

Huizen van *Schuitema* makelaars

Neuweg 2 D, 1211 LW Hilversum

In het centrum

Energielabel A

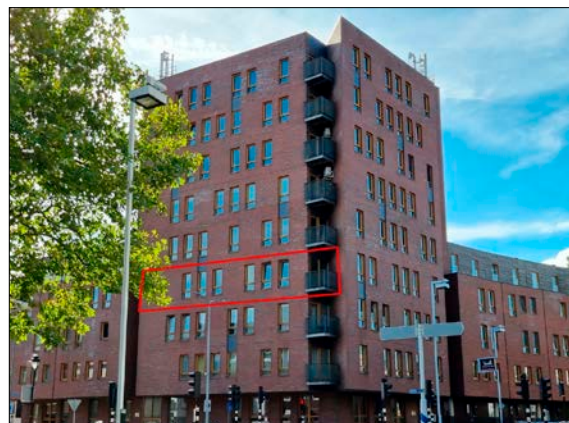
Twee balkons

Heerlijke lichtinval

Open keuken

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Randje centrum, altijd wat leuks om te zien als je naar buiten kijkt, alle winkels en leuke restaurants op een paar stappen afstand én de luxe mogelijkheid om te parkeren onder het pand. Een locatie als deze vind je niet meer terug, wij gaan deze woning en wonen op deze locatie zeker missen.

Er wonen starters, gezinnen en levensgenietende pensionado's in het gebouw, juist deze mix geeft het pand een gemoedelijke sfeer.

Het fijne aan dit appartement is de lichtinval, met alle ramen in de woonkamer is het zelfs op een druilerige dag nog lekker licht binnen. Daarnaast vind je van zonsopkomst tot zonsondergang wel ergens een plekje in de zon op een van de twee balkons.

De ruime living laat veel opties open qua inrichting, hier hebben we zelf de afgelopen jaren goed gebruik van gemaakt door steeds weer een andere set-up neer te zetten. De woonkamer heeft een bijna afgescheiden ruimte die voor ons perfect werkte als

werk-/hobbykamer, hier kun je ook vrij makkelijk een tweede slaapkamer van maken.

Voor ons is het na vele fijne jaren tijd om deze geweldige plek te verlaten, we hopen dat de volgende bewoner(s) hier met minstens evenveel plezier zullen wonen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Lichte woonkamer



veel ramen

toegang tot balkon

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen én tot rust te komen. De vele ramen laten veel daglicht binnen, perfect! De toegang tot het eerste balkon maakt deze ruimte extra aantrekkelijk.





genoeg ruimte

compacte badkamer

De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en afzuigkap. Dankzij de open indeling blijf je verbonden met je gasten.

De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.



tweede balkon

welterusten

De slaapkamer biedt niet alleen voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een handige kledingkast, maar beschikt ook over toegang tot een tweede balkon. Dit maakt de kamer extra speciaal: je kunt de dag rustig beginnen of afsluiten met frisse buitenlucht, direct vanuit jouw eigen slaapkamer.



Ruime slaapkamer





Met berging



midden in het centrum

dichtbij voorzieningen

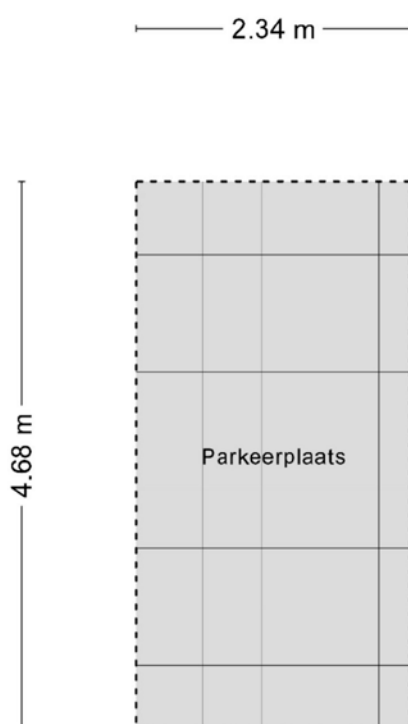
Er is een mogelijkheid voor het kopen van een eigen parkeerplaats in de onderbouw van het complex. Daarnaast is er ook een berging in de onderbouw. De berging is een uitkomst voor spullen zoals koffers, sportmaterialen of seizoensgebonden items. Zo houd je je woning netjes en altijd leefbaar.

Wonen hier betekent alles binnen handbereik: van gezellige terrasjes en restaurants tot supermarkten, winkels en openbaar vervoer. Of je nu een snelle boodschap wilt doen, uit eten wilt gaan of een avondje wilt genieten van de stadse gezelligheid, je hoeft de deur maar uit te stappen om alles te vinden wat je nodig hebt. De verbinding richting bijvoorbeeld Amsterdam, Utrecht of Amersfoort is ook uitstekend met het openbaar vervoer of via de snelwegen.



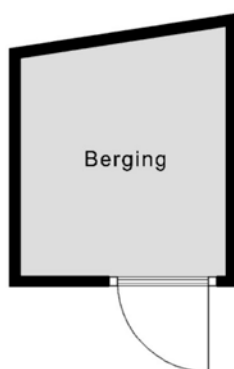


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



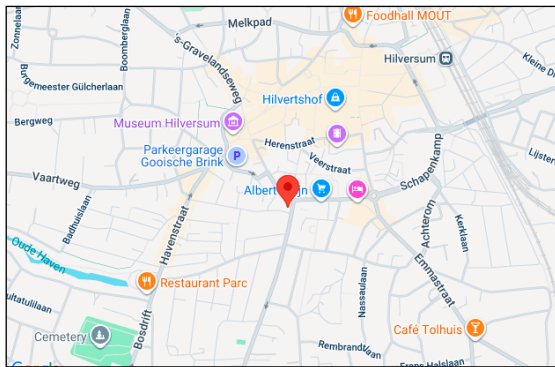
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1.75 m



2.12 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

Kies ook voor dé makelaar van Hilversum en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat je huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Schuitema makelaars biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen je van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar je vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaring. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland
Schuitema makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist jouw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

**BEL 035 - 624 06 51 OF MAIL NAAR
HILVERSUM@SCHUITEMAMAKELAARS.NL**