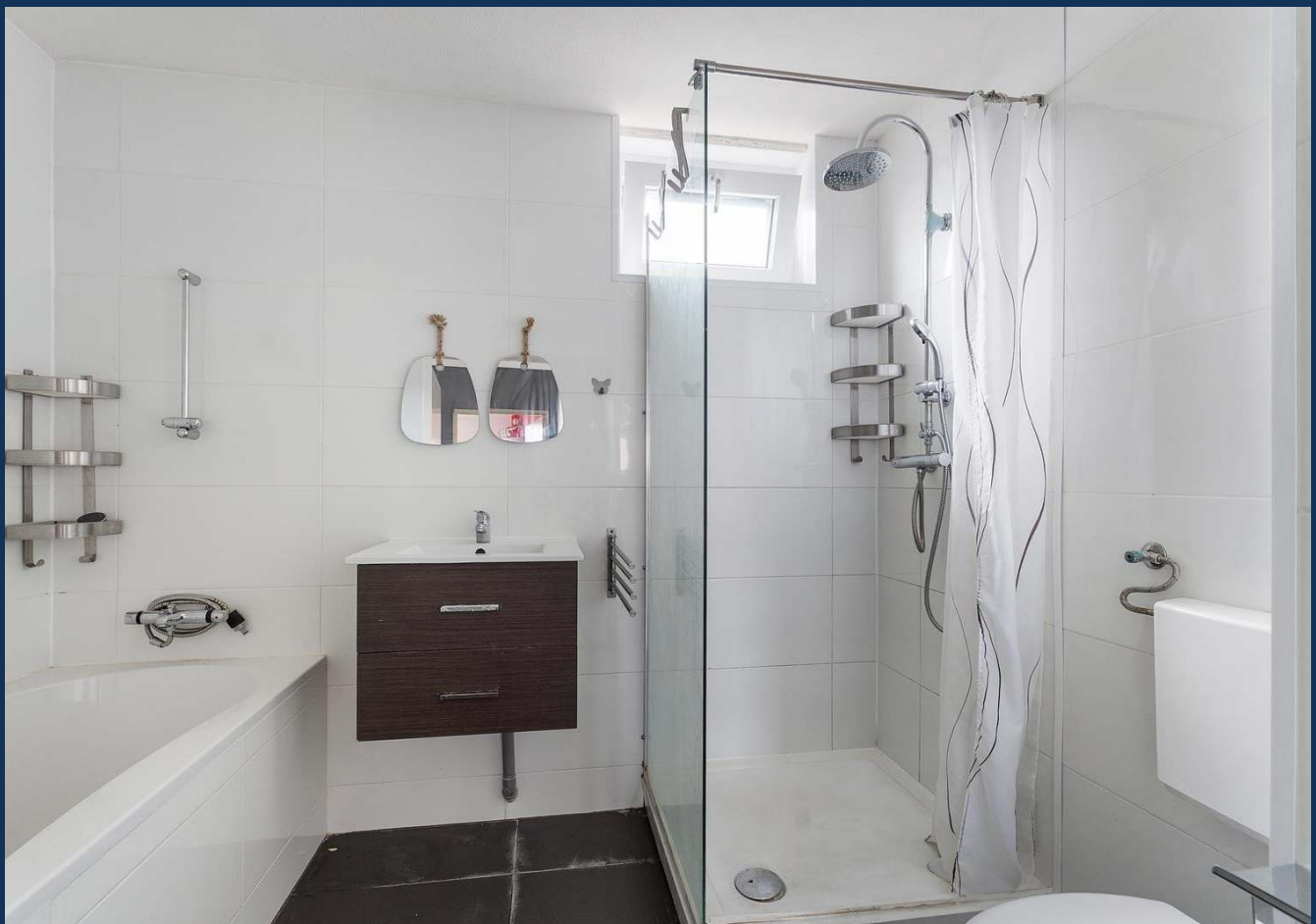
Kijk voor meer informatie op de website van de woning.

