



HARKSTEDE
Hoofdweg 39

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2025
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	467 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	932 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Omschrijving

Moderne NIEUWBOUW (bouwjaar 2025) twee-onder-een-kapwoning in het hart van Harkstede!

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning met een luxe uitstraling én een verrassend diepe tuin? Dan is deze prachtige nieuwbouw twee-onder-een-kapwoning in Harkstede precies wat je zoekt!

Perfekte Ligging

De woning staat in het centrum van Harkstede met alle voorzieningen binnen handbereik: een supermarkt, basisscholen, kinderopvang, bushalte en diverse sportaccommodaties bevinden zich op loopafstand. Bovendien ligt het stadscentrum van Groningen op slechts 10 kilometer – ideaal voor wie rustig wil wonen maar toch dichtbij de stad wil zijn.

Moderne en duurzame bouw

De woning is gasloos en voorzien van de nieuwste technieken:

- volledig geïsoleerd met triple glas beglazing
- vloerverwarming in de gehele woning
- warmtepomp en 9 zonnepanelen
- energieprestatiecertificaat label A+++

Hiermee ben je verzekerd van een bijzonder lage energierekening en een toekomstbestendig huis.

Luxe uitstraling en diepe achtertuin

De woning is strak en modern vormgegeven, met gebruikmaking van kwalitatief uitstekende materialen. In het oog springende elementen zijn de tot de eerste verdieping doorlopende erkers met franse balkons en de fraaie keramische gevelpannen in leikleur.

Via openslaande deuren heb je toegang tot de indrukwekkende diepe achtertuin (circa 23 meter!) een oase van rust en ruimte!

De woning wordt aangeboden exclusief keuken en sanitair (toilet en badkamer). Alle aansluitingen zijn aanwezig zodat je de keuken, het toilet en de badkamer volledig naar eigen smaak kunt inrichten. De wanden en de plafonds van de woning zijn strak schilderwerk afgewerkt en voorzien van een hoge plint.

Indeling begane grond:

entree aan voorzijde; U-vormige woonkamer met open keuken, totaal circa 41 m²
trapportaal met toiletruimte en trapopgang; openslaande deuren naar achtertuin;

Indeling verdieping:

overloop, badkamer ca. 8 m²; slaapkamer van circa 12 m² met frans balkon; slaapkamer
circa 14 m² met frans balkon; slaapkamer van circa 11 m²;

Indeling tweede verdieping:

slaapkamer met een vloeroppervlakte van circa 18 m².

De geïsoleerde aangebouwde garage heeft openslaande deuren en er is elektra en een
wateraansluiting aanwezig; hier bevinden zich ook de technische installaties.

Overig:

- perceeloppervlakte 466 m²

- projectnotaris: notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze







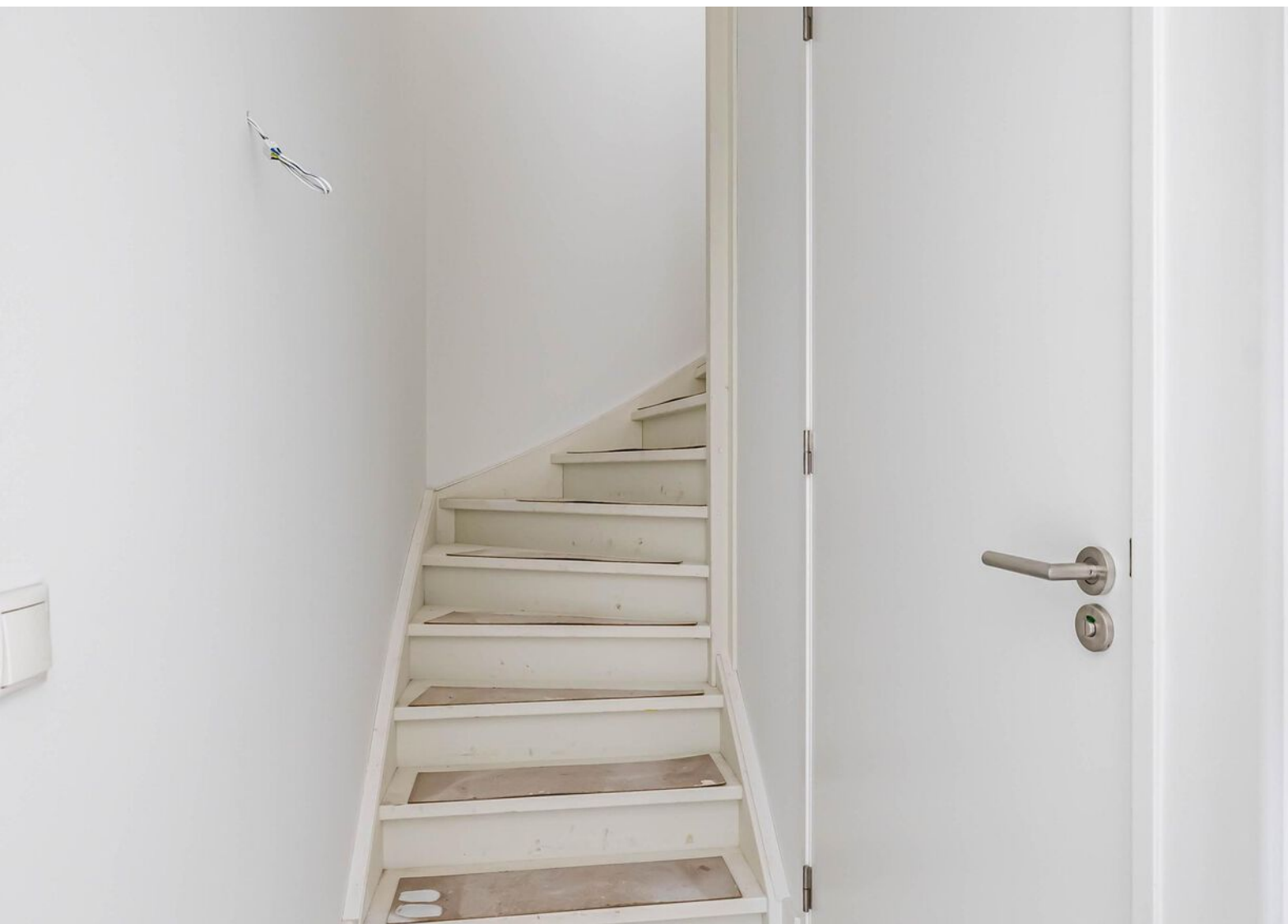


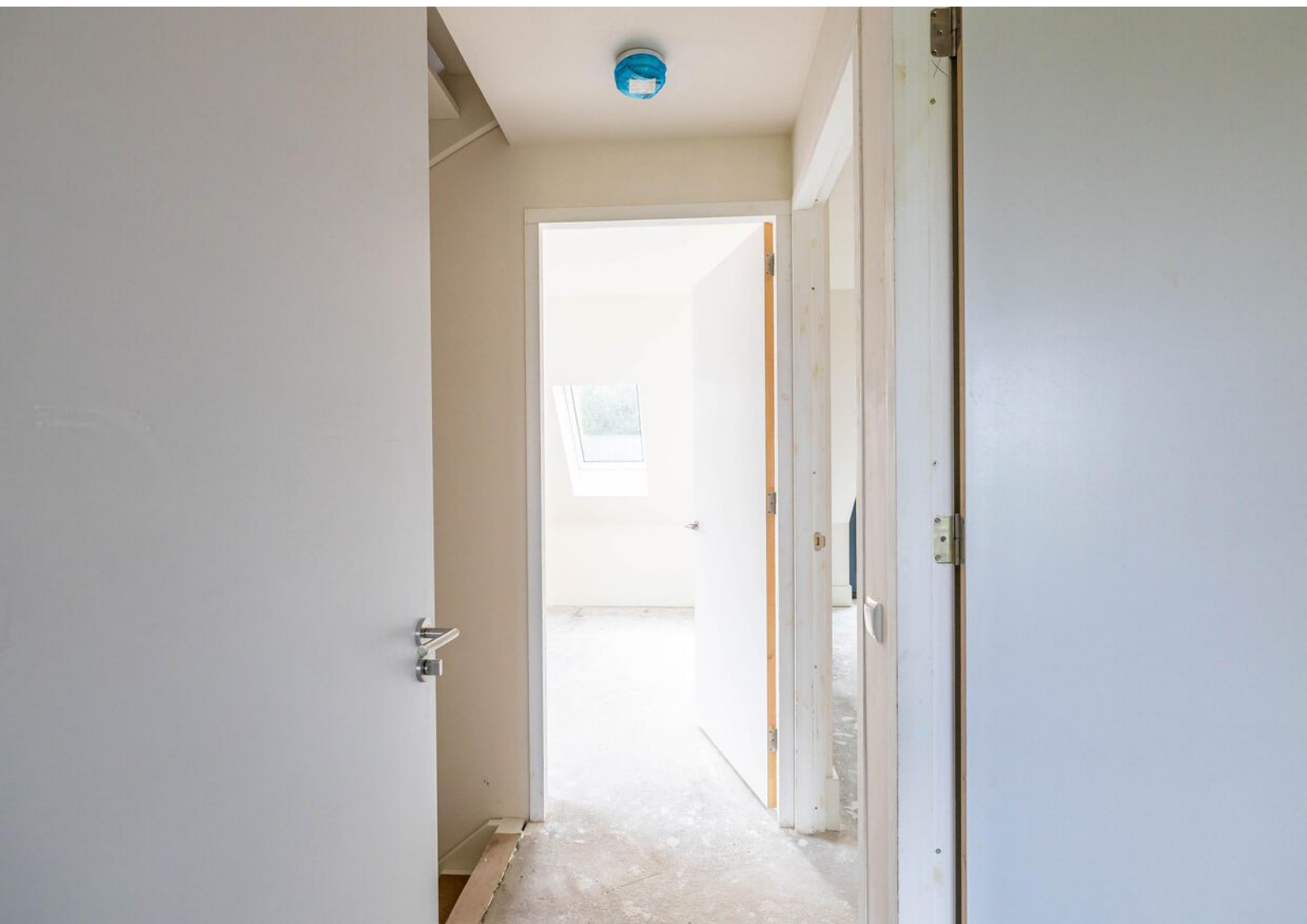












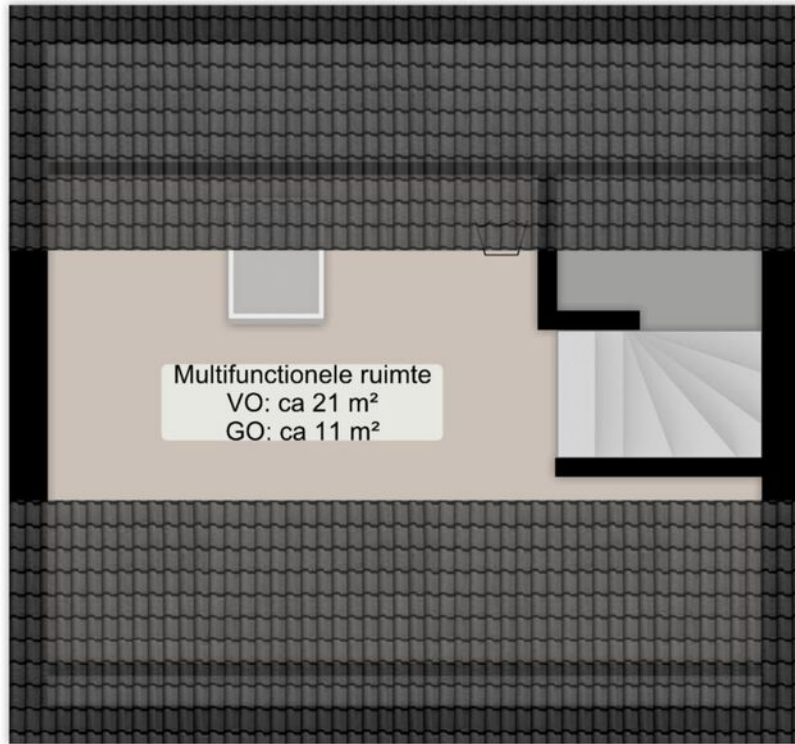








VO: Vloeroppervlakte
GO: Gebruiksoppervlakte



5.59 m

3.82 m
5.18 m

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

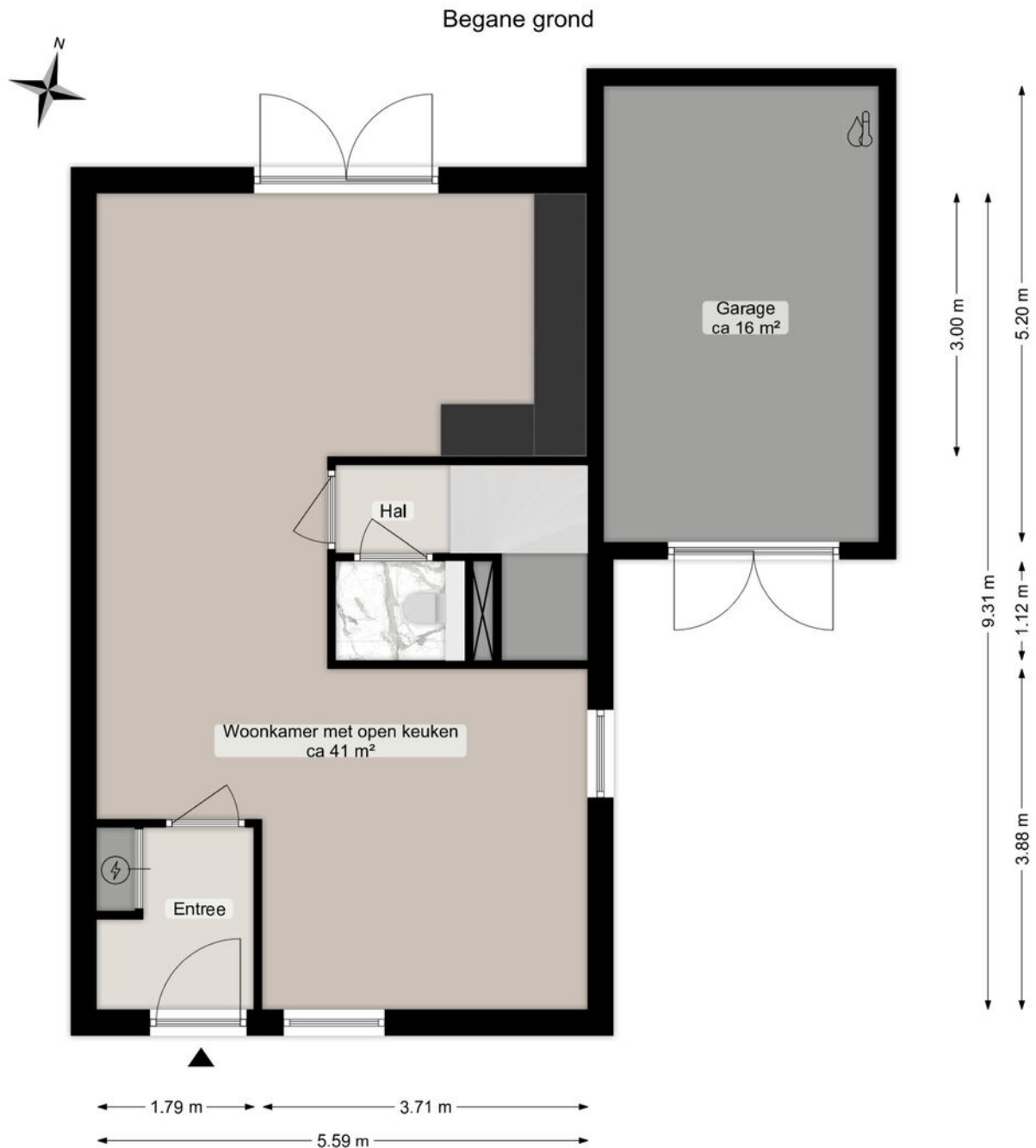








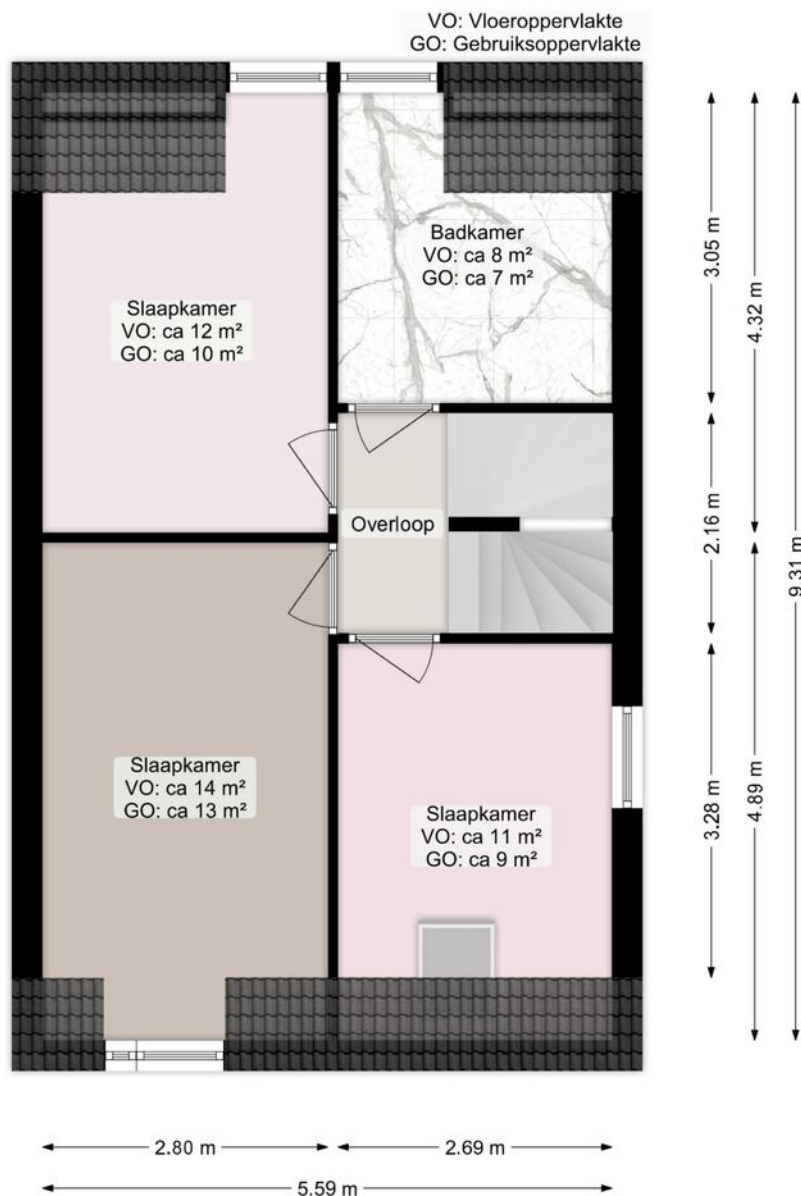
Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

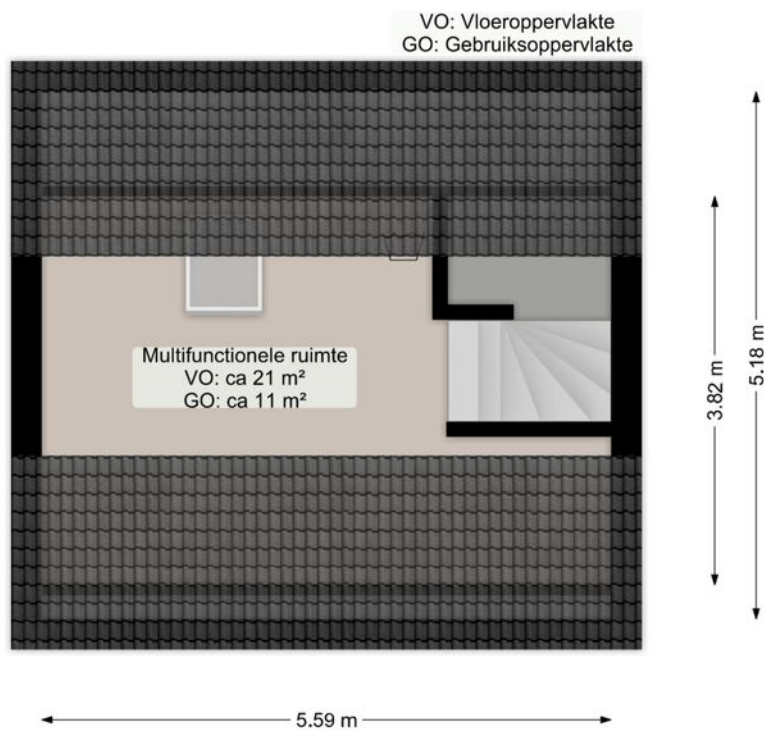
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Slochteren

Sectie V

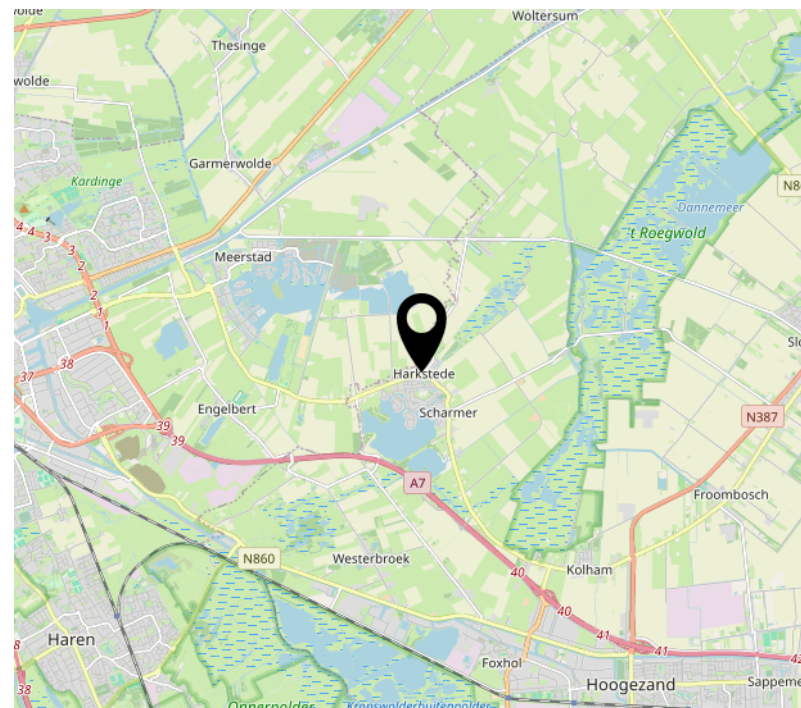
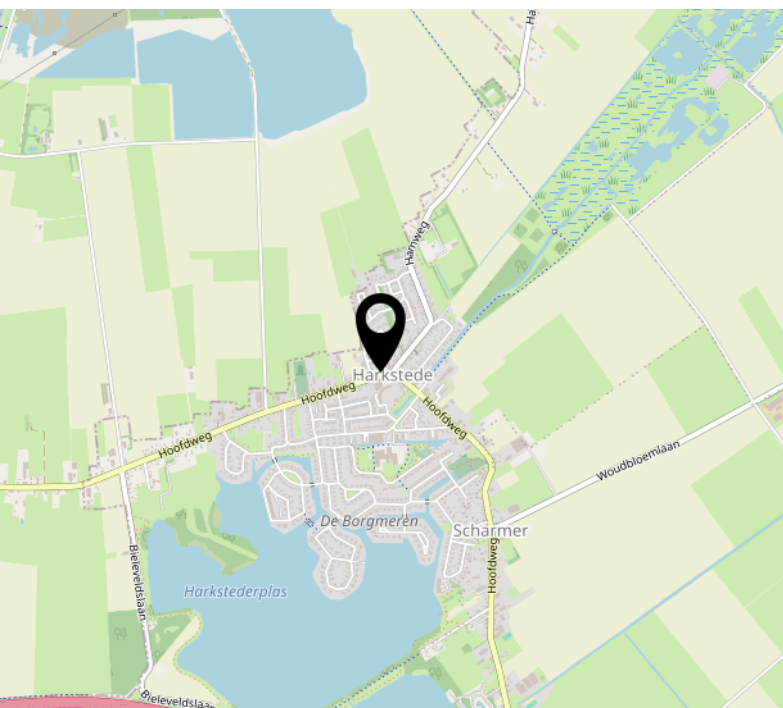
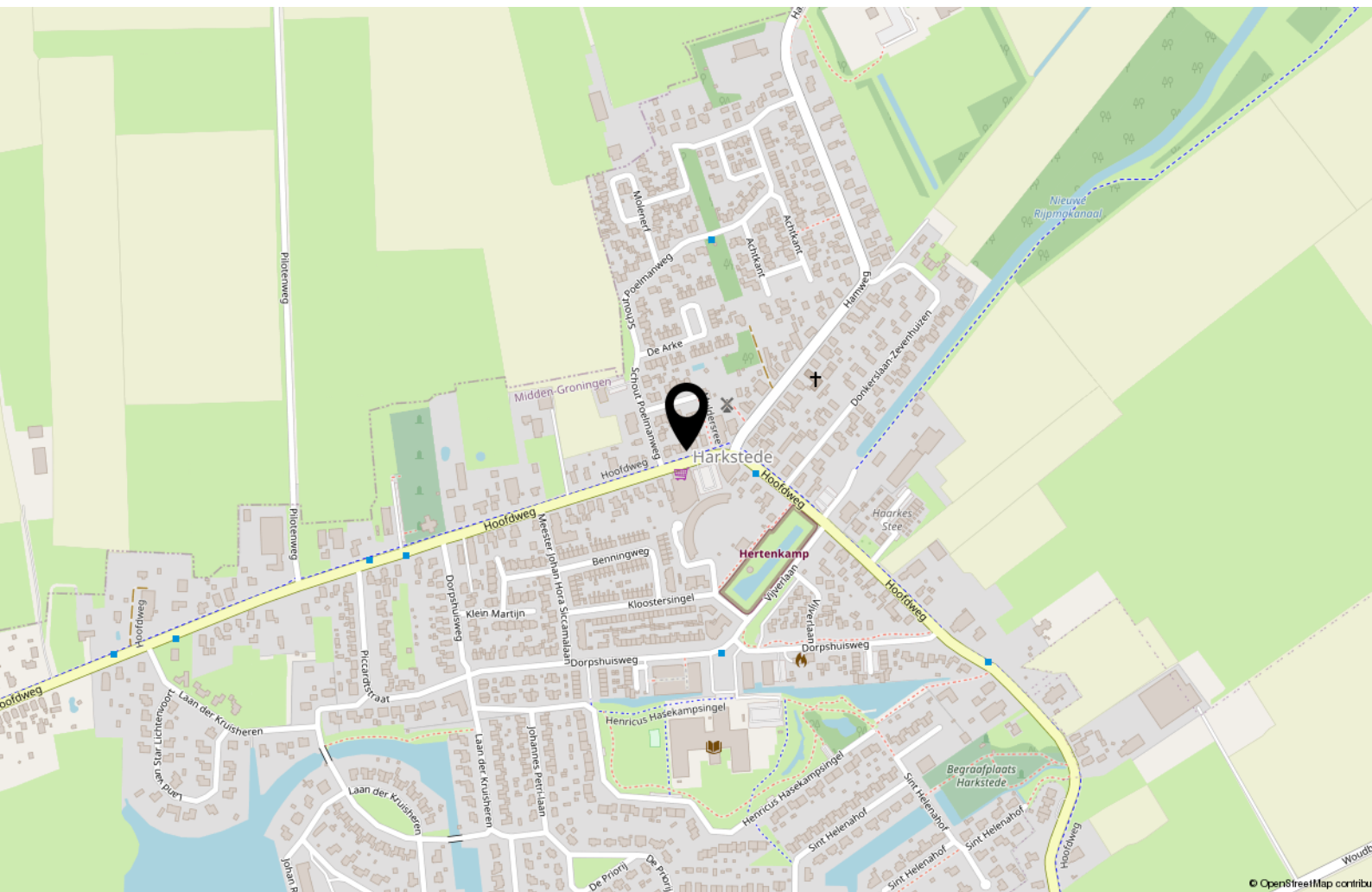
Perceel 2310

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?



Hoofdweg 64
9617 AJ Harkstede

050-4042400
makelaardij@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl