



Atjehstraat 12 C, 3072 ZD Rotterdam

€ 350.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Wonen in het bruisende Katendrecht met alle hotspots binnen handbereik? Ontdek deze recent gerenoveerde 3-kamerwoning met balkon en energielabel B.

Op zoek naar een modern en instapklaar appartement met een fijne indeling én een zonnig balkon? Deze prachtige 3-kamerwoning met energielabel B ligt op de tweede verdieping in het bruisende Katendrecht en biedt alles wat je nodig hebt!

Indeling:

Je komt binnen in de ruime entree, die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de strakke afwerking en neutrale kleuren kun je de ruimte eenvoudig naar eigen smaak inrichten.

De moderne keuken is compleet uitgerust met een oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en biedt toegang tot het zonnige balkon.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Op de begane grond vind je nog een ruime berging, handig voor fietsen of extra opslag.

Pluspunten op een rij:

Energielabel B

Kunststof kozijnen

Gelegen op de tweede verdieping

Instapklare 3-kamerwoning

Lichte woonkamer en moderne keuken

Twee slaapkamers

Zonnig balkon

Ruime berging

Eigen grond

De vereniging van eigenaars is actief. Voorschot VvE bijdrage € 169,50 per maand

Meerjarig onderhoud plan (MJOP) is opgesteld.

Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.

Katendrecht is één van de meest bruisende en geliefde wijken van Rotterdam. Het schiereiland heeft de afgelopen jaren een enorme transformatie doorgemaakt en staat nu bekend om zijn levendige mix van cultuur, horeca en moderne architectuur. Hier vind je hippe koffietentjes, gezellige restaurants, het iconische Deliplein en natuurlijk de Fenix Food Factory, dé plek voor lekker eten en drinken.

Naast de levendige sfeer biedt Katendrecht ook rust en ruimte: je woont vlak bij de Maas, met mooie wandel- en fietsroutes langs het water en een fantastisch uitzicht op de skyline van Rotterdam. Bovendien zijn alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer, binnen handbereik. Met de fiets of metro sta je in enkele minuten in het centrum van de stad.



REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

Of je nu een young professional bent die op zoek is naar een woning in de stad of een ouder die een veilige, moderne woonplek zoekt voor een studerend kind, deze woning is een unieke kans.

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf.

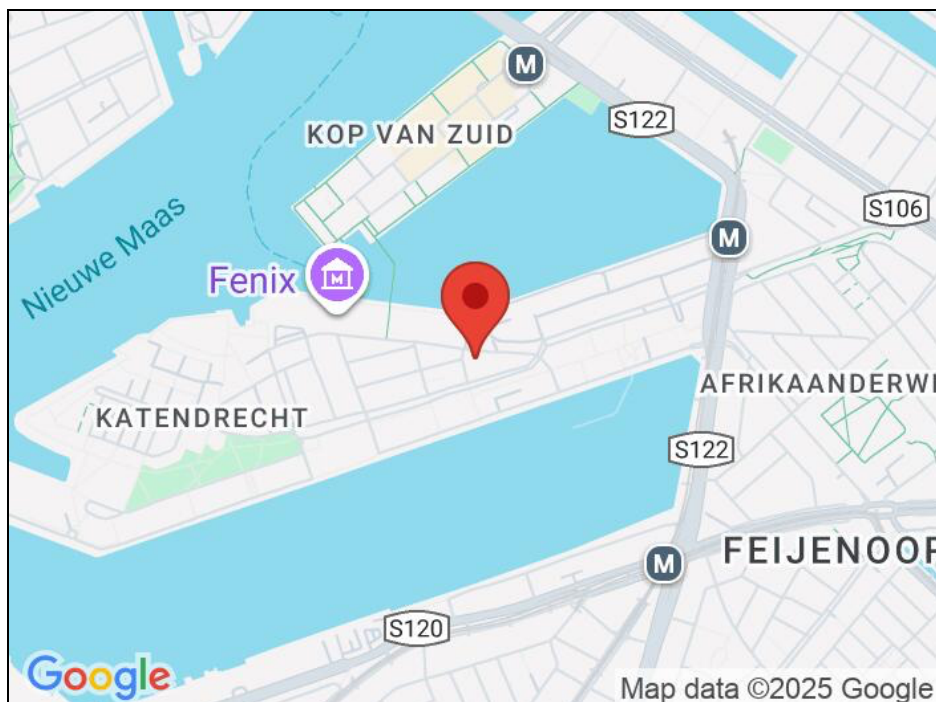


Kenmerken

	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1897
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