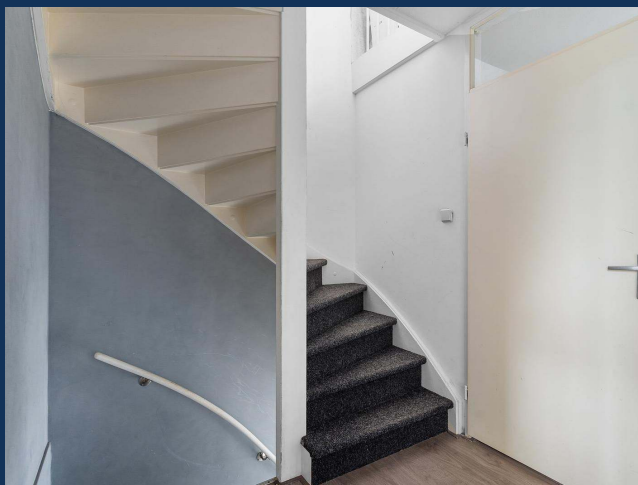
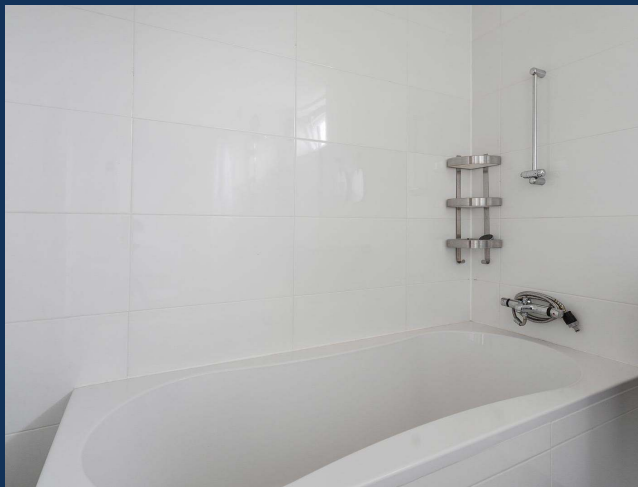


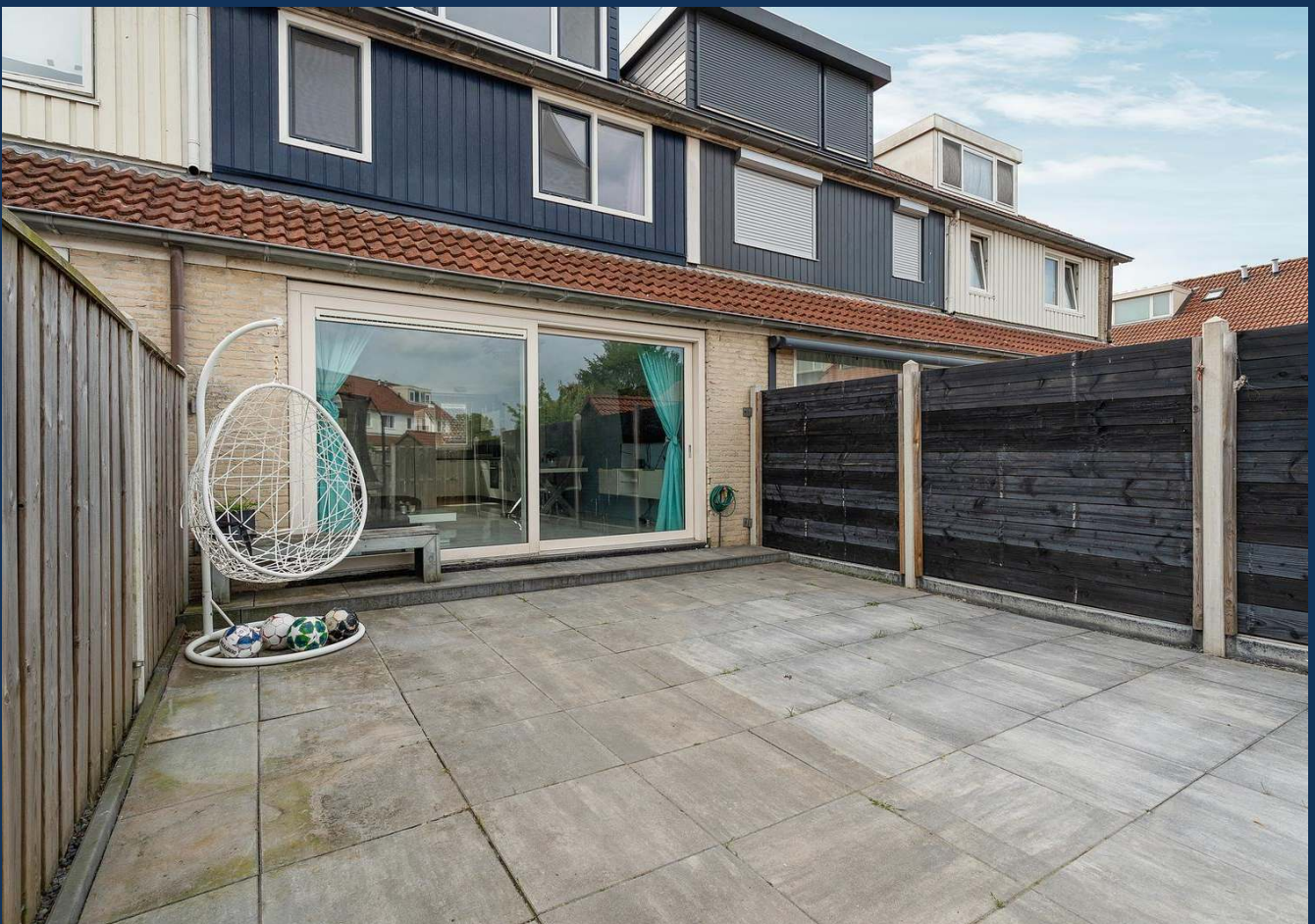
