



Sfeervolle hoekwoning

HAARLEM | Trompstraat 85
Vraagprijs € 720.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1938
Soort:	Hoekwoning
Kamers:	6, waarvan 5 slaap-/werkkamers
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Dubbel glas en dakisolatie
Energielabel:	D

Omschrijving

Deze ruime en charmante hoekwoning ligt in het gewilde Houtvaartkwartier (Haarlem Zuidwest) en beschikt over een zonnige voor- en achtertuin met vrijstaande schuur en achterom.

Deze fijne en lichte hoekwoning heeft maar liefst 5 slaap-/werkkamers, een uitgebouwde woonkamer met open keuken, een nette staat van onderhoud en volop bergruimte.

Een aangename extra is de vrijstaande stenen schuur met bergzolder, waar u de nodige bergruimte of hobbyruimte kunt vinden.

De ligging van de woning is ideaal. Gelegen nabij het strand en de duinen, maar ook op steenworp afstand van Landgoed Elswout, Koningshof en het bruisende stadscentrum van Haarlem..

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor u alle voorzieningen binnen handbereik heeft.

Kortom, de hoekwoning aan de Trompstraat 85 in Haarlem biedt alles wat u zoekt in een ideale gezinswoning: ruimte, karakter, een prachtige tuin en een uitstekende locatie. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging, want deze woning wilt u niet missen!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met de trapopgang, toilet en doorgang naar de doorzonwoonkamer met open keuken. Aan de voorzijde van de woonkamer is momenteel de zithoek gecreëerd en aan de tuinzijde is er voldoende ruimte voor een royale eettafel. De openslaande deuren aan de achterzijde geven een directe verbinding met de tuin.

De open keuken heeft volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het geheel is voorzien van grote raampartijen waardoor er de gehele dag prettig en natuurlijk licht in de woning valt.

1e verdieping

Via de overloop komt u bij de 3 slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een ligbad, toilet, wastafel en badkamermeubel.

2e verdieping

Via de vaste trap komt u op de 2e verdieping welke vergroot is door de aanwezige dakkapel. Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee slaap-/werkkamers. Ook zijn de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluiting van de wasmachine hier te vinden.

Tuin

Deze woning beschikt over een fraai aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop ruimte om zowel in het zonnetje als de schaduw te vertoeven. De ruime schuur met bergvering biedt niet alleen opslagruimte, maar ook plek voor een motor en/of fietsen. Er is een praktische achterom.

LOCATIE

Gelegen in het stralende hart van Haarlem, deze prachtige woning biedt het beste van twee werelden: de rust en stilte van de Trompstraat, gecombineerd met de gemakkelijke toegang tot het nabijgelegen station, uitvalswegen en lokale voorzieningen. Scholen, een sportschool en wandelparken zijn allemaal op loopafstand, net als de vele winkels, restaurants en cafés die Haarlem te bieden heeft.

Het treinstation van Heemstede-Aerdenhout (rechtstreekse trein naar Amsterdam) is op enkele minuten fietsafstand. En met de fiets bent u zo in de duinen en het strand.