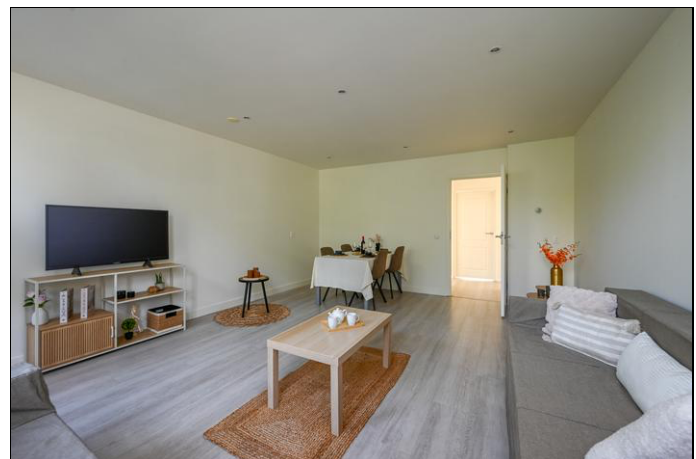
Locatie

Atjehstraat 12 C
3072 ZD ROTTERDAM





Foto's



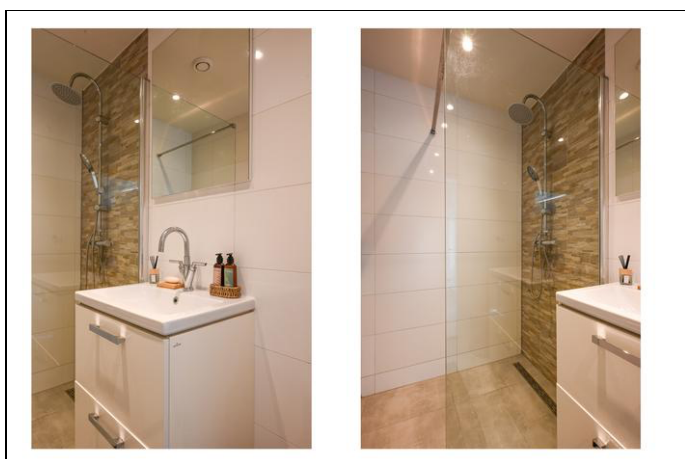
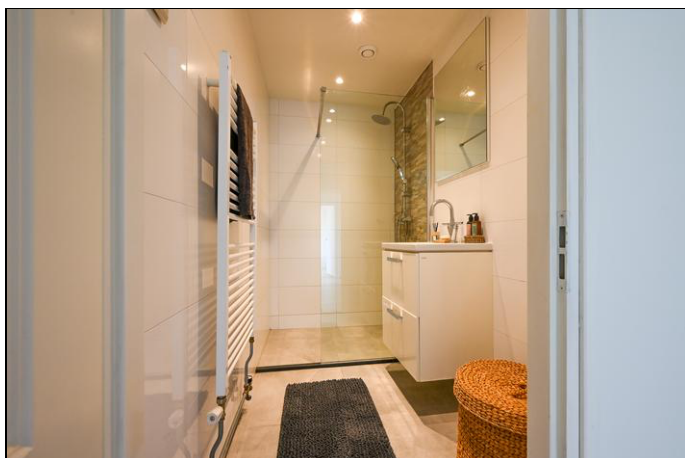
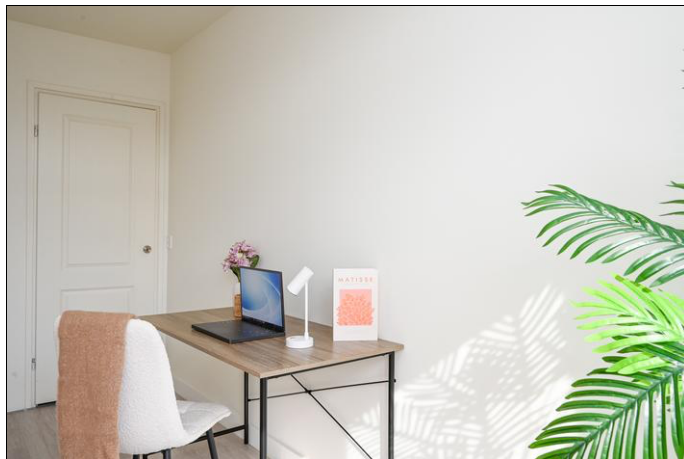