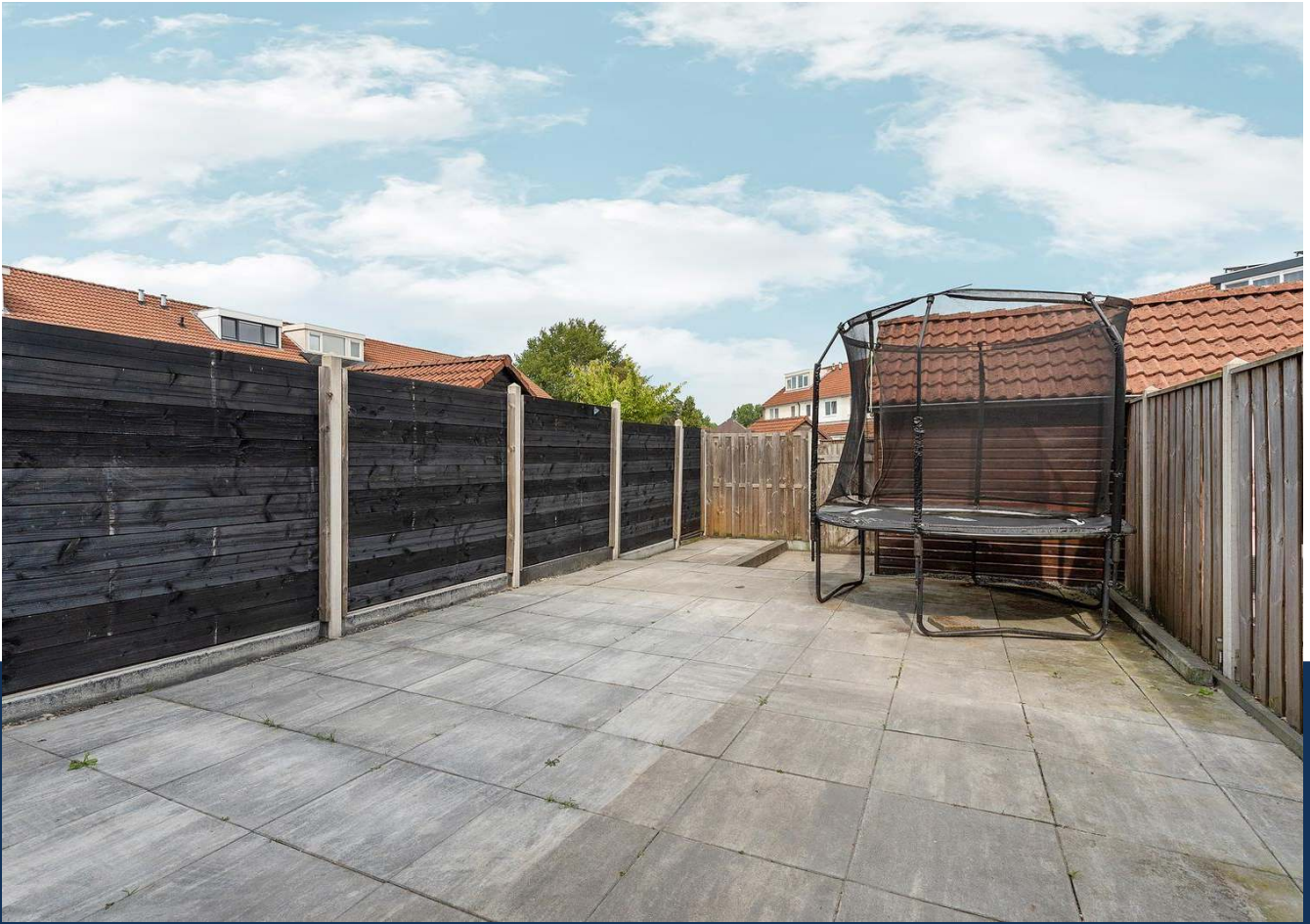


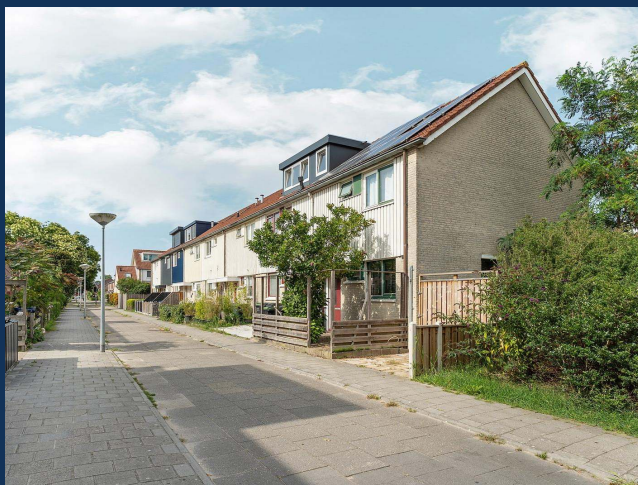
