



TE KOOP

Ogentroost 22
5411 GK Zeeland

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Bungalow

Woonoppervlakte:

156 m²

Inhoud:

554 m³

Perceeloppervlakte:

299 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Tussenwoning

Energie label:

B

Bouwjaar:

1989

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan water, aan rustige weg

Tuin:

60 m²

Berging:

Inpandig

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming
geheel, houtkachel

Omschrijving

Ogentroost 22 Zeeland

Ruime bungalow met verrassend veel privacy en vrijheid achter de voordeur!

Achter de bescheiden voorgevel van deze bungalow aan een rustige straat gaat een verrassend ruime woning schuil. De voortuin, met volwassen beplanting en een betegeld pad, geeft niet direct prijs hoeveel ruimte en privacy deze woning te bieden heeft.

De woning is gelegen op een perceel van 229 m². Heeft een inhoud van circa 554 m³ met een woonoppervlakte van 157 m². De woning is gebouwd in 1989 en door de jaren heen gemoderniseerd.

Bij binnenkomst merkt u meteen dat de woning meer te bieden heeft dan u van buiten zou verwachten. De hal, met gestucte wanden, licht plafond en ruime garderobekast, leidt u naar een royale woonkamer. De hal, woonkamer en open keuken zijn voorzien van een siergrindvloer met vloerverwarming. Door de erker aan de voorzijde en de schouw met houtkachel voelt de ruimte zowel ruim als knus aan.

De echte verrassing zit in de royale leefkeuken. Met veel daglicht door middel van een lichtkoepel en een brede schuifpui naar de tuin, biedt deze ruimte alles voor wie houdt van gezellig koken en samenzijn. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur, zoals een 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, koffiemachine en koel-/vries kast en heeft veel opbergruimte.

Middels de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken waar de cv-installatie is opgesteld. In de bijkeuken treft u hier een loopdeur naar de royale berging met vaste kastenwand.

De ruimte is voor meerdere doeleinden geschikt zoals een kantoorruimte, garage of atelier. Een groot voordeel van deze ruimte is dat deze aan de voorzijde een eigen toegangsdeur heeft.

De achterzijde van de woning biedt volledige privacy en een gevoel van vrijheid. Via de woonkamer komt u in de hal welke u leidt naar de badkamer, het toilet en drie slaapkamers.

De modern afgewerkte badkamer is volledig betegeld en voorzien van een royale inloopdouche, wastafel met meubel, spiegel met verlichting en een ingebouwde radio.

Wanneer u verder de gang in loopt komt u 2 ruime slaapkamers tegen welke beide genieten van veel daglicht door de grote raampartijen en keurig zijn afgewerkt.

De master bedroom treft u aan het einde van de gang. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en deur naar de beschutte achtertuin, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving. Via deze kamer is de bijkeuken bereikbaar.

De bijkeuken is royaal van formaat en is voorzien van de witgoedaansluitingen en een eenvoudig keukenblok met bovenkasten. Wanneer u bijvoorbeeld graag een en-suite badkamer of riante kledingkamer wil realiseren biedt deze ruimte u alle mogelijkheden. De bijkeuken is voorzien van een loopdeur naar de tuin waardoor u deze ruimte ook perfect als tuinberging kunt gebruiken.

De tuin met volwassen beplanting, tuinverlichting, houtopslag grenst aan de 'Melkpad' vijver en biedt u totale privacy, ver weg van de buitenwereld. De tuin is heerlijk op de zonnige kant gelegen vandaar dat zonnescreefs uitermate handig zijn, deze zijn aanwezig aan de keukenzijde, 1 van de slaapkamers en bij de bijkeuken.

Omschrijving

Ogentroost 22 Zeeland

Met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een royale woonkamer met openkeuken en berging biedt deze bungalow meer ruimte dan u van buiten zou vermoeden. Dit is een woning die u moet ervaren om de verrassende ruimte en vrijheid volledig te begrijpen.

Pluspunten:

- Verrassend ruime woning achter een bescheiden gevel;
- Volledige privacy in de ruime tuin grenzend aan een vijver;
- Ruime leefkeuken met moderne apparatuur en schuifpui;
- Drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met toegang tot de tuin;
- Moderne badkamer;
- Rustige ligging met volop groen en privacy;

Ontdek zelf de ruimte en vrijheid die deze woning achter de voordeur te bieden heeft! Onze makelaars leiden u graag rond.



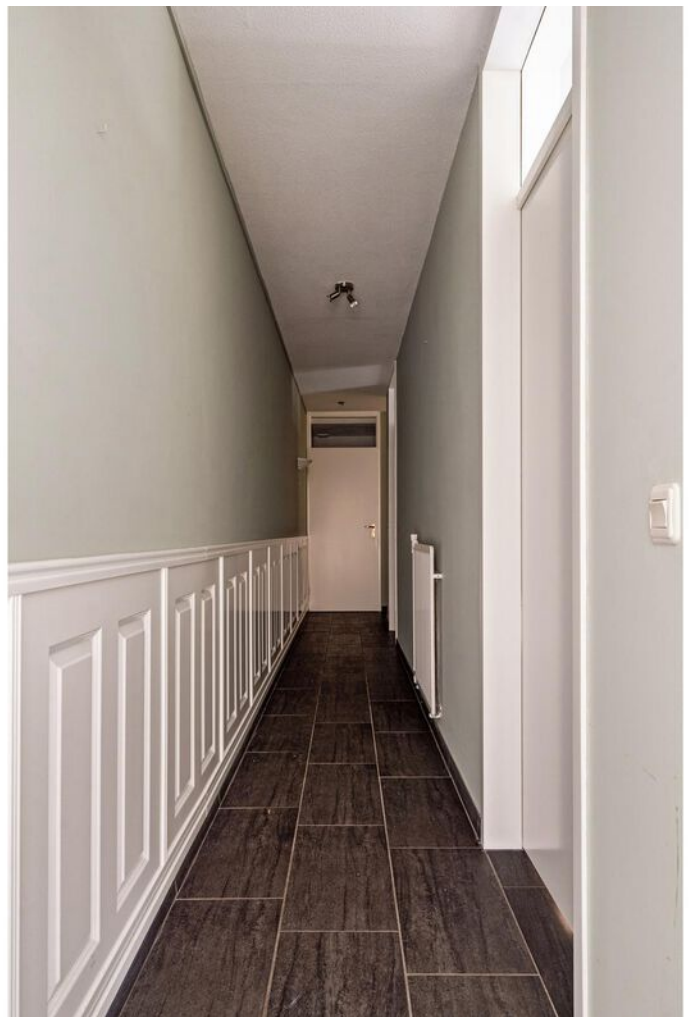
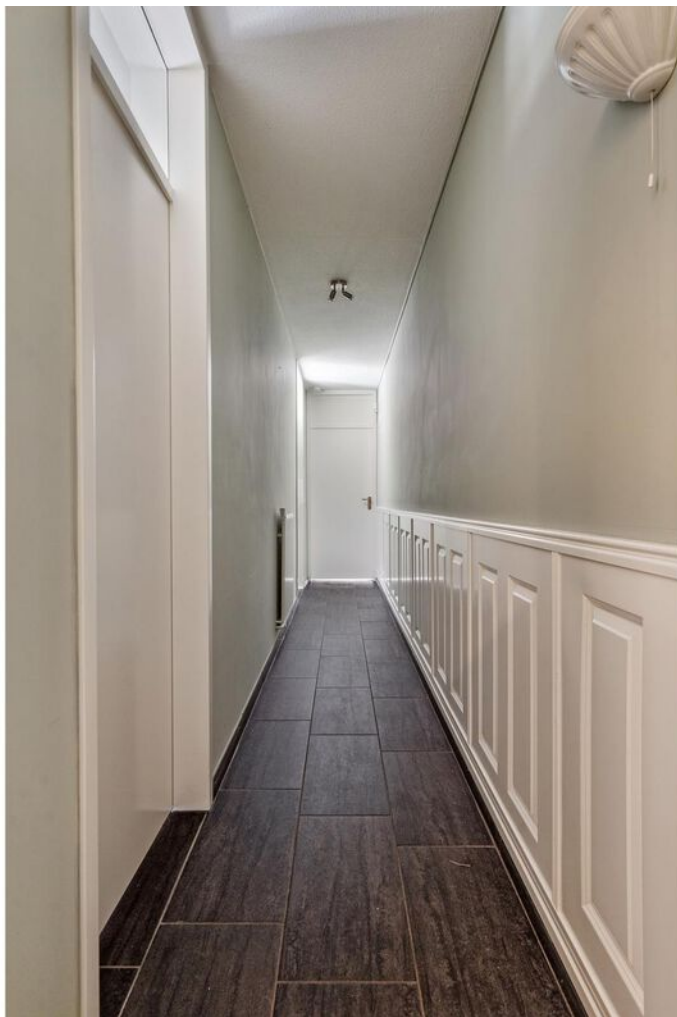


















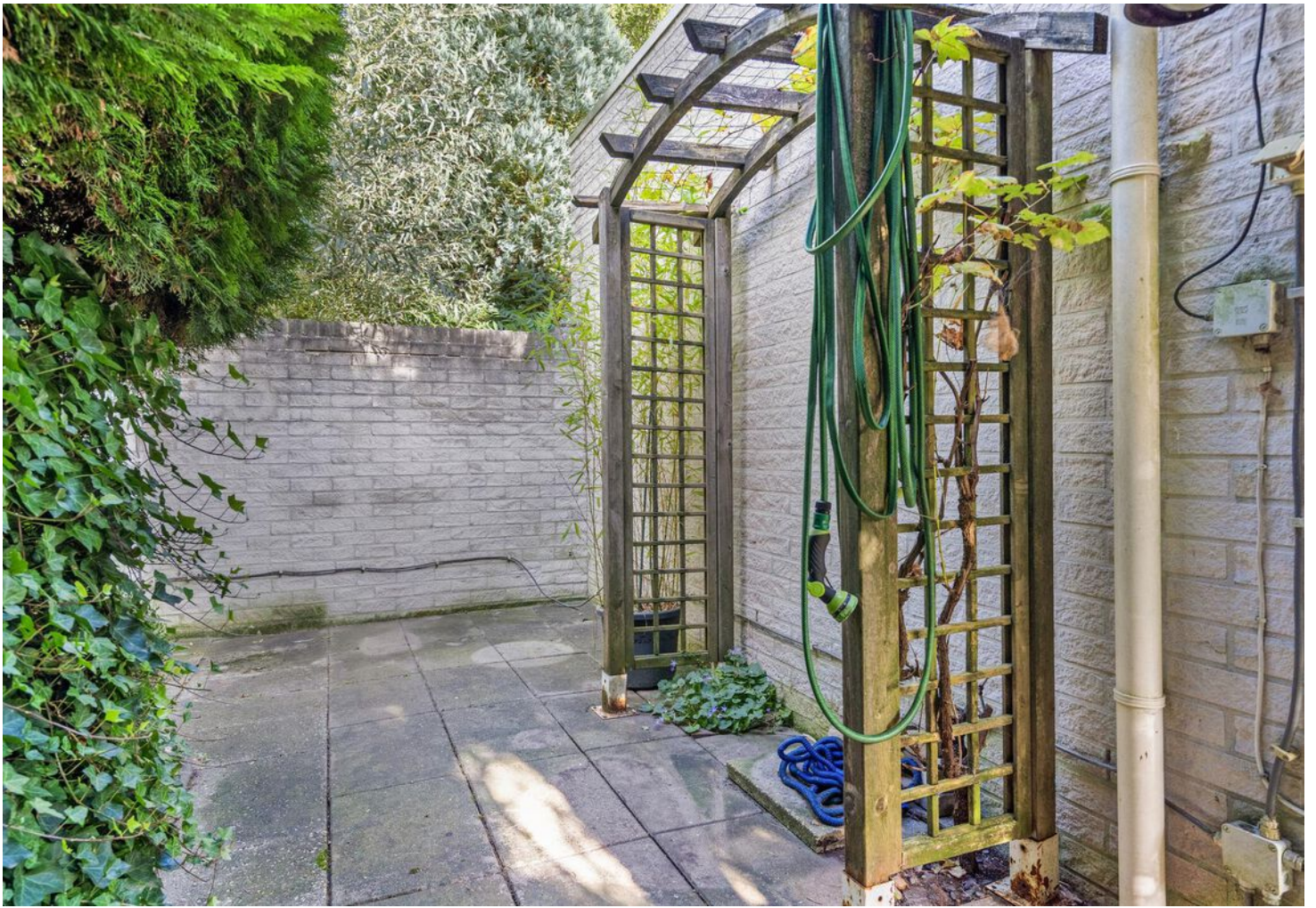




















Plattegrond



Kadastrale kaart





Wonen in Zeeland (Noord-Brabant)

Welkom in het sfeervolle dorp Zeeland, een verborgen juweeltje aan de rand van de Peel in het hart van Noord-Brabant! Omgeven door weidse velden en de groene bossen en heidevelden van natuurgebied de Maashorst, ademt Zeeland een rustieke charme uit die zijn bezoekers betovert. Zeeland heeft een kleine 7.000 inwoners en is daarmee een echt charmante Brabants dorpje. Desondanks bezit Zeeland alle wenselijke voorzieningen voor het dagelijks leven, zoals een supermarkt, allerlei middenstand (zoals de kapper, een slagerij, de bakker enzovoorts), cafés & restaurants en ook is er een divers en actief verenigingsleven met meer van 30 clubs en verenigingen (zoals voetbal, korfbal, volleybal, biljard, yoga, badminton, maar ook een motorsportvereniging, ponyclub enzovoorts). Zeeland gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A50 (met minder dan 10 autominuten) en ligt direct aan de Middenpeelweg (N277), waardoor Zeeland goed verbonden is met omliggende grotere steden zoals Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen. Kortom: laat je verrassen door de schoonheid en de bruisende energie van Zeeland.



Statistieken

Buurtinformatie - Zeeland

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