Foto's



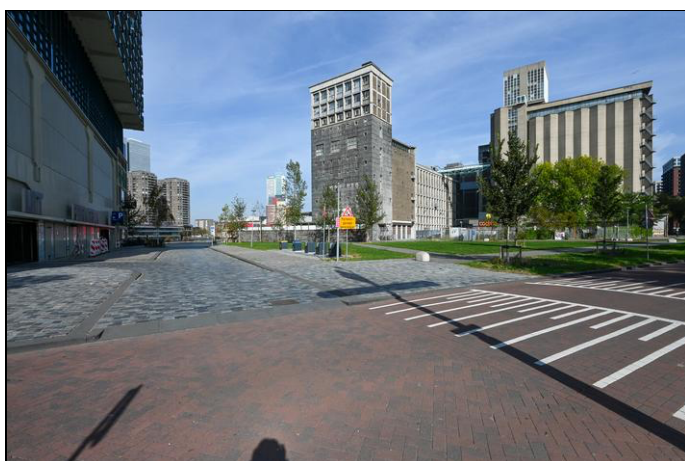


Foto's





Foto's

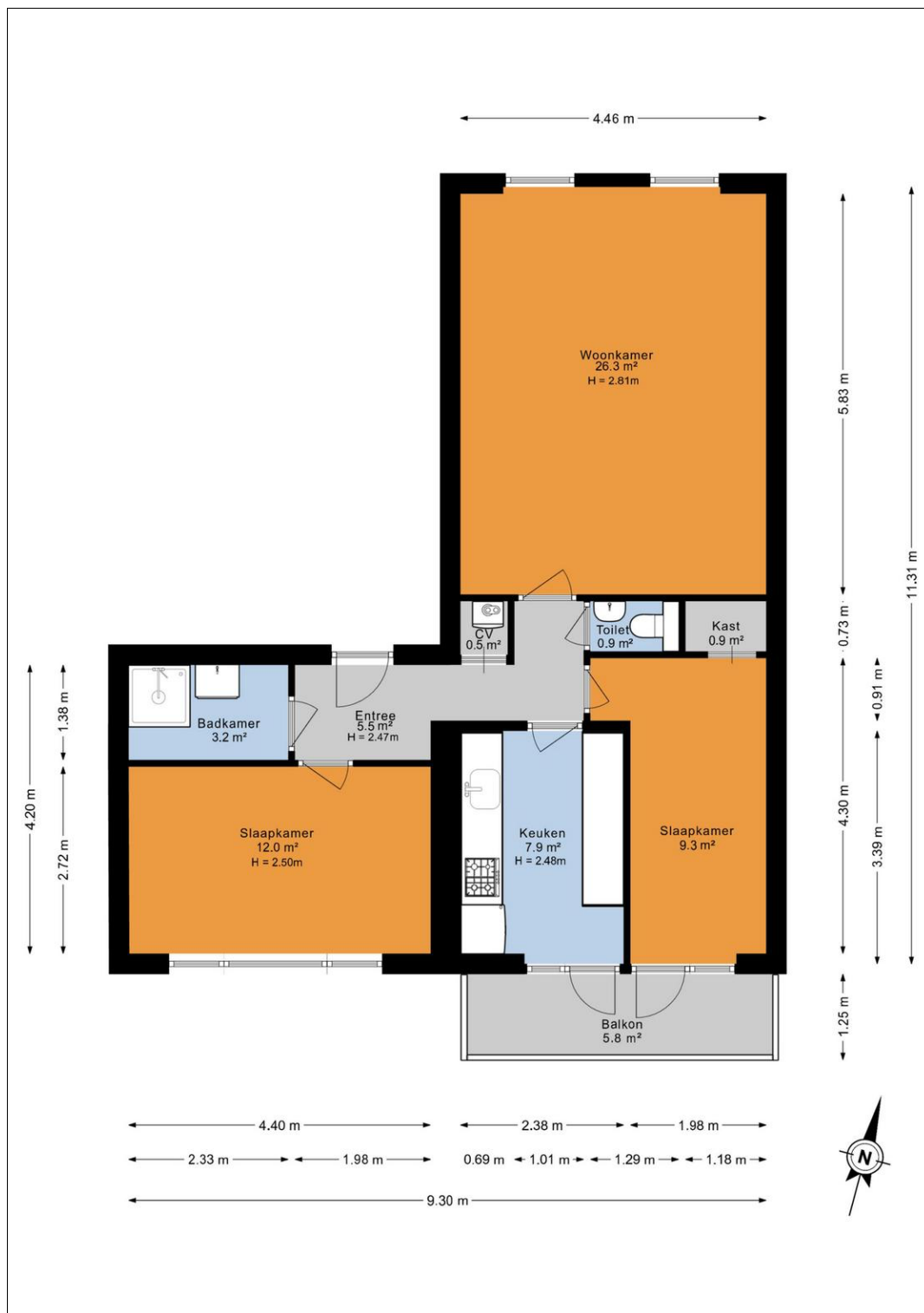




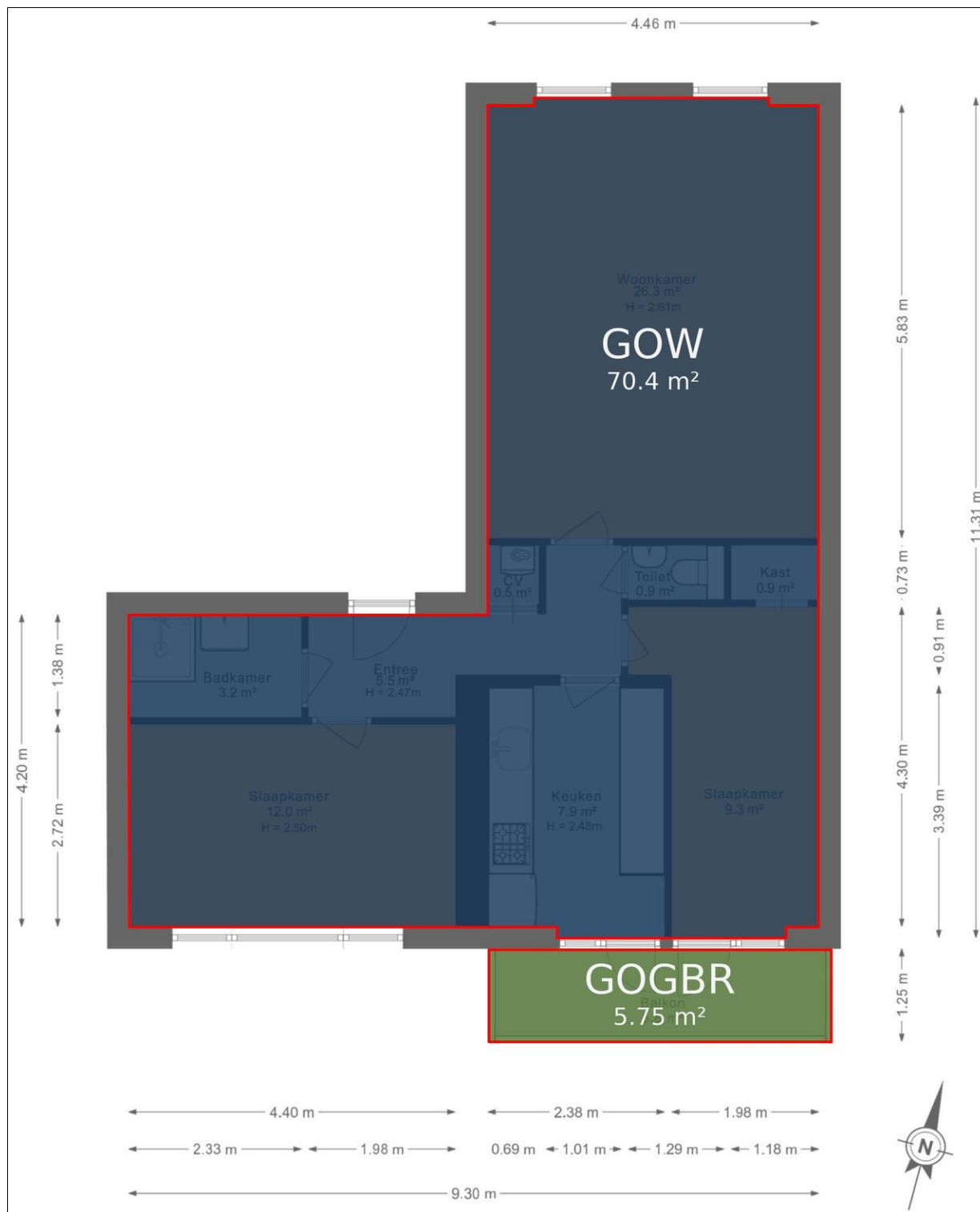
Foto's



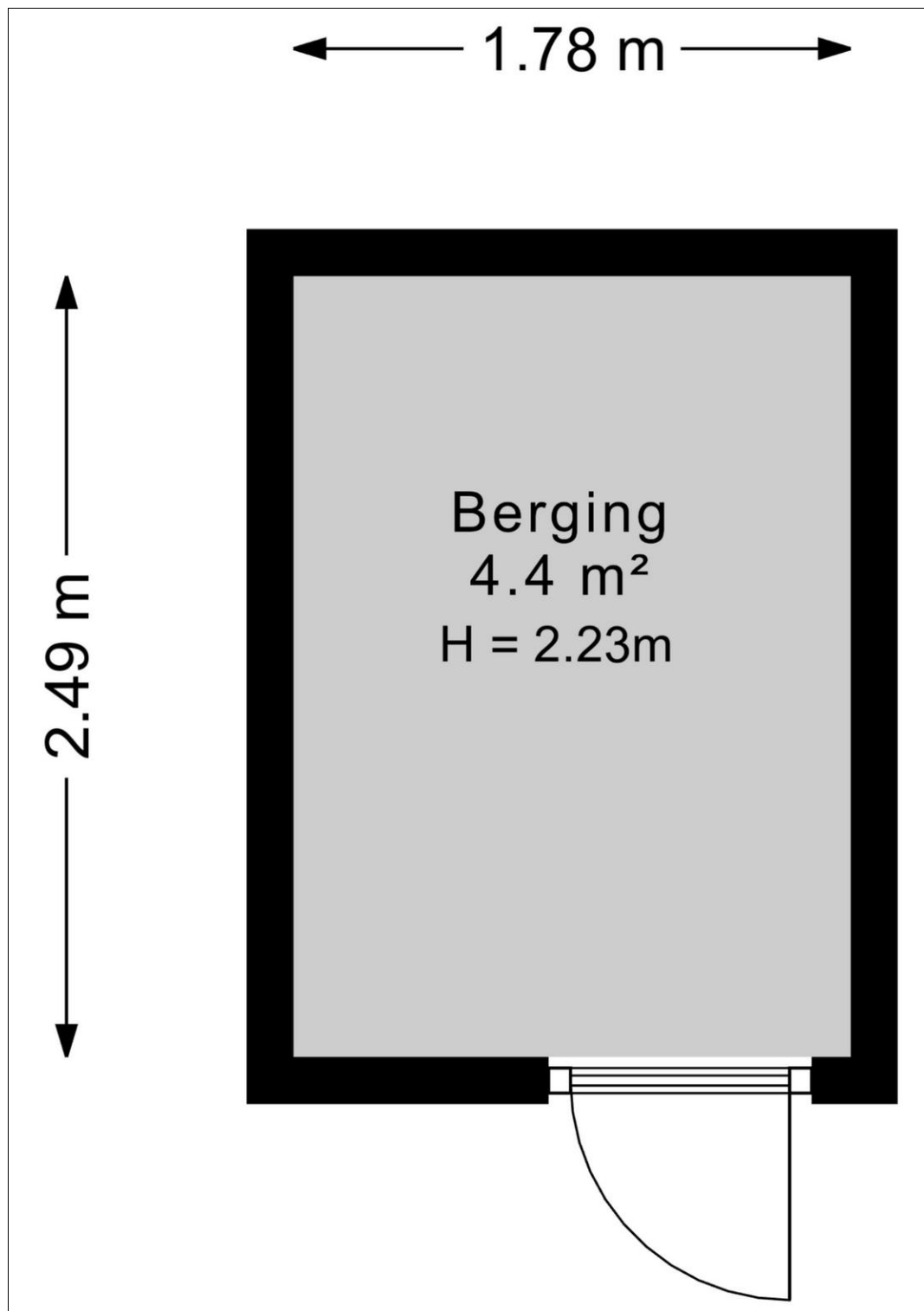
Plattegrond