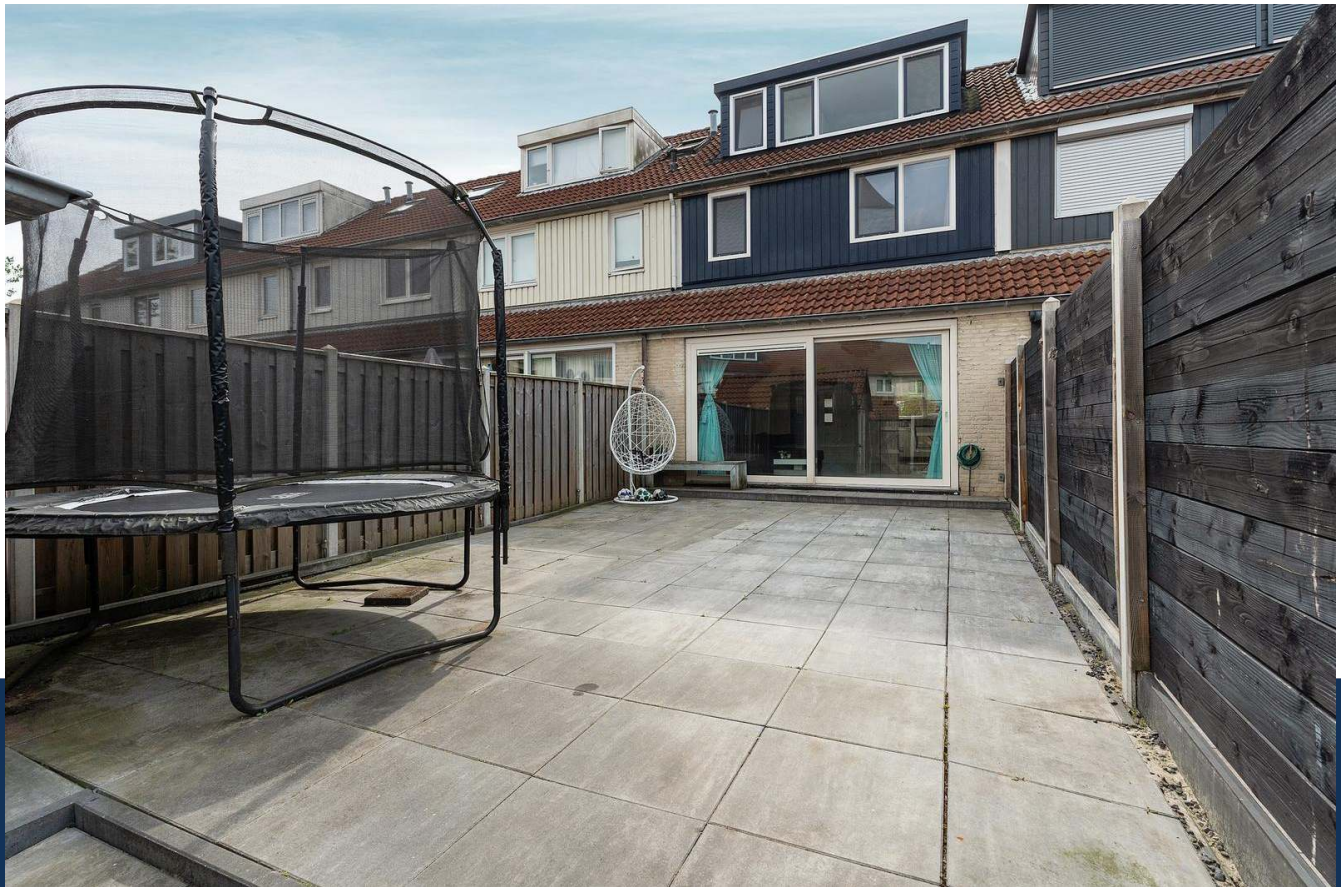


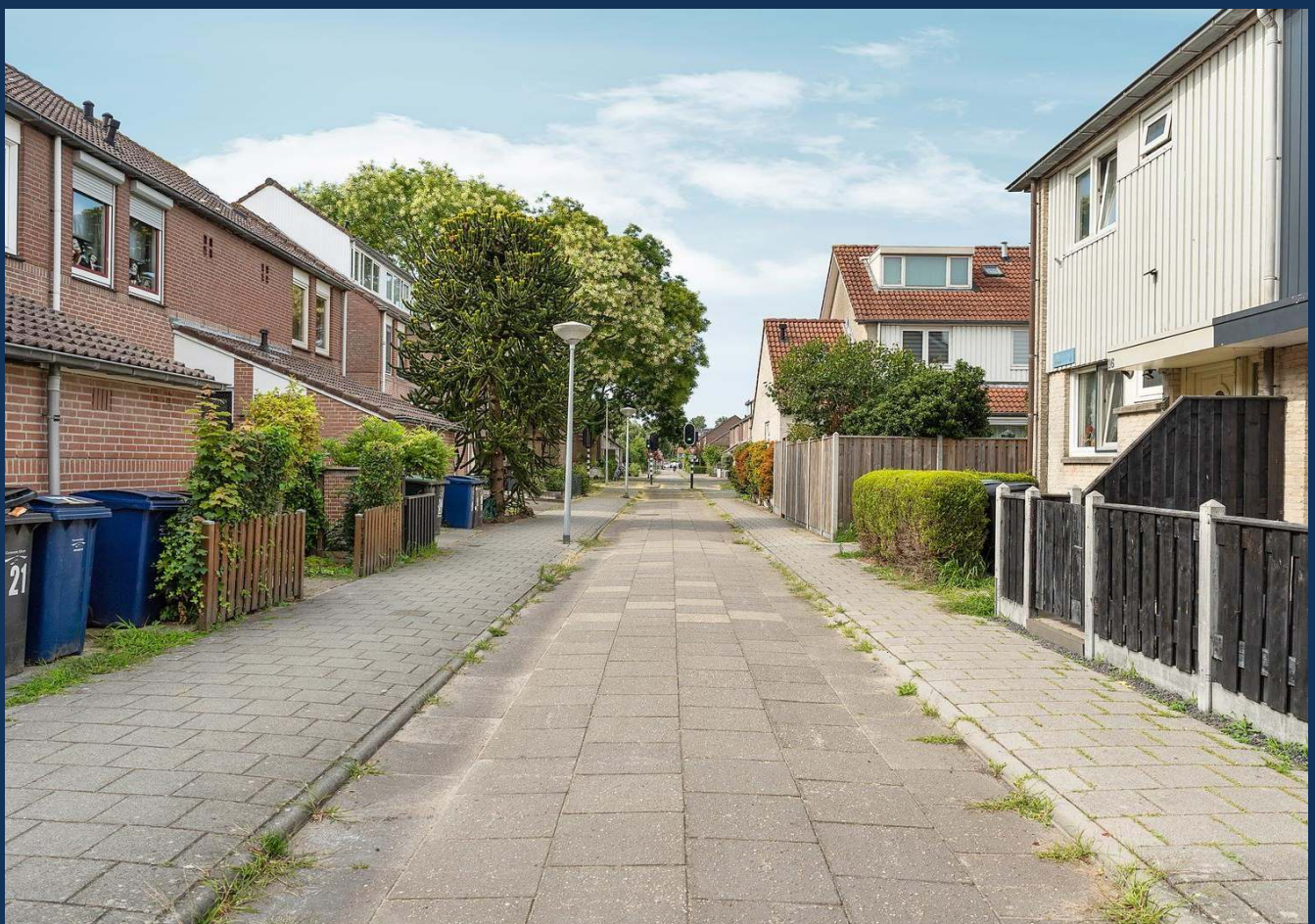










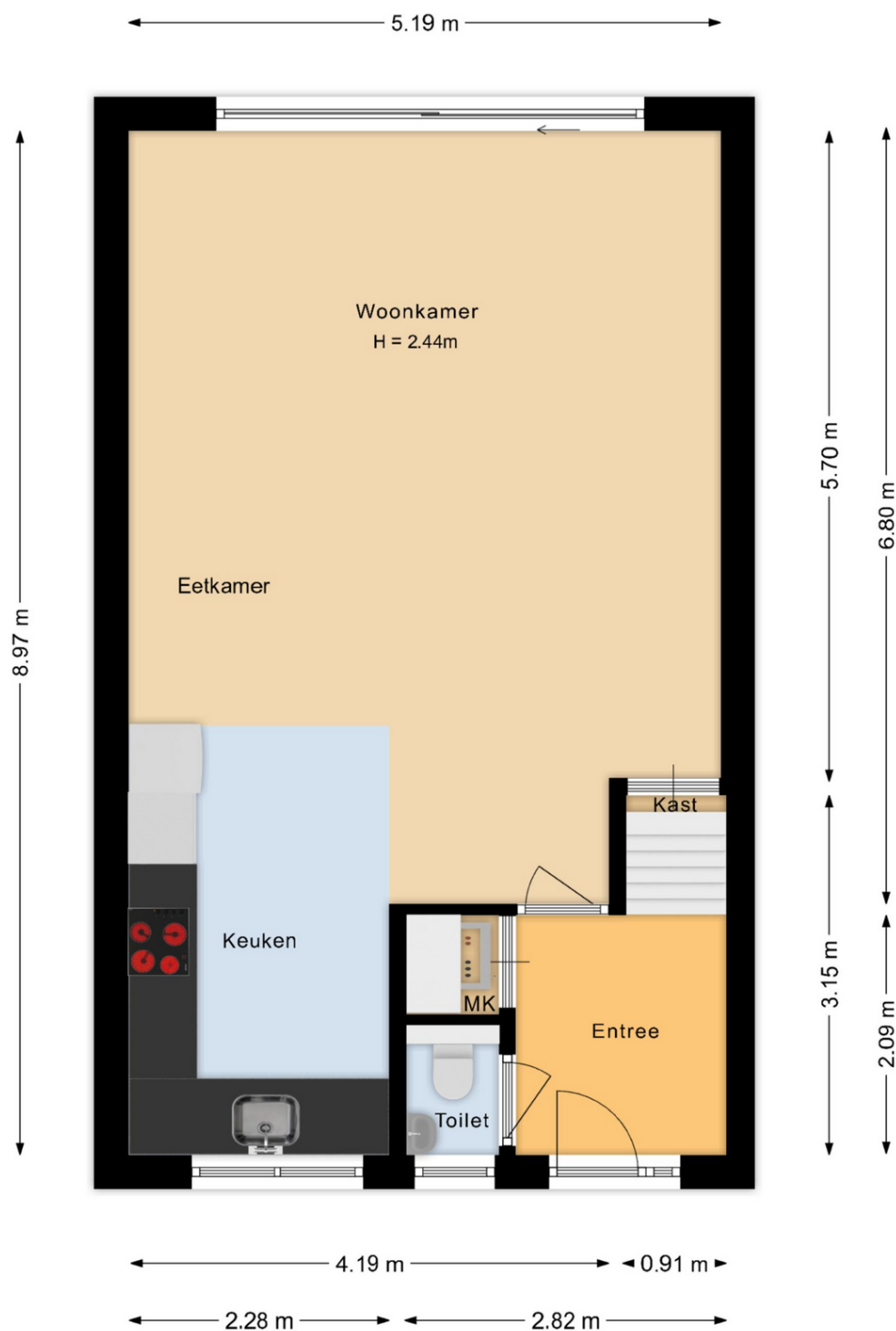




Plattegrond

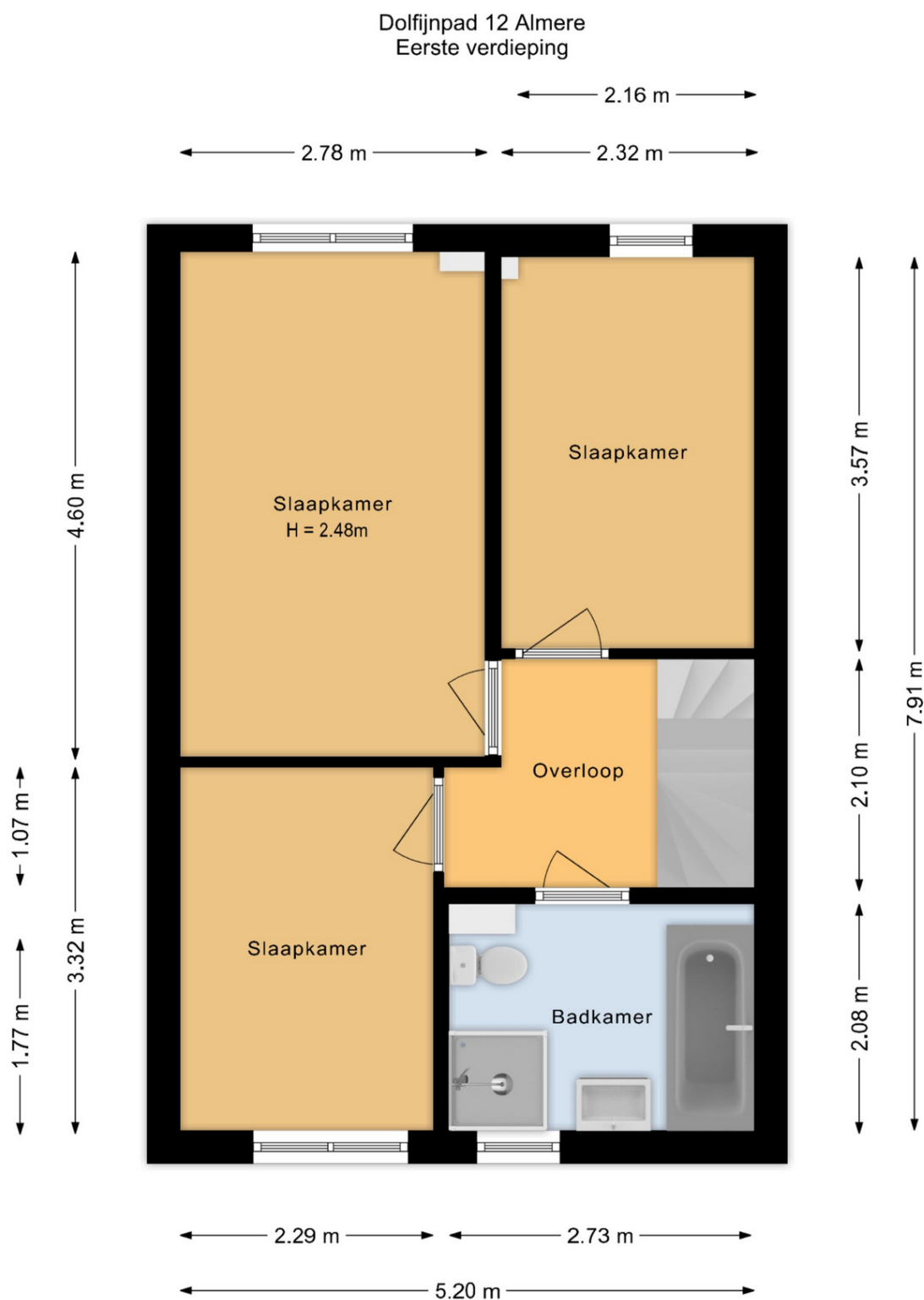


Dolfijnpad 12 Almere
Begane grond



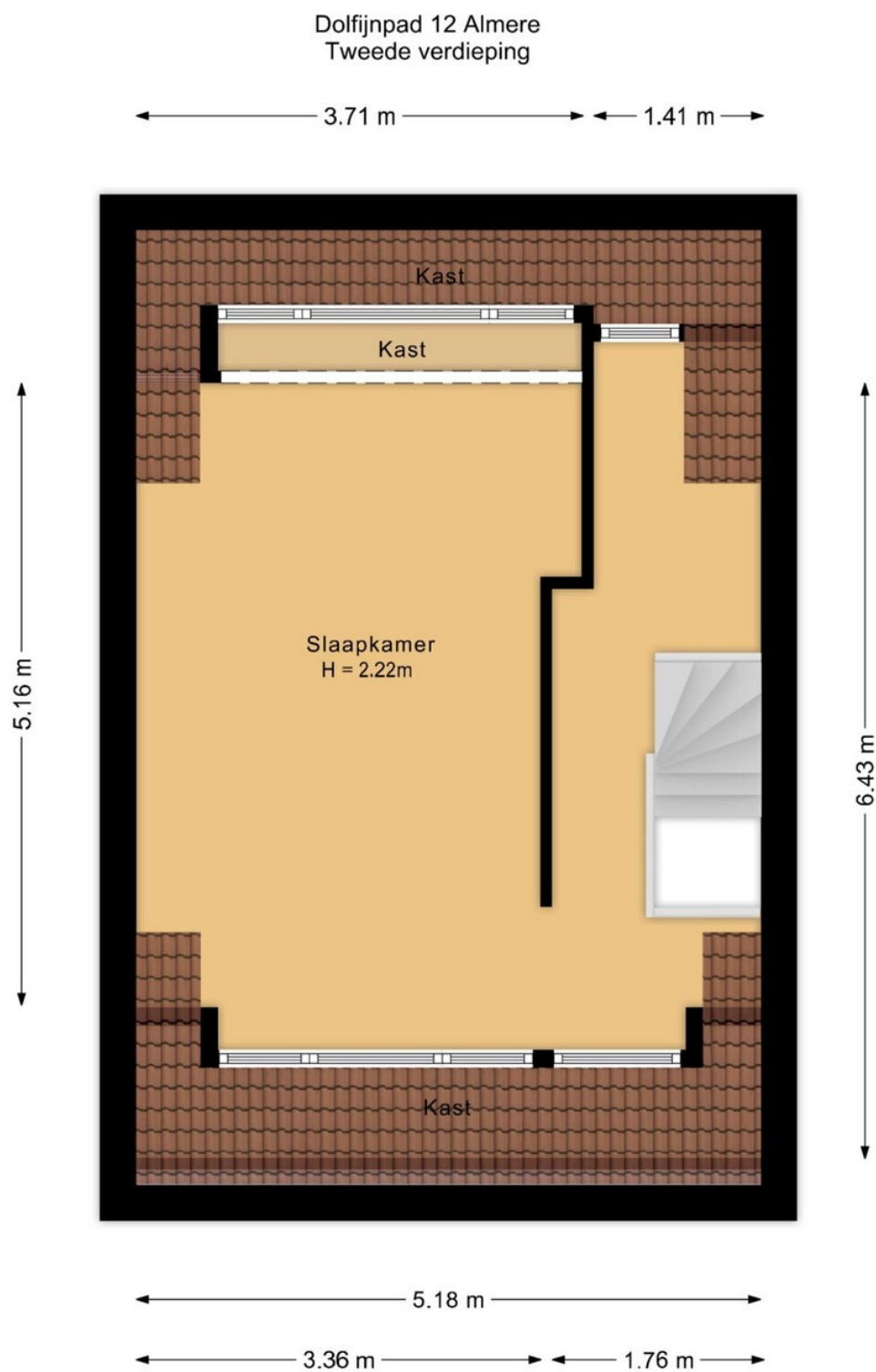
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



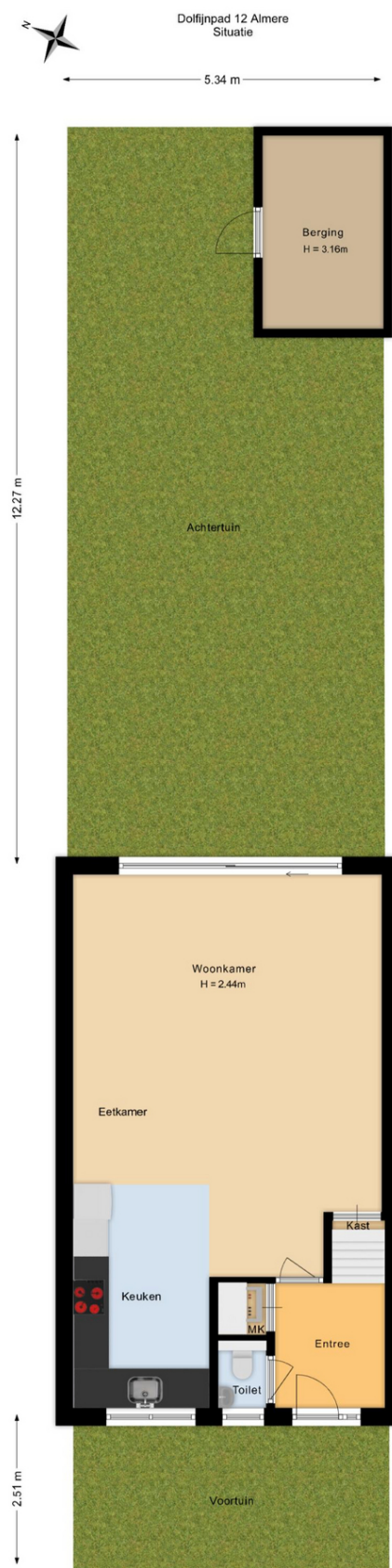
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



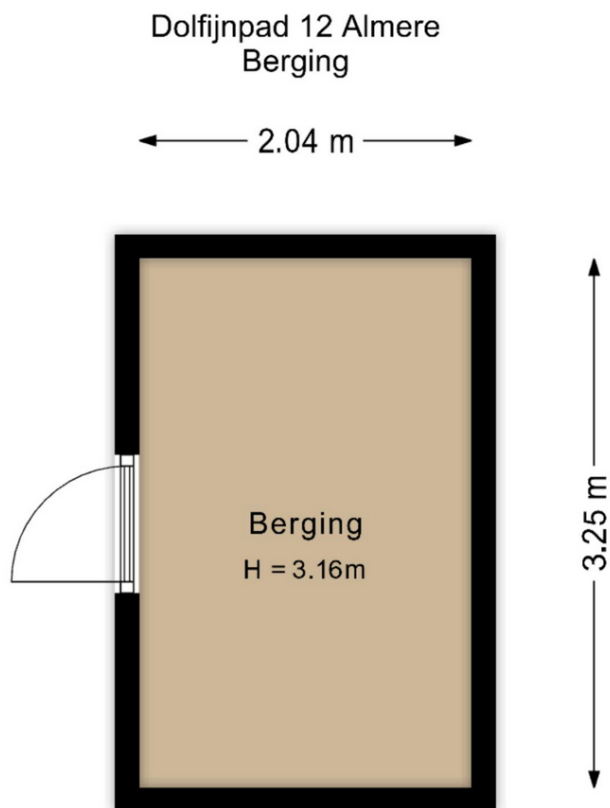
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Volg ons op