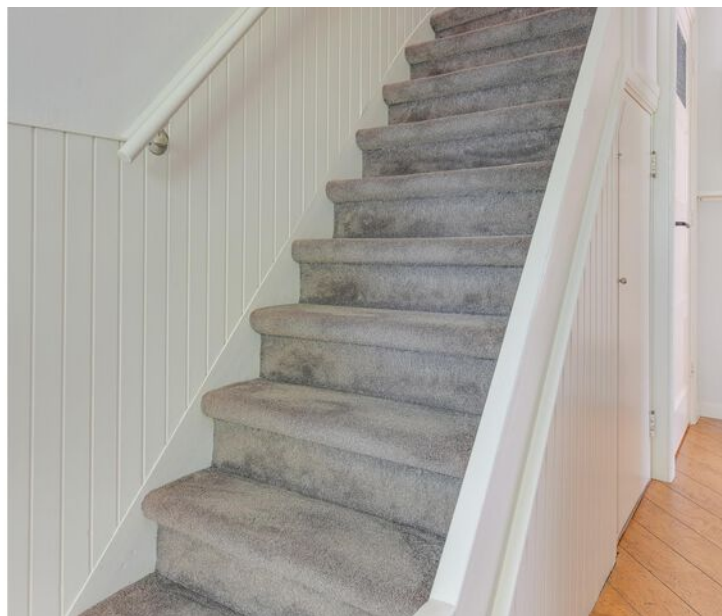
BIJZONDERHEDEN

- * Sfeervolle hoekwoning met veel lichtinval
- * Een mooie kavel, eigen grond van 138 m²
- * Achtertuin op het westen met vrijstaande berging en achterom
- * Het huis beschikt over 6 kamers in totaal, waarvan 5 slaap-/werkkamers
- * Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- * Grote dakkapel met elektrische zonwering op de tweede verdieping
- * De woning heeft 7 zonnepanelen (2021)
- * Woning voorzien van dubbel glas
- * Dak van de schuur in 2022 vervangen
- * De groepenkast is vernieuwd in 2021
- * Vrij parkeren voor de deur
- * Fraaie ligging nabij centrum, uitvalswegen en duinen tevens goed bereikbaar
- * Kindvriendelijke woonomgeving met diverse scholen en speeltuin in de buurt
- * Aanvaarding in overleg

















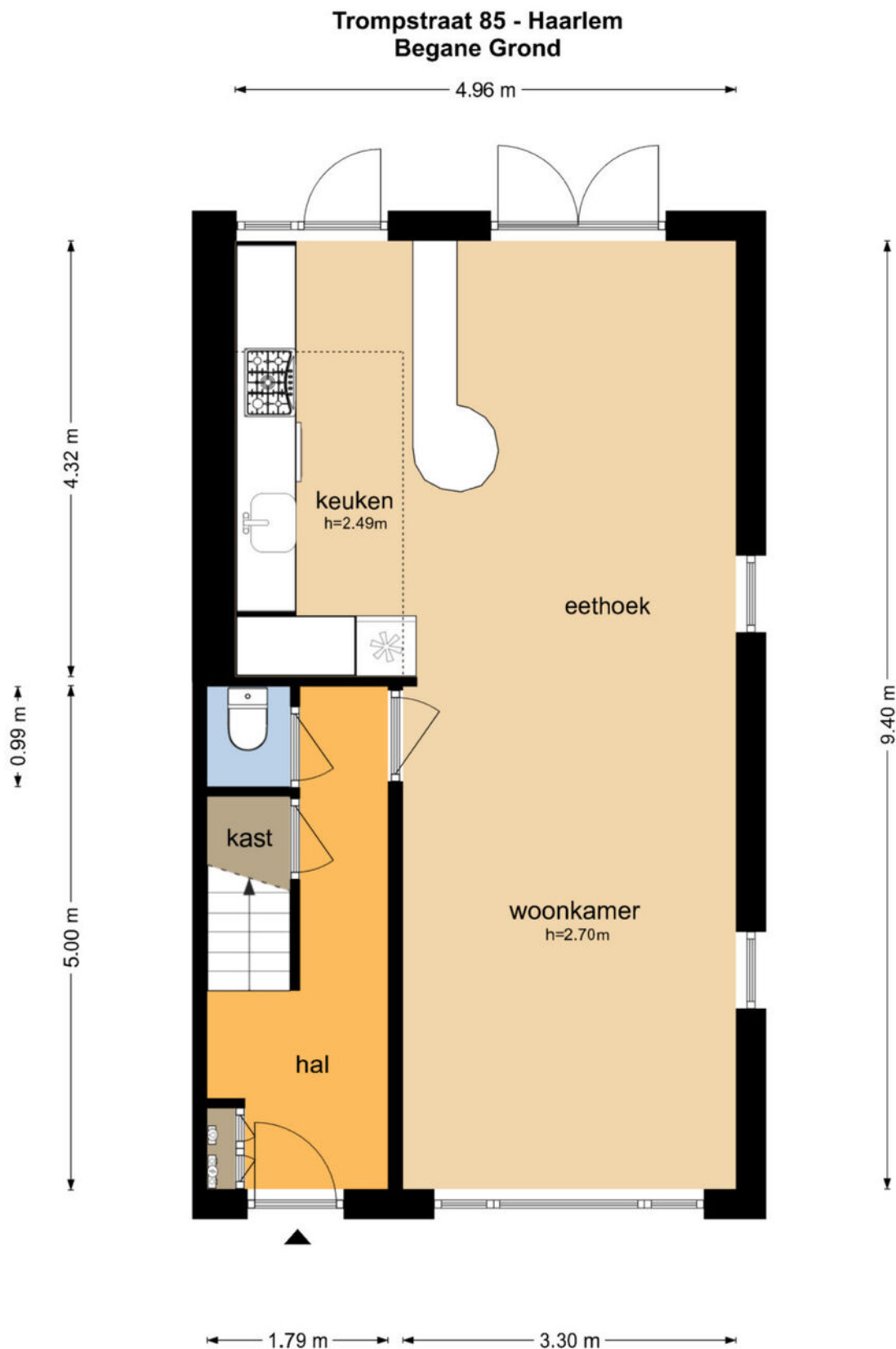








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

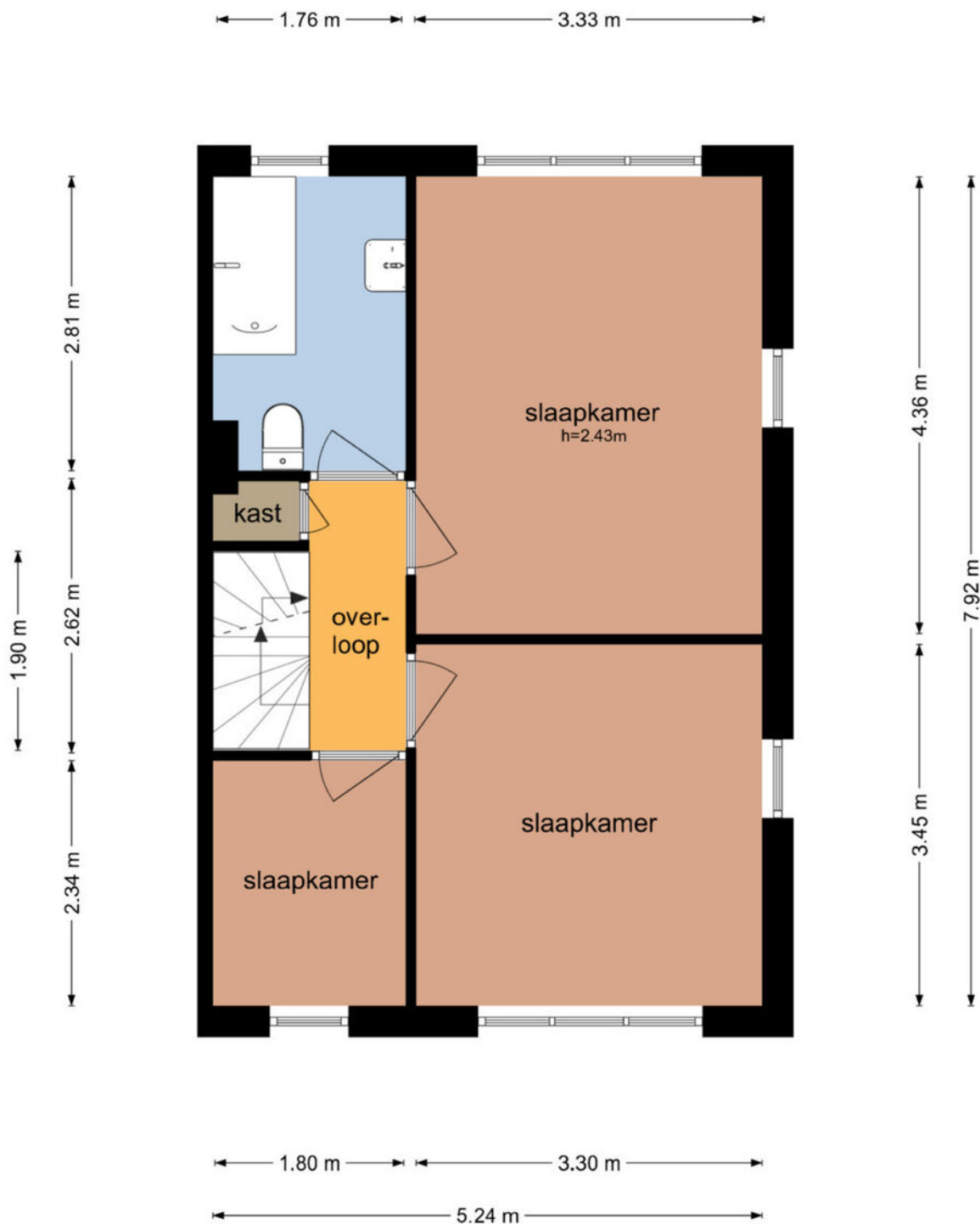


Plattegrond



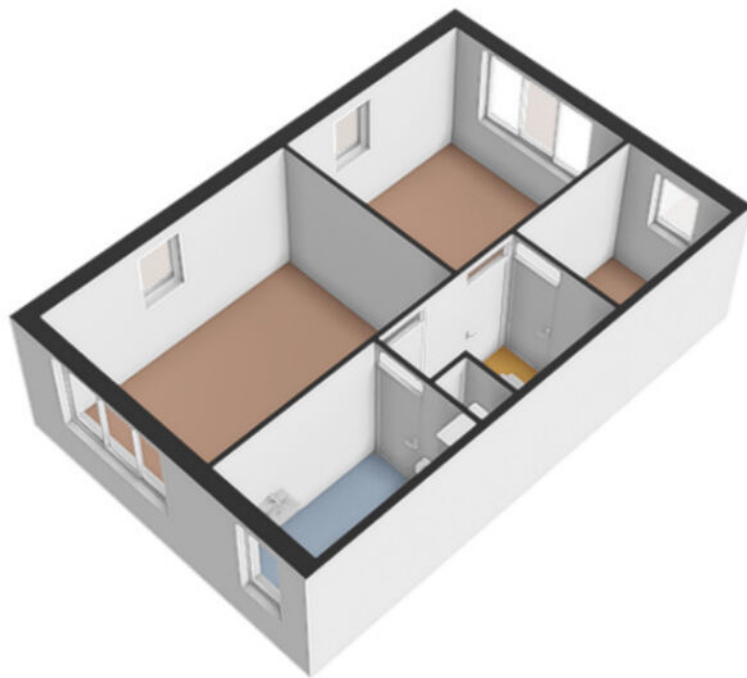
Plattegrond

Trompstraat 85 - Haarlem Eerste Verdieping

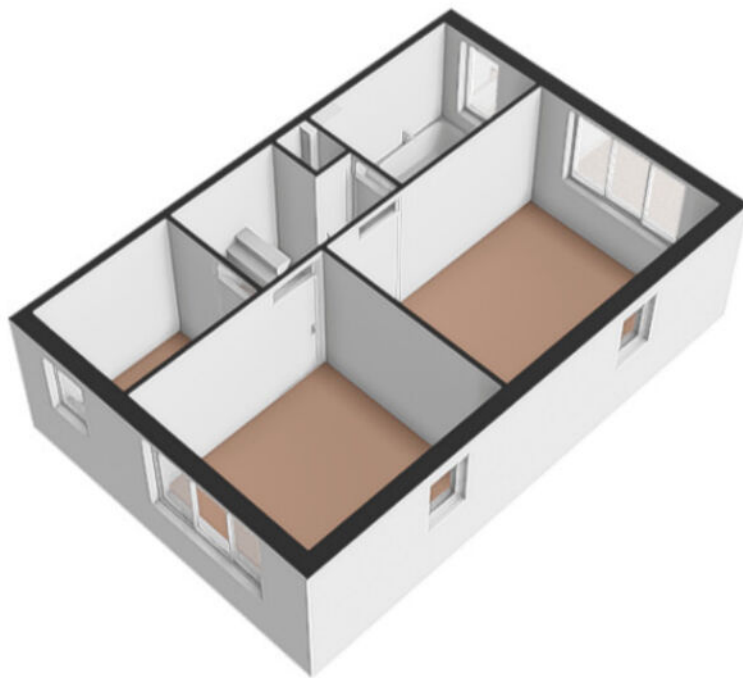


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Trompstraat 85 - Haarlem Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

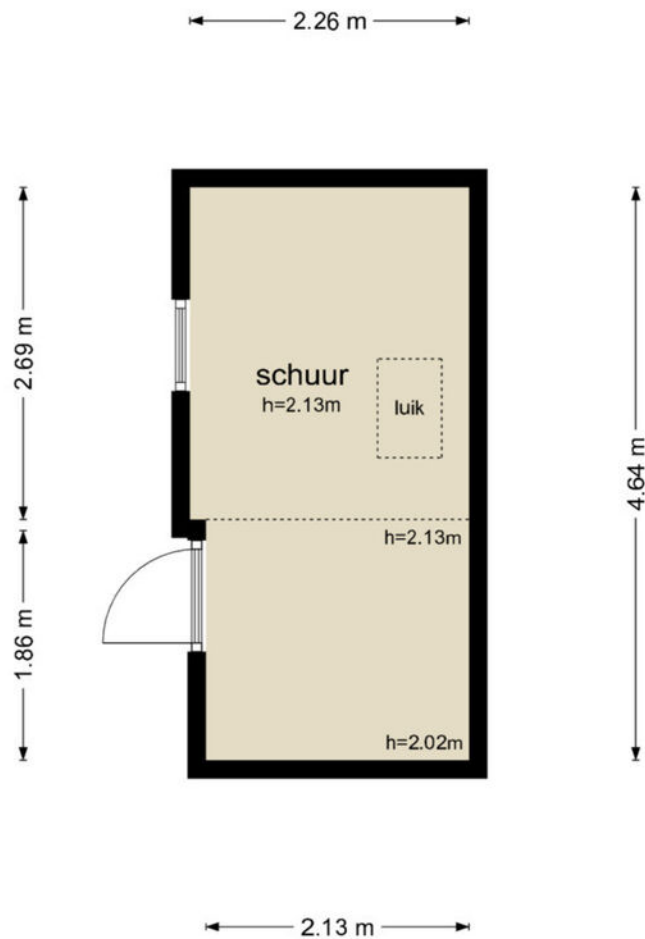


Plattegrond



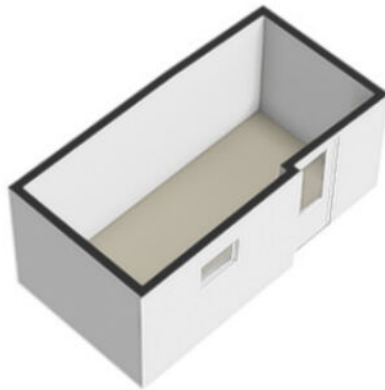
Plattegrond

Trompstraat 85 - Haarlem
Schuur BG

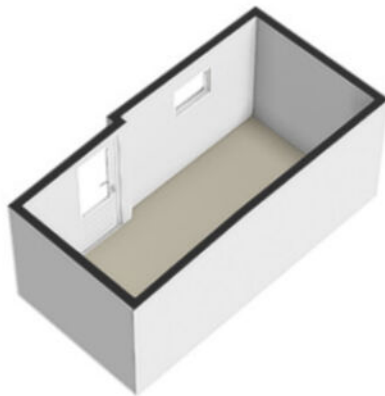


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

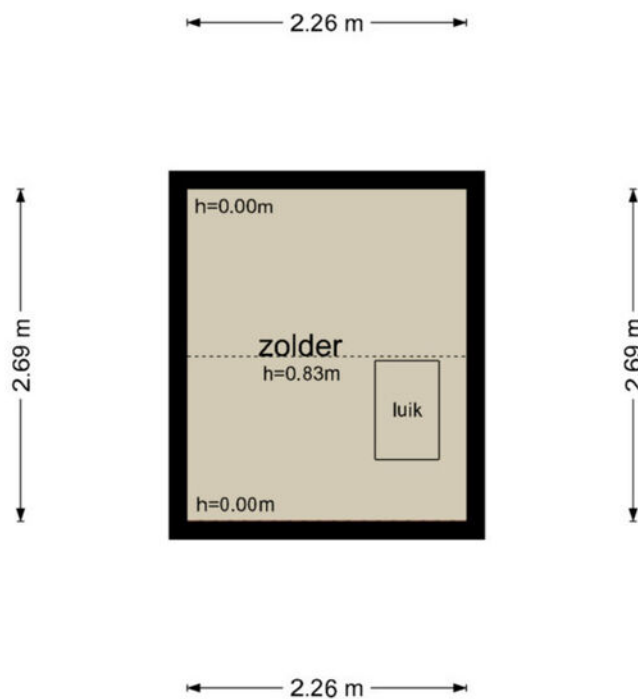


Plattegrond



Plattegrond

**Trompstraat 85 - Haarlem
Schuur EV**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat 85



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie I

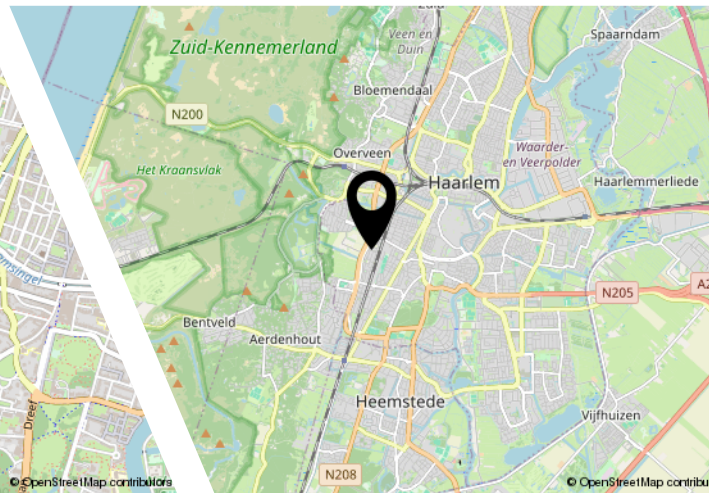
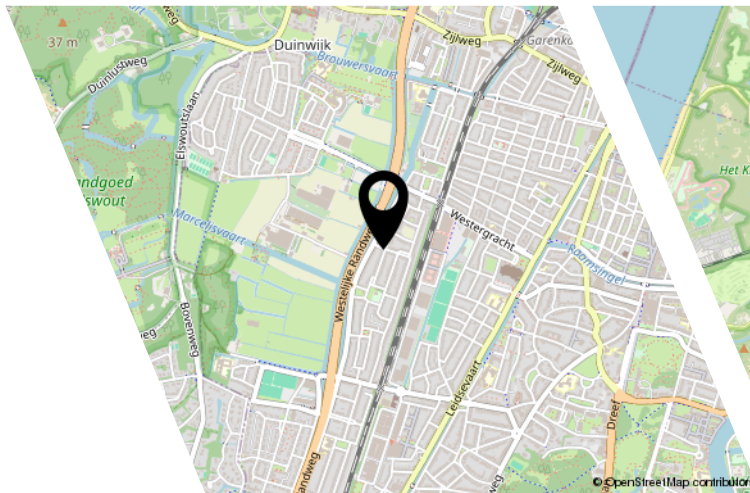
Perceel 4223

kadaster



Locatie

Trompstraat 85
2014 BG Haarlem



Bekijk deze woning online!

www.trompstraat85.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Trompstraat 85, Haarlem



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>