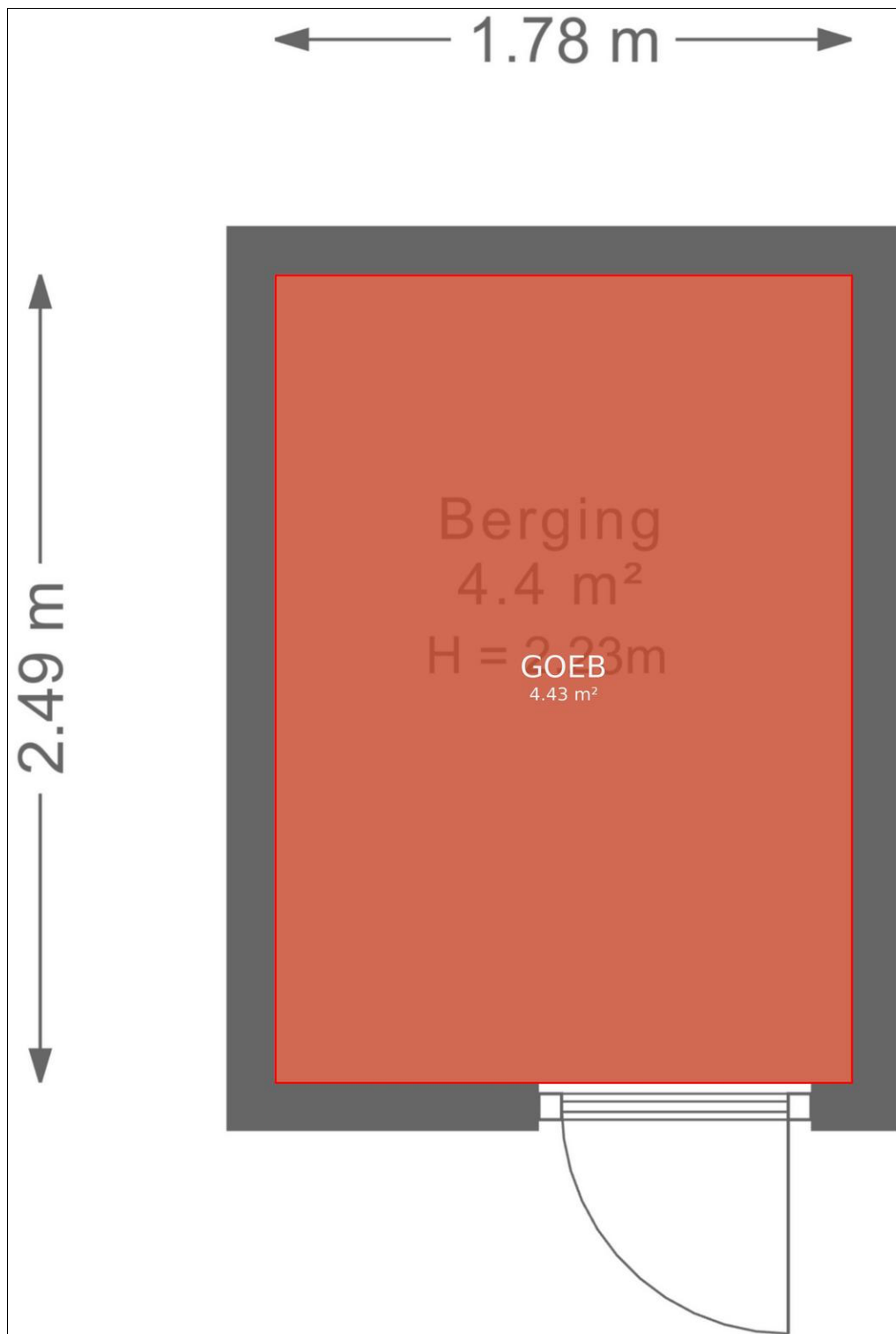
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Atjehstraat 12 C
Postcode / Plaats	3072 ZD Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	P / 2504
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom